

15.

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de ½ din imobilul apartament situat în Făgăraș, str D-na Stanca nr 1 ap 1 identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**

**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 34818/1/04.05.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 34818/04.05.2023, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de ½ din imobilul apartament situat în Făgăraș, str D-na Stanca nr 1 ap 1 identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Luând în considerare faptul că, pentru cota parte de 1/2 din imobilul teren înscris în CF nr. 103626 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de ½ din imobilul apartament situat în Făgăraș, str D-na Stanca nr 1 ap 1 identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**PENTRU SECRETAR GENERAL,**  
**JR CAMELIA CRISAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.34818/04.05.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de ½ din imobilul apartament situat în Făgăraș, str d-na Stanca nr 1 ap 1 identificat in CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament situat în Făgăraș, str d-na Stanca nr 1 ap 1 identificat in CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat, a cotei de ½ aparținând Statului Român

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român în cotă de ½, iar restul de ½ aparține unor persoane fizice

Având în vedere că pentru cota de ½ din respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament situat în Făgăraș, str d-na Stanca nr 1 ap 1 identificat in CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	04.05.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂȚEI LAURA		



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

**Nr. 34818/1/04.05.2023**

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

apartament situat în Făgăraș, str D-na Stanca nr 1 ap 1 identificat in CF nr 103626- C1- U1  
Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament situat în Făgăraș, str d-na Stanca nr 1 ap 1 identificat in CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat, a cotei de ½ aparținând Statului Român

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român în cotă de ½, iar restul de ½ aparține unor persoane fizice

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament situat în Făgăraș, str D-na Stanca nr 1 ap 1 identificat in CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103626-C1-U1 Făgăraș

Nr. cerere	31758
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100131616863



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2375

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str D-Na Stanca, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul,curtea, gang de trecere, fundatii, fatade, acoperis, racord utilitatii, apa, gaz, canal, electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1596/2/I	-	-	6%	6%	Apartam.nr.1 compus din:1 camera, 1/2 parte wc, cu o cota de 6,1% din elem.de uz comun, respectiv 12,24 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>671 / 25/05/1955</b>		
Decret nr. 92/1950 (cerere nr.439/1962 c.f., cerere nr.465/1962 c.f. cerere nr.198/2000 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2375)</i>	A1 / B.5
<b>21853 / 22/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 1469, din 21/07/2010 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 16520, din 01/09/2010 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) <b>POENARU ANA DOINA LIVIA</b> , născută Motoc	A1
<b>1829 / 26/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 186, din 25/01/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian; Act Notarial nr. 2, din 06/02/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>IOVU ANDREI-MIHAI</b> , căsătorit cu 2) <b>IOVU ALINA-MIHAELA</b> , născ. Taflan	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	