



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Munit 21.01.2022

PROIECT  
HOTĂRÂREA nr. ....  
Din data de .....

privind aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului construcție, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 2003/1/19.01.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 2003/19.01.2022, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului construcție, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 68/2021 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului construcție cu suprafață utilă măsurată de 180 mp, situată în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscrisă în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, prin care se dezmembrează unitatea individuală 2, în 5 unități individuale

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 554 și art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se însușește documentația cadastrală nr. 68/2021, având denumirea lucrării ” Dezmembrare UI”, întocmită de către SC ARSU CAD SRL.

**Art.2.** Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului construcție, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale, astfel:

- C1-U3 – apartamentul 3 compus din boxă beci - Su=10 mp
- C1-U4 – apartamentul 4 compus din cameră, baie și antreu – Su=37 mp
- C1-U5 - apartamentul 5 compus din cameră, hol și boxă beci – Su=64 mp
- C1-U6 - apartamentul 6 compus din boxă beci – Su=19 mp
- C1-U7- apartamentul 7 compus din cameră, bucătărie și baie – Su=50 mp

**Art.3.** Domeniul public al Municipiului Făgăraș, se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4:**Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului-teren prevăzut la art.2.

**Art.5:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA

21.01.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 2003/19.01.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului construcție, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale

Având în vedere situația juridică a imobilului construcție, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, se constată faptul că, imobilul construcție menționat anterior figurează în extrasul de carte funciară ca un singur apartament,

Luând în considerare necesitatea Municipiului Făgăraș de a beneficia de un număr mai mare de apartamente pe care să le poată pune la dispoziția solicitanților, precum și de posibilitatea dezmembrării imobilului în mai multe unități individuale

Văzând Documentația cadastrală nr. 68/2021 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului construcție cu suprafață utilă măsurată de 180 mp, situată în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscrisă în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, prin care se dezmembrează unitatea individuală 2, în 5 unități individuale astfel:

- C1-U3 – apartamentul 3 compus din boxă beci - Su=10 mp
- C1-U4 – apartamentul 4 compus din cameră, baie și antreu – Su=37 mp
- C1-U5 - apartamentul 5 compus din cameră, hol și boxă beci – Su=64 mp
- C1-U6 - apartamentul 6 compus din boxă beci – Su=19 mp
- C1-U7- apartamentul 7 compus din cameră, bucătărie și baie – Su=50 mp

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului construcție proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale , așa cum au fost descrise mai sus.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.01.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3. 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 2003/1/19.01.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului construcție, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale

Având în vedere situația juridică a imobilului construcție, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, se constată faptul că, imobilul construcție menționat anterior figurează în extrasul de carte funciară ca un singur apartament,

Luând în considerare necesitatea Municipiului Făgăraș de a beneficia de un număr mai mare de apartamente pe care să le poată pune la dispoziția solicitanților, precum și de posibilitatea dezmembrării imobilului în mai multe unități individuale

Văzând Documentația cadastrală nr. 68/2021 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului construcție cu suprafață utilă măsurată de 180 mp, situată în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscrisă în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, prin care se dezmembrează unitatea individuală 2, în 5 unități individuale.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului construcție proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras  
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	34077
Ziua	23
Luna	11
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare UI)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
 Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34077** din data **23-11-2021**, vă informăm:

Unitatea individuala situata in Loc. Fagaras, Str PODULUI, Nr. 1, Tronson ap. 2, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 106402-C1-U2 a fost dezmembrata in unitațile individuale:

- 1) **106402-C1-U3** situat in Loc. Fagaras, Str PODULUI, Nr. 1, Jud. Brasov, ap.3, UAT Făgăraș avand suprafata utilă 10 mp;
- 2) **106402-C1-U4** situat in Loc. Fagaras, Str PODULUI, Nr. 1, Jud. Brasov, ap. 4, UAT Făgăraș avand suprafata utilă 37 mp;
- 3) **106402-C1-U5** situat in Loc. Fagaras, Str PODULUI, Nr. 1, Jud. Brasov, ap.5, UAT Făgăraș avand suprafata utilă 64 mp;
- 4) **106402-C1-U6** situat in Loc. Fagaras, Str PODULUI, Nr. 1, Jud. Brasov, ap.6, UAT Făgăraș avand suprafata utilă 19 mp;
- 5) **106402-C1-U7** situat in Loc. Fagaras, Str PODULUI, Nr. 1, Jud. Brasov, ap.7, UAT Făgăraș avand suprafata utilă 50 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MONICA JIGARA**

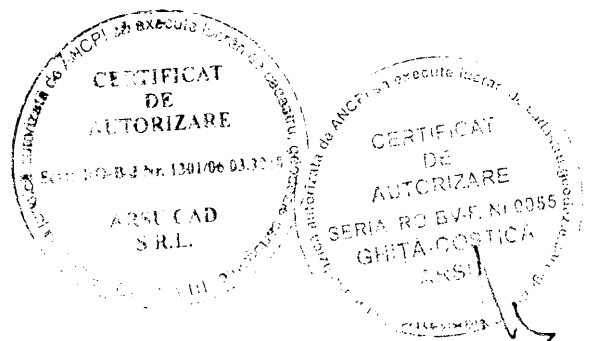
SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 68/2021

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE UI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, Str. Podului, nr.1, ap. Nr. II
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE UI.

Se dezmembreaza imobilul nr. cad 106402-C1-U2 inscris in CF 106402-C1-U2 in 5 unitati individuale, astfel:

- C1-U3-apartamentul 3 compus din: boxa beci - Su= 10 mp;
- C1-U4-apartamentul 4 compus din: camera, baie si antreu - Su= 37 mp;
- C1-U5-apartamentul 5 compus din: camera, hol si boxa beci - Su= 64 mp;
- C1-U6-apartamentul 6 compus din: boxa beci - Su= 19 mp;
- C1-U7-apartamentul 7 compus din: camera, bucatarie, baie - Su= 50 mp;

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat in teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, apoi scriptic in baza informatiilor obtinute prin consultarea extrasului CF obtinut de la beneficiar. In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, am constatat ca suprafata utila masurata a imobilului este de 180 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **dezmembrare UI** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se afla in Fagaras pe strada Podului la nr. 1, ap. Nr. II.

4. Situatia juridica a imobilelor:

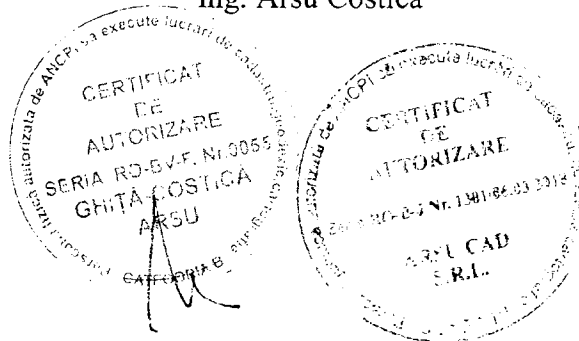
**Proprietari : MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

-

Data intocmirii: 09.2021

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica



Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 106402/UAT FAGARAS

Descrierea condominiului

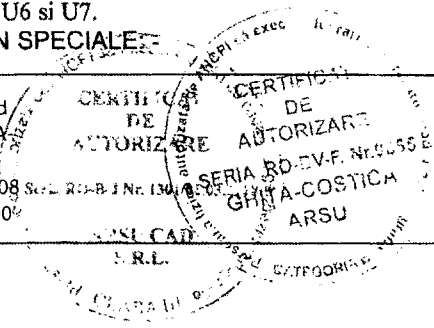
Adresa construcției: Fagaras, Str. Podului, nr.1.

Nr. cadastral: top. 519/2, 520/2.

Suprafața teren: 1238 mp

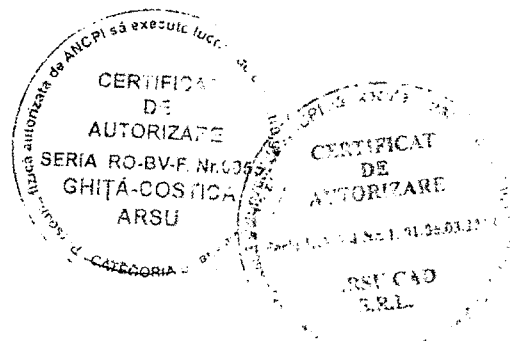
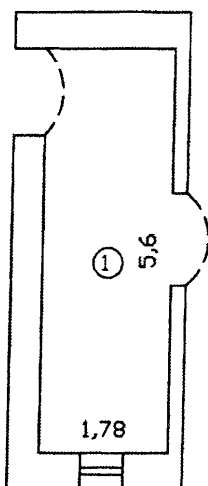
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap-(mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
1	-	SUBSOL	3	U3	106402-C1-U3	10	1/10	1/10	Apartamentul 3 compus din: boxa - Su= 10 mp.
2	-	PARTER	4	U4	106402-C1-U4	37	1/10	1/10	Apartamentul 4 compus din: camera, baie si antreu - Su= 37 mp.
3	-	SUBSOL+ PARTER	5	U5	106402-C1-U5	64	1/10	1/10	Apartamentul 5 compus din: camera, hol si boxa beci - Su= 64 mp;
4	-	SUBSOL	6	U6	106402-C1-U6	19	1/10	1/10	Apartamentul 6 compus din: boxa beci - Su= 19 mp;
5	-	PARTER	7	U7	106402-C1-U7	50	1/10	1/10	Apartamentul 7 compus din: camera, bucatarie, baie - Su= 50 mp;
<b>TOTAL</b>						180	1/2	1/2	
Descriere părți comune indivize		<b>PUC(PARTILE COMUNE INDIVIZE) sunt :</b> terenul propriu zis, intrare in curte, zidul despartitor dintre apartamente in cota de 1/2 parte pentru U1 si 1/10 pentru U3, U4, U5, U6 si U7. <b>ELEMENTE DE UZ COMUN SPECIALE:</b>							
Întocmit (semnătură, parafă) Data.....	<b>ARSU GHITA-COSTICA</b>		Digitally signed by ARSU GHITA COSTICA Date: 2021.12.08 13:43:55 +02'00'			34077/2021 <b>Recepționat (semnătură, ștampilă)</b> Data.....		<b>Monica-Anca Jigara</b> Semnat digital de Monica-Anca Jigara Data: 2021.12.13 11:59:39 +02'00'	

} 2p  
-OK  
} 2p



RELEVU APARTAMENT - PLAN SUBSOL  
Scara 1:100

Nr. cad. al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap. 3	
Cartea funciara colectiva nr.	106402	UAT	Fagaras
Cod unitate individuala(U)	C1-U3	CF individuala	106402-C1-U3



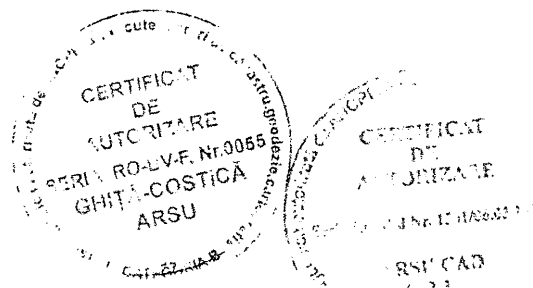
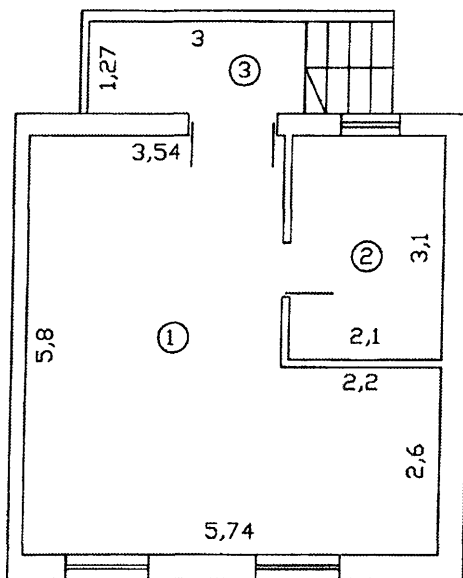
Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	boxa beci	10.0
2	-	-
3	-	-
Suprafata utila = 10 mp		-
Suprafata totala = 10 mp		-
Executant, Ing. Arsu Costica <b>ARSU GHITA- COSTICA</b> Digitally signed by ARSU GHITA- COSTICA Date: 2021.12.08 13:44:21 +02'00' Semnatura si stampila Data 09.2021		Receptionat, 34077/2021  Monica- Anca Jigara Semnat digital de Monica-Anca Jigara Date: 2021.12.13 20:12:50 +02'00' Semnatura si parafa Data .....
Stampila BCPI		



# RELEVU APARTAMENT - PLAN PARTER

Scara 1:100

Nr. cad. al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap. 4	
Cartea funciara colectiva nr.	106402	UAT	Fagaras
Cod unitate individuala(U)	C1-U4	CF individuala	106402-C1-U4



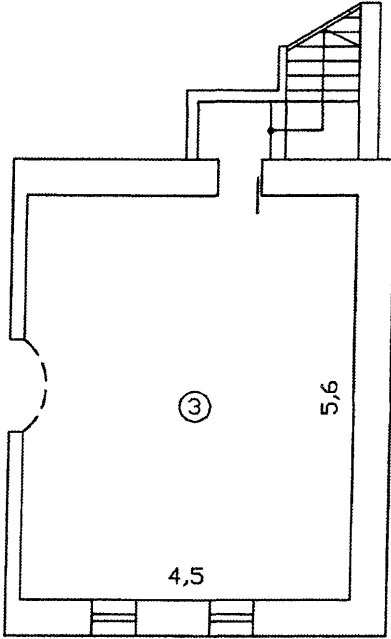
Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	camera	26.3
2	baie	6.5
3	antreu	3.8
Suprafata utila = 37 mp		
Suprafata totala = 37 mp		
<p style="text-align: center;">Executant, Ing. Arsu Costica</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">ARSU GHITA-COSTICA</p> <p style="font-size: 0.8em;">Digitally signed by ARSU GHITA-COSTICA Date: 2021.12.08 13:44:35 +02'00'</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnatura si stampila Data 09.2021</p>		<p style="text-align: center;">Receptionat,</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnatura si parafa Data .....</p> <p style="font-size: 0.8em;">Stampila BCPI</p>

# RELEVU APARTAMENT

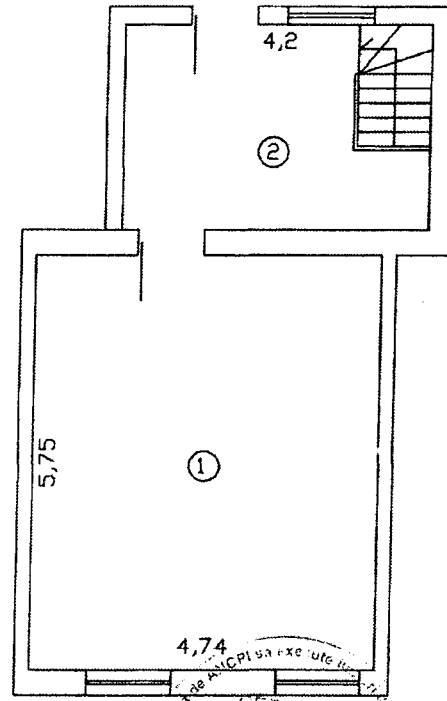
Scara 1:100

Nr. cad. al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap. 5	
Cartea funciara colectiva nr.	106402	UAT	Fagaras
Cod unitate individuala(U)	C1-U5	CF individuala	106402-C1-U5

PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 SERIA RO-DV-F, Nr.0055  
 GHITA-COSTICA  
 ARSU

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 IN NR. 1091/2021  
 ARSU CAD  
 S.R.L.  
 CLUJ-NAPOCA

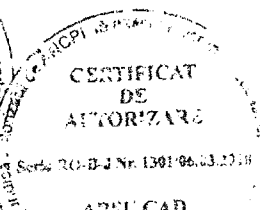
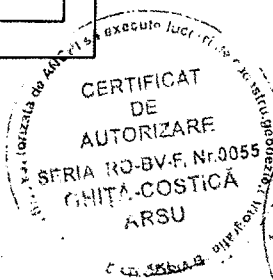
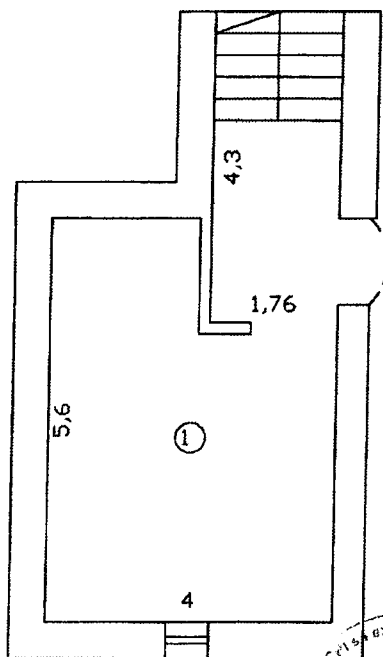
Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	camera	27.3
2	hol	11.9
3	boxa beci	25.2
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Suprafata utila = 64 mp		
Suprafata totala = 64 mp		

<p style="text-align: center;">Executant, Ing. Arsu Costica</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">ARSU GHITA- COSTICA</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnatura si stampila Data 09.2021</p> <p style="font-size: 0.8em;">Digitally signed by ARSU GHITA- COSTICA Date: 2021.12.08 13:44:47 +02'00'</p>	<p style="text-align: center;">Receptionat,</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnatura si parafa Data .....</p> <p style="font-size: 0.8em;">Stampila BCPI</p>
--	--

# RELEVU APARTAMENT-PLAN SUBSOL

Scara 1:100

Nr. cad. al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap. 6	
Cartea funciara colectiva nr.	106402	UAT	Fagaras
Cod unitate individuala(U)	C1-U6	CF individuala	106402-C1-U6



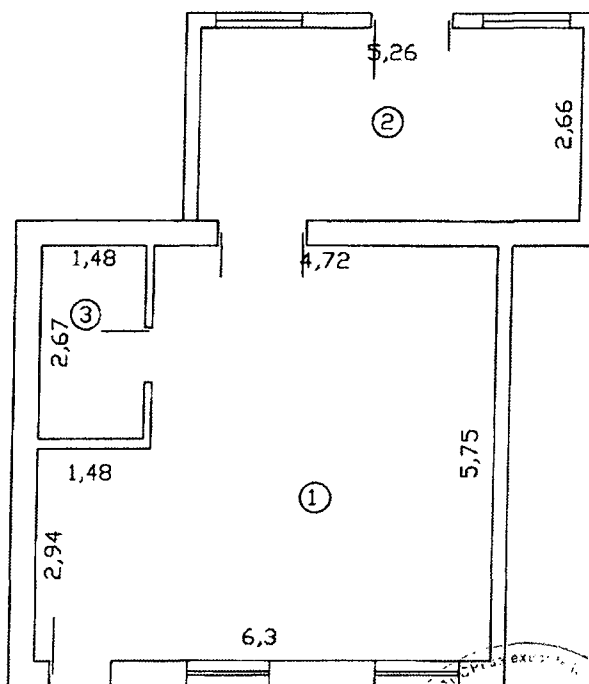
Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	boxa beci	19.3
2	-	-
3	-	-
4	-	-
Suprafata utila = 19 mp		
Suprafata totala = 19 mp		
Executant, Ing. Arsu Costica  <b>ARSU GHITA-COSTICA</b> Digitally signed by ARSU GHITA-COSTICA Date: 2021.12.08 13:44:58 +02'00'  Semnatura si stampila Data 09.2021		Receptionat,         Semnatura si parafa Data .....

Stampila BCPI

# RELEVU APARTAMENT-PLAN PARTER

Scara 1:100

Nr. cad. al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap. 7	
Cartea funciara colectiva nr.	106402	UAT	Fagaras
Cod unitate individuala(U)	C1-U7	CF individuala	106402-C1-U7




Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	camera	31.8
2	bucatarie	14.0
3	baie	4.0
4	-	-
Suprafata utila = 50 mp		
Suprafata totala = 50 mp		
<p style="text-align: center;">Executant, Ing. Arsu Costica</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">ARSU GHITA-COSTICA</p> <p style="font-size: 0.8em;">Digitally signed by ARSU GHITA-COSTICA Date: 2021.12.08 13:45:13 +02'00'</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnatura si stampila Data 09.2021</p>		<p style="text-align: center;">Receptionat,</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnatura si parafa Data .....</p> <p style="font-size: 0.8em; text-align: center;">Stampila BCPI</p>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106402-C1-U2 Făgăraș

Nr. cerere	<b>20707</b>
Ziua	<b>03</b>
Luna	<b>08</b>
Anul	<b>2021</b>
Cod verificare 100106403918	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5213

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, Tronson ap. 2, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106402-C1-U2	-	176	1/2	1/2	Ap. 2 compus din: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol, antreu si 3 boxe beci

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7085 / 25/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 985, din 18/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.4
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: Cerere nr.18872/2021 c.f.		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, Tronson ap. 2, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106402-C1-U2	-	176	1/2	1/2	Ap. 2 compus din: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol, antreu si 3 boxe beci

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
20-08-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)