

15.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2024

privind ridicarea interdicției de înstrăinare a imobilului situat în Municipiul Făgăraș, str. Narciselor , Bl B, Sc. A, Ap. 5, jud Brasov, înscris în CF. Nr.101534-C1-U10 Făgăraș, achiziționat de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 25821 din 10.01.2024 prin care se propune ridicarea interdicției de înstrăinare a unui apartament, cumpărat de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 25821/1 din 10.01.2024,

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 154/1999 au fost achiziționate de către Municipiul Făgăraș un număr de 6 imobile apartamente cu statutul de locuință, imobile ce au fost închiriate în condițiile Legii nr. 114/1996, precum și faptul că prin art. 3 din hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, amintită mai sus, a fost stipulată interdicția de cumpărare către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor, pentru o perioadă de 50 de ani.

Tinând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba ridicarea interdicției de înstrăinare a imobilului situat în Municipiul Făgăraș, str. Narciselor , Bl B, Sc. A, Ap. 5, jud Brasov, înscris în CF. Nr.101534-C1-U10 Făgăraș , achiziționat de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași, interdicție prevăzută la art. 3 din hotărârea amintită anterior.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
Jr. MARIAN LAVINIA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**SERVICIUL PATRIMONIU, COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU PARCĂRI.
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805**

Nr. Înregistrare. 25821/1din10.01.2024

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind ridicarea interdicției de înstrăinare a imobilului situat în Municipiul Făgăraș, str. Narciselor , Bl B, Sc. A, Ap. 5, jud Brașov, înscris în CF. Nr.101534-C1-U10 Făgăraș, achiziționat de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 154/1999 au fost achiziționate de către Municipiul Făgăraș un număr de 6 imobile apartamente cu statutul de locuință, imobile ce au fost închiriate în condițiile Legii nr. 114/1996.

Ținând seama de faptul că, prin art. 3 din hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, amintită mai sus, a fost stipulată interdicția de cumpărare către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor, pentru o perioadă de 50 de ani.

Luând în considerare toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind ridicarea interdicției de înstrăinare a locuințelor cumpărate în baza HCL nr. 154/1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PATRIMONIU, COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU PARCĂRI.
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. Înregistrare. 25821 din 10.01.2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind ridicarea interdicției de înstrăinare a imobilului situat în Municipiul Făgăraș str. Narciselor , Bl B, Sc. A, Ap. 5, jud Brasov, înscris în CF. Nr.101534-C1-U10 Făgăraș, achiziționat de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 154/1999 au fost achiziționate de către Municipiul Făgăraș un număr de 6 imobile apartamente cu statutul de locuință, imobile ce au fost închiriate în condițiile Legii nr. 114/1996.

Ținând seama de faptul că, prin art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, amintită mai sus, a fost stipulată interdicția de cumpărare către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor, pentru o perioadă de 50 de ani.

Analizând faptul că:

- pentru imobilele apartamente ce au făcut obiectul HCL nr. 154/1999, au existat și există și în prezent solicitări pentru cumpărarea acestora,
- în condițiile în care acestea rămân în proprietatea Municipiului Făgăraș, va fi necesară atribuirea unor sume considerabile pentru reparații și întreținere lor
- din numărul de 6 apartamente achiziționate în baza HCL nr. 154/1999, a fost înstrăinat un apartament, interdicția de înstrăinare fiind ridicată odată cu aprobarea vânzării

Luând în considerare toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind ridicarea interdicției de înstrăinare a locuințelor cumpărate în baza HCL nr. 154/1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași.

Anexăm prezentului, HCL nr. 154/1999.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	TANASE ELENA	12.01.2024	
2.	Referent	SIN ELENA	12.01.2024	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	534
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163100852



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534-C1-U10 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Bl. B, Sc. A, Ap. 5, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2/5	-	-	11/726	11/726	Ap.nr. 5, sc.A compus din: doua camere, hol, baie, bucatarie, balcon, in cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
570 / 29/02/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 500, din 29/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FAGARAS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
570 / 28/02/2000	
Act nr. 500, din 28/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;	
C1	A1
Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 50 ani, de la data dobandirii.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	

HOTARAREA nr. 154
din data de 30 noiembrie 1999

- privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Analizând solicitarea domnului Primar al Municipiului Făgăraș, înregistrată sub nr.13953 din 01.11.1999 și referatele nr.13953/01.11.1999 al Direcției economice și nr.14450/10.11.1999 al Biroului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, prin care se propune achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în valoare totală de 200.000.000 lei,

Tinând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și a Comisiei juridice,

Văzând prevederile art.16 din Legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale coroborat cu prevederile art.15 și 26 din O.U.G. nr.40/1999 și ale Legii nr.114/1996 ca și ale art.20 pct.(2) lit."g" și "r" și ale art.84 pct.(1) din Legea nr.69/1991, republicată, cunoscând prevederile O.G. nr.12/1993 privind achiziționarea de bunuri și servicii și ale H.G. nr.63/1994 art.1.1 alin.(2) care modifică O.G. nr.12/1993,

În temeiul art.28 pct.(1) din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aprobă achiziționarea de pe piața liberă, prin negociere directă, a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în valoare totală de 200.000.000 lei, care urmează a se închiria familiilor evacuate din locuințele redobândite de foștii proprietari sau din alte locuințe, evacuarea neavând la bază culpa acestora.

Art.2. - Apartamentele cumpărate vor avea statutul de locuință și vor fi închiriate în condițiile Legii nr.114/1996 și a Ord. de urgență nr.40/1999.

Art.3. - Se interzice cumpărarea de către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor ce ^{se} vor achiziționa, pe o perioadă de 50 de ani.

Art.4. - Prin dispoziția primarului se va stabili comisia de primire a ofertelor de preț și a negocierii directe cu ofertanții.

Art.5. - Primarul Municipiului Făgăraș va asigura ducerea la îndeplinire

a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Neag Adrian Sablin



Contrasemnarea
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Emil Mocan



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi

Prezenta se comunică:

- 1 ex. dosar ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. prefectură
- 1 ex. primar
- 1 ex. Birou juridic
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Birou dotări - investiții
- 1 ex. pentru afișare

APARTAM.STR..NARC.B/B/:5
APARTAM.STR.13 DEC. 20/A/17
APARTAM.STR.T.VLAD.11/A/4
APARTAM.STR.T.VLAD.11/C/17
APARTAM.STR.T.VLAD.13/A/19
APARTAM.STR.T.VLAD.8/B/15

30.09 2014

30.10 2013

