

17.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" în suprafață totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan, cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 36359/16.05.2023 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 36359/1/16.05.2023, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3 și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. /.....2023

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea nr. 2/15.05.2023 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 600/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația de primă înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" în suprafață totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan, cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, întocmită de persoană juridică autorizată ANDY TOPSURVEY SRL – anexa 1; parte integrantă.

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" în suprafață totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan, cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, parte integrantă din documentația menționată la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș pentru drumul în suprafață totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan, cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. CAMELIA CRIȘAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2023

Prin prezenta se confirmă că imobilul ce face obiectul documentației cadastrale de primă înscriere face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Drum	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	14	Dr 660/11 - extravilan	1035	41/2023 – ANDY TOPSURVEY SRL
		Dr 673/1 - intravilan	1727	
Suprafața totală			2762	

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Ph. SECRETAR GENERAL,  
Jr. CAMELIA CRIȘAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 36359/16.05.2023

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" în suprafață totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan, cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "drum", în suprafață totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, conform documentației cu nr. 41/2023 (persoană juridică autorizată ANDY TOPSURVEY SRL);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, imobilul ce face obiectul prezentului raport, fiind parte integrantă din documentația de primă înscriere.

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum în suprafață totală de 2762 mp aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, parcela Dr 660/11 extravilan cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele, prenumele	Data	Semnătura,
1.	Șef Birou	Tănase Elena	16.05.2023	
2.	Consilier	Greco Gabriel	16.05.2023	



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. 36359/1/16.05.2023

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" în suprafață totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan, cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a drumului în suprafață totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan, cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ  
Nr. 36136 din 15.05.2023

HOTĂRĂREA NR. 2 DIN 15.05.2023

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile HG 890/2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 600/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă documentațiile pentru prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" intravilan, Dr 649/1/76, cu suprafața de 4050 mp; imobilului teren cu categoria de folosință "drum" extravilan, Dr 656/1/2/53 cu suprafața de 3885 mp; imobilului teren cu categoria de folosință "drum" cu suprafața totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, documentații întocmite de persoană juridică autorizată ANDY TOPSURVEY SRL

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a trei drumuri, Dr 649/1/76, intravilan, în suprafață de 4050 mp; Dr 656/1/2/53 extravilan, în suprafață de 3885 mp; drum cu suprafața totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, conform documentației atașate

**Art.3.** Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv Dr 649/1/76, intravilan, cu suprafața de 4050 mp; Dr 656/1/2/53, extravilan, în suprafață de 3885 mp; drum cu suprafața totală de 2762 mp, compus din parcela Dr 660/11 extravilan cu suprafața de 1035 mp și parcela Dr 673/1 intravilan, cu suprafața de 1727 mp, conform documentațiilor atașate

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

1. Primăria Făgăraș	SUCACIU GHEORGHE	Președinte
2. Primăria Făgăraș	MARIAN LAVINIA	Secretar
3. Primăria Făgăraș	ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE	Membru
4. Primăria Făgăraș	CRÎȘAN CAMELIA	Membru
5. Primăria Făgăraș	GRECU GABRIEL	Membru
6. Primăria Făgăraș	MOGOȘ ANCA IULIANA	Membru
7. RNP – ROMSILVA	MUNTEANU RADU	Membru
8. Reprezentant proprietari	BOGDAN ION	Membru
9. Reprezentant proprietari	FUSĂRĂU GHEORGHE	Membru
10. Reprezentant proprietari	CIORA VICTOR ROMUL	Membru
11. Reprezentant proprietari	BÂRCEA NICOLAE	Membru
12. Reprezentant proprietari	TOADER IOAN	Membru
13. Reprezentant proprietari	VLAD MIRCEA	Membru
14. Reprezentant proprietari	BRUDA MIHAI	Membru



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **Primăria Municipiului Făgăraș**, prin primar Gheorghe Sucaciu, cu sediul în Mun. Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, CIF 4384419, tel./fax 0268/211313, e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro, împuternicesc persoana juridică **SC ANDY TOPSURVEY SRL/autorizație clasa III**, serie **RO-B-J**, nr. **2249/2021**, prin **PFA URDEA ANDREI**, autorizație categoria **A**, serie **RO-B-F**, nr. **2290/2021**, conform contract/angajament nr. **37373** din **23.05.2023**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară

- recepție cu alocare număr cadastral

- înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.

**115/1938**

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții

- extindere/radiere construcții

- modificarea limitei de proprietate

- modificarea suprafeței imobilului

- actualizare categorii de folosință/destinații

- re poziționare

- anulare operațiuni cadastrale

- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral

- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru reapartamentare

- documentație pentru supractajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea\*) dreptului de proprietate .....

- înscrierea provizorie \*\*) .....

- notarea\*\*\*) .....

- radierea \*\*\*\*) .....

- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT Făgăraș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<b>Făgăraș</b>	-	<b>DR 660/11, DR 673/1</b>	-	-	-	-	- (E, I)

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- Hotărârea nr.
- Certificat de atestare fiscală nr.
- Adeverință nr.

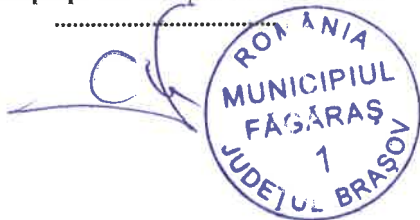
**\*Precizez că redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul/copia legalizată a înscrisurilor și că nu a fost alterat conținutul acestora, sub sancțiunea nulității absolute a înscrierii, recepției sau avizării.**

**\*\*Originalul/copia legalizată a înscrisurilor depuse sunt păstrate permanent în original de către solicitant.**

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr.....  
 electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....  


Semnătură persoană autorizată



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
	Mai 2023		

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Notă:

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\*) Se completează datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative

(Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bv@ancpi.ro](mailto:bv@ancpi.ro) \*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808 \*\*\*\*\*).

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **Primăria Municipiului Făgăraș**, prin primar **Gheorghe Sucaciu**, cu sediul în Mun. Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, CIF 4384419, tel./fax 0268/211313, e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Loc. Făgăraș, parcela 660/11 (extravilan) și parcela 673/1 (intravilan), Jud. Brașov, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informată și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2762 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridică **SC ANDY TOPSURVEY SRL**/autorizație **clasa III**, serie **RO-B-J**, nr. **2249/2021**, prin **PFA URDEA ANDREI**, autorizație categoria **A**, serie **RO-B-F**, nr. **2290/2021** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, respectiv:

- Hotărârea nr.
- Certificat de atestare fiscală nr.
- Adeverință nr.

\*Precizez că redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul/copia legalizată a înscrisurilor și că nu a fost alterat conținutul acestora, sub sancțiunea nulității absolute a înscrierii, recepției sau avizării.

\*\*Originalul/copia legalizată a înscrisurilor depuse sunt păstrate permanent în original de către solicitant.

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Mai 2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....



Persoană autorizată  
(semnătura)







ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria **A** Nr. **0524283**

Denumire/Nume și prenume:  
**MUNICIPIUL FAGARAS**

Domiciliul fiscal: **JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,  
STR. REPUBLICII, Nr.3**

Emitent

0000000000000000000473012833

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

**4384419**

Data atribuirii (C.I.F.):

**27.07.1993**

Data eliberării:

**06.08.2010**

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Făgăraș, parcela 660/11 (extravilan) și parcela 673/1 (intravilan), Jud. Brașov.
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - Recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. **Suprafața planului supus recepției :** 2762 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat parțial în intravilanul și extravilanul localității Făgăraș, Jud. Brașov. Terenul este neîmprejmuit, iar categoria de folosință este **drum**.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate :**

### **5.1. Documentare:**

Conform studiului de Carte Funciară și a datelor furnizate de Primăria Municipiului Făgăraș, rezultă că imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilan și nu este înscris în Cartea Funciară, acesta fiind în proprietatea **Municipiului Făgăraș**, conform HCL nr. ....

În urma suprapunerii imobilului care face obiectul prezentei documentații cu planul cadastral de intravilan la scara 1:2000 s-a determinat faptul că acesta tarversează parcela **CC673** care reprezintă fostul amplasament al fabricii de cărămidă, desființată la o dată necunoscută.

Precizez faptul că amplasamentul imobilului - drum se regăsește parțial în extravilanul UAT Făgăraș, parcela 660/11 și în intravilanul UAT Făgăraș, parcela 673/1, conform Planului Urbanistic General, aprobat prin **HCL nr. 8/28.01.2016**.

Suprafața din acte a terenului este de **2762 mp**, iar cea rezultată din măsurători este de **2762 mp**.

**Sarcini:** Nu sunt.

### **5.2. Localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul în cauză are următoarele vecinătăți:

- La Nord: CD 653;
- La Est: podeț și canal stație epurare;
- La Sud: A 660, CD 662 și CC 673;
- La Vest: imobilul cu nr. Cad. 107514.

Pe acest imobil nu este edificată nici o construcție.

**Suprafața imobilului**, s-a calculat folosind coordonatele absolute ale punctelor de contur. Metoda de calcul este numerică, iar procedeul de calcul aplicat este analitic, efectuarea calculelor propriu-zise executându-se automat cu ajutorul aplicației Bentley Microstation. Principiul de calcul este cel prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. Pct.	X (nord)	Y (est)
1	483248.601	496507.942
2	483251.738	496511.645
3	483261.884	496522.698
4	483268.057	496530.690
5	483277.064	496544.816
6	483296.694	496577.720
7	483326.493	496631.121
8	483346.364	496667.724
9	483365.271	496706.060
10	483382.000	496749.257
11	483390.034	496779.280
12	483403.943	496837.827
13	483408.031	496855.282
14	483411.173	496868.046
15	483420.069	496910.097
16	483422.011	496918.116
17	483422.888	496919.332
18	483426.578	496913.767
19	483425.757	496910.376
20	483425.939	496908.855
21	483417.023	496866.707
22	483413.865	496853.881
23	483409.783	496836.449
24	483395.852	496777.811
25	483387.712	496747.393
26	483370.770	496703.645
27	483351.693	496664.965
28	483331.749	496628.227
29	483301.891	496574.720
30	483282.171	496541.665
31	483272.971	496527.237
32	483266.476	496518.828
33	483256.239	496507.676
34	483242.806	496491.817
35	483238.927	496488.481
36	483248.740	496505.905

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$$

**S = 2762 mp**

## 6. Operațiuni de specialitate realizate:

### 6.1. Aparatura folosită:

- Aparatul folosit la realizarea măsurătorilor prin tehnologie GNSS (Sisteme Satelitare și Navigație Globală) a fost echipamentul Stonex S10. Specificațiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:
  - receptor cu triplă frecvență (L1CA+L1P+L1C+L2P+L5);
  - recepționează semnal de la GPS-GLONASS-BEIDOU-GALILEO-QZSS-SBAS;

- acuratețe pentru static: orizontal 2.5 mm+0.1ppm RMS, vertical 3.5 mm+0.5 ppm RMS;
- acuratețe pentru Real Time Kinematic: orizontal 8 mm+0.8 ppm RMS, vertical 15 mm+1 ppm RMS.

### 6.2. Metodele folosite:

Punctele rețelei de ridicare/îndesire au fost determinate GNSS prin metoda ROMPOS RTK fiind aplicat un procedeu de poziționare absolută diferențială, eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și aplicată în timp real, ca o corecție diferențială primită prin internet de la serverul Rompos, fără a fi necesară staționarea pe un punct fizic cunoscut având ca repere de bază stațiile permanente GNSS din rețeaua geodezică națională clasă A.

**Prelucrarea datelor** obținute în urma măsurătorilor s-a efectuat pe calculator cu ajutorul programelor de specialitate, metoda folosită în calculul drumuirii fiind cea a celor mai mici pătrate.

După prelucrarea datelor, acestea au fost introduse în programul *Bentley Microstation* unde au fost aranjate și structurate pe straturi, folosindu-se simboluri și librării de linii conform atlasului de semne convenționale, rezultând planul de amplasament și delimitare la scara 1:500.

### 6.3. Sistemul de coordonate:

Coordonatele elipsoidale (lat, lon) pe elipsoidul GRS80, sistemul ETRS89 ale punctelor determinate prin tehnologie GNSS, au fost transformate în coordonate specifice proiecției Stereografic 1970, elipsoid Krasovski 42, cu ajutorul parametrilor de transcalcul avizați ANCPI și implementați în aplicația Transdat.

**Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970.

**Sistemul de referință cote:** Marea Neagră 1975.

Coordonatele absolute ale punctelor măsurate sunt prezentate în inventarul de coordonate, în tabelul de mai jos:

#### 1. Puncte radiate

Nr. Pct.	X	Y
1	483248.601	496507.942
2	483251.738	496511.645
3	483261.884	496522.698
4	483268.057	496530.690
5	483277.064	496544.816
6	483296.694	496577.720
7	483326.493	496631.121
8	483346.364	496667.724
9	483365.271	496706.060
10	483382.000	496749.257
11	483390.034	496779.280
12	483403.943	496837.827
13	483408.031	496855.282
14	483411.173	496868.046
15	483420.069	496910.097

Nr. Pct.	X	Y
16	483422.011	496918.116
17	483422.888	496919.332
18	483426.578	496913.767
19	483425.757	496910.376
20	483425.939	496908.855
21	483417.023	496866.707
22	483413.865	496853.881
23	483409.783	496836.449
24	483395.852	496777.811
25	483387.712	496747.393
26	483370.770	496703.645
27	483351.693	496664.965
28	483331.749	496628.227
29	483301.891	496574.720
30	483282.171	496541.665

Nr. Pct.	X	Y
31	483272.971	496527.237
32	483266.476	496518.828
33	483256.239	496507.676
34	483242.806	496491.817
35	483238.927	496488.481
36	483248.740	496505.905
37	483227.544	496475.073
38	483247.171	496528.848
39	483428.571	496920.515
40	483424.660	496925.190
41	483414.055	496930.469
42	483351.854	496746.086
43	483355.188	496739.175
44	483379.068	496741.687

### Preciziile obținute:

Nr. Pct.	Precizie GPS (m)		
1	H =	0.022	V = 0.012
2	H =	0.018	V = 0.011

Data întocmirii: Mai 2023

