

13

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59198/1/09.11.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 59198/1/09.11.2022, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 59198/2/09.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 113/2022,

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 113/2022 – ” Actualizare date imobil”, imobil teren și construcții – domeniu public, în situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 113/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării ”Actualizare date imobil”.

Art.2: Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, astfel:

- rectificarea de suprafață de la 1491 mp cât este înscris în CF, la 1104 mp realitatea din teren
- radierea construcției C3-”Casa” din CF

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
pentru SECRETAR GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Nr. înregistrare: 59198/09.11.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș

Având în vedere faptul că, imobilul teren edificat cu construcții înscris în CF nr. 100812 Făgăraș a intrat în proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public prin transfer al dreptului de proprietate de la Județul Brașov în baza HCL nr. 60/03.03.2022, HCJ nr. 133/20.04.2022 și a procesului verbal de predare-primire nr. 43964/1/20.07.2022

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu construcții, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară,

Analizând documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 113/2022 – ”Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris

Luând în considerare cele de mai sus, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 1491 mp și construcțiile notate la A1.1, A1.2 și A1.3 - domeniu public, imobil situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, respectiv:

1. Rectificarea de suprafață de la 1491 mp, cât este înscris în cartea funciară, la 1104 mp cât este realitatea măsurată din teren, respectiv în urma prelucrării datelor rezultate din măsurători, s-a constatat că imobilul are suprafața reală de 1104 mp mai mică decât cea înscrisă în cartea funciară (1491 mp)
2. Radierea construcției C3 ”Casă” din cartea funciară ca urmare a faptului că în urma deplasării la imobilul descris, pentru efectuarea măsurătorilor s-a constatat că faptic pe imobilul teren sunt edificate doar două construcții și nu trei așa cum reiese din cartea funciară actuală

Ținând seama de toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, conform documentației cadastrale

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.11.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 59198/1/09.11.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș

Având în vedere faptul că, imobilul teren edificat cu construcții înscris în CF nr. 100812 Făgăraș a intrat în proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public prin transfer al dreptului de proprietate de la Județul Brașov în baza HCL nr. 60/03.03.2022, HCJ nr. 133/20.04.2022 și a procesului verbal de predare-primire nr. 43964/1/20.07.2022

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu construcții, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară,

Analizând documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 113/2022 - ” Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris

Ținând seama de toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, conform documentației cadastrale .

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59198/2/09.11.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren edificat cu construcții, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul lucrării cadastrale nr. 113/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, precum și a HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	09.11.2022	

59198

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 113/2022

DEN. LUCRARIILOR – ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - Imobil nr. top 1586/1, 1587/1, 1588/1 inscris in CF 100812 – Fagaras

Se realizeaza urmatoarele operatiuni:

 1. Rectificare de suprafata de la 1491 mp cat este inscris in CF, la 1104 mp realitatea din teren.
 2. Radierea constructiei C3- „Casa” din CF.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat de garduri la vest, sud si est si de zidul constructiei la nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1104 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF (1491 mp).

In teren exista 2 constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Drumuire cu radiere de pe borne determinate GPS - mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GPS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și ale construcțiilor. Punctele S1, S2, 100, determinate cu ajutorul sistemului GPS. Sistemul GPS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, 100 determinate GPS- mod RTK.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 100– buloane metalice

Data intocmirii:

11.2022

Semnatura si stampila

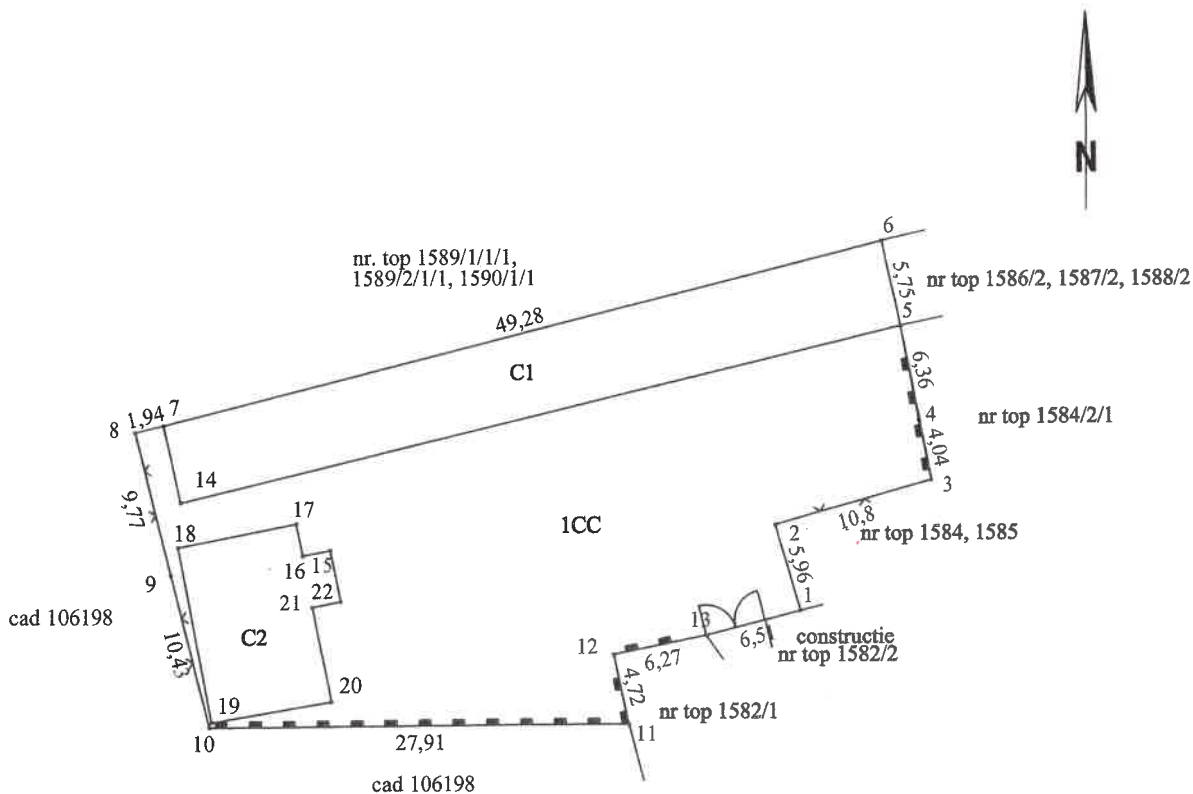
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
100812	1104 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara	100812	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1104	Imobil delimitat de garduri la vest, sud si est si de zidul constructiei la nord.
—	—	—	
—	—	—	
Total		1104	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1104 mp Suprafata din act= 1104 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CL	271	Casa. SD = 271 mp.
C2	CL	103	Casa. SD = 206 mp.
—	Total	374	
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DE AUTORIZARE SERIA RO-BV-F, Nr.00 GHITA-COSTICA ARSU		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	
Semnatura si stampila Data 11.2022			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 100812
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 100812 Făgăraș

113

304

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:4808

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	1.491	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Casa
A1.2	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Casa
A1.3	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11403 / 25/09/2008		
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud. Brașov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4808)	/ B.2 A1, A1.1, A1.2, A1.3
19750 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 173, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11403 / 25/09/2008		
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud. Brașov;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea; 1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4808)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Radiata prin cererea nr. 5297/09.06.2009, act nr. 4497/04.06.2009		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.491	-	-	1586/1, 1587/1, 1588/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa
A1.2	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa
A1.3	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Neutilizabil în
Civil

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 8 / 17.11.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren
edificat cu construcții-domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF.nr.100812 Făgăraș.

Amendamente propuse:

A.7-3 Peatru

**PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin**



SECRETAR,

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 8 /16.11.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren
edificat cu construcții-domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF.nr.100812 Făgăraș.

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan**

**SECRETAR,
Aldea Iuliana**

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 8 / 16.11.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren
edificat cu construcții-domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF.nr.100812 Făgăraș.

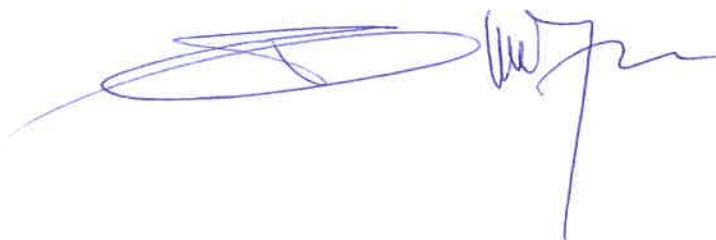
Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Paicu Cristina-Cornelia**

Cod: F-18



SECRETAR,



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 8 / 17.11.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții-domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF.nr.100812 Făgăraș.

Amendamente propuse:

A F 4-pentru

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 8 / 17.11.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren
edificat cu construcții-domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF.nr.100812 Făgăraș.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Biza Radu**

Biza Radu

**SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia**

Cod: F-18