

131



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2024

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, Bl 11, Sc A, Ap 4, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 100002-C1-U42, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. Nr. 25125/12.01.2024, prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.25125/1/12.01.2024, luand în considerare si cererea nr. 25125 din data de 04.01.2024, locuinta construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizele favorabile al comisiilor de specialitate _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea directa cu respectarea dreptului de preemțiune a locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl 11, sc A, Ap 4, jud Brasov, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu- Compartimentul Cadastru, Evidenta Patrimoniu Parcari.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat pentru legalitate
Secretar General,
Jr. MARIAN LAVINIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PATRIMONIU- COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU, PARCARI.

Nr.25125 /1/12.01.2024

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, Bl 11, Sc A, ap 4, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 100002-C1-U42, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PATRIMONIU- COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU,PARCARI

Nr.25125/12.01.2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, Bl 11, Sc A, ap 4, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 100002-C1-U42, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, solicitantul, deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, imobilul menționat mai sus, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992, iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	TANASE ELENA	12.01.2024	
2	Referent	SIN ELENA	12.01.2024	

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, Bl 11, Sc A, Ap.4, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	GHIRCOIAS NICOLAE	Contr. Închiriere nr. 5306/27.06.2014	Făgăraș, str.T. Vladimirescu, Bl 11,sc A, Ap 4 ,jud. Brasov	Apartament compus din: 2 camere si dependinte	C.F. nr. 100002- C1-U42- Făgăraș Nr Top: 3099/1/c/2/2/1/4

E. Popimonu
04.01.2024

E. Popimonu
04.01.2024

CF

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	25125	
Ziua	Luna	Anul
04	01	2024

Domnule Primar

Subsemnatul Ghircoias Hiedae
domiciliat în Făgăraș str. Tudor
Vladimirescu, Bl. 11. Sc. A. Ap. 4, în
calitate de titular al contractului de
închiriere nr. 5306 din data de
16.03.2000 valabil până la data de
25.09.2024 vă rog să-mi aprobați
cumpărarea locuinței proprietate a
Municipiului Făgăraș

Tel contact

Semnătură

Data

4.01.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	535
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163100936



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100002-C1-U42 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6836

Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 11, Sc. A, Ap. 4, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/1/ 4	-	-	11/687	11/687	Apartament 4 sc.A compus din: două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie cu o cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
271 / 31/01/2000	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 202, din 28/01/2000 emis de NP Paval Doina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	