



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**din data de .....**

privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș ”**Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș**” în cadrul PNRR, COMPONENTA 10 - FONDUL LOCAL, runda 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
**întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș, înregistrat sub nr. 56172/18.10.2022, prin care se propune aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență
- Raportul de specialitate cu nr. 56172/1/18.10.2022 Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale
- Componenta 10 - Fondul Local, a descrierii investiției si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile”
- REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - componenta 10 - Fondul Local aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- ORDIN nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022

- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

Urgența aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **27.10.2022**, pentru runda doi de depunere.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: .....

**în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. ce) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență - Componenta 10 - Fondul Local, runda 2, pentru obiectivul de investiții **”Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș”**.

**Art.2.** - Se aprobă nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției, și anexa nr. 2.1. aferente cererii de finanțare, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă valoarea maximă eligibilă 17.344.838,09 lei fără TVA (pentru 48 de unități locative x 73.405 euro fără TVA/unitate locativă-proiect tip), echivalent a 3.523.440 euro fără TVA.

**Art.4.** Municipiului Făgăraș se angajează să acopere cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, **”Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș”**, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.5.** Se împuternicește SUCACIU GHEORGHE să semneze toate actele necesare depunerii proiectului, contractul de finanțare și actele necesare implementării acestuia în numele MUNICIPIULUI FAGARAS.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL,

: jr. CAMELIA CRIȘAN



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

**BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE**

Nr. 56172 din data de 18.10.2022

### REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș **”Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș”** în cadrul PNRR, COMPONENTA 10 - FONDUL LOCAL, runda 2

Considerând prevederile Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - componenta 10 - Fondul Local;

Analizând Raportul de specialitate nr. 56172/1 din 17.06.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Având în vedere oportunitatea depunerii unei Cereri de finanțare, în vederea implementării unui proiect de construire a unor locuințe sociale, **solicităm aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant, în cadrul PNRR, Componenta 10 - Fondul Local, I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ”** pentru proiectul **”Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș”**;

În vederea implementării proiectului propus, solicităm de asemenea aprobarea acoperirii de către Municipiul Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care vor rezulta din devizul general de lucrări aferent documentației tehnico-economice a fazei de proiectare, aferent proiectului **”Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș”**.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Prin proiect se propune construirea a 48 de unități locative distribuite pe 8 module cu următoarea structură funcțională a fiecărui modul: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1

(Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Cele 8 module (blocuri) vor fi construite în cartierul Combinat, pe strada Plopului, fiecare având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

În zona există următoarele rețele de utilități, care vor deserve construcțiile propuse: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu agent termic, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Intervenția se dorește a fi realizată prin promovarea măsurilor active pentru prevenirea sau depășirea situației de dificultate pentru persoanele- familiile cu venituri mici sau fără venituri. Asigurarea locuințelor va facilita integrarea profesională a persoanelor vulnerabile, prevenirea excluziunii sociale și promovarea integrării sociale.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului **"Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș"** este de 17.344.838,09 lei fără TVA (pentru 48 de unități locative x 73.405 euro fără TVA/unitate locativă-proiect tip), echivalent a 3.523.440 euro fără TVA.

Solicităm aprobarea finanțării de către Municipiului Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, **"Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș"**, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Urgența aprobării proiectului de hotărâre este justificată de termenul de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume 27.10.2022, pentru runda 2 de depunere.

Fată de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

SUCACIU GHEORGHE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

APROBAT,

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU

Nr. 56172 / 1 din data de 18.10.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș **”Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș”** în cadrul PNRR, COMPONENTA 10 - FONDUL LOCAL, runda 2

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență prin care avem oportunitatea depunerii celei de a doua Cerere de finanțare, în vederea implementării unui proiect de construire a unor locuințe sociale, Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, relații internaționale **propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș** în calitate de solicitant, în cadrul PNRR, Componenta 10 - Fondul Local, *I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ*” pentru proiectul **”Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș”**;

Considerând prevederile Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - componenta 10 - Fondul Local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

Coroborând prevederile OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, dar și cu cele ale H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.*

Analizând descrierea sumară a investiției, aferentă cererii de finanțare precum și Nota de fundamentare a proiectului propunem construirea a 48 de unități locative.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Intervenția se dorește a fi realizată prin promovarea măsurilor active pentru prevenirea sau depășirea situației de dificultate pentru persoanele- familiile cu venituri mici sau fără venituri.



Asigurarea locuințelor va facilita integrarea profesională a persoanelor vulnerabile, prevenirea excluziunii sociale și promovarea integrării sociale.

Cele 48 de unități locative vor fi distribuite pe 8 module (blocuri) cu următoarea structură funcțională a fiecărui modul: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Cele 8 module (blocuri) vor fi construite în cartierul Combinat, pe strada Plopului, fiecare având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

În zona există următoarele rețele de utilități, care vor deservei construcțiile propuse: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu agent termic, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului **"Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș"** este de 17.344.838,09 lei fără TVA (pentru 48 de unități locative x 73.405 euro fără TVA/unitate locativă-proiect tip), echivalent a 3.523.440 euro fără TVA.

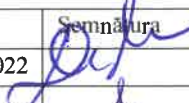
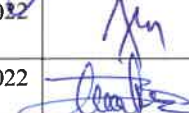

Solicităm aprobarea finanțării de către Municipiul Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, **"Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș"**, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Urgența aprobării proiectului de hotărâre este justificată de termenul de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **27.10.2022**, pentru runda 2 de depunere.

Necesitatea și oportunitatea aprobării prezentului proiect de hotărâre este justificată de prioritizarea interesului general al colectivității locale, de satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor cetățenilor Municipiului Făgăraș, de întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivității locale, precum și de tendința de dezvoltare durabilă a unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea participării UAT Municipiul Făgăraș în cadrul Apelului PNRR/2022/C10/I2, runda 2 în calitate de solicitant, cu proiectul **"Construire locuințe nZEB plus pentru tineri - proiect TIP, Cartier Combinat, Municipiul Făgăraș"**

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să hotărâți în consecință.

| Nr. | Funcția și atribuția   | Numele și               | Data       | Semnătura   |
|-----|--|-------------------------|------------|---|
| 1.  | Director Buget-Finanțe   | Ludu Daniel             | 18.10.2022 |  |
| 2.  | Șef birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale       | Peptea Florina          | 18.10.2022 |  |
| 3.  | Consilier birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale | Roman Beleaua<br>Monica | 18.10.2022 |  |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI**  
pentru **OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI**  
**” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile din Municipiul Făgăraș”**

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C10 – Fondul local, Axa I2 Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ, PNRR/2022/C10/I2, aplicația de finanțare cu titlul ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile din Municipiul Făgăraș**”.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Asigurarea locuințelor va facilita integrarea profesională a persoanelor vulnerabile, prevenirea excluziunii sociale și promovarea integrării sociale.

Prin acest proiect se propune realizarea a 48 de unitati locative, ce urmeaza a fi construite în Municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cele 48 de unități locative vor fi distribuite pe 8 module (blocuri) cu următoarea structură funcțională a fiecărui modul: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Cele 8 module (blocuri) vor fi construite în cartierul Combinat, pe strada Plopului, fiecare având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului propunerile prevăd construirea unor blocuri de locuințe cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Construcțiile propuse vor fi amplasate conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism. Suprafața teren = propus de beneficiarul final pentru fiecare imobil este: S. construită parter = 154.08 mp S. construită etaj = 154.08 mp S. construită mansardă = 154.08 mp S. construită desfășurată = 462.24 mp Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă pentru un număr de persoane - 12 persoane.

Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “C” Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “III” . Fiecare construcție propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane. Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

În zona există următoarele rețele de utilități, care vor deservi construcțiile propuse: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu agent termic, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din**

**grupuri vulnerabile din Municipiul Făgăraș** " este de 17.344.838,09 lei fără TVA (pentru 48 de unități locative x 73.405 euro fără TVA/unitate locativă-proiect tip), echivalent a 3.523.440 euro fără TVA.

Construcțiile nu vor fi amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Terenul este în proprietatea publică a Primăriei Municipiului Făgăraș.

**Sistemul constructiv: Proiect tip**

Pentru a asigura creșterea calității vieții în localitate și a stopa fenomenul de migrație din urban mic către urban mare este necesară construcția de locuințe pentru tineri din grupuri vulnerabile.

În concluzie, proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Primăria Municipiului Făgăraș, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tineri, autoritatea publică locală urmând să pună la dispoziția utilizatorilor interesați, locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Investiția propusă respectă regulile n-ZEB și se încadrează în cerințele legii 101/2020, dar fără norme de aplicare la momentul depunerii proiectului.

Oportunitatea este dată de existența de fonduri nerambursabile pentru lucrări referitoare la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice destinate furnizării de servicii publice către cetățeni.

Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora.

Primăria va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.

**Municipiul Făgăraș**

Primar,

GHEORGHE SUCACIU





**DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI**  
**pentru OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI**  
**” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile din Municipiul Făgăraș”**

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C10 – Fondul local, Axa I2 Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ, PNRR/2022/C10/I2, aplicația de finanțare cu titlul ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile din Municipiul Făgăraș**”.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Asigurarea locuințelor va facilita integrarea profesională a persoanelor vulnerabile, prevenirea excluziunii sociale și promovarea integrării sociale.

Prin acest proiect se propune realizarea a 48 de unitati locative, ce urmeaza a fi construite în Municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cele 48 de unități locative vor fi distribuite pe 8 module (blocuri) cu următoarea structură funcțională a fiecărui modul: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Cele 8 module (blocuri) vor fi construite în cartierul Combinat, pe strada Plopului, fiecare având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului propunerile prevăd construirea unor blocuri de locuințe cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Construcțiile propuse vor fi amplasate conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism. Suprafața teren = propus de beneficiarul final pentru fiecare imobil este: S. construită parter = 154.08 mp S. construită etaj = 154.08 mp S. construită mansardă = 154.08 mp S. construită desfășurată = 462.24 mp Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă pentru un număr de persoane - 12 persoane.

Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “C” Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “III” . Fiecare construcție propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane. Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

În zona există următoarele rețele de utilități, care vor deservei construcțiile propuse: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu agent termic, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din**

**grupuri vulnerabile din Municipiul Făgăraș** " este de 17.344.838,09 lei fără TVA (pentru 48 de unități locative x 73.405 euro fără TVA/unitate locativă-proiect tip), echivalent a 3.523.440 euro fără TVA.

Construcțiile nu vor fi amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Terenul este în proprietatea publică a Primăriei Municipiului Făgăraș.

**Sistemul constructiv: Proiect tip**

Pentru a asigura creșterea calității vieții în localitate și a stopa fenomenul de migrație din urban mic către urban mare este necesară construcția de locuințe pentru tineri din grupuri vulnerabile.

În concluzie, proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Primăria Municipiului Făgăraș, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tineri, autoritatea publică locală urmând să pună la dispoziția utilizatorilor interesați, locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Investiția propusă respectă regulile n-ZEB și se încadrează în cerințele legii 101/2020, dar fără norme de aplicare la momentul depunerii proiectului.

Oportunitatea este dată de existența de fonduri nerambursabile pentru lucrări referitoare la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice destinate furnizării de servicii publice către cetățeni.

Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora.

Primăria va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.

**Municipiul Făgăraș**

Primar,

GHEORGHE SUCACIU



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | <i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.2</i><br><i>Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ”</i> | Titlu apel proiect<br><b>Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile din Municipiul Făgăraș”</b>  |
| 1. | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)  | <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Făgăraș se ridică la 30.714 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 36.121 locuitori</p> <p>Municipiul Făgăraș deține la această dată un număr de 450 locuințe, toate fiind atribuite prin contracte de închiriere. Totodată, precizăm că un număr de aproximativ 30 de contracte de închiriere nu vor mai fi prelungite sau reînnoite, datorită faptului că acestea se află amplasate în imobile care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și reprezintă un real pericol pentru locatari.</p> <p>Astfel propunem construirea a 8 blocuri de locuințe cu regim de înălțime P + 1E + M și executarea lucrărilor în vederea branșării la utilitățile existente în zonă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului final. Demersurile în vederea obținerii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism.</p> <p>Scopul proiectului propus este dezvoltarea pe orizontală a localității, ceea ce va duce la creșterea calității vieții, stoparea migrației către zone urbane mai dezvoltate și bineînțeles creșterea natalității.</p> |
| 2. | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică   | <p>Necesitatea de construire a unor locuințe sociale este extrem de mare datorită faptului că la nivelul Municipiului Făgăraș au fost demolate în ultimii ani 4 blocuri, din motive tehnice și de rezistență a clădirilor, acestea devenind un risc major pentru siguranța cetățenilor. Suplimentar, Municipiul Făgăraș aflându-se un plin proces de dezvoltare, devine un pol pentru comunitățile din localitățile proxime pentru identificarea de locuri de muncă, astfel încât estimările actuale ale Municipiului Făgăraș descriu o posibilă creștere a numărului de locuitori, astfel încât presiunea grupurilor de cetățeni din structurile marginalizate, vulnerabile se impune a fi abordată cu prioritate.</p> <p>Investitia propusa respecta regulile nZEB si se incadreaza in cerintele legii 101/2020, dar fara norme de aplicare la momentul depunerii proiectului.</p> <p>Oportunitatea este data de existenta de fonduri nerambursabile pentru lucrari referitoare la cresterea</p>   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | eficienței energetice a clădirilor publice destinate furnizării de servicii publice către cetățeni.   |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local             | <p>Proiectul actual vine în completarea proiectelor deja implementate la nivelul Mun. Făgăraș denumite: "Asigurarea accesului la servicii de sănătate în regim de ambulatoriu" -Cod SMIS 125244 și "Îmbunătățirea accesului populației din Județul Brașov la Servicii Medicale de Urgență" -Cod SMIS 125243, proiecte prin intermediul cărora s-a facilitat accesul inclusiv al persoanelor din grupurile vulnerabile la serviciile de sănătate, această măsură fiind împreună cu asigurarea de locuințe sociale componente vizate de Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale din Municipiul Făgăraș.</p> <p>Primăria Făgăraș s-a implicat și în alte proiecte de interes public, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai și calității vieții locuitorilor săi, dar și asupra reducerii amprentei de carbon.</p>  |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local    | <p>Proiectul propus completează îndeplinirea nevoilor comunității locale, inclusiv a persoanelor din grupurile vulnerabile care au fost vizate de următoarele proiecte care se află în curs de implementare la nivelul municipiului Făgăraș:</p> <p>Construirea de grădinițe Regiunea Centru - Cod SMIS 125151</p> <p>"Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatorului din cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș" - Cod SMIS 126351</p> <p>Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural- educative și recreative în Municipiul Făgăraș" - Cod SMIS 125406</p> <p>Construire grădiniță nouă cu program prelungit în Municipiul Făgăraș</p>  |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | <p>Proiectul propus completează îndeplinirea nevoilor comunității locale, inclusiv a persoanelor din grupurile vulnerabile care sunt vizate de următoarele proiecte care se află pregătire, urmând a fi implementate la nivelul Municipiului Făgăraș, respectiv, urmând a fi accesate fonduri pentru a se implementa, după cum urmează:</p> <p>"Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov"- inclus in lista sinteza CNI prin Ordinul MDLPA 2002/28.12.2021</p> <p>Reabilitarea și eficientizare energetică a clădirii cu utilitate - maternitate din cadrul Spitalului Municipal "Aurel Tulbure", Făgăraș</p> <p>Reabilitarea și eficientizare energetică a clădirii cu utilitate -centru dializă din cadrul Spitalului Municipal "Aurel Tulbure", Făgăraș</p> <p>"Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile", runda 1 de depuneri de proiecte, C10, PNRR.</p> <p>Astfel, investițiile enumerate arata, împreună cu prezentul proiect propus, preocuparea administrației publice locale pentru mediu și dezvoltare sustenabilă, creșterea calității vieții locuitorilor și turiștilor, creșterea calității serviciilor publice.</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea investiției va fi acela de a asigura accesul la spații locative optime pentru un număr mai mare de tineri din grupuri vulnerabile, marginalizate, decât a reușit autoritatea publică locală a Municipiului Făgăraș, până în prezent. Deși prin implementarea acestui proiect nu va fi soluționată definitiv problema, necesitatea locală fiind pentru un număr mult mai mare de locuințe sociale, în mod cert situația actuală va fi ameliorată considerabil.</p> <p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică</p> <p>Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive atât pentru locuitorii municipiului cât și pentru autoritățile publice locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Costuri de întreținere scăzute, având în vedere criteriile nZEB.</li> <li>- Creșterea confortului cetățenilor în raport cu administrația publică locală</li> </ul> |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor              | <p>Se va urmări de la etapa de proiectare și execuție asigurarea monitorizării, verificării și realizării unor investiții care să respecte criteriului DNSH și a celor de eficiență energetică și de performanță a clădirilor impuse de prevederile Ghidului Solicitantului</p> <p>Lucrările de construcție a obiectivelor de investiții sunt încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.</p> <p>Primaria va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.</p>   |
| 8. | Descrierea procesului de implementare                                  | <p>Procesul de implementare va respecta etapele descrise în Ghidul solicitantului aferent Componentei 10 PNRR- Fondul Local, obținându-se Certificat de urbanism, realizându-se documentație tehnico-economică cu respectarea H.G. 907/2016, care vor include măsuri de conformare la principiul DNSH. Se vor aproba indicatorii tehnico-economici și se vor urma procedurile pentru obținerea autorizației de construire. Odată construite obiectivele de investiții, locuințele vor fi repartizate beneficiarilor cu respectarea criteriilor de eligibilitate detaliate în Ghid.</p> <p>În etapa de implementare, beneficiarul va respecta legislația în vigoare, normele de implementare specifice și va realiza următoarele activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. management de proiect</li> <li>2. achiziții</li> <li>3. proiectare și asistență tehnică</li> </ol>  |



|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | <p>4. executia lucrarilor<br/>5. monitorizare, evaluare, control</p> <p>În procesul de pregătire al proiectului si ulterior in etapa de implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația in vigoare aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile.</p> |
| 9. | Alte informații |   |

NUME SI PRENUME Gheorghe Sucaciu

DATA

SEMNĂTURA

.....  
.....



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | <i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ”</i> | Titlu apel proiect<br><b>Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile din Municipiul Făgăraș”</b>  |
| 1. | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)  | <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Făgăraș se ridică la 30.714 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 36.121 locuitori</p> <p>Municipiul Făgăraș deține la această dată un număr de 450 locuințe, toate fiind atribuite prin contracte de închiriere. Totodată, precizăm că un număr de aproximativ 30 de contracte de închiriere nu vor mai fi prelungite sau reînnoite, datorită faptului că acestea se află amplasate în imobile care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și reprezintă un real pericol pentru locatari.</p> <p>Astfel propunem construirea a 8 blocuri de locuințe cu regim de înălțime P + 1E + M și executarea lucrărilor în vederea branșării la utilitățile existente în zonă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului final. Demersurile în vederea obținerii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism.</p> <p>Scopul proiectului propus este dezvoltarea pe orizontală a localității, ceea ce va duce la creșterea calității vieții, stoparea migrației către zone urbane mai dezvoltate și bineînțeles creșterea natalității.</p> |
| 2. | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică   | <p>Necesitatea de construire a unor locuințe sociale este extrem de mare datorită faptului că la nivelul Municipiului Făgăraș au fost demolate în ultimii ani 4 blocuri, din motive tehnice și de rezistență a clădirilor, acestea devenind un risc major pentru siguranța cetățenilor. Suplimentar, Municipiul Făgăraș aflându-se un plin proces de dezvoltare, devine un pol pentru comunitățile din localitățile proxime pentru identificarea de locuri de muncă, astfel încât estimările actuale ale Municipiului Făgăraș descriu o posibilă creștere a numărului de locuitori, astfel încât presiunea grupurilor de cetățeni din structurile marginalizate, vulnerabile se impune a fi abordată cu prioritate.</p> <p>Investitia propusa respecta regulile nZEB si se incadreaza in cerintele legii 101/2020, dar fara norme de aplicare la momentul depunerii proiectului.</p> <p>Oportunitatea este data de existenta de fonduri nerambursabile pentru lucrari referitoare la cresterea</p>   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | eficienței energetice a clădirilor publice destinate furnizării de servicii publice către cetățeni.  |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local             | Proiectul actual vine în completarea proiectelor deja implementate la nivelul Mun. Făgăraș denumite: "Asigurarea accesului la servicii de sănătate în regim de ambulatoriu" -Cod SMIS 125244 și "Îmbunătățirea accesului populației din Județul Brașov la Servicii Medicale de Urgență" -Cod SMIS 125243, proiecte prin intermediul cărora s-a facilitat accesul inclusiv al persoanelor din grupurile vulnerabile la serviciile de sănătate, această măsură fiind împreună cu asigurarea de locuințe sociale componente vizate de Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale din Municipiul Făgăraș.<br>Primăria Făgăraș s-a implicat și în alte proiecte de interes public, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai și calității vieții locuitorilor săi, dar și asupra reducerii amprentei de carbon.  |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local    | Proiectul propus completează îndeplinirea nevoilor comunității locale, inclusiv a persoanelor din grupurile vulnerabile care au fost vizate de următoarele proiecte care se află în curs de implementare la nivelul municipiului Făgăraș:<br>Construirea de grădinițe Regiunea Centru - Cod SMIS 125151<br>"Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatorului din cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș" - Cod SMIS 126351<br>Integrare socială prin dezvoltarea activităților culturale- educative și recreative în Municipiul Făgăraș" - Cod SMIS 125406<br>Construire grădiniță nouă cu program prelungit în Municipiul Făgăraș   |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | Proiectul propus completează îndeplinirea nevoilor comunității locale, inclusiv a persoanelor din grupurile vulnerabile care sunt vizate de următoarele proiecte care se află pregătire, urmând a fi implementate la nivelul Municipiului Făgăraș, respectiv, urmând a fi accesate fonduri pentru a se implementa, după cum urmează:<br>"Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov"- inclus în lista sinteza CNI prin Ordinul MDLPA 2002/28.12.2021<br>Reabilitarea și eficientizare energetică a clădirii cu utilitate - maternitate din cadrul Spitalului Municipal "Aurel Tulbure", Făgăraș<br>Reabilitarea și eficientizare energetică a clădirii cu utilitate -centru dializă din cadrul Spitalului Municipal "Aurel Tulbure", Făgăraș<br>"Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile", runda 1 de depuneri de proiecte, C10, PNRR.<br><br>Astfel, investițiile enumerate arată, împreună cu prezentul proiect propus, preocuparea administrației publice locale pentru mediu și dezvoltare sustenabilă, creșterea calității vieții locuitorilor și turiștilor, creșterea calității serviciilor publice. |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea investiției va fi acela de a asigura accesul la spații locative optime pentru un număr mai mare de tineri din grupuri vulnerabile, marginalizate, decât a reușit autoritatea publică locală a Municipiului Făgăraș, până în prezent. Deși prin implementarea acestui proiect nu va fi soluționată definitiv problema, necesitatea locală fiind pentru un număr mult mai mare de locuințe sociale, în mod cert situația actuală va fi ameliorată considerabil.</p> <p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică</p> <p>Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive atât pentru locuitorii municipiului cât și pentru autoritățile publice locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Costuri de întreținere scăzute, având în vedere criteriile nZEB.</li> <li>- Creșterea confortului cetățenilor în raport cu administrația publică locală</li> </ul> |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor              | <p>Se va urmări de la etapa de proiectare și execuție asigurarea monitorizării, verificării și realizării unor investiții care să respecte criteriului DNSH și a celor de eficiență energetică și de performanță a clădirilor impuse de prevederile Ghidului Solicitantului</p> <p>Lucrările de construcție a obiectivelor de investiții sunt încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.</p> <p>Primaria va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.</p>   |
| 8. | Descrierea procesului de implementare                                  | <p>Procesul de implementare va respecta etapele descrise în Ghidul solicitantului aferent Componentei 10 PNRR- Fondul Local, obținându-se Certificat de urbanism, realizându-se documentație tehnico-economică cu respectarea H.G. 907/2016, care vor include măsuri de conformare la principiul DNSH. Se vor aproba indicatorii tehnico-economici și se vor urma procedurile pentru obținerea autorizației de construire. Odată construite obiectivele de investiții, locuințele vor fi repartizate beneficiarilor cu respectarea criteriilor de eligibilitate detaliate în Ghid.</p> <p>În etapa de implementare, beneficiarul va respecta legislația în vigoare, normele de implementare specifice și va realiza următoarele activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. management de proiect</li> <li>2. achiziții</li> <li>3. proiectare și asistență tehnică</li> </ol>  |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | 4. executia lucrarilor<br>5. monitorizare, evaluare, control<br>În procesul de pregătire al proiectului si ulterior in etapa de implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația in vigoare aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile. |
| 9. | Alte informații |   |

NUME SI PRENUME Gheorghe Sucaciu

DATA

SEMNĂTURA

.....

.....





**UAT: Municipiul Făgăraș**

**Județ: Brașov**

**Cod SIRUTA:**

**Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile**

- 1. Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe tranmise de de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale) – maxim 300 cuvinte

Pentru a înțelege ideea principală a situației și a realiza un plan de acțiune care să ducă la satisfacerea principalelor nevoi identificate trebuie să înțelegem ce reprezintă grup vulnerabil. Conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011 grupul vulnerabil desemnează persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială; Una dintre principalele probleme cu care Municipiul Făgăraș se confruntă, privitor la integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, este insuficiența locuințelor din fondului locativ, care să poată veni în sprijinul acestora. În mod regulat, în instituția noastră sunt înregistrate un număr mare de cereri prin care ne este solicitată atribuirea unei locuințe din fondul locativ. Menționăm faptul că Municipiul Făgăraș deține la această dată un număr de 450 locuințe, toate fiind atribuite prin contracte de închiriere. Totodată, precizăm că un număr de aproximativ 30 de contracte de închiriere nu vor mai fi prelungite sau reînnoite, datorită faptului că acestea se află amplasate în imobile care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și reprezintă un real pericol pentru locatari.

Astfel că, din analiza făcută și din practica zilnică, putem preciza faptul că, la nivelul Municipiului Făgăraș există un număr mare de persoane care fac parte din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, primul pas pentru integrarea acestora fiind considerat asigurarea unui cămin. Lipsa acestuia atrage după sine: lipsa unui act de identitate și implicit, cel mai important obstacol, imposibilitatea frecventării unei forme de învățământ pentru copiii familiilor în această situație.

- 2. Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) – maxim 300 de cuvinte

Marginalizarea socială este definită prin poziția socială periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicaționale ale colectivității; ea se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață.

Principalele nevoi care trebuie soluționate sunt:

- Educație, frecventarea cursurilor obligatorii ( prevenirea și reducerea abandonului școlar)
- Educație medicală și sexuală- planning familial
- Asigurarea de locuințe persoanelor/familiilor defavorizate fără adăpost sau care locuiesc în condiții improprii.
- amenajarea terenului aferent construcțiilor va duce la creșterea calității vieții atât pentru locatari cat si pentru ceilalți membri ai comunității unde va fi implementat acest proiect si reducerea potențialului infracțional al zonei
- Îmbunătățirea condițiilor sociale
- Schimbarea mediului social, îmbunătățirea condițiilor de locuit
- Informare completă a cetățenilor într-un mod adaptat nivelului de educație

Nevoia de a fi învățați (chiar și la maturitate) ce este autogospodărirea, cum să întrețină o locuință, cum să gestioneze partea financiară pentru un trai decent .

### 3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Prin acest proiect se propune realizarea a 48 de unități locative, ce urmează a fi construite în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cele 48 de unități locative vor fi distribuite pe 8 module (blocuri) cu următoarea structură funcțională a fiecărui modul: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Cele 8 module (blocuri) vor fi construite în cartierul Combinat, pe strada Plopului, fiecare având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

De asemenea, odată cu construirea acestor clădiri se va interveni și asupra terenului aferent, pe care se vor amenaja spații de parcare pentru rezidenți, alei pietonale, spații verzi, iluminat ambiental. Creșterea calității spațiului adiacent construcțiilor va duce la creșterea calității vieții utilizatorilor imobilelor, prin spațiile verzi și celelalte amenajări propuse și reintegrarea acestora în țesutul urban.

Calitatea vieții în Municipiul Făgăraș este influențată de aspecte precum accesul la locuință în primul rând, la utilități, calitatea spațiilor publice și private dar și a serviciilor educaționale. Acestea presupun atât elemente de infrastructură fizică cât și facilități și aspecte socio-culturale ale vieții de zi cu zi.

În concluzie, proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Primăria Municipiului Făgăraș, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tineri, autoritatea publică locală urmând să pună la dispoziția utilizatorilor interesați, locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu.

Proiectul propus completează îndeplinirea nevoilor comunității locale, inclusiv a persoanelor din grupurile vulnerabile care au fost vizate de următoarele proiecte care se află în curs de implementare la nivelul municipiului Făgăraș:

Construirea de grădinițe Regiunea Centru – Cod SMIS 125151

“Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambalatorului din cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș” - Cod SMIS 126351

Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural- educative și recreative în Municipiul Făgăraș" - Cod SMIS 125406

Construire grădiniță nouă cu program prelungit în Municipiul Făgăraș

Astfel, investițiile enumerate arata, împreună cu prezentul proiect propus, preocuparea administrației publice locale pentru mediu și dezvoltare sustenabilă, creșterea calității vieții locuitorilor și turiștilor, creșterea calității serviciilor publice.

**UAT: Municipiul Făgăraș**

**Județ: Brașov**

**Cod SIRUTA:**

**Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile**

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe tranmise de de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale) – maxim 300 cuvinte

Pentru a înțelege ideea principală a situației și a realiza un plan de acțiune care să ducă la satisfacerea principalelor nevoi identificate trebuie să înțelegem ce reprezintă grup vulnerabil. Conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011 grupul vulnerabil desemnează persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială; Una dintre principalele probleme cu care Municipiul Făgăraș se confruntă, privitor la integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, este insuficiența locuințelor din fondului locativ, care să poată veni în sprijinul acestora. În mod regulat, în instituția noastră sunt înregistrate un număr mare de cereri prin care ne este solicitată atribuirea unei locuințe din fondul locativ. Menționăm faptul că Municipiul Făgăraș deține la această dată un număr de 450 locuințe, toate fiind atribuite prin contracte de închiriere. Totodată, precizăm că un număr de aproximativ 30 de contracte de închiriere nu vor mai fi prelungite sau reînnoite, datorită faptului că acestea se află amplasate în imobile care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și reprezintă un real pericol pentru locatari. Astfel că, din analiza făcută și din practica zilnică, putem preciza faptul că, la nivelul Municipiului Făgăraș există un număr mare de persoane care fac parte din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, primul pas pentru integrarea acestora fiind considerat asigurarea unui cămin. Lipsa acestuia atrage după sine: lipsa unui act de identitate și implicit, cel mai important obstacol, imposibilitatea frecventării unei forme de învățământ pentru copiii familiilor în această situație.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) – maxim 300 de cuvinte

Marginalizarea socială este definită prin poziția socială periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicaționale ale colectivității; ea se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață.

Principalele nevoi care trebuie soluționate sunt:

- Educație, frecventarea cursurilor obligatorii ( prevenirea și reducerea abandonului școlar)
- Educație medicală și sexuală- planning familial
- Asigurarea de locuințe persoanelor/famiiliilor defavorizate fără adăpost sau care locuiesc în condiții improprii.
- amenajarea terenului aferent construcțiilor va duce la creșterea calității vieții atât pentru locatari cat si pentru ceilalți membri ai comunității unde va fi implementat acest proiect si reducerea potențialului infracțional al zonei
- Îmbunătățirea condițiilor sociale
- Schimbarea mediului social, îmbunătățirea condițiilor de locuit
- Informare completă a cetățenilor într-un mod adaptat nivelului de educație

Nevoia de a fi învățați (chiar si la maturitate) ce este autogospodărirea, cum să întrețină o locuință, cum să gestioneze partea financiară pentru un trai decent .

### **3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte**

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Prin acest proiect se propune realizarea a 48 de unități locative, ce urmează a fi construite în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cele 48 de unități locative vor fi distribuite pe 8 module (blocuri) cu următoarea structură funcțională a fiecărui modul: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Cele 8 module (blocuri) vor fi construite în cartierul Combinat, pe strada Plopului, fiecare având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

De asemenea, odată cu construirea acestor clădiri se va interveni și asupra terenului aferent, pe care se vor amenaja spații de parcare pentru rezidenți, alei pietonale, spații verzi, iluminat ambiental. Creșterea calității spațiului adiacent construcțiilor va duce la creșterea calității vieții utilizatorilor imobilelor, prin spațiile verzi și celelalte amenajări propuse și reintegrarea acestora în țesutul urban.

Calitatea vieții în Municipiul Făgăraș este influențată de aspecte precum accesul la locuință în primul rând, la utilități, calitatea spațiilor publice și private dar și a serviciilor educaționale. Acestea presupun atât elemente de infrastructură fizică cât și facilități și aspecte socio-culturale ale vieții de zi cu zi.

În concluzie, proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Primăria Municipiului Făgăraș, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tineri, autoritatea publică locală urmând să pună la dispoziția utilizatorilor interesați, locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu.

Proiectul propus completează îndeplinirea nevoilor comunității locale, inclusiv a persoanelor din grupurile vulnerabile care au fost vizate de următoarele proiecte care se află în curs de implementare la nivelul municipiului Făgăraș:

Construirea de grădinițe Regiunea Centru – Cod SMIS 125151



“Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambalatorului din cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș” - Cod SMIS 126351

Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural- educative și recreative în Municipiul Făgăraș" - Cod SMIS 125406

Construire grădiniță nouă cu program prelungit în Municipiul Făgăraș

Astfel, investițiile enumerate arata, împreună cu prezentul proiect propus, preocuparea administrației publice locale pentru mediu și dezvoltare sustenabilă, creșterea calității vieții locuitorilor și turiștilor, creșterea calității serviciilor publice.