



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ...

din data de

-privind aprobarea/neaprobarea esalonarii la plata a datoriilor SC Decor Building SRL

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- cererile nr.32.453/15.10.2018 și 24.325/02.08.2018 ale SC Decor Building SRL, CUI 1843910, cu sediul social în Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, județul Brașov, prin care solicită esalonarea datoriilor către bugetul local al municipiului Făgăraș,

- expunerea de motive a primarului municipiului Făgăraș și raportul de specialitate nr 35.890/28.11.2018 al Serviciului Venituri Bugetare, prin care se propune aprobarea esalonării,

-ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană,

- în conformitate cu prevederile art.185 din Legea 207/2005 privind codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL 306/2017 privind aprobarea procedurii de acordare a esalonărilor la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al municipiului Făgăraș, a esalonărilor la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de esalonare de contribuabilii persoane fizice și juridice,

- în baza dispozițiilor prevăzute la art.20 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

În temeiul art.36, alin.2, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, alin.9, art.45, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că la data de 19.11.2018 conform certificat fiscal nr.32.453 debitul SC Decor Building SRL, CUI 18843910 este în suma de 147.881 lei, din care obligații fiscale principale an 2018 = 36.590 lei, rambursate = 69.221 lei, majorări aferente rambursate = 42.070 lei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Directia buget finante

Nr.35.890/28.11.2018

Serviciul venituri bugetare

EXPUNERE DE MOTIVE SI RAPORT DE SPECIALITATE privind esalonarea la plata datoriilor SC Decor Building SRL

1 EXPUNERE DE MOTIVE

In conformitate cu prevederile art.185 din codul de procedura fiscala la cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

- a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Procedura de acordare a înlesnirilor la plata se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative.

In acest sens s-a emis HCL 309/2017 prin care s-a aprobat procedura de acordare a esalonarilor la plata impozitelor, taxelor si a altor obligatii la bugetul local al municipiului Fagaras, a esalonarilor la plata majorarilor de intarziare de orice fel, cu exceptia majorarilor de intarziere datorate pe perioada de esalonare de contribuabilii persoane fizice si juridice.

Solicitarea SC Decor Building SRL are la baza prevederile legale invocate mai sus.

Consider oportuna si necesara acordarea acestei inlesniri debitoarei deoarece, prin aceasta modalitate, se recupereaza creantele bugetului local si evitam solicitatea insolventei acesteia.

2. RAPORT DE SPECIALITATE

SC Decor Building SRL identificata prin CUI 18843910 cu sediul social localitatea Fagaras, str. Negoiu, nr.147, judetul Brasov solicita acordarea esalonarii datoriilor cu care figureaza in evidenta fiscala pe o perioada de 60 luni. Garantia constituita se compune dintr-un imobil reprezentand spatiu comercial in suprafata de 289,78 mp si cota parte de teren in suprafata de 39,75 mp inscris in CF nr.101872-C1-U5a, pentru care municipiul Fagaras are un drept de ipoteca de rangul I instituita in data de 25.07.2018 conform extras anexat pentru suma de 199.501 lei . Acest imobil a fost evaluat de catre SC Fidox SRL reprezentata de Pantel Ovidiu la suma de 490.000 lei, conform extras raport de evaluare anexat.

La data de mai sus conform certificatului fiscal emis, datoriile societatii la data de 01 a lunii urmatoare emiterii certificatului fiscal sunt in suma de 147.881 lei din care ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 32.453/19.11.2018

Catre,
SC Decor Building SRL
Brasov, str. Mihai Viteazu, nr.99, judetul Brasov

In vederea solutionarii cererii dvs. nr.153/11.10.2018 inregistrat ala noi su numauri de mai sus privind esalonarea la plata a datoriilor catre bugetul locla al municipiului Fağaras, va rugam sa depuneti urgent garantia conform prevederilor art. 9 din procedura de acordare a esalonarilor aprobata prin HCL 306/20.12.2017, care poate fi: depuneri in numerar, scrisoare de garantie bancara sau contract de ipoteca.

Conform certificatului fiscal anexat si tinand seama de prevederile art.1, pct.1 din procedura suma pentru care se poate acorda esalonare este de 111.291 lei , reprezentand ramasita impozit cladiri si majorari aferente(Nu se iau in considerare obligatiile anului curent).

Va multumim pentru intelegere.

Primar,
Gheorghe Sucaciu



Secretar,
Laura Elena Giunca

Nr. Crt	Funcția și atribuția	Prenumele si numele	Data	Șemnătura
1	Director executiv	Daniel Ludu	19.11.2018	
2	șef serviciu venituri bugetare	Maria Boeriu	19.11.2018	

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

CIF 4384419

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE
LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii DI/D-nei **DECOR BUILDING SRL SRL**, nr...DIN **OFICIU** din data de . . legitimata prin **BI** seria **BV** numarul **502158**, CNP **18843910**, avand calitatea de actionar unic/asociat/administrator/imputernicit/mandatar1)/executor1)/lichidator1) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **296** se atesta urmatoarele:

Denumire **DECOR BUILDING SRL**, CUI **18843910**, cu sediul **STR. NEGOIU NR. 147 PARTER, FAGARAS JUD BRASOV**, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: proprietate-folosinta din data/ alte

tip	declaratie
CLADIRE	STR. NEGOIU NR. 147
TEREN INTRAVILAN	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 714 mp; STR. NEGOIU NR. 147

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, _ figureaza/_ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Impozit cladiri	36,375.00	69,221.00	42.070.00	0.00	147,666.00
	Impozit teren neocupat cu	164.00	0.00	51.00	0.00	215.00
3	Taxa folosinta teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		36,539.00	69,221.00	42,121.00	0.00	147,881.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare /dizolvare /fuziune /absorbție /divizare /privatizare certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **ACORDARE ESALONARE DATORII**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datorează de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

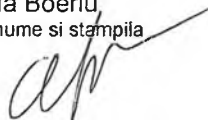
Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Sef serviciu venituri bugetare

Maria Boeriu

prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **19.11.2018**

adm

functie, prenume si nume

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data..../alte situatii

3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea anket si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



MUNICIPIUL FAGARAS
SERVICIUL VENITURI BUGETARE

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 19.11.2018

COD: 18843910

TITULAR: DECOR BUILDING SRL SRL STR. NEGOIU NR. 147 PAR ROL: 296

STR. NEGOIU NR. 147 PARTER, FAGARAS JUD BRASOV

DEBITE

PLATI

Cod debit 2 Impozit cladiri

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
31.03.2015	380,34	MEV	OP 2739	05.01.2018	1.049,94	1.049,94 RA
30.09.2015	761,46	MEV	OP 2739	12.01.2018	396,00	396,00 RAI
30.09.2015	1.566,46	MEV	OP 2739	15.01.2018	400,00	400,00 RAI
31.12.2015	0,20	MEV	OP 1	05.02.2018	1.049,98	1.049,98 RAI
30.06.2016	35.250,35	RAM	OP 2739	05.02.2018	400,00	400,00 RAI
30.06.2016	5.094,00	MEV	OP 2739	13.02.2018	396,00	396,00 RAI
30.06.2016	6.207,08	MEV	OP 2739	02.03.2018	359,99	359,99 RAI
30.09.2016	84.901,00	RAM	OP 2739	05.03.2018	640,00	640,00 RAM
30.09.2016	2.546,80	MEV	OP 2739	12.03.2018	396,00	396,00 RAM
30.09.2016	10.188,12	MEV	OP 739	27.03.2018	399,99	399,99 RAM
31.03.2017	18.187,00	RAM	OP 2739	04.04.2018	1.050,00	1.050,00 RAM
31.03.2017	1.636,83	MEV	OP 2739	12.04.2018	396,00	396,00 RAM
02.10.2017	18.188,00	RAM	OP 2739	30.04.2018	399,97	399,97 RAM
02.10.2017	545,36	MEV	OP 2739	02.05.2018	620,00	620,00 RAM
02.04.2018	18.187,00	CRT	OP 2739	03.05.2018	380,00	380,00 RAM
01.10.2018	18.188,00	CRT	OP 2739	16.05.2018	396,00	396,00 RAM
19.11.2018	16.378,39	mRA	OP 2739	06.06.2018	1.049,99	1.049,99 RAM
19.11.2018	1.818,72	mCU	OP 2739	08.06.2018	396,00	396,00 RAM
			OP 2739	22.06.2018	399,97	399,97 RAM
			OP 2739	03.07.2018	615,00	615,00 RAM
			OP 2739	04.07.2018	380,00	380,00 RAM
			OP 1268	14.11.2018	2.228,00	2.228,00 RAM
			OP 1268	15.11.2018	76.741,47	73.506,60 RAM
						3.234,87 MEV
Total	240.025,11		SOLD 149.484,81 - 1819		90.540,30	current = 36375

Cod debit 4 Impozit teren neocupat cu construc

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
30.06.2016	1,00	RAM	OP 30	14.11.2018	8,00	8,00 RAM
30.06.2016	188,00	RAM	OP 1268	14.11.2018	1.072,00	744,00 RAM
30.06.2016	11,34	MEV				84,37 MEV
30.06.2016	22,68	MEV				211,67 CRT
30.06.2016	-1,00	DIF				1,88 mCU
30.09.2016	2,00	RAM				30,08 mRA
30.09.2016	188,00	RAM				
30.09.2016	5,66	MEV				
30.09.2016	22,80	MEV				
30.09.2016	-2,00	DIF				
31.03.2017	189,00	RAM				
31.03.2017	17,01	MEV				
31.03.2017	-1,00	DIF				
02.10.2017	190,00	RAM				
02.10.2017	5,51	MEV				
02.10.2017	-2,00	DIF				
02.04.2018	-1,00	CRT				
02.04.2018	189,00	CRT				
01.10.2018	-2,00	CRT				
01.10.2018	190,00	CRT				
19.11.2018	82,72	mRA				
19.11.2018	-0,63	mDI				
19.11.2018	18,80	mCU				
Total	1.313,89		SOLD 233,89 - 18,80 = 215		1.080,00	current = 169

Cod debit 92 Taxa folosinta teren

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
25.03.2016	1,00	RAM				
25.03.2016	0,12	MEV				

GRAFIC EȘALONARE LA PLATĂ - SC DECOR BUILDING SRL - CUI 1843910

Total debit eșalonat	69,221.00
Total majorări eșalonate	42,070.00
Total majorări 0.5% pe perioada	10,553
Total majorări 0.5% amânate la plată	10,553

RON

NR. CRT.	TERMEN DE PLATĂ	DEBIT EȘALONAT	MAJORĂRI EȘALONATE	ACCESORII PE PERIOADA EȘALONĂRII	ACCESORII PE PERIOADA EȘALONĂRII - AMÂNATE LA PLATĂ	TOTAL	DEBIT RĂMAS
				0.5%	0.5%		
0	1	2	3	4	5	6 (2+3+4)	
1	15.01.2019	1,154	701	346	346	2,201	68,067
2	15.02.2019	1,154	701	340	340	2,195	66,913
3	15.03.2019	1,154	701	335	335	2,190	65,759
4	15.04.2019	1,154	701	329	329	2,184	64,605
5	15.05.2019	1,154	701	323	323	2,178	63,451
6	15.06.2019	1,154	701	317	317	2,172	62,297
7	15.07.2019	1,154	701	311	311	2,166	61,143
8	15.08.2019	1,154	701	306	306	2,161	59,989
9	15.09.2019	1,154	701	300	300	2,155	58,835
10	15.10.2019	1,154	701	294	294	2,149	57,681
11	15.11.2019	1,154	701	288	288	2,143	56,527
12	15.12.2019	1,154	701	283	283	2,138	55,373
13	15.01.2020	1,154	701	277	277	2,132	54,219
14	15.02.2020	1,154	701	271	271	2,126	53,065
15	15.03.2020	1,154	701	265	265	2,120	51,911
16	15.04.2020	1,154	701	260	260	2,115	50,757
17	15.05.2020	1,154	701	254	254	2,109	49,603
18	15.06.2020	1,154	701	248	248	2,103	48,449
19	15.07.2020	1,154	701	242	242	2,097	47,295
20	15.08.2020	1,154	701	236	236	2,091	46,141
21	15.09.2020	1,154	701	231	231	2,086	44,987
22	15.10.2020	1,154	701	225	225	2,080	43,833
23	15.11.2020	1,154	701	219	219	2,074	42,679
24	15.12.2020	1,154	701	213	213	2,068	41,525
25	15.01.2021	1,154	701	208	208	2,063	40,371
26	15.02.2021	1,154	701	202	202	2,057	39,217
27	15.03.2021	1,154	701	196	196	2,051	38,063
28	15.04.2021	1,154	701	190	190	2,045	36,909
29	15.05.2021	1,154	701	185	185	2,040	35,755
30	15.06.2021	1,154	701	179	179	2,034	34,601
31	15.07.2021	1,154	701	173	173	2,028	33,447
32	15.08.2021	1,154	701	167	167	2,022	32,293
33	15.09.2021	1,154	701	161	161	2,016	31,139
34	15.10.2021	1,154	701	156	156	2,011	29,985
35	15.11.2021	1,154	701	150	150	2,005	28,831
36	15.12.2021	1,154	701	144	144	1,999	27,677
37	15.01.2022	1,154	701	138	138	1,993	26,523
38	15.02.2022	1,154	701	133	133	1,988	25,369
39	15.03.2022	1,154	701	127	127	1,982	24,215

18-2018
6, din
PIUL
din
C.A,
IUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	17422
Ziua	10
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100060089611

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101872-C1-U5 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9674

Nr. topografic: 2952/9/1/2/C/P3 nr.cadastral
945

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Sc. A, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Brasov, PARTER

Părți comune: ELEMENTELE DE UZ COMUN SCARA A: Acces locuințe, birou administrator, windfang, hol M II, hol casa scării-P, hol acces etaj I, II, III, IV, M1, cu suprafața utilă de 272,30 mp- cu nr.top.nou format 2952/9/1/2/c/88, cu o cotă de 5,1% din elementele de uz comun generale și teren aferent în suprafață de 36,98 mp

ELEMENTELE DE UZ COMUN SCARA B: Acces locuințe, hol casa scării-P, hol etaj I, II, III, IV, M1, hol MII, windfang, cu suprafața utilă de 248,41 mp. cu nr.top.nou format 2952/9/1/2/c/89, cu o cotă de 4,7% din elementele de uz comun generale și teren aferent în suprafață de 34,02 mp.

ELEMENTE DE UZ COMUN GENERALE: acces locuințe și spații comerciale, terenul de sub bloc în suprafață de 714,00 mp., racorduri utilități apă, canal, gaze, electrice, rețele apă-canal din subsol pentru locuințe, fațade, învelitoare

ELEMENTE DE UZ COMUN SPECIALE între spații comerciale și locuințe : planșeu peste parter și pereți contur casa scării în cotă de 1/2 a parte pentru fiecare

ELEMENTE DE UZ COMUN SPECIALE între apartamentele de la scara A și B : pereți despărțitori între apartamente și planșeu (tavane) în cotă de 1/2 a parte pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101872-C1-U5	-	290	40/714	40/714	Spațiu comercial Parter sc.A; cu suprafața utilă 289,78 mp cu o cotă de 5,51% din elementele de uz comun generale și teren aferent în suprafață de 39,75 mp., compus din: 2 grupuri sanitare, acces locuințe, birou administrator

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19591 / 02/10/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2965, din 29/09/2006 emis de BNP Bogdan Viorica;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) S.C. DECOR BULDING S.R.L. , cu sediul in Fagaras str. Negoiu nr.147
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9674)</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17422 / 10/08/2018	
Act Administrativ nr. p.v de sechestru nr. 23517, din 25/07/2018 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:199501 LEI conform art. 242, alin.6, din Codul de Procedura Fiscala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Sc. A, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Brasov, PARTER

Părți comune: ELEMENTELE DE UZ COMUN SCARA A: Acces locuințe, birou administrator, windfang, hol M II, hol casa scării-P, hol acces etaj I, II, III, IV, M1, cu suprafața utilă de 272,30 mp. cu nr.top.nou forma 2952/9/1/2/c/88, cu o cotă de 5,1% din elementele de uz comun generale și teren aferent în suprafață de 36,98 mp

ELEMENTELE DE UZ COMUN SCARA B: Acces locuințe, hol casa scării-P, hol etaj I, II, III, IV, M1, hol MI windfang, cu suprafața utilă de 248,41 mp. cu nr.top.nou format 2952/9/1/2/c/89, cu o cotă de 4,7% din elementele de uz comun generale și teren aferent în suprafață de 34,02 mp.

ELEMENTE DE UZ COMUN GENERALE: acces locuințe și spații comerciale, terenul de sub bloc în suprafață de 714,00 mp., racorduri utilități apă, canal, gaze, electrice, rețele apă-canal din subsol pentru locuințe, fațade, învelitoare

ELEMENTE DE UZ COMUN SPECIALE între spații comerciale și locuințe : planșeu peste parter și pereți contur casa scârilor în cotă de 1/2 a parte pentru fiecare

ELEMENTE DE UZ COMUN SPECIALE între apartamentele de la scara A și B : pereți despărțitori între apartamente și planșeu (tavane) în cotă de 1/2 a parte pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101872-C1-U5	-	290	40/714	40/714	Spațiu comercial Parter sc.A, suprafața utilă 289,78 mp cu cotă de 5,51% din elementele de uz comun generale și teren aferent în suprafață de 39,7 mp., compus din: 2 grupuri sanitare, acces locuințe, birou administrator

Artific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest
notar.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt
susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,
13-08-2018

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



24 10 2018
Dere WB
[Signature]

C-42PO

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 33682
Ziua 24, Luna 10, Anul 2018

SC DECOR BUILDING SRL

Sediul social :Jud. Brasov, loc. Fagaras – str. Negoiu, nr.147
Sediul fiscal: Jud Brasov, loc Brasov, str Mihai Viteazul, nr 99
Tel fix/fax: 0268/426138; 0268/426630
e-mail: office@silnef.ro

Cont bancar lei: RAIFFEISEN BANK BRASOV
IBAN: RO42 RZBR 0000 0600 1887 4188
RO 18843910, J08/1653/2006

Nr. 166/22.10.2018

CATRE: Primaria Mun. FAGARAS
REFERITOR: dosar esalonare plata impozite locale

Prin prezenta va inaintam raportul de evaluare solicitat pentru:

- Cladire avand suprafata utila de 289,78 mp , compusa din parter (spatiu comercial) situata in localitatea Fagaras, str Negoiu, nr 147 parter, detinuta in baza CF nr.101872-C1-U5, nr topografic, 2952/9/1/2/c/P3, nr cadastral 945;
- Cota indiviza teren de 5,5% din elemente de uz comun generale si teren aferent in suprafata de 39,75 mp, situata in localitatea Fagaras, str Negoiu, nr 147 parter, detinuta in baza CF nr.101872-C1-U5, nr. topografic 2952/9/1/2/c/P3, nr cadastral 945;

Cu deosebita consideratie,
SC DECOR BUILDING SRL
Strejut Silviu Nicolae- Administrator



RAPORT DE EVALUARE

Solicitant
SC DECOR BUILDING SRL

Evaluare proprietate imobiliară

SPAȚIU COMERCIAL – CF 10172-C1-U5 – C2 – U25
FĂGĂRAȘ



Data: 19.10.2018

Referitor la: **EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARĂ – SPAȚIU COMERCIAL – CF 101872 – C1 – U5 FĂGĂRAȘ**

1. Identificarea și competența evaluatorului – S.C. FIDOX S.R.L., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J08/343/2001, având codul unic de înregistrare RO 13789500, membru corporativ ANEVAR autorizația nr.23/01.01.2018, reprezentată prin ing. PANTEL OVIDIU – administrator, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 14997 având specializările EI, EPI și EBM, în baza contract 39/2018 încheiat cu **SC DECOR BUILDING SRL** cu sediul în Făgăraș, strada Negoiu, nr.147, parter, județul Brașov, având codul de înregistrare fiscală RO 18843910 și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J08/ 1653 / 11.07.2006, a efectuat raportul de evaluare al bunului imobil menționat mai sus, aparținând **SC DECOR BUILDING SRL**.

2. Identificarea clientului – **SC DECOR BUILDING SRL** cu sediul în Făgăraș, strada Negoiu, nr.147, parter, județul Brașov, având codul de înregistrare fiscală RO 18843910 și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J08/ 1653 / 11.07.2006.

3. Scopul evaluării – Raportul de evaluare a fost solicitat în vederea reeșalonării datoriilor către Primăria Municipiului Făgăraș.

4. Obiectul supus evaluării – Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie **proprietatea imobiliară** situată în intravilanul municipiului Făgăraș, str.Nehoiu nr.147, sc.A, parter, formată din **spațiu comercial** cu suprafața utilă de 278,78 mp. cu o cotă de 5,51% din elementele de uz comun generale și teren aferent în suprafață de 39,75 mp. compus din 2 grupuri sanitare, acces locuințe, birou administrator identificat prin CF 101872-C1-U5 Făgăraș.

5. Tipul valorii – este **valoarea de piață** așa cum este definită în Standardele de evaluare a bunurilor din România 2018, conform SEV 100 – Cadru general, SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportare, SEV 104 - Tipuri ale valorii, SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare și GME 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

6. Proprietarul imobilului – **SC DECOR BUILDING SRL** cu sediul în Făgăraș, strada Negoiu, nr.147, parter, județul Brașov, având codul de înregistrare fiscală RO 18843910 și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J08/ 1653 / 11.07.2006

7. Data evaluării – 19.10.2018

Data inspectării bunurilor imobile – 18.10.2018

8. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standardele de evaluare a bunurilor din România 2018
- CF 101872-C1-U5 Făgăraș
- Proces verbal sechestr
- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare
- Cursul RON/EUR din 19.08.2018

9. Valoarea propusă – Raportul de evaluare determină **valoarea de piață** a fost solicitat în vederea vânzării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator. Pentru proprietatea imobiliară susmenționată, evaluatorul propune următoarele valori:

Valoare de piață a spațiu comercial:

490.000,00 Lei ≈ 105.000,00 Euro

Valoarea nu conține TVA

10. Argumente privind valoarea propusă

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;

Valoarea estimată se referă la bunurile menționate mai sus;

Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;

Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de evaluare prezentate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

Expert evaluator autorizat EI, EPI, EBM Ing. Panțel Ovidiu



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 17 /13.12.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea/neaprobarea esalonarii la plata a datoriilor S.C.Decor Building S.R.L.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 17 / 13.12.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea/~~reaprobarea~~ esalonarii la plata a datoriilor S.C.Decor Building S.R.L.

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 17 / 13.12.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea/neaprobarea esalonarii la plata a datoriilor S.C.Decor Building S.R.L.

Amendamente propuse:

a.v.f.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 18 /12.12.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

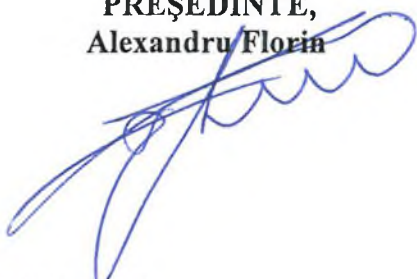
Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea/neaprobarea esalonarii la plata a datoriilor S.C.Decor Building S.R.L.

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



Cod: F-18

SECRETAR,
Biza Radu

17/16

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 15 / 12.12.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

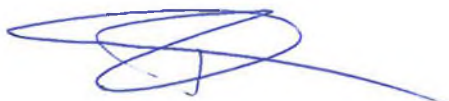
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea/neaprobarea esalonarii la plata a datoriilor S.C.Decor Building S.R.L.

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 18 / 12.12.2018

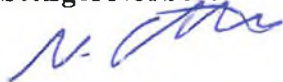
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea/neaprobarea esalonarii la plata a datoriilor S.C.Decor Building S.R.L.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18