

15.02.2022
P



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretari.it@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului teren al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 27.930 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș în mod corespunzător

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 2381/1/26.01.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 2381/26.01.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 2381/2/26.01.2022 prin care se identifică imobilul teren din cartea funciară cu cel din hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și prin care se propune actualizării denumirii proprietarului imobilului teren – domeniu public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 27.930 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform căroră Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Orașului Făgăraș",

Analizând prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se propune actualizarea denumirii proprietarului imobilului teren al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 27.930 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Orașul Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș - domeniu public"

Art.2: Se aprobă atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 27.930 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul descris la art.1.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu și Direcția buget finanțe.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA CIUNCA

15.02.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SR
AC
ISO 9001



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2381/26.01.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului teren al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 27.930 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș în mod corespunzător

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren – domeniu public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, compus din alei, trotuare, parcări și spații verzi, în suprafață totală de 27.930 mp, în sensul întabularii definitive pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, și de Adeverința nr. 2381/2/21.01.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, urmând ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie completat în mod corespunzător.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Orașul Făgăraș",

Propunem aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului teren – domeniu public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 27.930 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	26.01.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 2381/1/26.01.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului teren al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 27.930 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș în mod corespunzător

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren – domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, compus din alei, trotuare, parcări și spații verzi, în suprafață totală de 27.930 mp, în sensul întabularii definitive pe numele Municipiului Făgăraș-domeniul public în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, și de Adeverința nr. 2381/2/21.01.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, urmând ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie completat în mod corespunzător.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2381/2/26.01.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 27.930 mp, înscris în CF nr. 100719, nr. top. 2412/1/2/2/1/1 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	26.01.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere 33485
Ziua 16
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109671405



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100719 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3266

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2412/1/2/2/1/1	27.930	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
400 / 25/02/1932	
Hotărare nr. 1429 din 1922 emis de Comisia de ocol Făgăraș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE împriietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORASUL FAGARAS
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3266). Cerere nr.10226/2015 c.f. cerere nr.19760/14.09.2018 c.f., Cerere nr.19754/2018 c.f.; Cerere nr.19764/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*alei + hotarare
făgăraș
din anul*

1/2 dec.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2412/1/2/2/1/1	27.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.930	-	-	2412/1/2/2/1/1	Teren pentru constructii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2021, 10:03