



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 67464/1/11.08.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 67464/11.08.2021, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate....., precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 și nr. 149, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilelor terenuri-proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situate sub construcțiile aflate la adresele menționate mai sus și care nu fac obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr. 1067/19.08.2021

Ținând seama de HCL nr. 63/25.02.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, în suprafață de 2.325 mp, în 2 (loturi) loturi, ca urmare a cererii înregistrată la instituția noastră de către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, construcții proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., precum și solicitarea d-lui Roman Liviu, în calitate de asociat al S.C. ROLI COM S.R.L.,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 106798 Făgăraș și **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu S.C. ROLI COM S.R.L. prin d-nul Roman Liviu, în calitate de asociat, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, astfel:

- teren "curți construcții" în suprafață de 636 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție "depozit ambalaje", SC la sol: 585 mp, proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș;

Art.2.: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilelor terenuri descrise la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acesteia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

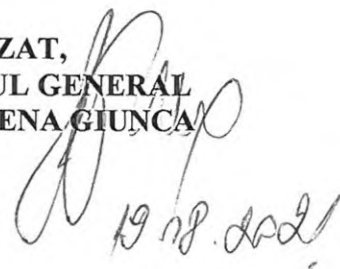
Art.3.: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.4.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



19.08.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 67464/11.08.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere HCL nr. 63/25.02.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, în suprafață de 2.325 mp, în 2 (loturi) loturi, ca urmare a cererii înregistrată la instituția noastră de către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, construcții proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., precum și solicitarea d-lui Roman Liviu, în calitate de asociat al S.C. ROLI COM S.R.L.,

În urma întocmirii Actului de dezmembrare, încheiat în formă autentică la Notar public Popa Maria Cristina sub nr. 787/23.03.2021, au rezultat 2 loturi de teren, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren curți construcții în suprafață de 636 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat edificat cu construcție ”depozit ambalaje”, SC la sol: 585 mp, proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș;
- Lotul 2 - teren curți construcții în suprafață de 1.689 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, înscris în CF nr. 106799 Făgăraș;

Prin cererea înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 67464/10.10.2019, proprietarul construcției edificate pe lotul de teren descris mai sus, respectiv S.C. ROLI COM S.R.L., prin Roman Liviu în calitate de asociat, a solicitat achiziționarea imobilului teren aferent construcției a cărui proprietar este, respectiv:

- teren în suprafață de 636 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, înscris în CF nr. 106798 Făgăraș - teren proprietatea Municipiului Făgăraș și în intravilanul acestuia, edificat cu construcție ”depozit ambalaje”, cu SC=585 mp proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L.

Pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 106798 Făgăraș și **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.



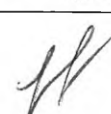
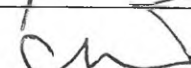
Analizând toate cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcții industriale și edilitare – depozit materiale) - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana BOER	11.08.2021	
2.	Consilier Comp. Ev. Patrimoniu	Elena TĂNASE		
3.	Consilier Comp. Cadastru, agricol, fond funciar	Gabriel GRECU		
4.	Consilier Comp. Juridic	Camelia CRIȘAN		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 67464/1/11.08.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere HCL nr. 63/25.02.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, în suprafață de 2.325 mp, în 2 (loturi) loturi, ca urmare a cererii înregistrată la instituția noastră de către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, construcții proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., precum și solicitarea d-lui Roman Liviu, în calitate de asociat al S.C. ROLI COM S.R.L.,

În urma întocmirii Actului de dezmembrare, încheiat în formă autentică la Notar public Popa Maria Cristina sub nr. 787/23.03.2021, au rezultat 2 loturi de teren, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren curți construcții în suprafață de 636 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție ”depozit ambalaje”, SC la sol: 585 mp, proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș;
- Lotul 2 - teren curți construcții în suprafață de 1.689 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, înscris în CF nr. 106799 Făgăraș;

Prin cererea înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 67464/10.10.2019, proprietarul construcției edificate pe lotul de teren descris mai sus, respectiv S.C. ROLI COM S.R.L., prin Roman Liviu în calitate de asociat, a solicitat achiziționarea imobilului teren aferent construcției a cărui proprietar este, respectiv:

- teren în suprafață de 636 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, înscris în CF nr. 106798 Făgăraș - teren proprietatea Municipiului Făgăraș și în intravilanul acestuia, edificat cu construcție ”depozit ambalaje”, cu SC=585 mp proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L.

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcții industriale și edilitare – depozit materiale) - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Jed. 88
C. Tarose
10.10.2019

Catre Primăria Făgăraș

Semnule Primar

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	67464	
Ziua	10	10
Anul	2019	

Subsemnatul Roman Liviu cu domiciliul în loc. Făgăraș str. S-na STANCA nr. 160 în calitate de asociat unic al S.C. ROLI-COIL SRL cu sediul în loc. BĂNĂRȘ nr. 8 jud. Sibiu, prin prezenta vă rog să faceți demersurile necesare pentru atribuirea în proprietate a terenului și a elementelor de uz comun înscrise în C.F. aferente imobilului situat în Făgăraș str. Negru nr. 149, proprietate a S.C. ROLI COIL SRL.

Vă mulțumesc!

10.10.2019



tel: 0744563471

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL SIBIU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

FIRMA: **ROLI COM S.R.L.**

SEDIUL SOCIAL: **BIRGHIS Nr. 8
JUDEȚUL SIBIU**

ACTIVITATEA PRINCIPALĂ: **4711 Comert cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun**

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: **5003920** din data de: **20.12.1993**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J 32 / 2057 / 10.12.1993**

Data eliberării certificatului: **23-02-2009**

Seria **B** Nr. **1915895**

Vladimir-Alexandru Tomășevschi

Director





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106798 Făgăraș

Nr. cerere	19628
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106137520



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 149, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106798	636	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106798-C1	Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 149, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:879 mp; Depozit ambalaje.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9804 / 24/03/2021		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2054, din 21/09/2004 emis de NP Sarbu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ROLI COM S.R.L. , cu sediul in com.Barghis, nr.8, jud.Sibiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100881/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4571 din 22/09/2004;</i>	A1.1
Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitatie nr. 0 emis de BNP Gyergyai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100881/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 1826 din 26/04/2005; (provenita din conversia CF 9701)</i>	A1
B4	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul, cu utilaje agricole și mijloace de transport,asupra imob. cu nr.top. 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1, în favorul terenului înscris în c.f. 7275, cu nr.top. 2983/2/2/2, identic cu cad. 4481/2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100881/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 1826 din 26/04/2005; (provenita din conversia CF 9701)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
9804 / 24/03/2021		
Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitatie nr. 2426, din 11/10/2007 emis de NP Gyergyai Mariana;		
C1	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul, utilaje agricole și mijloace de transport asupra imobil de la A+1, in favoarea imobilelor cad.633 id.parc.A.874/38 tarla 22 insc.in c.f.11718, nr.cad.638 id.A.874/37 tarla 22 insc.in c.f.11726, nr.cad.634 id.A.874/36,tarla 22 insc.in c.f. 11729 UAT Fagaras <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100881/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 11048 din 12/10/2007; (provenita din conversia CF 9701)</i>	A1

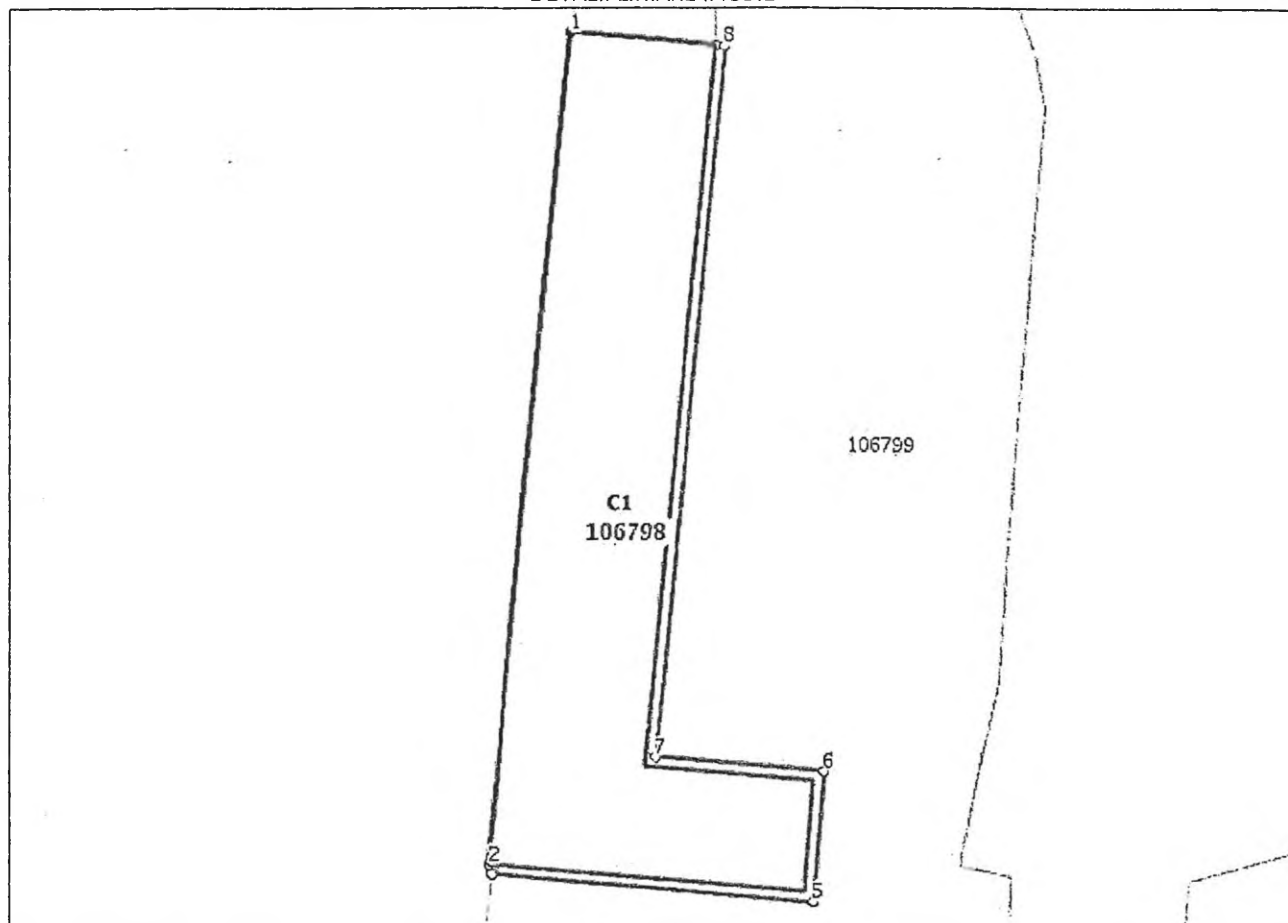
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106798	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106798-C1	construcții industriale și edilitare	585	Cu acte	S. construită la sol: 585 mp; S. construită desfășurată: 879 mp; Depozit ambalaje.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.108
2	3	0.234
3	4	0.553
4	5	20.809
5	6	8.407
6	7	10.941
7	8	46.287
8	9	0.6
9	1	9.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

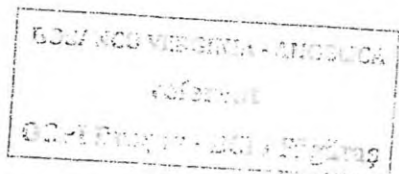
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 09:26



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL FAGARAS-DOMENIUL PRIVAT, jud.Brasov, cu sediul in mun.Fagaras, str.Republicii, nr.3, avand CUI 4384419, legal reprezentat prin primar SUCACIU GHEORGHE, cetatean roman, domiciliat in mun.Fagaras, str.Cimpului, bl.9, sc.C, ap.11, jud.Brasov, avand CNP 1750113084764, in baza Incheierii din data de 15.10.2020 emise in Dosar Civil nr.3286/226/2020 de Judecatoria Fagaras, jud.Brasov, in calitate de proprietar, inchei prezentul act, dupa cum urmeaza:-----

In calitate de proprietar asupra terenului situat in mun.Fagaras, str.Negoiu, nr.149, jud.Brasov, in scris in CF 100881 FAGARAS (nr.CF vechi 9701, nr.topografic:2890/1/1, 2984/1/2/1, 2893/1/2/2/1) sub A+1 cu nr.cadastral 100881 care reprezinta teren impregmuit in suprafata de 2.325 mp, categoria de folosinta-curti constructii si sub A+1.1 cu nr.cadastral 100881-C1, care reprezinta Depozit ambalaje, nr.niveluri:2; S.construita la sol:585 mp; S.construita desfasurata:879 mp, al carui proprietar este SC ROLI COM SRL, avand in vedere HOTARAREA nr.63/25.02.2021 a Consiliului Local Fagaras si Adeverinta nr.2056/2/27.01.2021 emisa de Primaria Fagaras, in baza documentatiei tehnice topografice nr.1/2021 efectuata de SC ARSU CAD SRL, verificata si receptionata de ANCP

Bucuresti - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov sub nr.1621/20.01.2021, dezmembram acest imobil, astfel:-----

- Lot 1 nou format cu nr.cadastral 106798, reprezentand teren curti constructii, in suprafata 636 mp, care se va inscrie intr-o noua CF in numele MUNICIPIUL FAGARAS-DOMENIUL PRIVAT si pe care raman inscrite constructiile descrise mai sus, proprietatea SC ROLI COM SRL.-----

- Lot 2 nou format cu nr.cadastral 106799, reprezentand teren curti constructii in suprafata 1.689 mp, care se va inscrie intr-o noua CF in numele MUNICIPIUL FAGARAS-DOMENIUL PRIVAT.-----

Dreptul de servitute de trecere cu piciorul, utilaje agricole si mijloace de transport asupra imobilului de la A+1 din CF 100881 FAGARAS in favoarea imobilelor cad.633 id.parc.A 874/38 tarla 22 in scris in CF 11718, nr.cad.638 id.A874/37 tarla 22 in scris in CF 11726, nr.cad.634 id.A874/36, tarla 22 in scris in CF 11729 UAT FAGARAS, drept in scris sub C+1, se mentine asupra ambelor imobile rezultate din dezmembrare.-----

Cer efectuarea dezmembrarii in CF.-----

Ma oblig ca in termen legal sa operez in evidentele Mun.Fagaras prezenta dezmembrare.-----

Subscrisa parte contractanta, declar ca inainte de semnarea actului, am luat cunostinta de continutul acestuia si am constatat ca el corespunde vointei mele.-----

Taxele ocazionate de prezentul act s-au suportat de parte.-----

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a percept onorariu in suma de 714 lei cu T.V.A. inclus prin OP nr. /2021.-

S-a percept tariful de 120 lei prin OP nr. /2021 catre ONCPI
Pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.2.2.-

NOTAR PUBLIC
s.s.POPA MARIA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 2 (doua) exemplare, de POPA MARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.-

NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Popa Maria Cristina', written over the notary seal.



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

18.

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 19 / 24.08.2021


În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vanzării prin negociere directă a imobilului terenuri-intravilan, proprietatea Municipiului Fagaras-domeniu privat, situate in Fagaras, str.Negoiu, nr.149, edificat cu 1 constructie proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., inscrise in CF.nr.106798 Fagaras, in suprafata de 636 mp, in vederea rezolvarii situatiei juridice, imobile ce reprezinta terenuri situate sub constructiile amintite (constructii industriale si edilitare) – proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

AP

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 19 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea vanzarii prin negociere directa a imobilului terenuri-intravilan, proprietatea Municipiului Fagaras-domeniu privat, situate in Fagaras, str.Negoiu, nr.149, edificat cu 1 constructie proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., inscrise in CF.nr.106798 Fagaras, in suprafata de 636 mp, in vederea rezolvarii situatiei juridice, imobile ce reprezinta terenuri situate sub constructiile amintite (constructii industriale si edilitare) – proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

HT - 3 pro
tabluere

PREȘEDINTE,
Biza Radu

Biza Radu

SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia

Polmolea Corina-Cornelia

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 19 /24.08.2021

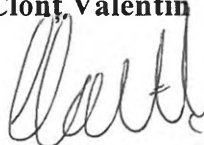
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea vanzarii prin negociere directa a imobilului terenuri-intravilan,
proprietatea Municipiului Fagaras-domeniu privat, situate in Fagaras, str.Negoiu, nr.149,
edificat cu 1 constructie proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., inscrise in CF.nr.106798
Fagaras, in suprafata de 636 mp, in vederea rezolvarii situatiei juridice, imobile ce reprezinta
terenuri situate sub constructiile amintite (constructii industriale si edilitare) – proprietate
privata persoana juridica

Amendamente propuse:

3p
1 imp.
1 ordinare

PREȘEDINTE,
Clonț Valentin



SECRETAR,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 19 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea vanzarii prin negociere directa a imobilului terenuri-intravilan,
proprietatea Municipiului Fagaras-domeniu privat, situate in Fagaras, str.Negoiu, nr.149,
edificat cu 1 constructie proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., inscrise in CF.nr.106798
Fagaras, in suprafata de 636 mp, in vederea rezolvarii situatiei juridice, imobile ce reprezinta
terenuri situate sub constructiile amintite (constructii industriale si edilitare) – proprietate
privata persoana juridica

Amendamente propuse:

*Adina Negoiu 2 abtineri ST/MS
Zeciu*

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin

SECRETAR,

Cod: F-18