

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40651/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40651/16.06.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul situat sub construcția amintită) - proprietate privată persoană juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 2107510037.

Văzând avizele comisiilor de specialitate....., precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/propietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilului teren-proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situat sub construcția aflată la adresa menționată mai sus și care nu face obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr./.....06.2022

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 100921 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. TERRA VITAL S.R.L., a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, astfel:
- teren în suprafață de 224 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție,
Sc la sol: 224 mp, proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscrisă în CF nr. 100921 Făgăraș;

Art.2.: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului teren descris la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestuia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

Art.3.: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.4.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
înlocuitor
CAMELIA CRIȘAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40651/16.06.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, imobil aferent construcției amintite mai sus,

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care acestuia nu îi poate fi atribuită nici un fel de utilitate, fiind terenul situat sub construcția proprietate privată a unei persoane juridice, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pe care îl anexăm prezentei, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 2107510037.

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 100921 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.


Analizând toate cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

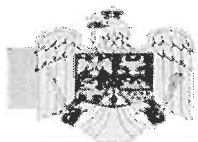
- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, Ev. Patrimoniu	Elena TĂNASE		
3.	Consilier Birou cadastru, Ev. Patrimoniu	Gabriel GRECU		
4.	Consilier Comp. Juridic	Lavinia MARIAN		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40651/1/16.06.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

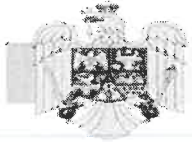
privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, imobil aferent construcției amintite mai sus,

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care acestuia nu îi poate fi atribuită nici un fel de utilitate, fiind terenul situat sub construcția proprietate privată a unei persoane juridice, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pe care îl anexăm prezentei.

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40651/2/16.06.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, în suprafață de 224 mp și înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top. 1249/2, 1250/1/2, 1251/2, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, adeverim faptul că imobilul teren descris mai sus se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TÂNASE		

CARTE FUNCİARĂ NR. 100921
COPIE

Carte Funciară Nr. 100921 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	224	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3293 / 22/06/2005		
Act Adicional nr. 634, din 20/06/2005 emis de BNP SABADUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TERRA VITAL S.R.L. , cu sediul in Făgăraș, str.Negoiu nr.2A, birou nr.1	A1.1
817 / 21/03/2003		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D.409/1955, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 235)	A±
27608 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 220, Hotărâre, din 31/08/2021 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAȘ; Act Administrativ nr. 45093/2, din 06/10/2021 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 56882, din 01/11/2021 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAȘ		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6332 / 04/06/2008		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 532 din 2008 emis de BNP POAP MARIA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 RONinterdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare,dezmembrare, alipire, construire, amenajare, plus dobanzile aferente, costuri, comisioane si cheltuieli de orice fel, in favoarea: 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 235), cerere nr. 1680/20222	A1, A1.1
12784 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 46010, din 04/11/2010 emis de Administratia Financiara Făgăraș;		
C2	Asupra imobil in scris sub A.1.1. se noteaza ipoteca legala in baza art. 154 din OG.92/2003 pentru suma de 43.234 lei in favoarea;	/ C.4 A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE FAGARAS		
1680 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. c.f. 235 Fagaras, din 25/01/2022 emis de B.C.P.I. FAGARAS; Act Administrativ nr. COPIE CF 100921, din 25/01/2022 emis de BCPI FAGARAS;		
C3	se îndreaptă eroarea materială savârșită cu prilejul efectuării conversiei cartii funciare hartie nr. 235 Fagaras, top.1249/2, 1250/1/2, 1251/2, înscrierea de sub C1., în sensul notării corecte a monedei, interdicțiilor și a denumirii creditorului	A1, A1.1
1746 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 891 - Decizie, din 20/01/2022 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FAGARAS;		
C4	se radiază înscrierea de sub C.2	A1.1

Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	1249/2, 1250/1/2, 1251/2	Corp C - spatiu comercial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Imobil teren in suprafata de 224 mp , Str. Negoiu, Nr.2							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		inscris in CF 100921 conform HCL Nr.220/31.08.2021 (teren de sub restaurant TERRA)		Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: Iulie 2021			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: TERENURI DOMENIUL PRIVAT							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510037	23/07/21, NIR, 8	Nota de receptie	1	17.920,00	0,00	17.920,00	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....