



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40652/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40652/16.06.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 800058.

Văzând avizele comisiilor de specialitate....., precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilului teren-proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat sub construcția aflată la adresa menționată mai sus și care nu face obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr./.....06.2022

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 104134 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. TRANSBUS S.A., a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, astfel:
- teren în suprafață de 5.764 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție C1 compusă din: clădire birouri, stație și depozit(magazie), rampă de spășare și degresare din metal, 2 magazii, proprietatea S.C. TRANSBUS S.A., imobile teren și construcție înscrise în CF nr. 104134 Făgăraș;

Art.2.: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului teren descris la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestuia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

Art.3.: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

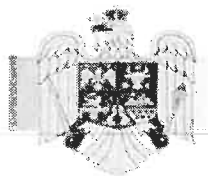
Art.4.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

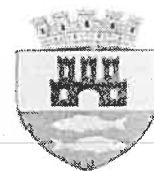


AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
înlocuitor
CAMELIA CRIȘAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40652/16.06.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A. înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, imobil aferent construcției amintite mai sus,

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care acestuia nu îi poate fi atribuită nici un fel de utilitate, fiind terenul situat sub construcția proprietate privată a unei persoane juridice, precum și terenul aferent acesteia, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pe care îl anexăm prezentei, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 800058.

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 104134 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.



Analizând toate cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, Ev. Patrimoniu	Elena TĂNASE		
3.	Consilier Birou cadastru, Ev. Patrimoniu	Gabriel GRECU		
4.	Consilier Comp. Juridic	Lavinia MARIAN		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40652/1/16.06.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A. înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, imobil aferent construcției amintite mai sus,

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care acestuia nu îi poate fi atribuită nici un fel de utilitate, fiind terenul situat sub construcția proprietate privată a unei persoane juridice, precum și terenul aferent acesteia, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pe care îl anexăm prezentei.

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40652/2/16.06.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, în suprafață de 5764 mp și înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, adeverim faptul că imobilul teren descris mai sus se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		

CARTE FUNCİARĂ NR. 104134
COPIE

Carte Funciară Nr. 104134 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12317
Nr. cadastral vechi:1030
Nr. topografic:2889/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104134	5.764	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3859 / 03/09/1885		
Act nr. 0 (cerere nr.145/1959 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POLITICĂ FĂGĂRAȘ 2) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12317); Cerere nr.9430/2019 c.f.</i>	A1 / B.3
3742 / 01/04/2008		
Certificat De Urbanism nr. 62, din 25/03/2008 emis de Primăria Făgăraș (contract de vânzare cumpărare nr.1 din 25.04.2007 cu SC Mixtă de transport SA, documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRANSBUS S.A. , cu sediul în Brașov str.13 Decembrie nr.135	A1.1
9430 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr 99, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 45589, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului de c.f. de sub B.1.1, din "Comuna Politică Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș, domeniul privat"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

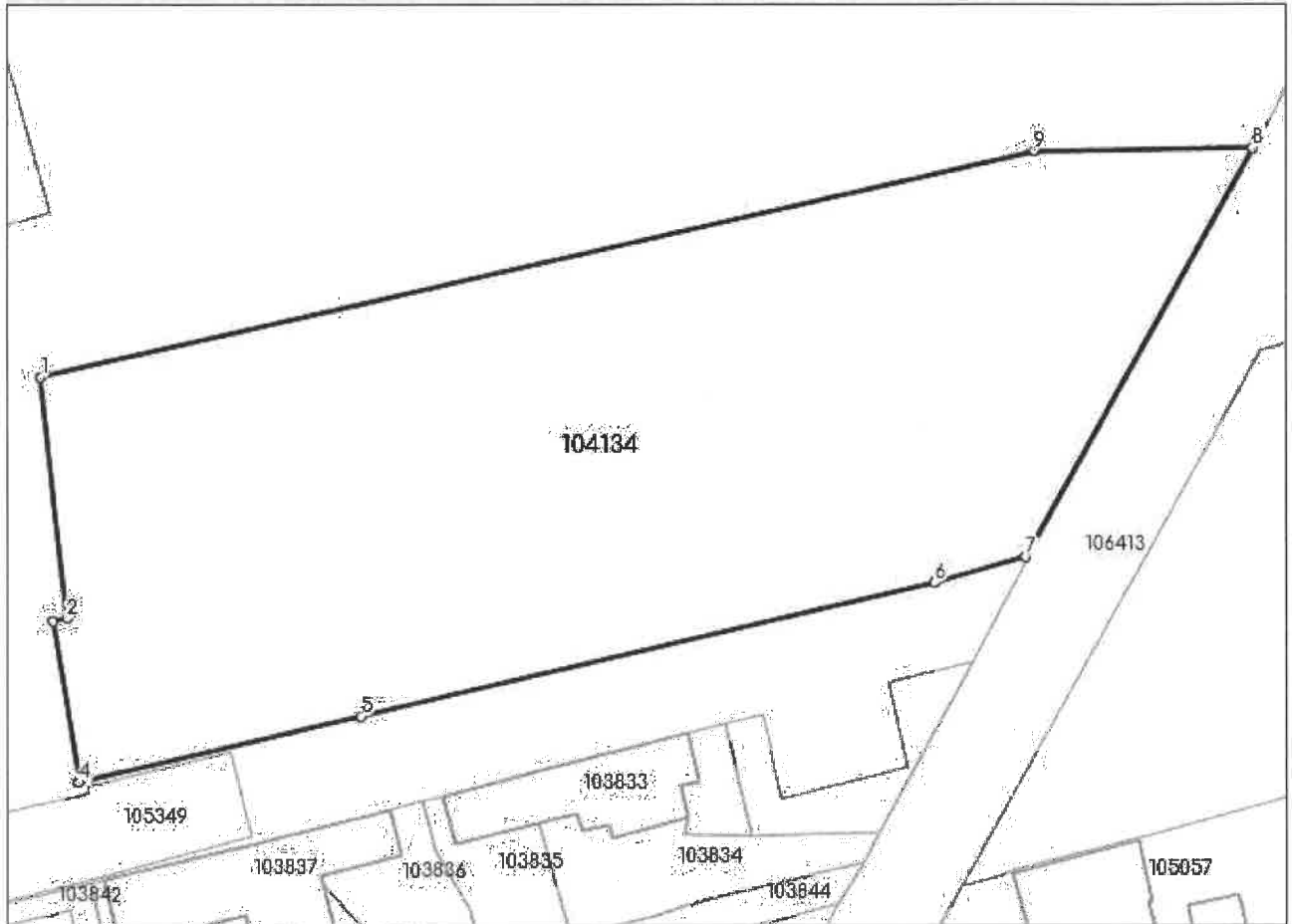
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104134	5.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.764	-	-	2889/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.058
2	3	1.656
3	4	18.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	33.257
5	6	67.862
6	7	10.965
7	8	54.027
8	9	25.158
9	1	117.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorია: Terenuri			
TEREN STR. PARCULUI							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: 9.2.1			
CF NR.104134 Suprafata 5.764 mp				Data dării în folosință: Aprilie 2019			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: TERENURI INTRAVILAN							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
800058	15/04/19, PI, 1	Preluare initiala	1	455.356,00	0,00	455.356,00	0,00
800058	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	50.134,69	0,00	505.490,69	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....