



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

14.01.2022
Dra. L.S.

PROIECT HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 22.533 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 2382/1/31.01.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 2382/31.01.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 2382/2/31.01.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 22.533 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Analizând prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 22.533 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul descris la art.1

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA CIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2382/31.01.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 22.533 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, compus din alei, trotuare, parcuri și spații verzi, în suprafață totală de 22.533 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local, și de Adeverința nr. 2382/2/31.01.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, urmând ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie completat în mod corespunzător.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile O.G nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și ale pct. 1 și pct.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propunem atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 22.533 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	31.01.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2382/1/31.01.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 22.533 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, compus din alei, trotuare, parcări și spații verzi, în suprafață totală de 22.533 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local, și de Adeverința nr. 2382/2/31.01.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, urmând ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie completat în mod corespunzător.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile O.G nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2382/2/31.01.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri înscris în CF nr. 102775 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	31.01.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102775 Făgăraș

Nr. cerere 33481
Ziua 16
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109671673



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5959

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 788/1, 790/1, 767, 768, 764, 765, 766, 763/2, 761, 762, 763/1, 759, 760, 839/2, 841/2, 837, 838, 834/2, 835/2, 835/1, 836, 832, 833, 834/1, 831, 823/2	22.533	Suprafata din c.f. hartie 22532,58 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303 / 06/04/1979		
Adresa nr. 9560, din 05/10/1978 emis de I.G.C.L. FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5959)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

V. Afecșandiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 788/1, 790/1, 767, 768, 764, 765, 766, 763/2, 761, 762, 763/1, 759, 760, 839/2, 841/2, 837, 838, 834/2, 835/2, 835/1, 836, 832, 833, 834/1, 831, 823/2	22.533	Suprafata din c.f. hartie 22532,58 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22.533	-	-	788/1, 790/1, 767, 768, 764, 765, 766, 763/2, 761, 762, 763/1, 759, 760, 839/2, 841/2, 837, 838, 834/2, 835/2 835/1, 836, 832, 833, 834/1, 831, 823/2	Teren de constructii si bloc

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2021, 10:03