

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr..... din data de.....

privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilii Pițu Claudiu, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona și Bărdaș Silviu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința

Văzând adresa numiților **Pițu Claudiu, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona și Bărdaș Silviu** înregistrată sub nr. 29.023/18.02.2026 prin care solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente debitului de **18.633 lei** datorat pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. Mihai Eminescu, bl. B, sc. A, ap. 3, jud. Brașov .

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării scutirii la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de proprietarii imobilului,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș și raportul de specialitate nr.29.023/19.02.2026 al Direcției Buget Finanțe - Serviciul Venituri Bugetare

Ținând seama de avizele ale Comisie de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț și ale Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Văzând prevederile art. 185, alin.1 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 lit. "a", art. 3 lit. "a" și "e", art. 4 lit. "b" și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

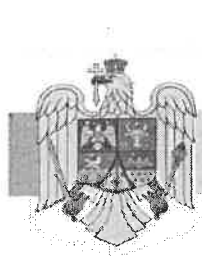
Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.adin OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

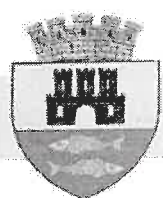
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere în sumă de 5.193,70 lei calculate la data de 19.02.2026 și cele care se vor calcula până la data plății debitului, datorate de numiții **Pițu Claudiu, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona și Bărdaș Silviu**, cu care aceștia figurează la rolul fiscal 10698411, cu condiția ca, debitul principal în sumă de 18.633 lei - reprezentând impozit clădire, să fie stins până la data de 31.03.2026.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29.023/19.02.2026

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilii Pițu Claudiu, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona și Bărdaș Silviu

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș sub nr. 29.023/18.02.2026, numiții Pițu Claudiu, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona și Bărdaș Silviu, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în mun. Făgăraș, str. Mihai Eminescu, bl. B, sc. A, ap. 3, jud. Brașov, solicită acordarea de înlesniri constând în scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor fiscale datorate bugetului local.

Potrivit evidențelor fiscale, la data întocmirii prezentului raport, figurează un debit total în sumă de 23.826,70 lei, defalcat astfel:

- impozit pe clădiri – 18.633,00 lei;
- majorări de întârziere aferente – 5.193,70 lei.

Obligațiile fiscale menționate au rezultat ca urmare a stabilirii impozitului pentru spațiul cu destinație sediu firmă, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 28.993/17.02.2026, în baza prevederilor legale aplicabile.

Solicitarea contribuabililor are în vedere achitarea integrală a debitului principal într-un termen cât mai scurt, în vederea finalizării unei operațiuni notariale. Recuperarea cu prioritate a debitului principal reprezintă un interes pentru bugetul local, iar acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere ar facilita stingerea obligațiilor fiscale restante și clarificarea situației juridice a imobilului.

Având în vedere cele expuse, precum și manifestarea bunei-credințe a contribuabililor prin exprimarea intenției ferme de plată a debitului principal, apreciem că aprobarea acordării înlesnirii solicitate poate contribui la soluționarea eficientă a situației fiscale.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în temeiul art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

1	Director executiv	Ludu Daniel	19.02.2026	
2	Întocmit, Șef Serviciu VB	Nemes –Vintilă Nicoleta	19.02.2026	

Nr. 29.023/19.02.2026

REFERAT DE APOBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilii

Pițu Claudiu, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona și Bărdaș Silviu

În conformitate cu prevederile art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organul fiscal local poate acorda, la cererea temeinic justificată a contribuabilului, înlesniri la plata obligațiilor fiscale restante.

Potrivit alin. (1) al articolului menționat, înlesnirile la plată pot consta în:

- a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);
- b) scutiri sau reduceri ale majorărilor de întârziere.

Având în vedere situația fiscală a debitorilor și documentele justificative depuse la dosar, se apreciază că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aplicarea prevederilor art. 185 din Legea nr. 207/2015.

În consecință, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere, cu condiția achitării integrale a debitului principal până la data de **31.03.2026**.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SV/B
18.02.2026
X

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	29023	
Ziua	18	Luna 02 Anul 2026

CĂTRE,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN PRIMAR GHEORGHE SOCACIU

Subsemnații Pițu Claudiu Daniel, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona, Bărdaș Silviu, în calitate de coproprietari asupra imobilului din localitatea Făgăraș, str. Mihai Eminescu bloc B, sc.A, ap.3 prin prezenta solicităm respectuos în temeiul art 185 din L207/2015 anularea/scutirea penalităților de întârziere, a accesoriilor aferente impozitului recalculat la imobilul sus-menționat.

Arătăm că recalcularea impozitului a intervenit ca urmare a actualizării datelor cadastrale, situație care nu este imputabilă subsemnaților.

Nu am avut cunoștință despre existența diferențelor de plată anterior emiterii deciziei rectificative de impunere, fiindu-ne recalculat impozitul și fiind calculate penalități de întârziere pe o perioadă de cinci ani.

Ne obligăm să achităm debitul principal reprezentând impozit recalculat în termenul legal stabilit și solicităm respectuos scutirea/anularea penalităților de întârziere.

Considerăm că aplicarea penalităților de întârziere nu se justifică, întrucât obligația suplimentară a rezultat exclusiv din recalcularea efectuată, subsemnații fiind bun platnici și achitând anual în termenul legal impozitele calculate.

Cu deosebită considerație,

Pițu Claudiu

Krempels Ondine

Bărdaș Ramona

Bărdaș Silviu

DEBITE - PLĂȚI - RĂMĂȘITE - MAJORĂRI
LA DATA: 19.02.2026

TITULAR: PITU CLAUDIU, KREMPELS ONDINE, BARDAS SILVIU SI RAMONA STR. MIHAI EMINESCU BL. B SC. A AP. 3, FAGARAS
ADRESA: STR. MIHAI EMINESCU BL. B SC. A AP. 3, FAGARAS Jud BRASOV
CIF: 1760822082425

DEBITE

PLĂȚI

Cod debit: 40 - Impozit cladiri

Impozit cladiri

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc plată	Suma plată	
31.03.2021	1.528,00	DIF	0,00	901,52			
30.09.2021	1.528,00	DIF	0,00	809,84			
31.03.2022	1.552,00	DIF	0,00	729,44			
30.09.2022	1.552,00	DIF	0,00	636,32			
31.03.2023	1.632,00	DIF	0,00	571,20			
02.10.2023	1.632,00	DIF	0,00	473,28			
01.04.2024	1.856,00	DIF	0,00	426,88			
30.09.2024	1.856,00	DIF	0,00	315,52			
31.03.2025	2.050,00	DIF	0,00	225,50			
30.09.2025	2.050,00	DIF	0,00	102,50			
31.12.2025	85,00	DIF	0,00	1,70			
31.03.2026	656,00	CRT	0,00	0,00			
30.09.2026	656,00	CRT	0,00	0,00			
19.02.2026	5.193,70	mDI	0,00	0,00			
Total cod - 40			Curent	Ramașiță	Majorări	Penalități	Total
Total debite			1.312,00	17.321,00	5.193,70	0,00	23.826,70
Total achitat			0,00	0,00	0,00	0,00	
Sold la - 19.02.2026			1.312,00	17.321,00	5.193,70	0,00	23.826,70

Cod debit: 91 - Taxa folosinta teren 31.03.2026 - 1181 lei

Taxa folosinta teren

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc plată	Suma plată	
31.03.2026	30,00	CRT	0,00	0,00			
Total cod - 91			Curent	Ramașiță	Majorări	Penalități	Total
Total debite			30,00	0,00	0,00	0,00	30,00
Total achitat			0,00	0,00	0,00	0,00	
Sold la - 19.02.2026			30,00	0,00	0,00	0,00	30,00

TOTAL GENERAL	CURRENT	RĂMĂȘITĂ	MAJORĂRI	PENALITĂȚI	SOLD TOTAL
TOTAL DEBITE	1.342,00	17.321,00	5.193,70	0,00	23.856,70
TOTAL ACHITAT	0,00	0,00	0,00	0,00	
SOLD LA - 19.02.2026	1.342,00	17.321,00	5.193,70	0,00	23.856,70

De achitat: 18.683 lei - 131 lei = 18.552 lei
(Suma)
Maj: 5.193,70 lei