



24.03.2022

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului CT7 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SD total=268 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Câmpului, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 7331/22.02.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 7331/1/22.02.2022, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului CT7 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SD total=268 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Câmpului, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 7331/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 9/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul CT7 Centrală Termică – Cvartal Câmpului, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SD total=268 mp, identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat în prezenta hotărâre.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art.1, alin.2, lit. d, art. 2, lit. l, art. 4, alin. 2 și art. 8, alin.1 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa nr. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT7 Centrală Termică – Cvartal Câmpului, nr. 9/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului CT7 Centrală Termică dotată cu instalație tehnologică de capacitate instalată de 6,36 MW, cu 2 cazane combustibil gaz, instalație automatizare și acumulare, imobil situat în Făgăraș, Cvartal Câmpului, format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții:

- C1 – CT7 Centrală termică cu SD=236 mp
- C2 – Anexă cu SD=24 mp
- C3 – Anexă cu SD=8 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului CT7 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SDt=268 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Câmpului, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

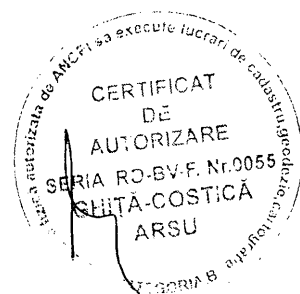
AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 9/2022

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
CT7 CENTRALA TERMICA CVARTAL CAMPULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Cvartal.Campului.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil CENTRALA TERMICA CVARTAL CAMPULUI**, constructii si teren aferent **la numele Municipiului Fagaras - domeniul public**, inscriere in baza HCL nr....., astfel:

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 711 mp;
C1 – CT7 Centrala Termica, regim inaltime P, construita in anul SD =236mp;
C2- Anexa, regim inaltime P, construita in anul SD =24 mp
C3- Anexa, regim inaltime P, construita in anul SD =8 mp

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 711 mp.

Imobilul este delimitat cu poarta intre punctele 6-7 si gard de plasa metalica intre punctele 6-5-4-2-1-10-9-8-7 .

Pe teren sunt edificate 3 constructii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

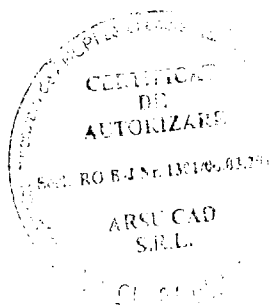
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

NOTA: Imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu poate fi identificat cu nici un nr.top, deoarece toate au fost consumate odata cu inscriere blocurile din Municipiul Fagaras. Se propune sistarea cartii funciare nr.top. 1008, CF 102773-Fagaras .

Data intocmirii: 01.2022

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 7331/22.02.2022

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului CT7 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SD total=268 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Câmpului, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului CT7 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SD=268 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Câmpului în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT7 Centrală Termică- Cvatral Câmpului nr. 9/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul CT7 Centrală Termică – Cvatral Câmpului, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SDt=268 mp, precum și de Adeverința nr. 7331/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului CT7 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SDt=268 mp, situat în Făgăraș, Cvatral Câmpului, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.02.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 7331/1/22.02.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului CT7 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SD total=268 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Câmpului, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului CT7 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SDt=268 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Câmpului, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT7 Centrală Termică-Cvartal Câmpului, nr. 9/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul CT7 Centrală Termică -- Cvartal Câmpului, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 711 mp edificat cu construcții C1-C3 cu SDt=268 mp, precum și de Adeverința nr. 7331/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 7331/2/22.02.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul CT7 Centrală Termică dotată cu instalație tehnologică de capacitate instalată de 6,36 MW, cu 2 cazane combustibil gaz, instalație automatizare și acumulare – Cvartal Câmpului, format din teren în suprafață de 711 mp, edificat cu construcții:

- C1 – CT7 Centrală termică cu SD=236 mp
- C2 – Anexă cu SD=24 mp
- C3 – Anexă cu SD=8 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 9/2022 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

.....

PRIMAR
GHEORGHE SUȚACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.02.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		