



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

14.

PROIECT HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, identificat în CF nr 106797 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 34787/1/04.05.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 34787/04.05.2023, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, identificat în CF nr 106797 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 106797 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, înscris în CF nr 106797 Făgăraș

Art. 2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art 1.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL,
JR CAMELIA CRISAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr 34787/04.05.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, identificat în CF nr 106797 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, identificat în CF nr 106797 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în poprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că pentru respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, identificat în CF nr 106797 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	04.05.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂȚEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 34787/04.05.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, identificat in CF nr 106797 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, identificat in CF nr 106797 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în poprietatea Statului Român și in administrarea Municipiului Făgăraș

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.758 mp, situat în Făgăraș, str Mihai Eminescu, identificat in CF nr 106797 Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 106797
COPIE

Carte Funciară Nr. 106797 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1565/2/2, 1566/2, 1567/2		2.758	supraf.din c.f. hartie 2.758,50 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139 / 15/03/1962		
Decret nr. 61, din 01/02/1962 emis de Consiliul de stat al RPR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
139 / 15/03/1962		
Decret nr. 61, din 01/02/1962 emis de Consiliul de stat al RPR;		
C1	Dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA se intabulează în favoarea: 1) COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORAS FAGARAS	A1

1566/1
BOR

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1565/2/2, 1566/2, 1567/2	2.758	supraf.din.c.f. hartie 2758,50 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.758	-	-	1565/2/2, 1566/2, 1567/2	teren de constructie

Neutilizabil în Căminul Civil