



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....,

Având în vedere Raportul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 54640/12.10.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 54640/1/12.10.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, precum și Adeverința nr. 54640/2/12.10.2021 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510081 – valoare mijloc fix 374.300,00 lei.

Ținând seama de art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar precum și de art. 292¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren-intravilan, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54640 /12.10.2021

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, în suprafață de 3.940 mp, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2,

Luând în considerare Adeverința nr. 54640/2/12.10.2021 a Compartimentului evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, în suprafață de 3.940 mp, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, imobilul menționat mai sus figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510081 – valoare mijloc fix 374.300,00 lei.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș imobilului teren situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, în suprafață de 3.940 mp, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 102528 Făgăraș.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 102528 Făgăraș și fișa mijlocului fix.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	12.10.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54640 /1/12.10.2021

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, în suprafață de 3.940 mp, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2,

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, în suprafață de 3.940 mp, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 102528 Făgăraș.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 54640/2/12.10.2021

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.3940 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510081.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	12.10.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102528 Făgăraș

Nr. cerere	32064
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109246842



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7030

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	3.940	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Atelier auto(hala auto), statie Peco, rampa auto, cabuna portar, rampa descarcare animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3508 / 28/10/1997		
Adresa nr. 11083, din 28/10/1997 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7030)	A1
29373 / 11/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Genoveva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPS 2017 TRAD SRL, CIF:37728500	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29373 / 11/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Genoveva;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 50 ani, conf.art.41 din leg.50/1991, conform act nr.753/13.02.2006 c.f., cota actuala 1/1 1) SPS 2017 TRAD SRL, CIF:37728500	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	3.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.940	-	-	1873/6/2/2/2/ 2, 1874/6/2/2/2/ 2, 1877/6/2/2/2/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Atelier auto(hala auto), stație Peco, rampa auto, cabana portar, rampa descarcare animale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2021, 09:19

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorია: Terenuri			
Imobil teren Str.Libertatii nr. 49, in suprafata de 3.940 mp, CF 102528				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Octombrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: ADPP Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felul numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
2107510081	12/10/21, NIR, 18	Nota de receptie	1	374.300,00	0,00	374.300,00	0,00

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....
