



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTARAREA NR.....**

din data de .....

- privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Făgăraș și completarea Anexei nr. 3 a HCL 112/2021 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința .....**

Analizând referatul înregistrat sub nr. 2161/19.01.2022 și raportul de specialitate nr. 2160 prin care Serviciul Venituri Bugetare propune aprobarea revizuirii și zonării fiscale a teritoriului Municipiului Făgăraș și completarea Anexei 3 a HCL 112/2021 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

În temeiul prevederilor:

- Art. 453 lit (l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Pct. 9, alin. 1, Titlul IX din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare aplicare a Codului Fiscal
- În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.adin OUG 57/2019 privind codul administrative
- În baza art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Avizele favorabile ale Comisiilor.....
- Ținând cont de anterioarele Hotărâri ale Consiliului Local privind aprobarea și revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Făgăraș.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă revizuirea și completarea Anexei 3 a HCL 112/2021 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2** Revizuirea și completarea Anexei 3 a HCL 112/2021 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, se aplică începând cu 01.01.2022.

**Art. 3** La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare și Arhitectul șef.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
LAURA - ELENA GIUNCA

**Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri**

**Zona A :** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 - 44 si 1 - bl.1, Vasile Alecsandri, Nicoiaie Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 - de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 58, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 - 23A si 2 - 14. Aleea Gazului

**Zona B :** Castanilor, Aleea Stejarului, Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului (blocuri), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 - 184 si 69 - 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghicceilor, Iazul Morii de la nr.23B - 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR, Cartier Negoiu, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Paroului, Titu Pertea, Podului, Raului, Zona Garii- blocuri, Remiza CFR, Dr.J.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Colonia CFR, .

**Zona C :** str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului, Racovitei.

**Zona D :** Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

Platforma Combinatului.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2161/19 .01.2022

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Făgăraș și completarea Anexei nr. 3 a HCL 112/2021 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

În conformitate cu art. 453, lit (i) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, zonele din cadrul localităților sunt zonele stabilite de Consiliul Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale , conform documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

De asemenea, potrivit pct.9, alin.1 din Titlul IX din Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobat prin H.G, nr. 1/2016, Consiliile Locale adoptă hotărâri privind stabilirea unui număr de cel mult 4 zone și delimitarea acestora prin rapoartele și criteriile enunțate în textul art. 453, lit. I din Codul Fiscal.

În ultima perioadă au fost valorificate unele terenuri aflate în proprietatea societății Nitramonia S.A. , societate aflată în faliment , reprezentată de lichidator judiciar MAESTRO SPRL, iar în contractul de vânzare cumpărare este menționată **str. Ileni, nr. 1** ca adresă a acelor terenuri, denumiri care nu se regăsesc în arhiva noastră cu lista străzilor din Municipiu, așa cum rezultă și din adresa Compartimentului Urbanism.

Precizăm că, până în prezent terenurile situate în acea zonă au fost încadrate la impozitare pe str. Combinatului, Hurezului, Amoniacului respectiv Ciocanului ( zona III), neavând în listă o altă opțiune.

Raportat la aspectele de fapt prezentate, apreciem că terenul de pe Platforma Combinatului trebuie delimitat și încadrat în Zona IV de impozitare.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2160 /19.01.2022

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

## RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

**la proiectului de hotarare privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Făgăraș și completarea Anexei nr. 3 a HCL 112/2021 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**

În conformitate cu art. 453, lit (i) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, zonele din cadrul localităților sunt zonele stabilite de Consiliul Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, conform documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

De asemenea, potrivit pct.9, alin.1 din Titlul IX din Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobat prin H,G, nr. 1/2016, Consiliile Locale adoptă hotărâri privind stabilirea unui număr de cel mult 4 zone și delimitarea acestora prin rapoartele și criteriile enunțate în textul art. 453, lit. I din Codul Fiscal.

Având în vedere că în ultima perioadă au fost valorificate unele terenuri aflate în proprietatea societății Nitramonia S.A., societate aflată în faliment, reprezentată de lichidator judiciar MAESTRO SPRL, iar în contractul de vânzare cumpărare este menționată **str. Ileni, nr. 1** ca adresă a acelor terenuri, stradă care nu există în nomenclatura stradală a Municipiului Făgăraș, propunem încadrarea PLATFORMEI COMBINATULUI în zona IV de impozitare.

Încadrarea terenurilor de pe Platforma Combinatului în zona IV de impozitare, vine și în sprijinul investitorilor, fiind vorba de suprafețe foarte mari > 100 Ha.

Anexem la prezentul Raport și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism.

1	Director executiv	Ludu Daniel	20.01.2022	
2	Întocmit, șef serviciu VB	Nemes –Vintilă Nicoleta	20.01.2022	



Nr. 2156 din 20.01.2022

Către,  
Serviciul Venituri Bugetare

Referitor adresa Dvs 2156/19.01.2022

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HCL nr.16/2008, fostul Combinat Chimic se află în unitățile teritoriale de referință UTR U2 – zona amplasamentului industrial UTR U3 – zona de activități existente UTR U9 – zona rampei industriale propuse spre închidere, fiind considerat un tot unitar plecând de la premiza ca aceasta a fost o singură unitate industrială .

Adresa fostului Combinat Chimic pe actele administrative ale acestuia erau Șoseaua Ileni/ strada Ileni /Ileni denumiri care nu se regăsesc în arhiva noastră cu lista străzilor din municipiu.

Accesele actuale pe platforma chimică sunt de pe Șoseaua Hurezului, Șoseaua Combinatului, strada Ciocanului sau strada Amoniacului, străzi care sunt în lista străzilor din Municipiul Făgăraș.

În timp platforma industrială a fost divizată în mai multe proprietăți, unele fără accese directe la străzi, cu sau fără drept de servitute . Divizarea necontrolată după cerințele și nevoile proprietarilor sau firmelor de insolvență a dus la o așezare haotică a proprietăților fără a putea atribui numere administrative .

Având în vedere faptul că în incinta fostului combinat s-au înstrăinat terenuri unor firme care doresc să investească în imobilele achiziționate , pentru a veni în sprijinul acestora consider că toată platforma industrială ar trebui inclusă în zona de impozitare cea mai mică, respectiv zona D.

1	Intocmit,	Boer Liliana	20.01.2022	
---	-----------	--------------	------------	--



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2156 / 19.01.2022

Către,  
Compartimentul Urbanism

Analizând **contractele de vânzare cumpărare** încheiate între Nitramonia S.A., societate aflată în faliment, reprezentată de lichidator judiciar MAESTRO SPRL, în calitate de vânzătoare și TRANSFORMER ENERGY SUPPLY SRL, în calitate de cumpărătoare, avînd ca obiect terenurile aflate în incinta Nitramonia Nord, str. Ileni, nr. 1, am constatat următoarele:

- în anexa 3 la HCL nr. 112/26.04.2021 privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul Municipiului Făgăraș, în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri, nu apare în niciuna din zone str. Ileni.

Menționăm faptul că până în prezent terenurile aflate pe Platforma Combinatului au fost încadrate la impozitare în Zona C pe Sos. Combinatului, Sos. Hurezului sau str. Ciocanului, fără a fi luat în calcul poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, etc.

În vederea încadrării corecte la impozitare vă rugăm să ne prezentați un punct de vedere față de cele prezentate mai sus.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Nr. Crt	Funcția și atribuția	Prenumele și numele	Data	Semnătura
3.	Întocmit, Consilier	Nicoleta Nemeș - Vintilă	19.11.2020	

*Alina* primit cu exemplar  
19.01.2022