ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

18

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....
din data de .....

- **privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe A.N.L.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ,
întrunit în şedinţă ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraş nr. 54167/1 din data de 13.10.2026 şi Raportul Compartiment Resort nr. 54167 din data de 13.10.2026 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidenţă patrimoniu, parcări, privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe A.N.L.

Văzând avizul favorabil al comisiei_____

Ţinând cont de:

- Hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuinţe şi ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraş precum şi formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuinţe în regim de închiriere, construite prin Angenţia Naţională pentru Locuinţe si actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj ,

- Hotărârea nr. 93/29.04.2026 -privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuinţe şi ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraş precum şi formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuinţe în regim de închiriere, construite prin Angenţia Naţională pentru Locuinţe si actele justificative pentru aprobarea indeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj

Văzând avizulele favorabile înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice cu:

- nr. 22399/15.02.2022 şi înregistrat la UAT Făgăraş cu nr. 7207/21.02.2022 ;
- nr. 74026/02.04.2026 şi înregistrat la UAT Făgăraş cu nr. 3556/15.04.2026,

Având în vedere Procesul–verbal nr. 51263/1/02.10.2026 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum şi procesul-verbal nr. 51263/2 din data de 02.10.2026- privind afişarea listelor în urma analizării dosarelor.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 3 din Legea nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuninte, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 14, alin. (7) şi (8) lit. a)-d) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe,aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 şi 2 şi art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanţa de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă lista finală de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii şi a comisiei de soluţionare contestaţiilor pentru acordarea de locuinţe A.N.L, precum şi cererile/dosarele privind schimbul de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, prevazută în **anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Lista prevazută la art.1 se va aduce la cunoştinţă publică, după aprobarea acesteia, prin afişare la sediul Primariei Municipiului Făgăraş.

Art. 3. Repartizarea locuinţelor construite din fondurile ANL se va realiza în funcţie de fondul locativ disponibil.

Art. 4. La data repartizării locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanţii acestora au obligaţia să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declaraţie pe propria răspundere.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Primarul Municipiului Făgăraş prin al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidenţă patrimoniu, parcări.

INIŢIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA

F-17

Anexa nr.1 la H.C.L._____

Nr.	NUMAR DOSAR	chrias / tolerat	supraf	casatorit/ necasat	persoane in intretinere	sanatate	vechime	studii	alte situatii	Sit loc./social deosebită	venit/ membru	TOTAL	Nr. înreg.	Departajare zi/luna/an cerere
1	**52665/30.09.2026**	7	10	10	2	0	6	10		0	15	**60**	32725	07.03.2024
2	**52703/30.09.2026**	7	10	8	2	0	3	10		0	15	**55**	57467	10.10.2024
3	**52604/29.09.2026**	7	5	10	0	0	6	15		0	10	**53**	27320	23.01.2024
4	**52612/29.09.2026**	7	9	10	3	0	1	8		0	15	**53**	29958	27.02.2026
5	**52657/30.09.2026**	7	7	8	0	0	9	10		0	10	**51**	36890	19.05.2026
6	**52364/28.09.2026**	7	9	8	0	0	3	8		0	15	**50**	30543	04.03.2025
7	**52502/29.09.2026**	7	10	8	0	0	1	10		0	10	**46**	35475	14.04.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro
SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENŢĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 54167 din data de 13.10.2026

RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe A.N.L.

În coformitate cu prevederile art. 8, alin. 3 din Legea nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuninte, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 14, alin. (7) şi (8) lit. a)-d) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe,aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de:

- Hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuinţe şi ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraş precum şi formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuinţe în regim de închiriere, construite prin Angenţia Naţională pentru Locuinţe si actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj ,

- Hotărârea nr. 93/29.04.2026 -privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuinţe şi ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraş precum şi formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuinţe în regim de închiriere, construite prin Angenţia Naţională pentru Locuinţe si actele justificative pentru aprobarea indeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj

Văzând avizulele favorabile înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice cu:

- nr. 22399/15.02.2022 şi înregistrat la UAT Făgăraş cu nr. 7207/21.02.2022 ;
- nr. 74026/02.04.2026 şi înregistrat la UAT Făgăraş cu nr. 3556/15.04.2026,

Având în vedere Procesul–verbal nr. 51263/1/02.10.2026 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum şi procesul-verbal nr. 51263/2 din data de 02.10.2026- privind afişarea listelor în urma analizării dosarelor.

Ţinând cont de cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe A.N.L.

Nr. crt.	Funcţia şi atribuţia	Numele şi prenumele	Data	Semnătura
1	Şef serviciu-patrimoniu	Tănase Elena	13.10.2026	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	13.10.2026	

F-16

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro
SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENŢĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr.54167 /1 din data de 13.10.2025

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe A.N.L.

În coformitate cu prevederile art. 8, alin. 3 din Legea nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuninte, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 14, alin. (7) şi (8) lit. a)-d) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe,aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de:

- Hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuinţe şi ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraş precum şi formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuinţe în regim de închiriere, construite prin Angenţia Naţională pentru Locuinţe si actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj ,

- Hotărârea nr. 93/29.04.2026 -privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuinţe şi ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraş precum şi formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuinţe în regim de închiriere, construite prin Angenţia Naţională pentru Locuinţe si actele justificative pentru aprobarea indeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj

Văzând avizulele favorabile înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice cu:

- nr. 22399/15.02.2022 şi înregistrat la UAT Făgăraş cu nr. 7207/21.02.2022 ;
- nr. 74026/02.04.2026 şi înregistrat la UAT Făgăraş cu nr. 3556/15.04.2026,

Având în vedere Procesul–verbal nr. 51263/1/02.10.2026 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum şi procesul-verbal nr. 51263/2 din data de 02.10.2026- privind afişarea listelor în urma analizării dosarelor.

Ţinând cont de cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor/dosarelor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuinţe A.N.L.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENŢĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 51263/1 din data de 02.10.2026

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi, 02.10.2026
privind analizarea cererilor și dosarelor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor, în vederea acordării de locuințe A.N.L.

Comisia constituită în baza **Dispoziției Primarului nr. 14 din data de 10.01.2025**, privind constituirea Comisiei de analizare a cererilor, dosarelor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L., precum și analizarea cererilor/dosarelor privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii – A.N.L., s-a întrunit în vederea analizării dosarelor cuprinzând cererile și documentele doveditoare ale solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Analizarea dosarelor s-a realizat în conformitate cu prevederile **Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de **02.10.2026** și a procedat la verificarea celor **7 dosare** depuse, în vederea stabilirii listei de priorități, prin aplicarea criteriilor de acces și de ierarhizare prin punctaj, aprobate la nivelul Municipiului Făgăraș.

În stabilirea ordinii de prioritate, Comisia a avut în vedere următoarele acte administrative:

- **H.C.L. nr. 14/27.01.2022** privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin A.N.L. în Municipiul Făgăraș, precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor-cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj;
- **H.C.L. nr. 93/29.04.2026** privind aprobarea formei finale a **Anexei nr. I la H.C.L. nr. 14/27.01.2022**, privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin A.N.L. în Municipiul Făgăraș, precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim

de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor-cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

În urma verificării documentelor depuse și a aplicării criteriilor de acces și de ierarhizare prin punctaj, Comisia a constatat că **toate cele 7 dosare analizate îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii**.

În consecință, au fost admise **toate cele 7 dosare**, acestea urmând să fie cuprinse în **Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii**, întocmită în ordinea punctajului obținut, conform criteriilor aprobate.

Lista de priorități se anexează la prezentul proces-verbal și face parte integrantă din acesta.

Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, va fi supusă aprobării **Consiliului Local al Municipiului Făgăraș** și va constitui parte integrantă din hotărârea privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii.

Anterior supunerii spre aprobare Consiliului Local, lista va fi făcută publică prin afișare la sediul **Primăriei Municipiului Făgăraș**, precum și prin publicare pe **site-ul oficial al Primăriei Municipiului Făgăraș**, în condițiile legii.

Persoanele interesate pot formula contestații cu privire la lista de priorități în termen de **7 zile de la data afișării** acesteia.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de **15 zile de la data înregistrării**, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, astăzi, **02.10.2026**, într-un număr de 2 exemplare.

Președinte	Harabagiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local
	Aldea Iuliana	Consilier local
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local
	Bogdan Ion	Consilier local