

14..



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de \_\_\_\_\_ 2023**

Privind aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de "locuință", situat în Făgăraș, str Republicii nr 27, ap 11, identificat în CF 1205 Făgăraș, nr top 1332 C1-U11, în baza Legii 85/1992 republicată și a Decretului Lege nr 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință .....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40539/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40539/21.06.2023, prin care se propune aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str Republicii nr 27 ap 11, în suprafață utilă de 64,19 mp, identificat în CF 1205 Făgăraș, nr top 1332 C1-U11, în conformitate cu prevederile Legii 85/1992 republicată și a Decretului Lege nr 61/1990

Având în vedere cererea nr 1896/18.01.2023 a titularului contractului de închiriere,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate \_\_\_\_\_

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011, precum și prevederile OUG 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea imobilului apartament cu destinația de "locuință", situat în Făgăraș, str Republicii nr 27 ap 11, în suprafață utilă de 64,19 mp, identificat în CF 1205 Făgăraș, nr top 1332 C1-U11, în baza Legii 85/1992 republicată și a Decretului Lege nr 61/1990, către titularul contractului de închiriere, conform Anexei 1, parte integrantă din hotărâre.

**Art.2** Prețul de vânzare va fi stabilit prin Raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, raport care va fi supus ulterior aprobării Consiliului Local Făgăraș, contravaloarea evaluării urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu.

Inițiator

Primar

**GHEORGHE SUCACIU**

Avizat

Pentru Secretar General



Nr:40539/21.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

Privind aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de "locuință", situat în Făgăraș, str Republicii nr 27, ap 11, identificat în CF 1205 Făgăraș, nr top 1332 C1-U11, în baza Legii 85/1992 republicată și a Decretului Lege nr 61/1990

Având în vedere cererea chiriașului apartamentului situat pe str Republicii nr 27 ap 11 Făgăraș, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr 1896/18.01.2023, pentru cumpărarea imobilului aparatament deținut cu contract de închiriere valabil, propunem vânzarea imobilului cu plata integral/ în rate, potrivit Legii 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetate de stat, republicată

Având în vedere faptul că solicitantul deține contract de închiriere valabil

Ținând seama de Sentința civilă 2389/2012 din dosarul 494/226/2012 de pe rolul Judecătoriei Făgăraș, pronunțată în ședința publică din 27.11.2012 și Decizia civilă 759/R pronunțată de Tribunalul Brașov în ședința publică din 24.05.2013, prin care instanța a obligat Municipiul Făgăraș să vândă chiriașului imobilul apartament situat în Republicii 27 Făgăraș ap 4, în temeiul Legii 85/1992.

În baza dispozițiilor instanței, imobilul situat în Republicii nr 27 ap 4 intră sub incidența prevederilor art 7 din Legea 85/1992, potrivit căroră "*Locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi.*

*De asemenea, vor fi vândute la cerere, în condițiile prevederilor alin. 1 și cu respectarea dispozițiilor art. 1 alin. 3, titularilor de contracte de închiriere și locuințele care înainte de 6 martie 1945 au aparținut regiilor autonome, instituțiilor și societăților cu capital de stat, mixt sau privat, care și-au încetat existența după aceasta data sau, după caz, au devenit, prin reorganizare, unități economice sau bugetare de stat."*

Întrucât imobilul apartament care face obiectul prezentei face parte din același ansamblu de imobile cu cel care a făcut obiectul cauzei civile din dosarul 494/226/2012 și are aceeași situație juridică cu respectivul imobil, în virtutea unei practici unitare, este necesar ca apartamentele din întreg ansamblul de locuințe să fie vândute în baza art 7 din Legea 85/1992.

Imobilul poate fi achitat integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10 % din prețul de vânzare, urmând ca diferența de preț să fie achitată conform art 1, art 2, alin (4) art 7 și art 11 din Legea 85/1992.

Prețul vânzării va fi stabilit prin Raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, raport care va fi supus ulterior aprobării Consiliului Local Fagaras.

Analizând toate cele expuse, propunem aprobarea vânzării imobilului apartament, situat în Făgăraș, str Republicii nr 27 ap 11 către titularul contractului de închiriere.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.crt	Intocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	21.06.2023	
2.	Sef Birou	Elena Tanase		
3.	Intocmit, Consilier	Barbatei Laura		

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

Privind aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de "locuință", situat în Făgăraș, str Republicii nr 27, ap 11, identificat în CF 1205 Făgăraș, nr top 1332 C1-U11, în baza Legii 85/1992 republicată și a Decretului Lege nr 61/1990

Având în vedere cererea chiriașului apartamentului situat pe str Republicii nr 27 ap 11 Făgăraș, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr 1896/18.01.2023, pentru cumpărarea imobilului apartament deținut cu contract de închiriere valabil, propunem vânzarea imobilului cu plata integral/ în rate, potrivit Legii 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetate de stat, republicată

Având în vedere faptul că solicitantul deține contract de închiriere valabil

Ținând seama de Sentința civilă 2389/2012 din dosarul 494/226/2012 de pe rolul Judecătoriei Făgăraș, pronunțată în ședința publică din 27.11.2012 și Decizia civilă 759/R pronunțată de Tribunalul Brașov în ședința publică din 24.05.2013, prin care instanța a obligat Municipiul Făgăraș să vândă chiriașului imobilul apartament situat în Republicii 27 Făgăraș ap 4, în temeiul Legii 85/1992.

Imobilul poate fi achitat integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10 % din prețul de vânzare, urmând ca diferența de preț să fie achitată conform art 1, art 2, alin (4) art 7 și art 11 din Legea 85/1992.

Prețul vânzării va fi stabilit prin Raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, raport care va fi supus ulterior aprobării Consiliului Local Fagaras.

Analizând toate cele expuse, propunem aprobarea vânzării imobilului apartament, situat în Făgăraș, str Republicii nr 27 ap 11 către titularul contractului de închiriere.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



Anexa nr. 1 la HCL nr. ....../.....

## LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Republicii nr 27 ap 11, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele și prenumele titularului contractului de închiriere</b>	<b>Nr. contractului de închiriere</b>	<b>Adresa locuinței care se vinde</b>	<b>Componenta locuinței</b>	<b>Date de C.F.</b>
1.	E.A.	Contr. Închiriere nr. 5869/27.06.2014	Făgăraș, str. Republicii nr 27 Ap 11, jud. Brasov	Apartament nr 11 compus din: o cameră, o bucatărie, un hol, ¼ hol, ¼ wc, o pivniță, 1/3 hol la subsol	C.F. nr. 1205 Făgăraș Top: 1332- C1- U11



Nr. cerere...34266  
Ziua... ..09.....  
Luna.....mai.....  
Anul.....2023...

100134354101

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr.1205

Comuna/ Oraș/ Municipiu FAGARAS

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. Top.	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
19.	1332-C1-U11	Tronson 11 – Apartament nr.11, cu o suprafata utila de 64.19 m.p. cu o cota parte din partile de uz comun de 3,69% si cota parte din teren pe apartament de 3,69% care reprezinta apartament 11 compus din:una camera, una bucatarie, un hol, ¼ hol, ¼ wc, 1 pivnita,1/3 hol subsol.  Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea propriu zisa în supraf. de 316,0 m.p., racorduri utilitatii (apa, gaz, canalizare, electric). Elementele de uz comun speciale întrentre spatii comerciale parter si locuinte etaj sunt: fundatii, fatade, acoperis, pod si ½ parte planseu, instalatii aferente		

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.8,35	STATUL ROMÂN -cu titlu de naționalizare, în baza Decr.189/1948 act nr.671/1955 c.f., act nr.2275/1998 c.f. și act nr.13780/2011 c.f.	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanța nr. .... /....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.241

Asistent – registrator,  
Ivan Doina-loana

Doina-loana Ivan Digitally signed by Doina-loana Ivan  
Date: 2023.05.15 12:29:46 +0300

Data soluționării: 15.05.2023

Referent  
Data eliberării:

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 17 / 29.06.2023**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de „locuință”, situat în  
Făgăraș, str.Republicii, nr.27, ap.11, identificat în CF.nr.1205 Făgăraș, nr.top.1332 C1-U11, în  
baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

A.7 - 2 Adineci, Ludu  
Debuca

**PREȘEDINTE,  
Știrbu Cosmin**



**SECRETAR,**

**Cod: F-18**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 17 /29.06.2023**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de „locuință”, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.27, ap.11, identificat în CF.nr.1205 Făgăraș, nr.top.1332 C1-U11, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

A# 4-D  
2-A

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Dobria Florin-Emanuel**



**SECRETAR,  
Klein Johannes**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

**AVIZ NR. 17 / 29.06.2023**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

dobânda + ipoteca

- aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de „locuință”, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.27, ap.11, identificat în CF.nr.1205 Făgăraș, nr.top.1332 C1-U11, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Biza Radu**

17/30

**SECRETAR,  
Polmolea Corina-Cornelia**



**Cod: F-18**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 17 / 29.06.2023**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de „locuință”, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.27, ap.11, identificat în CF.nr.1205 Făgăraș, nr.top.1332 C1-U11, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Paicu Cristina-Cornelia**



**Cod: F-18**

**SECRETAR,  
Colibaș Mihai-Mădălin**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**AVIZ NR. 17 / 29.06.2023**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de „locuință”, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.27, ap.11, identificat în CF.nr.1205 Făgăraș, nr.top.1332 C1-U11, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

Labrinon

**PREȘEDINTE,**  
**Popa Ovidiu**



**SECRETAR,**  
**Șuteu Marilena-Dorina**

**Cod: F-18**