

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr..... din data de.....

privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. Oltului, nr. 33

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința

Văzând adresa numitei Tănăsescu Elena înregistrată sub nr. 52.893/27.09.2022 prin care solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente debitului de **16.728 lei** datorat de Tănăsescu Elena împreună cu fiica Tănăsescu Mariana, pentru imobiul situat în mun. Făgăraș, str. Oltului, nr. 33.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării scutirii la plata majorărilor de intarziere datorate bugetului local de proprietatii imobilului,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș și raportul de specialitate nr.53.115/27.09.2022 al Direcției Buget Finanțe - Serviciul Venituri Bugetare

Ținând seama de avizele ale Comisie de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț și ale Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Văzând prevederile art. 185, alin.1 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 lit. "a", art. 3 lit. "a" și "e", art. 4 lit. "b" și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.adin OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere în sumă de 5,496.18 lei calculate la data de 27.09.2022 și cele care se vor calcula până la data plății debitului, datorate de numita Tănăsescu Elena împreună fiica Tănăsescu Mariana, domiciliată în mun. Făgăraș, str. Oltului, nr. 1, județul Brașov respectiv mun. Făgăraș, str.Tăbăcari, bl. 8A, sc. B, ap. 3 , cu care acestea figurează la rolul fiscal 10101341, cu condiția ca, debitul principal în sumă de 16.728 lei , reprezentând impozit clădire și teren să fie stins până la data de 31.12.2022.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



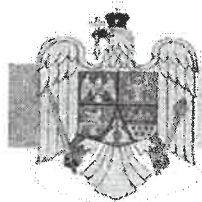
Vizat pentru legalitate
PTR Secretarul General al
Municipiului Jr. CAMELIA CRIȘAN



Hotărârea s-a adoptat cu __ voturi pentru
Consilieri în funcție
Consilieri prezenți _____

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Serv Venituri Bugetare
- 1 ex persoanele in cauză



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 53.115 /27.09.2022

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotarare privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. Oltului, nr. 33

Prin cererea înregistrată sub nr. 52.893/27.09.2022 numita Tănăsescu Elena domiciliată în municipiul Făgăraș, str. Oltului, nr.1, județul Brașov, solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădirea și teren aferent, situate în mun. Făgăraș, str. Oltului, nr. 33, rezultat ca urmare a depunerii declarației de impunere cu nr. 51.472/19.09.2022 și a autorizației de construire nr. 43/24.06.2021 prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire locuință Dp +P+E+pod, două anexe și împrejmuire la stradă – intrare în legalitate .

În fapt la data de 16.09.2009 s-a întocmit proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor privind executarea lucrărilor de construcții fără autorizație de construire.

Având în vedere prevederile art. 110, alin 1 și 2 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală (1) Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel., (2) Termenul de prescripție a dreptului prevăzut la alin. (1) începe să curgă de la data de 1 iulie a anului următor celui pentru care se datorează obligația fiscală, dacă legea nu dispune altfel ; s-a stabilit impozitul pe clădire și teren pentru anii fiscali 2017 - 2022, rezultând un **debit de 16.728 lei** (clădiri – 4.059 lei / teren 12.669 lei)- și **majorări** aferente în sumă de **5,496.18 lei**.

Întrucât doamna Tănăsescu Elena împreună cu fiica Tănăsescu Mariana au achitat impozitele și taxele locale – anual și având în vedere faptul că d-na Tănăsescu Elena este încadrată în gradul de handicap accentuat fără termen de revizuire (permanent) , aceasta fiind în imposibilitate de plată datorită veniturilor foarte mici, vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local pentru imobilul clădire și teren situate mun. Făgăraș, str. Oltului, nr. 33.

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

1	Director executiv	Ludu Daniel	27.09.2022	
2	Întocmit, Șef Serviciu VB	Nemes –Vintilă Nicoleta	27.09.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 53.115/1/27.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotarare privind acordarea de îlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. Oltului, nr. 33

Conform prevederilor art.185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organul fiscal local poate acorda îlesniri la plata obligațiilor fiscale datorate de debitori.

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele îlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Având în vedere situația debitoarei Tănăsescu Elena, apreciem că se pot aplica prevederile invocate mai sus, motiv pentru care vă înaintăm proiectul de hotărâre individual cu propunerea de acordare a scutirii de la plata majorărilor de întârziere cu condiția achitării până la data de **31.12.2022 a debitului principal**.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

R. Primar
S.V. Busebore
26.09.2022

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 52893
Ziua 26 Luna 09 Anul 2022

In atentie domnului Primar
si al Consiliului local Fagaras

Subsemnata Tanasescu Elena si Mariana
cu domiciliu in Fagaras Str. Oltului No 1.
Am o casa construita in Str. Oltului No 33
sa construct fara acte fiind terenul extravilan
si mea dat o amendă de 1000 lei.
Cand am inceput sa fac actele mia mea
dat o amendă de 1000 lei.
Acuma cōi am vrut să înscriu casa în
Cartea Funciară, taxometristu mia cerut să
aduc certificat de neurmărire fiscală.
Cand am mers să iau actele mi sa spus că nu
mă pot da cōi am taxe ne plătite
Eu platesc taxele fără majorari că nu
am de unde să dau așa multi bani.
De câte ori am plătit terenul am întebot
dacă trebuie să platesc mai mult pe teren
mi sa spus că atata este calculator
Eu sunt o femeie bolnavă cu Handicap
operatori la mîini cu al doilea cu al doilea
stimulator, si o parză pe partea dreaptă.
Eu vă rog frumos eu platesc taxele
dar vineau si vă rog frumos să îmi
scădeți majorările cōi nu am de unde să
dau așa multi bani

Tel. 0727 152 297

26-09-2022

Vă mulțumesc



MUNICIPIUL FAGARAS
SERVICIUL VENITURI BUGETARE

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 20.09.2022

COD: 2420314082419

TITULAR: TANASESCU ELENA SI TANASESCU MARIANA STR. OI
STR. OLTULUI NR. 1, FAGARAS Jud BRASOV

ROL: 10101341

DEBITE

PLATI

Cod debit 17 Taxa salubritate

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
16.07.2019	-0,22	SSV				
31.08.2019	-0,78	SSV				
Total	-1,00		SOLD -1,00		0,00	

Cod debit 38 Teren intravilan agricol

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
31.03.2017	-17,00	DIF	CH 2000185	11.01.2022	50,00	13,00 CRT
02.10.2017	-17,00	DIF				
02.04.2018	-17,00	DIF				
01.10.2018	-17,00	DIF				
01.04.2019	-17,00	DIF				
30.09.2019	3,00	DIF				
30.09.2019	-17,00	DIF				
30.06.2020	3,00	DIF				
30.06.2020	-17,00	DIF				
30.09.2020	-17,00	DIF				
31.03.2021	-17,00	DIF				
30.09.2021	3,00	DIF				
30.09.2021	-18,00	DIF				
31.03.2022	49,00	CRT				
31.03.2022	-41,00	CRT				
30.09.2022	46,00	CRT				
30.09.2022	-37,00	CRT				
Total	-145,00		SOLD -195,00		50,00	

53,115

Cod debit 39 Impozit teren cu constructii

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
31.03.2017	1.054,00	DIF	CH 2000185	11.01.2022	77,00	77,00 CRT
02.10.2017	1.055,00	DIF				
02.04.2018	1.055,00	DIF				
01.10.2018	1.054,00	DIF				
01.04.2019	1.088,00	DIF				
30.09.2019	1.089,00	DIF				
30.06.2020	1.139,00	DIF				
30.09.2020	1.139,00	DIF				
31.03.2021	1.183,00	DIF				
30.09.2021	1.182,00	DIF				
31.03.2022	1.255,00	CRT				
31.03.2022	-8,00	CRT				
30.09.2022	1.256,00	CRT				
20.09.2022	4.188,93	mDI				
20.09.2022	72,78	mCU				
Total	17.802,71		SOLD 17.725,71		77,00	

Cod debit 40 Impozit cladiri

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
31.03.2017	304,00	DIF	CH 2000185	11.01.2022	167,00	167,00 CRT
02.10.2017	304,00	DIF				
02.04.2018	304,00	DIF				
01.10.2018	304,00	DIF				
01.04.2019	314,00	DIF				
30.09.2019	315,00	DIF				
30.06.2020	329,00	DIF				
30.09.2020	328,00	DIF				
31.03.2021	341,00	DIF				
30.09.2021	341,00	DIF				

DEBITE**PLATI**

31.03.2022 529,00
31.03.2022 -18,00
30.09.2022 531,00
20.09.2022 1.208,25
20.09.2022 26,22
Total 5.460,47

CRT
CRT
CRT
mDI
mCU

SOLD 5.293,47

167,00

Total debite

23.117,18

SOLD 22.823,18

294,00

**Nevodar Livia
20.09.2022**



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 28.09.2022

COD: 2420314082419

TITULAR: TANASESCU ELENA SI TANASESCU MARIANA STR. C
STR. OLTULUI NR. 1, FAGARAS Jud BRASOV

ROL: 10101341

DEBITE

PLATI

Cod debit 17		Taxa salubritate				
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
16.07.2019	-0,22	SSV				
31.08.2019	-0,78	SSV				
Total	-1,00		SOLD -1,00		0,00	

Cod debit 38		Teren intravilan agricol				
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
31.03.2017	-17,00	DIF	CH 2000185	11.01.2022	50,00	37,00 SSV
02.10.2017	-17,00	DIF				13,00 CRT
02.04.2018	-17,00	DIF	COV 53116	27.09.2022	-195,00	-37,00 SSV
01.10.2018	-17,00	DIF				-158,00 DIF
01.04.2019	-17,00	DIF				
30.09.2019	3,00	DIF				
30.09.2019	-17,00	DIF				
30.06.2020	3,00	DIF				
30.06.2020	-17,00	DIF				
30.09.2020	-17,00	DIF				
31.03.2021	-17,00	DIF				
30.09.2021	3,00	DIF				
30.09.2021	-18,00	DIF				
31.03.2022	49,00	CRT				
31.03.2022	-41,00	CRT				
30.09.2022	46,00	CRT				
30.09.2022	-37,00	CRT				
Total	-145,00		SOLD 0,00		-145,00	

Cod debit 39		Impozit teren cu constructii				
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
31.03.2017	1.054,00	DIF	CH 2000185	11.01.2022	77,00	77,00 CRT
02.10.2017	1.055,00	DIF	CH 2014581	21.09.2022	600,00	600,00 DIF
02.04.2018	1.055,00	DIF	COV 53116	27.09.2022	195,00	195,00 DIF
01.10.2018	1.054,00	DIF				
01.04.2019	1.088,00	DIF				
30.09.2019	1.089,00	DIF				
30.06.2020	1.139,00	DIF				
30.09.2020	1.139,00	DIF				
31.03.2021	1.183,00	DIF				
30.09.2021	1.182,00	DIF				
31.03.2022	1.255,00	CRT				
31.03.2022	-8,00	CRT				
30.09.2022	1.256,00	CRT				
28.09.2022	4.188,93	mDI				
28.09.2022	72,78	mCU				
Total	17.802,71		SOLD 16.930,71		872,00	

Debit: 12.669 RON.

y 4.261,71 RON.

Cod debit 40		Impozit cladiri				
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie
31.03.2017	304,00	DIF	CH 2000185	11.01.2022	167,00	167,00 CRT
02.10.2017	304,00	DIF				
02.04.2018	304,00	DIF				
01.10.2018	304,00	DIF				
01.04.2019	314,00	DIF				
30.09.2019	315,00	DIF				
30.06.2020	329,00	DIF				
30.09.2020	328,00	DIF				
31.03.2021	341,00	DIF				
30.09.2021	341,00	DIF				

DEBITE**PLATI**

31.03.2022 529,00
31.03.2022 -18,00
30.09.2022 531,00
28.09.2022 1.208,25
28.09.2022 26,22
Total 5.460,47

CRT
CRT
CRT
mDI y 1.234,97
mCU
SOLD 5.293,47

Debit: 4.059 RON

167,00

Total debite

23.117,18

SOLD 22.223,18

894,00

administrator
28.09.2022

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT

de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna TANASESCU ELENA fiica lui IOACHIM si al/a ANA, C.N.P. 2420314082419, nascuta la data de 14.03.1942 in localitatea Sona, avand domiciliul in FAGARAS, str. OLTULUI nr. 1, act identitate CI, seria BV nr. 259677, stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- user
- mediu
- accentuat
- grav
- grav cu asistent personal

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII:

III. DATA dobandirii handicapului -, documentul _

IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

V. Termen de revizuire: NEREVIZUIBIL

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile calendaristice de la comunicare, la instanta de contencios administrativ competenta, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,
 Doctor, Radocea Cornelia
 Dr. CORNELIA RADOCEA
 medic M.S. C.C. 940225
 Secretar
 Bianca Cosmina Campean
 Mirela Roxana Dinu

Dr. Sava Cristina
 Medic M.G.
 Com. med. ntreprinderi
 COD 525770
 Psiholog, Condrat Claudia
 Psiholog clinician
 Principal
 942831
 As. social, Colta Elena
 COLTA ELENA
 asistent social
 cod: 496

Reprezentant ONG, Anania Petruta Florentina

PETRUȚA ANANIA
 Reprezentant ONG

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Oficiul 1

11.07.2013
S-a clarificat
reținerile cu privire
la
decesul
decesului
decesului

PROCES VERBAL
DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR

Nr. 22 încheiat azi 16.09.2009

1. Subsemnatul CANCEA MARIANA în calitate de CENSILIER, în baza
legitimației de control nr. 1/2007, eliberată de PRIMĂRIA MUN. FĂGĂRAȘ, în urma controlului
efectuat azi 24.08.2009 / ora 11³⁰, la sediul / șantierul FĂGĂRAȘ - ȘI. OTIULUI 7 m

am constatat următoarele: S-AU EXECUTAT LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII TĂRĂ A.C.
RESPECTIV: - FUNDATIE + ZIDĂRIE PARTER PENTRU IMOBILIZ

2. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, aceste fapte constituie contravenții la normele legale privind EXECUTAREA TĂRĂ A.C.
A LUCRĂRII DE CONSTRUCȚII CONF. ART. 26 ALIN (1) LIT. C

și se sancționează cu amendă contravențională, astfel:

- a) cf. Legii nr. / art. alin. lit., - de la 1.000 lei până la 100.000 lei;
 - b) cf. Legii nr. / art. alin. lit., - de la 2 lei până la 2 lei;
 - c) cf. Legii nr. / art. alin. lit., - de la lei până la lei;
- Total amendă - de la 1.000 lei până la 100.000 lei;

3. De săvârșirea abaterilor de mai sus se face răspunzător:

- dl. (d-na) TANASESCU ION
- persoana juridică înmatriculată la R.C. cu nr., cod fiscal nr.
- reprezentată de dl. (d-na) având funcția

cu domiciliul / sediul în FĂGĂRAȘ str. OTIULUI nr. 7, bloc
scara etaj ap. județ MARȘOV sector posesor al buletinului / cărții de
identitate / pasaport seria bv nr. 253674, CNP 1380324082411 eliberat(ă) / emis de
poliția / statul FĂGĂRAȘ la data de 26.02.2003, tichet de înscriere a contravențiilor
seria nr. (pentru cetățeni străini), în calitate de

4. Subsemnatul(a) posesor al buletinului / cărții de identitate
seria nr. eliberat(ă) de la data de, domiciliat
în, str., nr., bloc, scara, etaj,
ap., județ / sector CNP [] în calitate de martor, declar că
numitul nu este de față / refuză / nu poate să semneze procesul verbal de
constatare și sancționare a contravențiilor.

5. a) Alte mențiuni ale organului constator (contravenientul nu se află de față, refuză sau nu poate să
semneze, motivele privind lipsa martorului etc.)

b) Obiecțiuni ale contravenientului

AGENT CONSTATOR
CANCEA MARIANA
(numele și prenumele)
semnătura

CONTRAVENIENT
TANASESCU ION
(numele și prenumele)
semnătura

MARTOR
(numele și prenumele)
semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 41051 din 24.06.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 43 din 24.06.2021

Urmare a cererii adresate de TĂNĂSESCU ELENA și TĂNĂSESCU MARIANA cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, comuna -, sat -, str. Oltului nr. 1 , bl.-, sc.-, ap.-, cod poștal 505200, telefon/fax: -/-, e-mail:-, înregistrată la nr. 41051 din 15.06.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire

locuință Dp+P+E+pod, două anexe și împrejmuire la stradă
intrare în legalitate

- Sc.loc = 150,63 mp, Sd.loc = 353,70 mp,
- Sanexă 1 = 15,65 mp, Sanexă 2 = 2,56mp.
- Categoria de importanță D.

demisori 39,3

pentru imobil-teren și/sau construcții – situat în județul BRAȘOV, municipiul FĂGĂRAȘ, cod poștal 505200, str. Oltului nr. 33. înscris în CF 101642/Făgăraș, cad 101642.

- lucrări în valoare de: 329.492,00lei.

- în baza documentației tehnice- DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), proiect nr. 22/2013 – „Construire locuință Dp+P+E+pod și împrejmuire – intrare în legalitate,, elaborat de BIA Boeriu Iuliana Eugenia, cu sediul în județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Libertății nr. 21, bl.-, sc.-, ap.-, respectiv de c. arh. Boeriu Iuliana Eugenia , cond. arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2568 în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect/conducător arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Brașov-Covasna-Harghita, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE

PRECIZĂRI

Documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare –împreună cu toate avizele și acordurile obținute , precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației D.T. –vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, –în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate , prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F16) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii , pe toată durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte ,inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației ,precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la S.C. SALCO SERV S.A., materialele rămase în urma executării lucrărilor de construcții, conform contractului nr. 4949 din 13.11.2019.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".(vezi Anexa nr.8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație , să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA



CF

ARHITECT ȘEF,
LILIANA BOER

ÎNTOCMIT,
MARIANA CIANCEA

Taxa de autorizare în valoare de 1.647,50,00 lei, a fost achitată cu chit. nr. 3006535 din 03.11.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 02.09.2021 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de Construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată ,o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă ,solicitantul urmând să obțină în condițiile legii ,o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă .

APROB ADMITEREA/INVESTITOR
Tanasescu Elena

MUNICIPIUL FAGARAS	
Nr.	50795
Zila	12
Luna	09
Anul	2022

ANEXA Nr. 2
la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. ___ din ..09.2022

privind execuția lucrărilor de. **Construire Locuinta Dp+ P+E+ pod, 2 anexe si Imprejmuire la strada – intrare în legalitate** ", de la adresa; **Fagaras strada Oltului nr. 1 , judet Brasov**, realizat în baza Autorizației de construire nr. 43 din 24.06.2021.eliberata de Primaria Municipiului Fagaras.

Proprietar; Tanasescu Elena si Tanasescu Mariana .

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Fagaras strada Oltului nr. 1.
- număr cadastral/număr topografic 101642.
- număr carte funciară 101642 – FAGARAS .

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.43 eliberată de Municipiul Fagaras la data de 24.06.2021.cu valabilitate până la data: 20.10.2023.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: .09.2022 până la data: .09.2022,

fiind formată din:

Președinte: Tanasescu Elena

Membri: Boer Liliana	Primaria Municipiului Fagaras
Tanasescu Mariana	Membru
Mocean Vasile	Specialist
Muntenas Adrian	Specialist

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea).

carh Boeriu Iuliana	Proiectant
ing Laura Stamate	Proiectant
Saratean Petru	Constructor

5. Secretariatul a fost asigurat de; Ioan Campean - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile; 2.3; 3.2;6;9.4;8.2 , autorizație nr. 00015708.

