

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 51743/1/17.05.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 51743/17.05.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.

Văzând avizele comisiilor de specialitate....., precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/propietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilelor terenuri-proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situate sub construcțiile aflate la adresele menționate mai sus și care nu fac obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr./17.05.2022.

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 137 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997
- art. 453, alin. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, către proprietarul construcțiilor, persoană juridică, imobil teren aferent construcțiilor.

Art.2: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului terenuri descrise la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acesteia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilului.

Art.3: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
înlocuitor
Jr. CAMELIA CRIȘAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 51743/17.05.2022

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Municipiul Făgăraș, formulată de către proprietarul construcțiilor proprietate privată persoană juridică, prin care își exprimă intenția de cumpărare a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe).

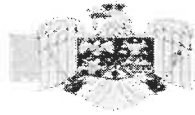
Pentru imobilul teren înscris în CF nr. 102528 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Analizând toate cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 137 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997
- art. 453, alin. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana BOER	17.05.2022	
2.	Birou cadastru, Ev. patr.	Elena TĂNASE		
3.	Consilier	Gabriel GRECU		
4.	Consilier Comp. Juridic	Lavinia MARIAN		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 51743/1/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Municipiul Făgăraș, formulată de către proprietarul construcțiilor proprietate privată persoană juridică, prin care își exprimă intenția de cumpărare a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe) .

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 51743/2/17.05.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, în suprafață de 3.940 mp și înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr. proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, că pentru imobilul descris mai sus nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.05.2022	
2.	Birou cadastru, Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier Birou cadastru, ev. patrimoniu	GABRIEL GRECU		

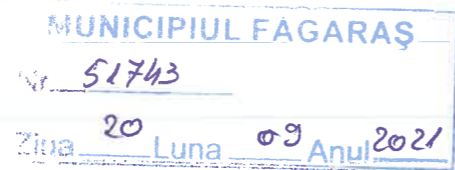
SC. STS 2017 TRAD SRL

J8/1513/2017

CUI RO37728500

Com. Braşov, jud Braşov

*Prin
Cons. local - Braşov
ETALUOSE
do. 09. 2021*



Către, Consiliul Local al Mun. Făgăraş

Subscrisa SC. STS 2017 TRAD SRL, cu sediul în Drăguş, jud. Braşov, cui RO37728500, prin administrator Prescurea Silviu, prin prezenta solicităm aprobarea achiziţiei terenului situat în mun. Făgăraş pe str. Libertăţii, nr 49 înscris în cartea funciară cu nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 cu suprafaţa de 3940 mp. teren aflat în aflat în proprietatea statului Român. Menţionez că pe terenul mai sus menţionat, societatea noastră deţine o clădire intabulată pentru care plătim impozit în cuantum de 3339 lei.

86 CLADIRE

Cu stimă,

data 20.09.2021

Admininistra Prescurea Silviu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 102528
COPIE

Carte Funciară Nr. 102528 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7030

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brășov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	3.940	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brășov	Atelier auto(hala auto), stație Peco, rampa auto, cabana portar, rampa descărcare animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3508 / 28/10/1997		
Adresa nr. 11083, din 28/10/1997 emis de RASC Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 7030)	/ B.4 A±
753 / 13/02/2006		
Act Adjudecare nr. 0, din 14/11/2005 emis de Tribunalul Brășov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. IONEL & DARIUS SPORT S.R.L. FAGARAS	/ B.3 A1.1
29373 / 11/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Genoveva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SPS 2017 TRAD SRL , CIF:37728500	A1.1
621 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 303 - Hotărâre, din 14/12/2021 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 54640/2, din 10/01/2022 emis de Municipiul Făgăraș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
753 / 13/02/2006		
Act Adjudecare nr. 0, din 14/11/2005 emis de Tribunalul Brășov;		
C1	Intabulare, drept de CONGESIUNE pe o perioadă de 50 ani în favoarea; 1) S.C. IONEL & DARIUS SPORT S.R.L. FAGARAS	A±

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSEVAȚII: (provenita din conversia CF 7030)</i>		
16834 / 26/08/2013		
Act Administrativ nr. P.V. DE SECHESTRU NR.15998, din 11/07/2013 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17897 LE în baza art. 154 alin.5 din OG nr.92/2003 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ	/ C.4 A1.1
29373 / 11/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Geneveva;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 50 ani, conf.art.41 din leg.50/1991, conform act nr.753/13.02.2006 c.f., cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SPS 2017 TRAD SRL, CIF:37728500	A1
C4	Se notează radierea sarcinilor înscrise sub C.2.1 ca efect a vânzării prin lichidator în baza art.91 din leg.85/2014.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	3.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.940	-	-	1873/6/2/2/2/2/ 2, 1874/6/2/2/2/2/ 2, 1877/6/2/2/2/2/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	construcții industriale și edilitare		Cu acte	Atelier auto(hala auto), stație Peco, rampa auto, cabana portar, rampa descarcare animale

PLAN DE SITUATIE

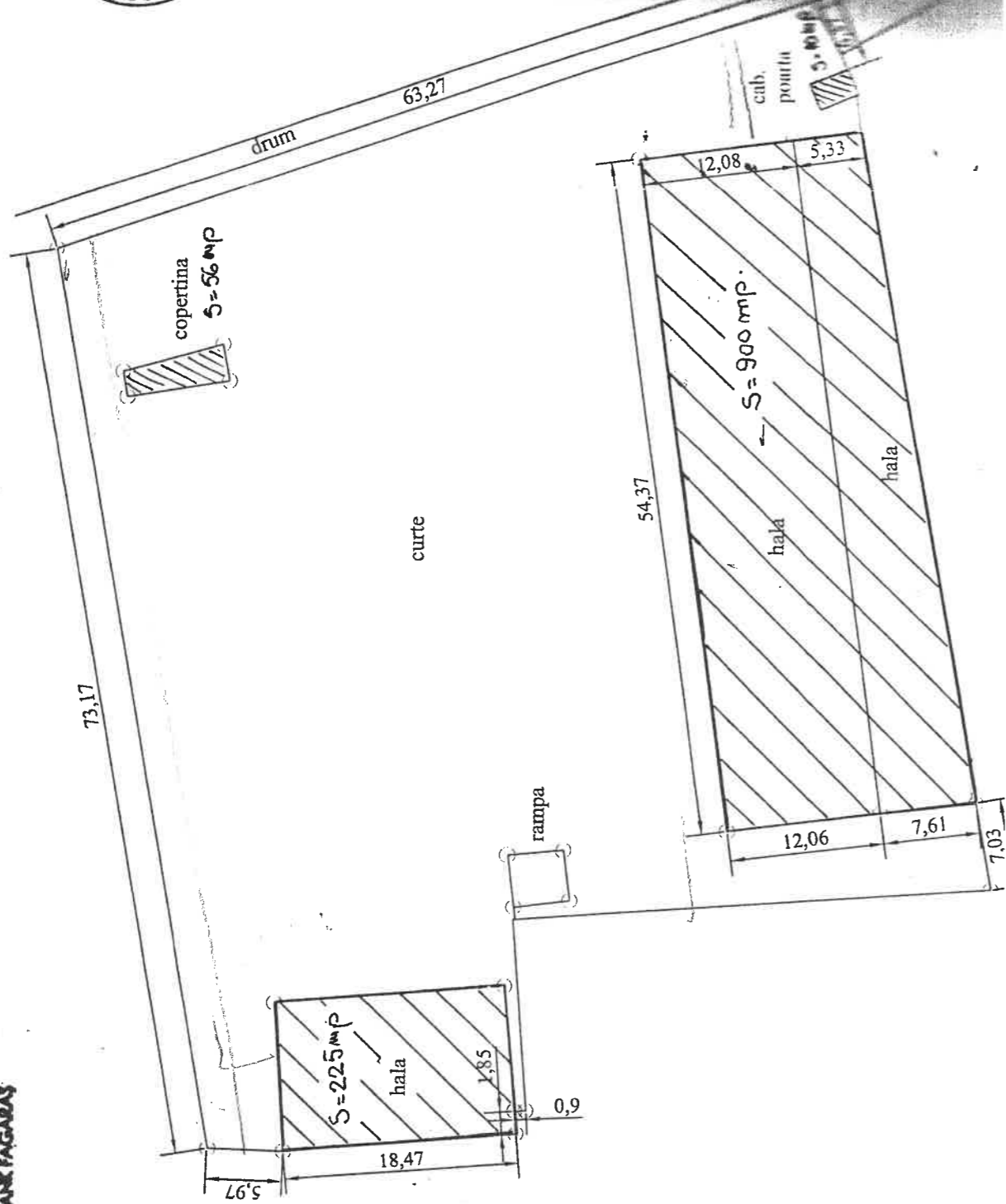
ANEL & DARIUS SPORT S.R.L.
JUAS, Costantina 40711/6
JUS7720; J08/1837/2004
BIBEN BANK FAGARAS

S=4595 mp

Scara 1 : 500



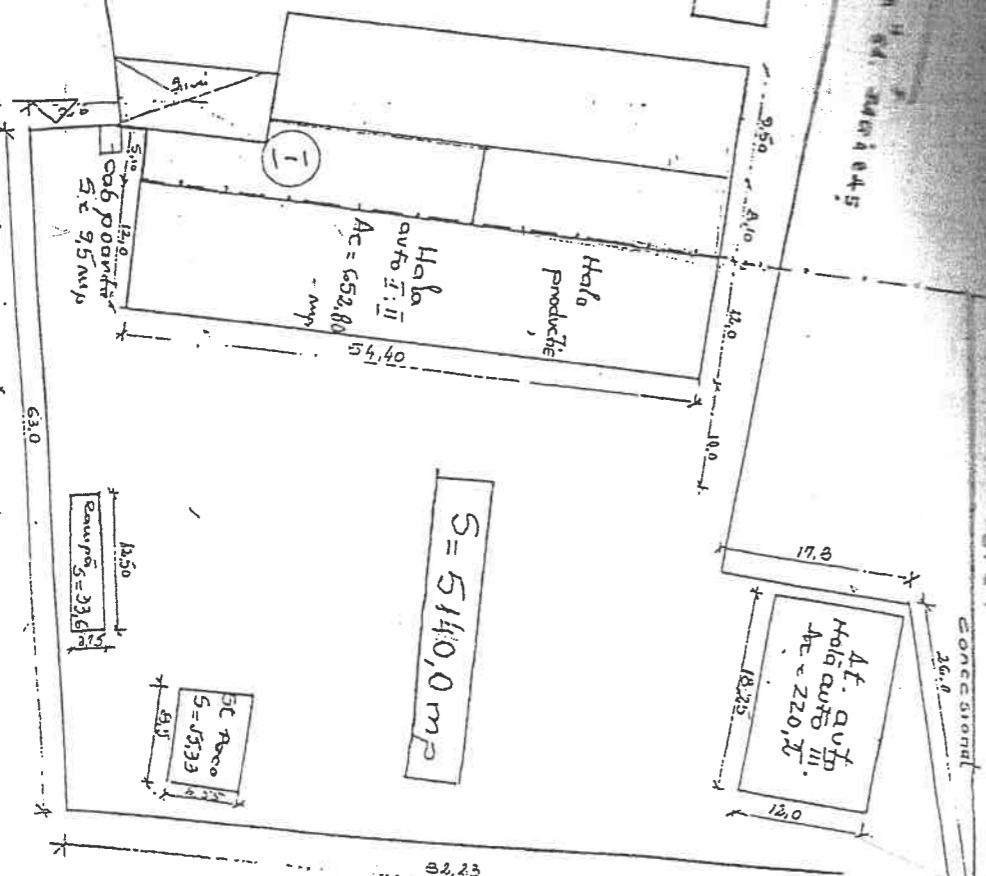
TOTAL SUPRATA
1101 mp



Lot (I) S = 2820,0 m²
 se instruireaza

Lot (II) se negociaza in
 caz sold, instruirea
 S = 9250 m²

S = 9550,11 m²



S = 5140,0 m²

At. auto III
 Ac = 220,70

St. banc
 S = 1333

Se va finisa.

Lot III

SC. MONTANA SA HGJ
 Sth Inului
 Bezmetehorarea pe lotului de in fata
 comp. oculta alcatuind si invecinatii

TABELUL DEZMEMBRĂRII

ANEXA LA
ACT AUTENTIC
Nr. 3105/92

Lot	C.F. Făgăraș	Nr. topografic	Denumire imobil	Suprafața -mp--	Proprietar
	7030	1873/6/2/2/2	hală producție (auto) atelier auto, stație PECO, rampă auto, cabină portar, rampă descărcare animale și teren	5140,0	- Statul român asupra teren - SC Montana asupra c-ții și concesiune teren.
I	1873/6/2/2/2/1 nou înființată	hală auto nr. I și II (hală producție) și teren aferent	1200,0	- Statul român asupra teren - se înstrăinează c-ții - drept de concesiune cumpărător
II	7030	1870/6/2/2/2/2 1874/6/2/2/2/2 1877/6/2/2/2/2	hală auto nr. III, atelier auto, stație PECO, rampă auto, cabină portar, rampă descărcare animale și teren	3940,0	- Statul român asupra terenului - S.C. Montana asupra c-ții și concesiune pe teren

EXA
NTE
1/2

In evidențele contabile ale S.C. MONTANA S.A. Făgăraș, construcțiile sunt notate:

- hală auto nr. I și nr. II = hală producție Ac = 652,80 mp.
- hală auto nr. III = atelier auto Ac = 220,20 mp.
- stație PECO, cabină portar, rampă descărcare animale = stație PECO, cabină portar, rampă descărcare animale

Notarea construcțiilor la lot I se va face conform memoriu.

INTOCMIT,
sing. Câmpean Ioan



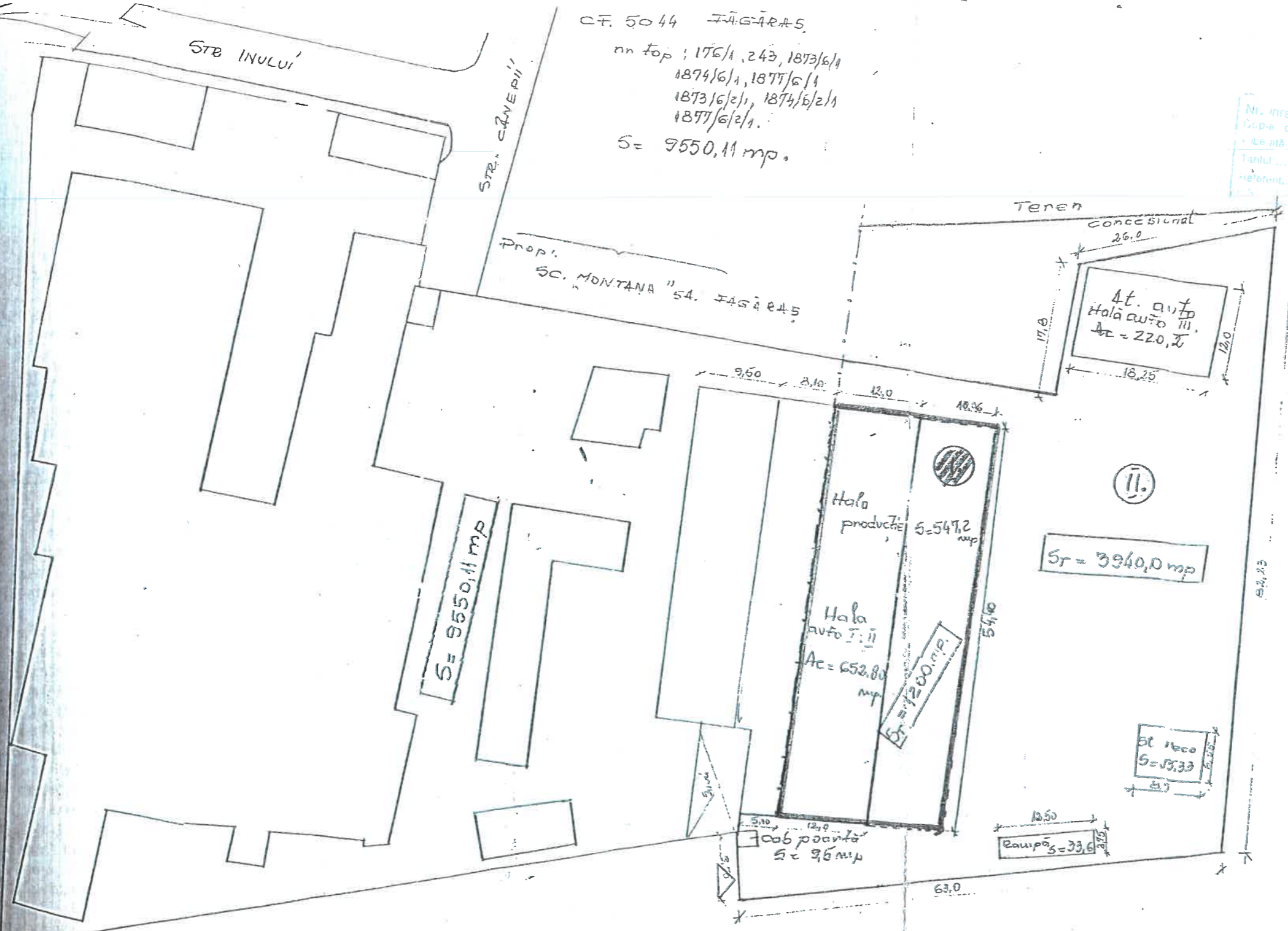
Nr. înregistrare, 9775
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de 13.04.2022
Tariful....., cu chitanță
Referent.....
L.S.

Act 104/1995

Nr. Inregistrare: 9774 13 04 2021
 Ziua Luna Anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BOPH
 la data de
 Tanful cu chitanță nr.
 ANEXA LA ACT AUTENTIC
 3/20/97

CF. 5044 FĂGĂRAȘ
 nr top: 176/1, 243, 1873/6/1
 1874/6/1, 1877/6/1
 1873/6/2/1, 1874/6/2/1
 1877/6/2/1
 S = 9550,11 mp.

Propri. SC. MONTANA "SA. FĂGĂRAȘ



Lot I
 nr top 1873/6/2/2/2/1,
 1874/6/2/2/2/1,
 1877/6/2/2/2/1.
 S = 12000 mp
 - construcții de ac înstrăinată
 - teren de se concesionează

Lot II
 Se rediscuție în CF 7030 FĂGĂRAȘ
 nr top: 1873/6/2/2/2/2
 1874/6/2/2/2/2
 1877/6/2/2/2/2
 S = 3940,0 mp.
 cu situația cf. neschimbată

CF. 7030 Făgăraș
 nr top: 1873/6/2/2/2
 1874/6/2/2/2
 1877/6/2/2/2
 S_T = 5140,0 mp.

Nota: notarea lot I și II, se va face conform memoriu.

S.C. MONTANA, SA		STR. INULUI FĂGĂRAȘ	97
Intoducit	Comptabil	SCHTA DE MEMBRARE	
Verificat	Orfel D.		
Aprobat	Mărcuș I.		