



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

14.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 33523/1/13.03.2024, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 33523/13.03.2024 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Făgăraș

Ținând seama de adresa cu nr 53324/10.10.2023, depusă la Mun Făgăraș de către SC Leader DGS Construct SRL

Având în vedere că imobilul teren proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Fagaras.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR LAVINIA MARIAN

Nr. 33523/13.03.2024

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Făgăraș

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Municipiului Făgăraș cu nr 53324/10.10.2023, depusă la Mun Făgăraș de către SC Leader DGS Construct SRL, prin care se solicită aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Făgăraș

Având în vedere că imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre se află amplasat în spatele blocului 5 din Str Negoiu, iar achiziționarea acestuia îi este necesară solicitantului în vederea obținerii avizelor ISU pentru proiect hotelier.

Ținând cont că imobilul teren proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Negoiu nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș



Întrucât pentru a putea veni în sprijinul solicitantului, este necesară trecerea imobilului din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului.

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Fagaras

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	13.03.2024	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 33523/13.03.2024

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Făgăraș

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Municipiului Făgăraș cu nr 53324/10.10.2023, depusă la Mun Făgăraș de către SC Leader DGS Construct SRL, prin care se solicită aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Făgăraș

Având în vedere că imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre se află amplasat în spatele blocului 5 din Str Negoiu, iar achiziționarea acestuia îi este necesară solicitantului în vederea obținerii avizelor ISU pentru proiect hotelier.

Ținând cont că imobilul teren proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Negoiu nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Întrucât pentru a putea veni în sprijinul solicitantului, este necesară trecerea imobilului din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului.

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 38 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Fagaras

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	6127
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165024816



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108534 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Cartier Negoiu, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108534	38	Teren neîmprejmuit; Delimitat prin limite convenționale la nord, sud și vest și prin zidurile construcției la est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6127 / 06/03/2024 Act Administrativ nr. HCL 372, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 36251, din 16/05/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 60665/2, din 09/05/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108240/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 36101 din 23/05/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

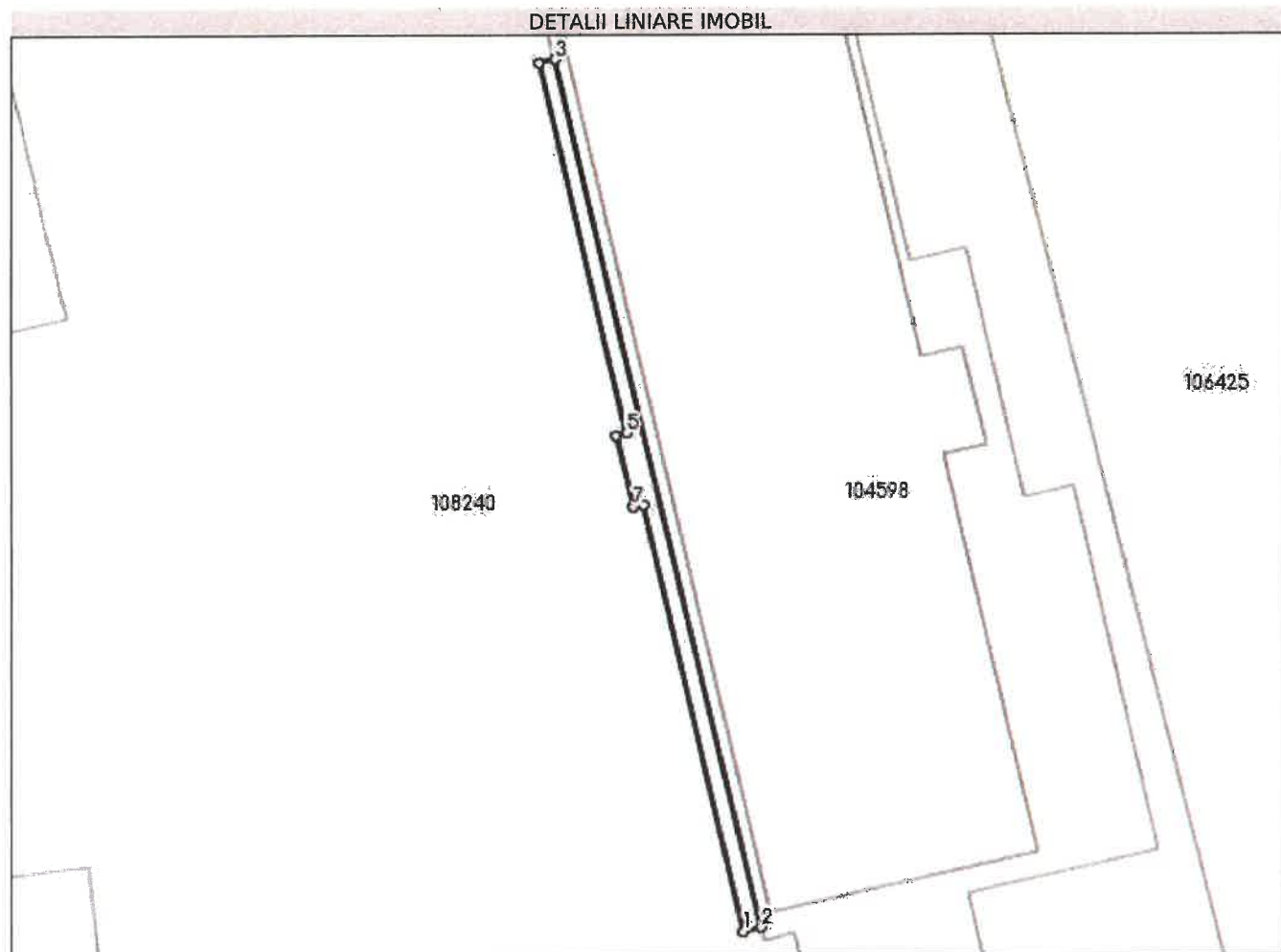
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108534	38	Delimitat prin limite convenționale la nord, sud și vest și prin zidurile construcției la est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.896
2	3	43.993
3	4	0.793
4	5	18.763
5	6	0.515
6	7	3.628

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.513
8	1	21.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Catre,

Primaria Fagaras

simon
2023

al. Bistotei
12.10.2023
[Signature]

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 53324
Ziua 10 Luna 10 Anul 2023

Domnule Primar,

Subscrisa SC LEADER DGS CONSTRUCT SRL, cu sediul in localitatea Fagaras, str. Ciocanului, nr. 2A, jud. Brasov, avand CUI 30113460, J8/628/2012, leaderdgs@yahoo.com, reprezentata de dl Mardale Virgil, avand calitatea de administrator, va inaintam prezenta

CERERE

Prin care va solicitam respectuos, sa ne vindeti sau, in masura in care nu se poate vinde, sa ne concesionati, suprafata de 38 mp aflata in spatele blocului 5, de pe strada Negoiu, si suprafata de 17 mp, din fata acestui bloc, suprafete hasurate cu negru pe schita pe care o atasam prezentei cereri.

Aceste suprafete de teren fiindu-ne necesare obligatoriu, pentru accesul rampelor si scarilor exterioare, conditii impuse de ISU, in ceea ce priveste proiectul subscrisei " Realizare infrastructura hoteliera"- Ibis Styles Fagaras

Cu stima,

SC LEADER DGS CONSTRUCT SRL

05.10.2023

