



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT  
**HOTĂRÂREA nr.**  
Din data de \_\_\_\_\_ 2023

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl 21, Sc A, Ap18, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 101613-C1-U20 Fagaras, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință .....

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 7372/10.03.2023 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 7372/1/10.03.2023, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizele favorabile al comisiilor de specialitate \_\_\_\_\_

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, ~~lit. g~~, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl 21, Sc A, Ap.18, jud Brasov, către titularul contractului de închiriere, imobil descris în anexa nr 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcuri, evidenta bunuri).

Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU

Avizat  
Pentru Secretar General  
Jr. CAMELIA CRISAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU(CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)**

Nr. înregistrare: 7372/10.03.2023.

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13. Decembrie, Bl 21, Sc A, Ap 18, jud Brasov, inregistrata în CF.Nr. 101613-C1-U20 Fagaras, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, solicitantul, deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare din anul 2022, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	10.03.2023	
2.	Sef birou	TANASE ELENA	10.03.2023	
3	Referent	SIN ELENA	10.03.2022	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU (CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)**

Nr. înregistrare: 7372/1/10.03.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl 21, Sc A, Ap 18, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 101613-C1- U20 Fagaras, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

Anexa nr. 1 la HCL nr. ....../.....2023

### LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 13. Decembrie, Bl 21, Sc A Ap. 18, jud. Brasov, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	_____	Contr. Închiriere nr. 122/1/04.01.2022	Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl 21 Sc A, Ap 18, jud. Brasov	Apartment, doua camere si dependinte	C.F. nr. 101613-C1-U20 Făgăraș Top: 2410/1/2/1/19/18 2411/1/1/19/18 2412/1/1/19/18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101613-C1-U20 Făgăraș

Nr. cerere	22821
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119207929



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5636

Adresa: Loc. Făgăraș, Str 13 Decembrie, Bl. 21, Ap. 18, Jud. Brașov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundații, canal median, casa scării, coridor, instalații aferente, terasa, racorduri utilități și trotuar de gardă.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/19/18, 2411/1/1/19/18 2412/1/1/19/18	-	-	10/294	10/291	Apartament nr. 18, compus din două camere și dependințe cu o cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 30/01/2001		
Adresa nr. 1648, din 16/02/2000 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 35 / 30.03.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Sc.A, Ap.18,  
jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101613 - C1-U20 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată  
și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

*A.F - 3 Pentru*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Știrbu Cosmin



SECRETAR,

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 85 / 30.03.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Sc.A, Ap.18, jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101613 - C1-U20 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu

SECRETAR,  
Șuteu Marilena

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 35 / 29.03.2023**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Sc.A, Ap.18, jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101613 - C1-U20 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Paicu Cristina-Cornelia**



**SECRETAR,  
Cupu Lucian**



**Cod: F-18**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 35 /29.03.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Sc.A, Ap.18,  
jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101613 - C1-U20 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată  
și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

AN (5 abțineri)

PREȘEDINTE,  
Gavrilă Dan

SECRETAR,  
Aldea Iuliana

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 35 /29.03.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Sc.A, Ap.18,  
jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101613 - C1-U20 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată  
și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

1-P

4-A

PREȘEDINTE,  
Dobria Florin-Emanuel



SECRETAR,  
Paicu Cornelia-Cristina

Cod: F-18