

13



PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30807/15.02.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 30807/1/15.02.2024, prin care se propune aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării terenului intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere adresa nr 162/30.01.2024 înregistrată la Mun Făgăraș cu nr 28.008/30.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă depunerea ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

**Art.2.** Se aprobă cuantumul ofertei de achiziție pentru terenul menționat la art 1, la valoarea de 291.095 lei

**Art.3:** Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu patrimoniu.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**SUCACIU GHEORGHE**

**AVIZAT,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**Jr. MARIAN LAVINIA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 30807/15.02.2024

### RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

La data de 30.01.2024 a fost înregistrată la Municipiul Făgăraș adresa cu nr 28.008, depusă de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

Prin adresa mai sus menționată, SPAET Făgăraș solicită sprijinul Municipiului în vederea achiziționării imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar solicitantului pentru prestarea serviciului de alimentare cu energie termică.

Suntem informați asupra faptului că lichidatorul judiciar al SC Ecoterm SA, societate de termie aflată în faliment, valorifică bunurile societății aflate în faliment.

Potrivit procesului verbal de informare nr 232.132/18.12.2023, bunurile scoase la vânzare de către lichidatorul judiciar, sunt gupate în 5 clase, iar SPAET Făgăraș solicită sprijinul Municipiului pentru achiziționarea bunurilor din grupa I, reprezentate de imobilul teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș.

Aceste bunuri pot fi achiziționate doar de către Municipiul Făgăraș, urmând ca după cumpărare să intre în proprietatea publică a Municipiului și să fie date în custodie serviciului de termie.

În conformitate cu prevederile Legii 85/2014, este necesar ca Municipiul Făgăraș să depună oferta de achiziție, în vederea organizării de către lichidatorul judiciar a unei runde de negociere directă, pornind de la suma de 291.095 lei, reprezentând valoarea de evidență contabilă. Astfel ca aceasta este o etapă din cadrul procedurii de negociere în vederea valorificării bunurilor debitorului, etapă premergătoare vânzării.

Pentru cele mai sus expuse, vă solicităm spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef birou	ELENA TĂNASE	15.02.2024	
2.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 30807/1/15.02.2024

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

La data de 30.01.2024 a fost înregistrată la Municipiul Făgăraș adresa cu nr 28.008, depusă de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

Prin adresa mai sus menționată, SPAET Făgăraș solicită sprijinul Municipiului în vederea achiziționării imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar solicitantului pentru prestarea serviciului de alimentare cu energie termică.

Suntem informați asupra faptului că lichidatorul judiciar al SC Ecoterm SA, societate de termie aflată în faliment, valorifică bunurile societății aflate în faliment.

Potrivit procesului verbal de informare nr 232.132/18.12.2023, bunurile scoase la vânzare de către lichidatorul judiciar, sunt gupate în 5 clase, iar SPAET Făgăraș solicită sprijinul Municipiului pentru achiziționarea bunurilor din grupa I, reprezentate de imobilul teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș.

Aceste bunuri pot fi achiziționate doar de către Municipiul Făgăraș, urmând ca după cumpărare să intre în proprietatea publică a Municipiului și să fie date în custodie serviciului de termie.

În conformitate cu prevederile Legii 85/2014, este necesar ca Municipiul Făgăraș să depună oferta de achiziție, în vederea organizării de către lichidatorul judiciar a unei runde de negociere directă, pornind de la suma de 291.095 lei, reprezentând valoarea de evidență contabilă. Astfel ca aceasta este o etapă din cadrul procedurii de negociere în vederea valorificării bunurilor debitorului, etapă premergătoare vânzării.

Pentru cele mai sus expuse, vă solicităm spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



SPAET

## SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Str. Teiului nr. 22A 505200 Făgăraș jud. Brașov Tel: 0268-210031 Fax: 0268-213511 E-mail: office@spaet-fagaras.ro

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	28008	
Ziua	30	Luna 01 Anul 2024

Nr. înreg. 162/30.01.2024

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

În atenția:

- d-lui primar Gheorghe Sucaciu
- d-nei Tănase Elena, șef Birou Patrimoniu

Subscrisul Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș (SPAET), cu sediul în Făgăraș, strada Teiului, nr. 22A, CIF RO42469704, reprezentat legal prin director ing. Țețiu Nicolae - Ciprian, prin prezenta adresă vă aducem la cunoștință următoarele:

Societatea Top Expert S.P.R.L., lichidatorul judiciar al S.C. Ecoterm S.A., aflată în faliment din anul 2019, ne-a informat cu privire la valorificarea mai multor bunuri care au aparținut societății menționate.

Bunurile sunt grupate în cinci clase distincte. Grupa 1, spre deosebire de restul, conține un teren intravilan și construcții, de care SPAET Făgăraș are nevoie în prestarea serviciului de alimentare cu energie termică, însă pot fi achiziționate numai de către UAT Municipiul Făgăraș, urmând să intre în proprietatea UAT.

Grupele 2, 3, 4 și 5 conțin unele bunuri care de asemenea sunt necesare serviciului nostru (amenajare laborator metrologic și echipamente tehnice, materiale de producție, materiale de investiții), dar pentru achiziționarea acestora SPAET

Al Primar  
Cu Patrimoniu  
30.01.2024



## PROCES VERBAL DE INFORMARE

Nr. 23.2132 din data de 18.12.2023

Subscrisa **TOP EXPERT S.P.R.L.**, reprezentată prin asociat coordonator Brescan Marian, în calitate de lichidator judiciar al S.C. ECOTERM S.A - în faliment, înregistrată la ORC sub nr.J08/19/1991, CUI RO1117760, cu sediul în Făgăraș str. Teiului nr.22A, conform hotărârii nr. 1201/07.10.2019, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012, în conformitate cu atribuțiile prevăzute de Legea nr. 85/2006 și în conformitate cu hotărârea adunării creditorilor din data de 13.07.2022 s-a trecut la etapa a IV-a - analiza ofertelor colectate pe perioada celor 3 etape anterioare aprobate și

a organizat ședința de informare a Serviciului Public Alimentare cu Energie Termică Făgăraș (SPAET Făgăraș) în vederea formulării de către aceasta a unei oferte de achiziție a bunurilor aflate în custodie cu drept de achiziție la valoarea de evidență contabilă, în vederea organizării unei runde de negociere directă privind următoarele bunuri care au fost inventariate și sunt în stoc la data prezentului proces verbal, respectiv:

### Grupa 1: Teren intravilan și construcții:

Nr crt.	Denumire	Preț minim de pornire cu indice de inflație + TVA
1.	Teren intravilan în suprafață de 910 mp, identificat cadastral cu CF 101152 Fagaras nr. top 1844.	126.789,00
2.	Amenajare teren CT6 (platforme 20cm cu rosturi)	29.353,00
3.	Garaje și magazii CT 6	34.383,00
4.	Magazii CT 6	100.570,00
	<b>TOTAL</b>	<b>291.095,00</b>

### Grupa 2: Bunuri imobile cladiri, spatii comerciale:

Nr crt.	Denumire	Preț minim de vânzare
1.	Amenajare laborator metrologic ( CT1 situat în str. Tudor Vladimirescu).	23.269,00
	<b>TOTAL</b>	<b>23.269,00</b>

### Grupa 3: Instalatii tehnice, mijloace de transport:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	UM	Cantitate	Preț minim de vânzare + TVA
1	Ciocan demolator Bosch GHS 27 (1900 W, 220 V/50 Hz)	buc	1	1.724,54

2	Burghiu foreza buldoexcavator	buc	1	3.376,75
3	Burghiu foreza buldoexcavator %	buc	1	3.019,68
4	Burghiu foreza buldoexcavator %	buc	1	2.364,04
5	Burghiu foreza buldoexcavator %	buc	1	1.886,91
6	Foreza cu motor hidraulic cu dispozitiv cuplare	buc	1	10.774,41
7	Cadru de furci buldoexcavator	buc	1	2.368,65
8	Cupa taluzat 1800 mm	buc	1	3.118,18
9	Cupa excavator 450 mm	buc	1	221.166,70
10	Cupa excavator 900 mm	buc	1	3.038,15
11	Cupa excavator 300 mm	buc	1	2.237,06
12	Ciocan hidraulic Terex TX 1100	buc	1	26.961,97
13	Cupa multifuncțională	buc	1	6.513,40
14	Brat extensibil buldoexcavator	buc	1	7.032,08
15	Buldoexcavator standard Terex 820	buc	1	82.366,74
16	Compresor mobil Atlas Cobco XAS 47	buc	1	32.368,77
17	Mai compactor Stone XH 670	buc	1	4.514,68
18	Motopompa Honda WH20 serie 1192115	buc	1	2.529,33
19	Circular de banc Bosch	buc	1	1.680,68
20	Ciocan demolator Bosch GHS 27 (1900 W, 220 V/50 Hz)	buc	1	5.235,04
21	Taietor beton asfalt 400 mm	buc	1	3.908,04
22	Pickamer Pneumatic TEX 12 PS	buc	1	3.226,95
23	Dispozitiv de curățat tevi R 550	buc	1	3.089,05
24	Masina de spalat și aspirat pardoseli BR 400	buc	1	4.044,71
25	Aparat sudat polietilena tip Leiste	buc	1	2.054,68
26	Placa compactoare Stone 38A	buc	1	6.837,00
27	Pachet modul comanda electronica instalație	buc	1	4.525,63
28	Truse analize gaze arse Testo 300 mm	buc	1	14.711,07
29	Echipamente reglare temperatura in scoli	buc	1	6.748,69
30	Echipamente reglare temperatura in scoli	buc	1	8.817,10
31	Instalație aer condiționat Aeternum 9000 BTU 2 buc	buc	2	1.714,44
32	Instalație aer condiționat Platinum 7000 BTU 7 buc	buc	7	5.341,86
33	Server Dell Power EDG R320	buc	1	4.204,58
34	Remorca Mercur 300 AE	buc	1	1.390,69
	<b>TOTAL</b>			<b>275.937,22 + TVA</b>

**Grupa 4: Materiale de productie si materiale de investitii MAGAZIE NR.2 MOTOC:**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	UM	Cantitate	Preț minim de vânzare + TVA
1	AX Elice MTWH DN 40	buc	7	689,51

2	Convertor M-BUS LINK	buc	9	3.336,51
3	Garnitura Capac MTWH DN 40	buc	29	385,63
4	LAGAR CONTOR MTWH DN 40	buc	10	1.174,52
5	PIVOT MTWH DN 40	buc	20	1.272,31
6	Rulment 6308 2RSR	ML	1	26,10
7	Rulment 6308 2RSR	buc	1	26,10
8	Rulment 6308 2ZR	buc	2	46,12
9	Rulment 6311 2RSR	buc	1	48,38
10	Automat de ardere LGK 16322	buc	1	1.953,26
11	BARA PTFE +ST D60x150	KG	1	75,58
12	Baterie CF50 interna	buc	92	673,29
13	Baterie Contor Gaz SL-790/T	buc	1	148,16
14	Bucsa PTFE 44*28*120	KG	0,55	40,29
15	Bucsa PTFE 57*42*120	buc	0,86	62,98
16	Cablu de aprindere 1250 mm cod 303158	buc	1	53,48
17	Cablu de ionizare 2501031426/2	buc	1	44,93
18	Dispozitiv de aprindere W-ZG 02/2	buc	1	269,54
19	ELECTROPOMPA APA FIERBINTE KSB	KG	1	3.347,60
20	Motor D112-pt arzator CT 9	buc	1	2.199,29
21	OLANDEZA 1 1/2	buc	1	3,11
22	OXIGEN COMPRIMAT 401	buc	12,8	42,67
23	RULMENT 6306 2ZC3	buc	5	181,51
24	RULMENT 6309	buc	1	33,95
25	RULMENT 6309	buc	1	33,95
26	RULMENT 6311	buc	4	197,48
27	SERVOMOTOR SRM 10	KG	1	2.073,82
28	TERMOSTAT heatTHERM ptr. Montaj la int. carcasei	ML	4	1.177,51
29	TGU 1 1/4 ZN	ML	1	6,53
30	TIRANT S60 PT. PIKON	buc	1	727,22
31	TEAVA A PP	buc	1	90,87
32	TEAVA A PP	buc	2	6,78
33	TEAVA A PP	MM	2	25,72
34	TEAVA A PP	ML	3,5	32,85
35	TEAVA A PP	ML	10	128,59
36	TEAVA A PP	ML	1	21,53
37	TEAVA A PP	ML	2	43,05
38	TEAVA A PPR	ML	15	174,53
39	TEAVA A PPR	ML	3	8,45
40	TEAVA A PPR 50	ML	2	25,60
41	ADAPTOR PPR	buc	30	168,65
42	ADAPTOR PPR	ML	1	3,68
43	COLIER 1/2	buc	84	100,85
44	COLIER 3/86	buc	12	40,45
45	COT 1/2 NG	buc	87	83,35

46	COT 25.	buc	2	12,23
47	COT PP	buc	10	12,23
48	DISTANTIER	buc	26	1.002,71
49	MUFA PP	buc	6	13,44
50	MUFA PP	buc	1	28,12
51	MUFA PPR	buc	7	22,94
52	OLANDEZ NG	buc	1	3,87
53	REDUCTIE PPR	buc	2	1,93
54	REDUCTIE ZN	buc	3	5,23
55	SARITURA PP	buc	19	12,50
56	SURUB PERFORAT	buc	18	204,24
57	TEU PPR	buc	5	9,69
58	TEU PPR	buc	2	3,88
59	TEU PPR	buc	8	17,08
60	TEU PPR	buc	3	5,23
61	TEU ZN 1.1/2	buc	3	19,77
62	PENS N30	buc	10	58,18
	<b>TOTAL</b>			<b>22.739,54 + TVA</b>

**Grupa 5: Materiale de productie si materiale de investitii MAGAZIE INVESTITII :**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	UM	Cantitate	Preț minim de vânzare + TVA
1	COCHILIE RAMIFICATIE - 140/110/125	BUC	1	4,21
2	TEAVA CURBATA ZINCATA 40	ML	6	121,55
3	TEAVA PEX 110 I	ML	84	8.106,04
4	TEAVA PEX 63 I	ML	2	105,16
5	TEAVA PREIZOLATA 150/250 I	ML	42,3	3.966,74
6	TEAVA PREIZOLATA 200/315 I	ML	25,2	2.822,76
7	TEAVA PREIZOLATA 25/90 I	ML	10	463,58
8	TEAVA PREIZOLATA 32/110 I	ML	4,5	90,44
9	TEAVA PREIZOLATA 32/110 I	ML	1	38,45
10	TEAVA ZINCATA 150 I	ML	4	203,20
11	TEAVA ZINCATA 25/90 I	ML	1	11,19
12	TEAVA ZINCATA 32/110 I	ML	2	27,58
13	TEAVA ZINCATA 40/110 I	ML	4	89,43
14	COCHILIE RAMIFICATIE - 110/75/110	BUC	7	10,26
15	COCHILIE RAMIFICATIE - 125/110/110	BUC	1	4,73
16	COCHILIE RAMIFICATIE - 140/140/140	BUC	2	3,37
17	COCHILIE RAMIFICATIE - 140/75/140	BUC	8	11,73
18	CORP AERISIRE 100/200 32/100	BUC	1	216,74
19	CORP AERISIRE 100/25 ZN (GOLIRE)	BUC	2	434,76
20	CORP AERISIRE 125/225/32/110	BUC	3	768,68
21	CORP AERISIRE 125/25 I	BUC	2	809,15
22	CORP AERISIRE 200/32/2	BUC	2	1.667,34
23	CORP AERISIRE 25/25/ZN I	BUC	1	72,59



24	CORP AERISIRE 32/110 32/110	BUC	2	493,00
25	CORP AERISIRE 32/32 ZN (GOLIRE)	BUC	1	168,86
26	CORP AERISIRE 40/110 25/90	BUC	2	515,65
27	CORP AERISIRE 40/25 ZN 2	BUC	1	168,54
28	CORP AERISIRE 50/125 25/90B	BUC	2	395,86
29	CORP AERISIRE 50/125 32/110 I	BUC	1	320,50
30	CORP AERISIRE 65/32 (GOLIRE)	BUC	1	83,88
31	CORP AERISIRE 80/25 ZNB	BUC	1	86,53
32	CORP AERISIRE 65/140 32/110	BUC	2	353,25
33	CORP AERISIRE 80/160 32/110	BUC	2	542,25
34	CORP AERISIRE 80/160 -25	BUC	8	692,22
35	CORP GOLIRE 150/32	BUC	2	1.098,70
36	COT PREIZ 90 GRADE 1X2 150 CU STUT GOL	BUC	2	1.098,70
37	COT PREIZOLAT 65 GRADE DN125	BUC	2	379,79
38	COT PREIZOLAT 75 GRADE 125/225	BUC	2	912,43
39	COT PREIZOLAT 80 GRADE 125/225	BUC	2	912,43
40	COT PREIZOLAT 90 GRADE 1X2 DN 200/315	BUC	2	986,68
41	COT ZINCAT 65 GRADE DN32/110	BUC	2	75,15
42	COT ZINCAT 74 GRADE DN80	BUC	1	90,60
43	CUTIE CONTROL +ANEXE IP65 TIP1	BUC	7	1.798,74
44	CUTIE DE CONEXIUNI-	BUC	7	1.595,11
45	INEL ETANSARE 110 I	BUC	3	37,64
46	MANSOANE SIMPLE 110 I	BUC	12	903,41
47	MANSOANE SIMPLE 125T	BUC	5	277,61
48	MANSOANE SIMPLE 125T	BUC	150	8.127,51
49	MANSOANE SIMPLE 125T	BUC	3	162,55
50	MANSOANE SIMPLE 160T	BUC	19	1.439,39
51	MANSOANE SIMPLE 160T	BUC	140	10.370,11
52	MANSOANE SIMPLE 160T	BUC	15	1.068,66
53	MANSOANE SIMPLE 180	BUC	10	818,17
54	MANSOANE SIMPLE 214	BUC	21	1.718,18
55	MANSOANE SIMPLE 250T	BUC	2	224,69
56	MANSOANE SIMPLE 315 (T)	BUC	10	1.613,38
57	MANSOANE SIMPLE 334	BUC	24	2.658,15
58	MANSOANE SIMPLE 75 (T)	BUC	6	236,94
59	MANSOANE SIMPLE 90	BUC	7	218,52
60	MANSOANE SIMPLE 140T	BUC	123	7.811,77
61	MANSOANE SPIKO 125/225	BUC	4	68,25
62	MANSOANE SPIKO 65/140	BUC	2	34,12
63	MANSON CAPAT 100 (T)	BUC	1	35,81
64	MANSON CAPAT 315 (T)	BUC	3	107,42
65	MANSON SIMPLU 110 (32/110)	BUC	43	3.498,81
66	MANTA 120	BUC	1	21,84
67	MANTA 150 I	BUC	1	21,84
68	MANTA 200 I	BUC	4,5	160,45

69	MANTA 240 I	BUC	3	106,97
70	MANTA 340 I	BUC	0,6	21,40
71	MANTA 400 I	BUC	7	732,88
72	MANTA 420 I	BUC	1	141,90
73	MANTA 520 I	BUC	0,4	56,76
74	PIESA LEGATURA PEX-PEX 32	BUC	6	216,50
75	PIESA LEGATURA PEX-PEX 50 I	BUC	2	216,41
76	RAMIFICATIE PREIZOLATA T200/65 I	BUC	2	606,29
77	RAMIFICATIE T GOLIRE 200/32 I	BUC	2	558,71
78	RAMIFICATIE T GOLIRE 50/32 ZINCATA I	BUC	1	164,70
79	RAMIFIFATIE T GOLIRE 80/32 I	BUC	1	151,08
80	RAMIFICATIE ZINCATA T 25/25 I	BUC	1	80,91
81	RAMIF. PREIZOLATA P Dn 50/40 I	BUC	2	702,88
82	REDUCTIE PREIZOLATA 200/100 I	BUC	2	302,52
83	Set lipire tevi zincate I	BUC	2	1.584,94
84	FLUXI TZ G650 CONTOR GAZ METAN rez MF	BUC	1	6.730,57
85	FOLDIS DN 32 I	BUC	10	4.459,46
86	FOLDSTAR DN40	BUC	3	2.160,18
87	MTWH DN32 100L	BUC	8	5.073,16
88	MTWHE32 CONTOR INC	BUC	1	715,35
89	WOLTEX DN100	BUC	1	1.800,14
90	WOLTEX DN50	BUC	2	1.489,21
91	WSC DN65	BUC	5	5.367,69
92	WZ SENSOR	BUC	1	287,41
93	TERMOREZISTENTE PC-2	BUC	24	4.779,82
94	TRANSMITATOR M-BUSCyble	BUC	6	1.204,27
95	AX ELICE MTWH DN 40	BUC	35	6.029,03
96	AX ELICE MTWH DN 40	BUC	1	173,39
97	LAGAR CONTOR MTWH DN 40	BUC	5	316,22
98	LAGAR CONTOR MTWH DN 40	BUC	11	704,08
99	PIULITA M6 MTWH DN 40	BUC	5	6,93
100	PIVOT MTWH DN 40	BUC	15	1.238,35
101	SAIBA M6 MTWH DN 40	BUC	10	4,50
102	CLAPETA DE SENS GIBSON DN150	BUC	3	2.872,69
103	DEFLECTOR CON	BUC	6	2.995,51
104	GARNITURA 10x10	BUC	10	402,40
105	GARNITURA 15x20	BUC	68,5	6.121,64
106	GARNITURA 20x30	BUC	95	12.446,38
107	GARNITURA de etans pt. gura de vizit. 102X80X15X3	BUC	2	37,45
108	GARNITURA PLATA 80x120x15x4	ML	10	1.169,78
109	GARNITURA PLATA DN200	BUC	12	345,74
110	GARNITURA PLATA DN200	ML	13	374,55
111	GARNITURA PT. CAMERA DE RECIRCULARE	BUC	33,8	730,37

112	GARNITURA PT. GURA DE VIZITARE	ML	9	168,50
113	O-INEL 235X5	ML	18	244,34
114	PERIE SARMA CURATAT CANALE GAZE	ML	5	5,78
115	Vana V5431F1123 DN150 Kvs-630	BUC	1	1.037,03
116	Automat aprindere LFT	BUC	2	2.395,65
117	AUTOMAT DE APRINDERE LFL 1.322 005030.1	BUC	1	1.517,55
118	CABLU APRINDERE 2x1x810	BUC	4	460,99
119	CABLU APRINDERE 2x1x810	BUC	4	640,08
120	CABLU APRINDERE 850	BUC	2	207,75
121	Cablu de aprindere 2x1x810 B.NR 191207	BUC	4	460,99
122	CABLU LIYCY3X1.5	BUC	150	1.305,53
123	COMUTATOR AUXILIAR 22 DIL 230/50- 60	BUC	1	29,83
124	COMUTATOR AUXILIAR NHI 1 1-PKZ 0 009260.1	BUC	1	21,16
125	COMUTATOR PROTECTIE MOTOR PKM 0-20	BUC	2	331,41
126	COMUTATOR PROTECTIE MOTOR PKZM 0-25	BUC	2	400,94
127	Contacte auxiliare NHI2-11S-PKZ0	BUC	2	78,96
128	Contacte auxiliare NHI2-11S-PKZ2	BUC	3	220,17
129	CONTACTOR AUXILIAR 3TH4293-OAPO	BUC	1	255,82
130	CONTACTOR 22 KW DIL2M(230VAC)	BUC	1	283,45
131	CONTACTOR AUXILIAR DIL R22D	BUC	1	106,60
132	CONTACTOR AUXILIAR DIL R31	BUC	1	83,53
133	CONTACTOR AUXILIAR DIL R44D 230/50-60010	BUC	1	143,98
134	CONTACTOR CAPACITATE DIL 0A M 007312.1	BUC	1	192,83
135	CONTACTOR K2-09A	BUC	5	1.307,78
136	CONTROLER KS90	BUC	5	6.854,21
137	ELECTROVENTIL APRINDERE FLACARA	BUC	2	1.222,47
138	FISA PT TRAFO	BUC	6	50,56
139	INTRERUPATOR CHEIE CG8 A221- 600FT2	BUC	4	328,47
140	INTRERUPATOR CU CHEIE CG8 A221- 600*FT2	BUC	4	328,47
141	Intrerupator de comanda CG8 A200-600 FT2	BUC	2	63,39
142	INTRERUPATOR DE CONTROL GC8 A200-600FT2	BUC	4	126,79
143	LIMITATOR DE PRESIUNE DSH46-F001	BUC	3	905,40
144	LIMITATOR DE PRESIUNE DSH46-F001	BUC	4	1.207,20
145	LIMITATOR PT. NIVELUL APEI -SYR	BUC	3	950,79
146	PRESOSTAT DE AER TIP LGW 50 A2 P	BUC	3	451,03
147	PRESOSTAT DE GAZ GW 150 007265.1	BUC	3	395,51

148	PRESOSTAT DE GAZ GW 150 A5	BUC	3	331,30
149	RACORD EMETTO	BUC	3	12,12
150	REGULATOR KS90	BUC	1	201,37
151	RELEU DE DISTRIBUTIE DZR12-SL	BUC	1	702,58
152	RELEU TERMIC Z1-57	BUC	1	158,18
153	SERVOMOTOR ACTION. AER-GAZ SQM10.16562	BUC	2	2.894,10
154	SERVOMOTOR CLAPETA GAZE ARSE SQL 33.03	BUC	1	1.079,04
155	TERMOSTAT ATHS 22/N1 30-110GDH 002922.1	BUC	1	342,99
156	TRANSFORMATOR APRINDERE	BUC	3	843,46
157	TRANSFORMARE APRINDERE (1x5000 V)	BUC	1	86,05
158	TRANSFORMATOR CRT6-12 400V A	BUC	1	317,21
159	TRANSFORMATOR CRT6- 8 300V A	BUC	1	269,23
160	UNIT APRINDERE W-ZG02/2	BUC	1	255,48
161	ADAPTOR M22-A	BUC	7	21,24
162	CABLU 1m	BUC	2	33,20
163	CABLU XW565-conexiune	BUC	1	124,48
164	CABLU XW569-conexiune carcasa	BUC	5	505,70
165	CONTACT ND M22-K10	BUC	12	78,96
166	CONTACT NI M22-K01	BUC	13	85,46
167	Lampa cu incandescenta 220V -1.5 MA BA9S Tablou	BUC	3	19,46
168	LAMPA ELECTRICA SOCLU ba9s Tablou LOOS	BUC	4	25,94
169	MODUL 3 iesiri tripozitionale XF525 A Automatizor	BUC	1	887,51
170	Modul 8 intrari analogice XF 521 A Automatizor	BUC	1	669,91
171	Modul XF523 A	BUC	1	882,92
172	Modul XF525 A cu iesiri	BUC	1	802,21
173	Multiplicator de PRES DIF. HUBA 0-6 BAR	BUC	1	1.072,40
174	MULTIPLICATOR DE PRESIUNE MBS 33 0.6	BUC	1	1.017,16
175	NIVOSTAT TIP 933.1 006310.1	BUC	1	476,81
176	Placuta rosie M22-XDL-R	BUC	9	19,32
177	PLACUTA VERDE M22-XDL-G	BUC	2	4,29
178	Senzor T7413A1058- TERMOREZISTENTA PT1000	BUC	5	962,97
179	Senzor temperatura exterioara Pt1000	BUC	4	333,69
180	Senzor temperatura exterioara Pt1000	BUC	1	83,42
181	Senzor temperatura exterioara Pt1000	BUC	1	83,42
182	SERVOMOTOR CU TREI CAI SKC 32.60	BUC	2	3.837,29
183	SERVOMOTOR SKC32.60	BUC	2	4.512,65
184	SERVOMOTOR SQL33.03	BUC	1	886,68
185	SIGURANTA AUTOMATA S261-B6	BUC	4	132,52

186	SIGURANTA AUTOMATA S261-C1	BUC	4	236,27
187	SIGURANTA AUTOMATA S261-C1	BUC	4	236,27
188	SIGURANTA AUTOMATA S261-C2	BUC	4	236,27
189	SIGURANTA AUTOMATA S261-C2	BUC	4	236,27
190	Sigurante fuzibile 35 A	BUC	23	16,72
191	Sigurante fuzibile 50 A	BUC	30	24,24
192	Sigurante fuzibile 63 A	BUC	10	8,09
193	Sigurante MPR 100A	BUC	12	133,26
194	Sigurante MPR 80A	BUC	9	76,78
195	Soclu +led rosu M22-LED230-R	BUC	7	140,84
196	Socu + led verde M22-LED230-G	BUC	3	60,36
197	Starter motor PKZ2/ZM-16/SE1 A/11	BUC	2	924,73
198	Starter motor PKZ2/ZM-25/SE1 A/11	BUC	1	496,54
199	Starter motor PKZ2/ZM-32/SE1 A/11	BUC	2	1.079,63
200	Starter motor PKZ2/ZM-40/SE1 A/11	BUC	1	583,09
201	Starter motor PKZM0-10/SE00/11	BUC	1	178,35
202	Starter motor PKZM0-4/SE00/11	BUC	1	176,89
203	SURSA XP502	BUC	1	497,96
204	TEACA DE IMERSIUNE D16-16	BUC	3	129,65
205	TECI TERMOMETRU L=200 mm	BUC	5	28,86
206	TECI TERMOMETRU L=300 mm	BUC	3	17,32
207	TERMOMETRE 0-100 GRADE L=160 mm	BUC	4	383,88
208	TERMOMETRE 0-120 GRADE L=150 mm	BUC	2	191,94
209	TERMOMETRE 0-160 GRADE L150 mm	BUC	30	2.879,09
210	TERMOMETRE 0-160 GRADE L=100 mm	BUC	1	95,97
211	TERMOMETRE 0-160 GRADE L=300 mm	BUC	2	191,94
212	ECONOMIZOR OTEL BT13	BUC	2	17.996,15
213	GARNITURA	BUC	40	74,80
214	GARNITURA	BUC	8	14,96
215	GARNITURA - CU DIN7603/A 21X26X1	BUC	40	57,71
216	GARNITURA -CU TIP 97-D8 X D15	BUC	20	57,71
217	GARNITURA -CU TIP 97-D8 X D15	BUC	1	2,88
218	GARNITURA CU 21x26x1.5	BUC	40	57,71
219	GARNITURA CU TIP 97 D8xD15	BUC	29	83,69
220	GARNITURA VAS PRESIUNE	BUC	1	112,29
221	GARNITURI METALICE TERMOMETRE	BUC	3	0,69
222	INTRARE FILTRU WF3100/1	BUC	7	710,73
223	MANETA 82040095servomotor TIJA	BUC	9	509,99
224	MANOMETRE 0-10 bar	BUC	1	1.672,53
225	MANOMETRU cu capsule 0-160 mbar	BUC	2	299,24
226	Motor M8061A1039	BUC	1	639,13
227	Motor M8061A1047	BUC	2	1.369,55
228	Motor ML606 A3023	BUC	2	1.799,24
229	Motor vana liniara 600N3 24VAC	BUC	1	986,42
230	PIULITA M6	BUC	11	10,29
231	ROBINET DOUA CAI DN200	BUC	2	5.867,46
232	ROBINET TREI CAI DN150	BUC	2	16.956,71



233	SET MEMBRANA PT. FRS 5100	BUC	12	29.142,10
234	Siguranta automata S261-B 6	BUC	4	132,52
235	TERMINAL PT. VANA SOLENOID	BUC	1	23,56
236	Termometru bimetal 100 mm (incl.teaca)	BUC	14	2.348,26
237	Termometru bimetal 160 mm (incl.teaca)	BUC	10	1.768,06
238	Termorezistenta PT 100 160 mm	BUC	2	651,15
239	Termorezistenta PT 100-200 LG	BUC	4	1.302,29
240	ETANSARE MECANICA KIT POMPE Grundfoss	BUC	3	878,51
241	ETANSARE MECANICA KIT POMPE Grundfoss	BUC	1	631,52
242	ETANSARE MECANICA KIT POMPE Grundfoss tip	BUC	3	1.460,84
243	Kit etansare mecanica 16/BUBE LM 65	BUC	6	1.721,77
244	Kit etansare mecanica 22/BBUE LP100	BUC	9	2.582,66
245	Kit etansare mecanica 22/BBUE LP80	BUC	12	3.443,55
246	Kit etansare mecanica BUBE CR4-120	BUC	15	2.557,72
247	Kit etansare mecanica BUBE CRE 8-80	BUC	8	1.664,06
248	Kit etansare mecanica CR32	BUC	10	4.616,67
249	POMPA CIRC. CLM 125-211 BBUE 3x400SD	BUC	1	7.575,51
250	POMPA CIRC. CLM 150-273 BBUE 3x400SD	BUC	1	20.495,37
251	POMPA CIRC. CR5-16 A-A-A-EHUBE 2.2	BUC	1	4.718,49
252	POMPA CIRC. CRE 8-80 A-A-A-BUBE 3x400	BUC	1	11.921,05
253	POMPA CIRC. LP 100-160/152 BBUE 3x400SD	BUC	2	17.128,47
254	POMPA CIRC. LPDE 80-200/189	BUC	1	24.059,61
255	POMPA CLM 125-227	BUC	1	4.472,74
256	POMPA CLM 150-278	BUC	1	11.541,93
257	POMPA CLM 150-216	BUC	1	6.016,68
258	POMPA CLM 150-228	BUC	1	7.257,05
259	POMPA CLM 150-242-OLD	BUC	1	6.590,12
260	POMPA CLM 150-242-OLD	BUC	1	6.590,12
261	POMPA DOZARE DPC1002	BUC	1	3.144,76
262	POMPA ELECTRICA MC200	BUC	1	948,34
263	POMPA ML 65-200/167	BUC	1	1.526,96
264	POMPA LP 100-160/168	BUC	1	4.064,86
265	Chei imbus 3 mm ptr robineti de echilibrare mici	BUC	100	138,52
266	cheia fixa dn55	BUC	3	34,63
267	CONTACTOR CAPACITATE PT STZ-M3 EDER	BUC	2	40,26
268	MEMBRANA EGZ 4000	BUC	4	11.299,48
269	MEMBRANA EXPANSIBILE EGZ3000	BUC	2	3.032,90
270	MEMBRANA EXPANSIBILE EGZ5000	BUC	1	1.903,07
271	MINICONTACTOR 4kW	BUC	4	231,83

272	MINIRELEU 8A Ub=220V50Hz	BUC	3	91,28
273	MINIRELEU RT425730	BUC	10	1.272,75
274	REGULATOR PHONIX PT. STZ M3 EDER	BUC	5	80,57
275	SENZOR NIVEL A ELKOMAT	BUC	1	1.493,89
276	Tub pneumatic diam. ext. 10 mm	BUC	21,5	191,59
277	Tub pneumatic diam. ext. 8 mm	BUC	10	59,33
278	VAS PRESIUNE 900	BUC	1	4.642,61
279	Robinet cu bila tip RAVANI DN 100	BUC	1	203,74
280	VANA CU BILA CU FLANSA 40	BUC	4	1.243,56
281	VANA PREIZOLATA ASIMETRICA 32/110	BUC	1	470,71
282	VANA PREIZOLATA ASIMETRICA 40/110 I	BUC	1	349,74
283	VANA PREIZOLATA ASIMETRICA 40/110 I	BUC	5	1.635,83
284	VANA PREIZOLATA SIMETRICA 32 I	BUC	1	315,68
285	VANA ZINCATA ASIMETRICA 32/110 I	BUC	7	3.633,34
286	STAF robinet echilib presiune statica DN 150	BUC	2	5.781,31
287	STAF robinet echilib presiune statica DN 25	BUC	2	790,02
288	STAF robinet echilib presiune statica DN 32	BUC	1	449,49
289	STAF robinet echilib presiune statica DN 40	BUC	3	1.583,43
290	STAF robinet echilib presiune statica DN 50	BUC	14	8.152,11
291	STAF robinet echilib presiune statica DN 65	BUC	3	1.889,90
292	Robinet fluture Ari-Zesa Pn 16 DN32	BUC	2	534,88
293	Robinet fluture Ari-Zesa Pn 16 DN40	BUC	3	1.022,33
294	Robinet fluture Ari-Zesa Pn 16 DN65	BUC	3	1.229,42
295	Vana fluture Arizessa DN20	BUC	11	1.862,85
296	Vana fluture Arizessa DN50	BUC	7	1.659,67
297	Robinet cu sertar DN 3/8 pN16	BUC	1	8,09
298	Robinet cu trei cai prelevare probe DN 1/2	BUC	4	18,47
299	Tija actionare Vexve DN 100	BUC	2	2,31
300	Tija actionare Vexve DN 50/65	BUC	29	33,48
301	Teava preizolata curba 80	BUC	8	335,03
302	ROBINET TERMOSTATIC DANFOSRTD 3/8	BUC	20	461,27
303	REPARTITOR ELECTRONIC DE COSTURI	ML	744	6.595,65
304	DEBAVURATOR INT/EXT 6-36MM	ML	3	89,69
305	DISPOZITIV INDOIT TUBE 12-15-18-22MM	ML	1	638,13
306	DORN PT. LARGIT TEVI ROCAM EXPANDER	ML	1	1.068,73

307	PERII CURATAT EXTERIOR	BUC	3	113,97
308	PERII CURATAT EXTERIOR	BUC	3	132,73
309	PERII CURATAT EXTERIOR	BUC	1	46,03
310	PERII CURATAT EXTERIOR	BUC	1	52,29
311	PERII CURATAT EXTERIOR 854180	BUC	1	13,42
312	PERII CURATAT EXTERIOR 854181	BUC	1	13,42
313	PERII CURATAT EXTERIOR 854182	BUC	1	13,42
314	PERII CURATAT EXTERIOR 854183	BUC	1	13,42
315	PERII CURATAT EXTERIOR 854184	BUC	1	13,42
316	PERII CURATAT EXTERIOR 854186	BUC	1	13,42
317	PERII CURATAT EXTERIOR 854187	BUC	1	18,33
318	PERII CURATAT EXTERIOR 854185	BUC	1	13,42
319	POMPA CLM 125-222	BUC	1	3.276,97
320	POMPA LP 80-125/133	BUC	1	1.100,81
321	BIROU 1600*800*750 NEGRU	BUC	5	382,10
322	CUIER C24 CROM	BUC	2	105,27
323	ETAJERA INALTA LATA 800*360*1800	BUC	5	238,81
324	ETAJERA JOASA 800*360*750	BUC	1	26,32
325	SCAUN BUGET ALBASTRU	BUC	19	211,86
326	SERTARE SUSPENDATE FORTE NEGRU	BUC	6	93,58
327	SET USI DULAP JOS CU YALA	BUC	6	86,27
	<b>TOTAL</b>			<b>524.041,73 + TVA</b>

**Din partea Serviciului Public Alimentare cu Energie Termică Făgăraș:**

- dl. Tețiu Nicolae Ciprian, domiciliat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 6, jud. Brașov, având carte de identitate seria ZV, nr. 123848, eliberată de către SPCLEP Făgăraș, la data de 31.01.2017, CNP 1730109082415.

- dl. Lupu Cosmin Gabriel, domiciliat în Făgăraș, bd. Unirii, bl. 20, ap. 9, jud. Brașov, având carte de identitate seria ZV, nr. 266285, eliberată de către SPCLEP Făgăraș, la data de 28.05.2019, CNP 1820519081817.

În continuare, domnul Brescan Marian, din partea TOP EXPERT SPRL, în calitate de lichidator al debitorului SC Ecoterm SA, propune ca agenda de lucru până la ședința de negociere directă, ca SPAET Făgăraș să prezinte în cadrul intenției de ofertare listele cu bunurile pe care doresc să le achiziționeze, precum și o propunere de preț luând în considerare achiziționarea în bloc a materialelor și prețurile de evidență contabilă.

Concluzionând, reprezentanții SPAET Făgăraș au luat la cunoștință despre propunerea lichidatorului și informează că vor formula o ofertă fermă de achiziție, în bloc, a bunurilor mobile și imobile din patrimoniul SC Ecoterm SA, până la data de 15.01.2024.

**SC Ecoterm SA - în faliment**

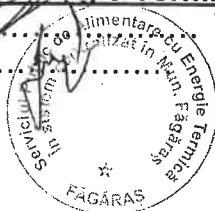
**Lichidator judiciar:**

**Top Expert SPRL**

- Brescan Marian – asociat coordonator.....
- Stroie Nicoleta – consilier juridic.....

**Serviciului Public Alimentare cu Energie Termică Făgăraș:**

- Tețiu Ciprian .....
- Lupu Cosmin .....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## CARTE FUNCİARĂ NR. 101152 COPIE

Carte Funciară Nr. 101152 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:374

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1844/2	910	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2381 / 22/06/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 790 din 2004 emis de BNP SABADUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>ECOTERM R.A.</b> , , cu sediul in Fagaras, str.Teiului nr.22A <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5253 / 25/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 100076.1M, din 18/05/2010 emis de DGFP BV.;		
C1	Ipoteca legala pana la achitarea sumelor datorate in favoarea:	A1
	1) <b>A.N.A.F D.G.F.P. BRASOV, ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PTR.CONTRIBUABILI MIJLOCII BRASOV</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1844/2	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	910	-	-	1844/2	

Neutilizabil în Circulația Civilă