

16.

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie,
în suprafață de 690 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 34289/28.04.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 34289/1/28.04.2023, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie, în suprafață de 690 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Documentația cadastrală nr 53/2023 întocmită de către expert topo autorizat

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-562, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prima înscriere a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie, în suprafață de 690 mp
- Art.2.** Se atestă a partența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului decris la art 1.
- Art.3.** Se insuseste documentatia nr 53/2023 pentru imobilul teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie, în suprafață de 690 mp, documentație întocmita SC ARSU CAD SRL, Anexa 1 si parte integranta din prezenta hotarare
- Art. 4.** Orice alte dispoziții contrare isi incetează aplicabilitatea.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
PENTRU SECRETAR GENERAL
JR. CRISAN CAMELIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.34289/28.04.2023

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie,
în suprafață de 690 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie., în suprafață de 690 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, tinând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 53/2023, întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I.

În memoriul tehnic este descrisă situația acestui imobil, respectiv faptul că imobilul ce face obiectul documentației se identifică cu parte din imobilul înscris în CF 100719- Făgăraș, în suprafață de 27161 mp, reprezentând suprafața de teren rămasă de la intablarea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Întrucât imobilul din CF 100719- Făgăraș nu are grafică în E- TERRA, nici contur pe hârtie și nu poate fi delimitat precis în teren, în baza art 68 alin 3 din Ord 600/2023 se propune diminuarea suprafeței acestui imobil cu 690 mp de la 27161 mp la 26471 mp.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie, în suprafață de 690 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUÇACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	28.04.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂTEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.34289/1/28.04.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie,
în suprafață de 690 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie., în suprafață de 690 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 53/2023, întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie, în suprafață de 690 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 53/2023

DEN. LUCRARI – PRIMA INSCRIERE IMOBIL IN SUPRAFATA DE
690 mp SITUAT PE STRADA 13 DECEMBRIE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. 13 Decembrie
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil in suprafata de 690 mp situat pe strada 13 Decembrie la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, inscriere in baza HCL nr., astfel:**

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 690 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 690 mp.

Terenul este imprejmuit pe toate laturile, mai putin intre punctele 12-13 si reprezinta curtea clinicii **“Centru de diagnostic si tratament CNNA”-Fagaras.**

Nota: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inregistrat in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 27161 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 68 alin. 3 din Ord. 600/2023 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 690 mp de la 27161 mp la 26471 mp.

Pe teren nu sunt edificate constructii. Avand in vedere ce le prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

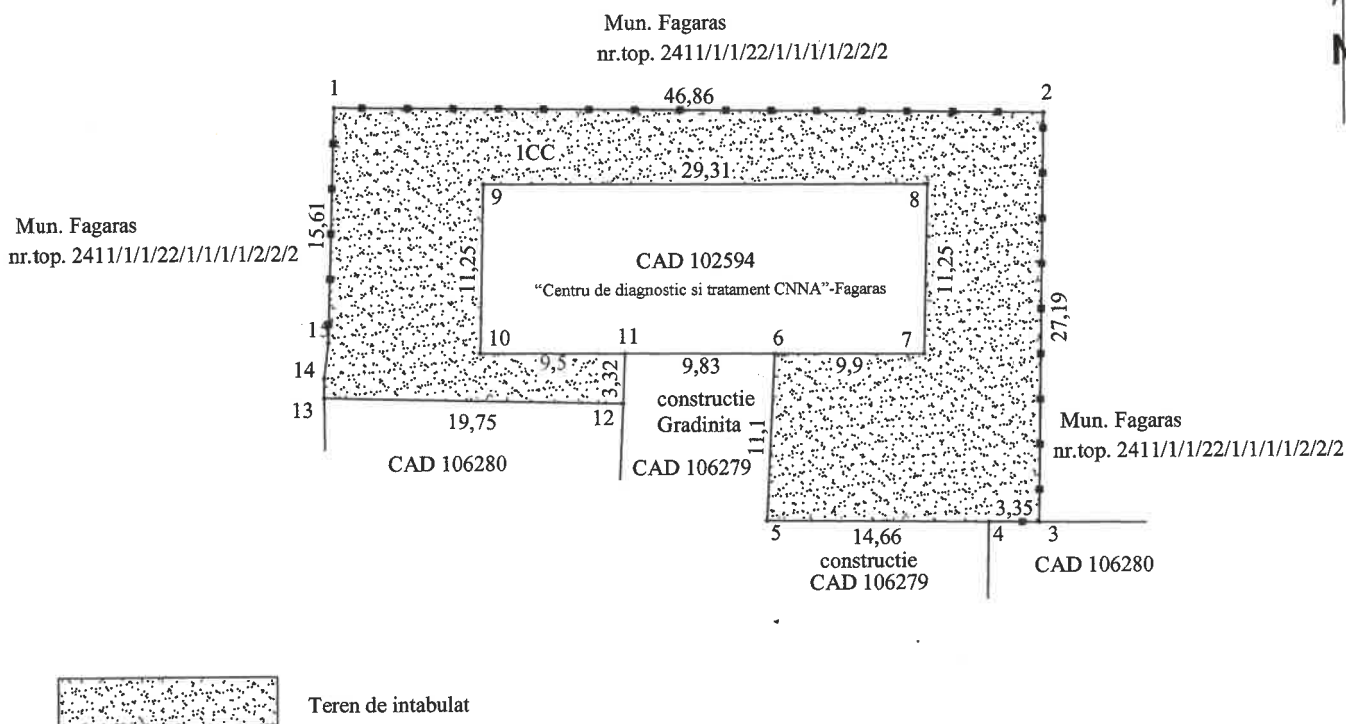
Data intocmirii: 04.2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	690 mp	Fagaras, str. 13 Decembrie	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	690	Teren imprejmuit perimetral.
-	-	-	
-	Total	690	
Suprafata totala masurata a imobilului= 690 mp Suprafata din act= 690 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Executant		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 04.2023		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

CARTE FUNCİARĂ NR. 100719

COPIE

Carte Funciară Nr. 100719 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3266

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2412/1/2/2/1/1	27.161	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
400 / 25/02/1932		
Hotarare nr. 1429 din 1922 emis de Comisia de ocol Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3266). Cerere nr.10226/2015 c.f. cerere nr.19760/14.09.2018 c.f., Cerere nr.19754/2018 c.f.; Cerere nr.19764/2018 c.f.	A1 / B.2, B.5
10224 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 120, din 25/06/2015 emis de MUN. FAGARAS (act administrativ nr. 18889/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; act normativ nr. 1506/14-12-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 18951/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; documentație cadastrală);		
B2	Imobilul înscris sub A.1. cu nr.top.2412/1/2/2/2 în supraf.de 36217 m. p. se dezmembrează după cum urmează astfel: -nr.top.2412/1/2/2/1 teren construcții în supraf.de 33536 m.p. se reînscris în această c.f. la numele proprietarului aici înscris sub B.1.1 și -nr.top.2412/1/2/2/2 teren construcții în supraf.de 2681 m.p. se transcrie în CFE 104922 UAT FAGARAS nou înființată, în favorul Municipiul Făgăraș domeniul public.	A1
10226 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 30/01/2015 emis de Municipiul Făgăraș (act normativ nr. 972/05-09-2002 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 18888/08-07-2015 emis de Municipiul Făgăraș; act administrativ nr. 18952/08-07-2015 emis de Municipiul Făgăraș; documentație cadastrală);		
B3	Imobilul cu nr. top.2412/1/2/2/1, în suprafață de 33536 mp, de la A.1, se dezmembrează după cum urmează: -imobil cu nr. top. 2412/1/2/2/1/1, teren construcții în suprafață de 31643 m.p., se reînscris în prezenta c.f.e. la numele proprietarului de sub B.1.1; - imobil cu nr. top.2412/1/2/2/1/2, teren construcții în suprafață de 1893 m.p., se transcrie în c.f.e. 104995 UAT Făgăraș nou înființată, în favorul Municipiului Făgăraș, domeniul public	A1
19926 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 28423, din 13/09/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 28766, din 14/09/2018 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 346, din 16/10/2018 emis de CL FAGARAS; Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 233, din 30/08/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 31798/1, din 09/10/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B4	se notează, respingerea cererii formulate de Municipiul Făgăraș prin persoana juridica autorizata ARSU CAD SRL, având ca obiect prima înscriere, pentru motivele aratate în încheiere	A1
19760 / 14/09/2018		
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 233, din 30/08/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 346, din 16/10/2018 emis de CL FAGARAS;		
B5	Se diminuează suprafața terenului cu nr. Top. 2412/1/2/2/1/1 de la A.1 cu 547 mp, respectiv de la 28477 mp la 27930 mp, iar suprafeței de	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2412/1/2/2/1/1	27.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.161	-	-	2412/1/2/2/1/1	Teren pentru constructii