



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

14 01 2022
352 15 C

PROIECT HOTĂRÂREA nr. Din data de

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 10.409 mp, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 102853 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 4687/1/08.02.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 4687/08.02.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 4687/2/08.02.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 10.409 mp, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 102853 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Analizând prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 10.409 mp, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 102853 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, dacă acesta este necesară, pentru imobilul descris la art.1

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA CIUNCA

14.01.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SR
AC
ISO 9001



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 4687/08.02.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 10.409 mp, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 102853 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 102853 Făgăraș, compus din alei, trotuare, parcări și spații verzi, în suprafață totală de 10.409 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 4687/2/08.02.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, urmând ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie completat în mod corespunzător.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile O.G nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și ale pct. 1 și pct.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propunem atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 10.409 mp Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUȚACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.02.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
1306001



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 4687/08.02.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

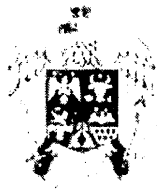
privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 10.409 mp, situat în Făgăraș, Str. Narciselor,
înscris în CF nr. 102853 Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 102853 Făgăraș, compus din alei, trotuare, parcări și spații verzi, în suprafață totală de 10.409 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 4687/2/08.02.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, urmând ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie completat în mod corespunzător.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile O.G nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 4687/2/08.02.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Narciselor, în suprafață de 10.409 mp, înscris în CF nr. 102853 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.02.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102853 Făgăraș

Nr. cerere	2178
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100111825810



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102853		10.409	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14792 / 16/08/2011		
Act Dezmembrare nr. 222 din 2006 (act cf. nr. 827 din 1957, 4486 din 2004, 6595 din 2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) STATUL ROMAN		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 101548/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 759 din 14/02/2006; pozitie transcrisa din CF 101548/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 759 din 14/02/2006; cerere nr.11101/29.07.2015 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

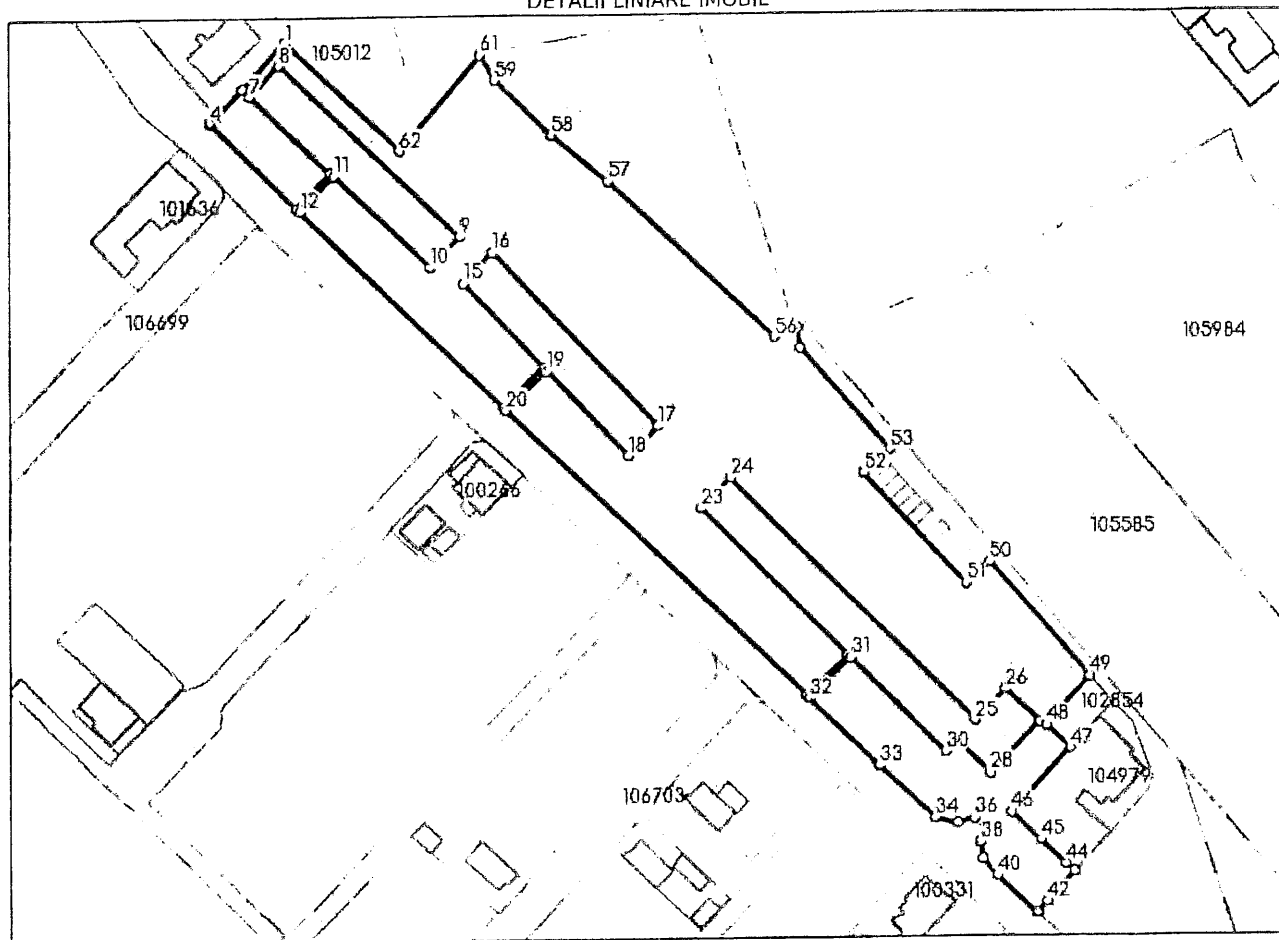
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102853	10.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.942	2	3	9.111	3	4	2.114
4	5	29.294	5	6	11.698	6	7	26.639
7	8	10.109	8	9	59.281	9	10	9.965
10	11	31.644	11	12	11.567	12	13	67.23
13	14	13.667	14	15	27.992	15	16	9.98
16	17	57.419	17	18	9.982	18	19	28.212
19	20	13.529	20	21	99.615	21	22	13.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	49.792	23	24	10.123	24	25	82.524
25	26	10.448	26	27	11.057	27	28	16.765
28	29	11.057	29	30	3.727	30	31	31.906
31	32	13.833	32	33	23.151	33	34	18.218
34	35	5.365	35	36	4.208	36	37	3.62
37	38	3.103	38	39	4.079	39	40	5.125
40	41	13.029	41	42	3.522	42	43	9.929
43	44	2.844	44	45	8.286	45	46	9.629
46	47	20.777	47	48	8.0	48	49	15.84
49	50	36.479	50	51	7.535	51	52	36.0
52	53	8.221	53	54	32.281	54	55	4.636
55	56	5.831	56	57	54.7	57	58	17.122
58	59	19.007	59	60	6.969	60	61	0.291
61	62	29.63	62	1	37.533			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2022, 09:31