



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile
afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public
al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 9701/17.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 9701/17.03.2023, prin care se propune prima înscriere a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș, precum și Documentațiile cadastrale nr. 24, 25, 26, 27 și 28/2023 întocmite de către S.C. Arsu Cad S.R.L.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc documentatiile nr.: 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 și 28/2023 pentru prima înscriere a imobilelor terenuri afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș, documentații întocmite de către SC Arsu Cad SRL, anexa 1, anexa 1/1, anexa 1/2, anexa 1/3, anexa 1/4 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba prima înscriere in cartea funciara in domeniul public al Municipiului Făgăraș a celor 5 imobile terenuri afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș, imobile ce fac obiectul documentațiilor însușite la art. 1.

Art. 3. Se atesta apartenenta la domeniul public al Municipiului Făgăraș a celor 5 imobile terenuri amintite la art. 1 si 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 9701/17.03.2023

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile
afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public
al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea rezolvării, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic, a imobilelor ce vor face parte din Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare faptul că, Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș, cuprinde imobile terenuri care se regăsesc atât pe raza UAT Făgăraș cât și pe raza UAT Beclean, a fost necesară întocmirea unui număr de 5 documentații cadastrale, fiind necesară efectuarea operațiunii de primă înscriere a acestora, respectiv:

- **Documentația nr. 24/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 1 – UAT Făgăraș"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Făgăraș, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 17.944 mp.

Prin documentația amintită se propune diminuarea suprafeței imobilelor afectate conform tabelului din documentație.

Deasemenea, se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 1679 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața rămasă va fi de 3.903 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în 3 sectoare diferite, din care celelalte două în suprafață de 14 mp respectiv 421 mp, se află pe raza UAT Beclean.

- **Documentația nr. 25/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 2 – UAT Făgăraș"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Făgăraș, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 11.685 mp.

Astfel că, se propune diminuarea suprafeței imobilelor afectate conform tabelului ce face parte integrantă din documentația menționată anterior.

- **Documentația nr. 26/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 3 – UAT Făgăraș"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Făgăraș, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 91.894 mp.

Astfel că, se propune diminuarea suprafeței imobilelor afectate conform tabelului ce face parte integrantă din documentația menționată anterior.

- **Documentația nr. 27/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 1 – UAT Beclean 1"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Beclean, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 14 mp.

Imobilul afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș-Tronson 1, ce face obiectul documentației menționate mai sus, se identifică cu 14 mp din imobilul F725-Beclean, în suprafață de 5582 mp, expropriat de la proprietar neidentificat prin dispoziția cu nr. 2397/2022.

Se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 14 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața rămasă va fi de 5568 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în trei tronsoane diferite, din care unul în suprafață de 1679 mp ce se va afla pe raza UAT Făgăraș, iar al doilea în suprafață de 421 mp ce se va afla pe raza UAT Beclean.

Documentația nr. 28/2023, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 1 – UAT Beclean 2"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Beclean, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 421 mp.

Imobilul afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș-Tronson 1, ce face obiectul documentației menționate mai sus, se identifică cu 421 mp din imobilul F725-Beclean, în suprafață de 5582 mp, expropriat de la proprietar neidentificat prin dispoziția cu nr. 2397/2022.

Se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 421 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața rămasă va fi de 5161 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în trei tronsoane diferite, din care unul în suprafață de 1679 mp ce se va afla pe raza UAT Făgăraș, iar al doilea în suprafață de 14 mp ce se va afla pe raza UAT Beclean.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciara pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.03.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 9701/1/17.03.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile
afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public
al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea rezolvării, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic, a imobilelor ce vor face parte din Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare faptul că, Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș, cuprinde imobile terenuri care se regăsesc atât pe raza UA1 Făgăraș cât și pe raza UA1 Beclean, a fost necesară întocmirea unui număr de 5 documentații cadastrale, fiind necesară efectuarea operațiunii de primă înscriere a acestora, documentații de primă înscriere, respectiv: Documentația nr. 24, 25, 26, 27 și 28/2023.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 27/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE -
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 1»-UAT BECLEAN 1

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Beclean.

2. Tipul lucrării: **Prima înscriere imobil situat în UAT Beclean, afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 1" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnică
- c. Măsurători efectuate în teren
- d. Întocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brașov, a Cartilor Funciare și a schițelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezultă că imobilul studiat între limitele indicate mai jos, are o suprafață de 14 mp.

Nota: Imobilul afectat de " Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-Tronson I" ce face obiectul prezentei documentații se identifică cu 14 mp din imobilul F725-Beclean, în suprafața de 5582 mp, expropriat de la proprietar neidentificat prin dispoziția cu numărul 2397/2022.

Se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 14 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața rămasă va fi de 5568 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în 3 tronșoane diferite, din care unul în suprafața de 1679 mp se afla pe raza UAT Fagaras, iar al doilea în suprafața de 421 mp se afla pe raza UAT Beclean.

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de **prima înscriere** în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 18379 mp de teren expropriată de la proprietarii prezentați în tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la culturi.

4. Situația juridică a imobilului:

Proprietar: **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită- Radieri GNSS.
- Aparatură folosită- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Punctele S1 și S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 - buloane metalice.

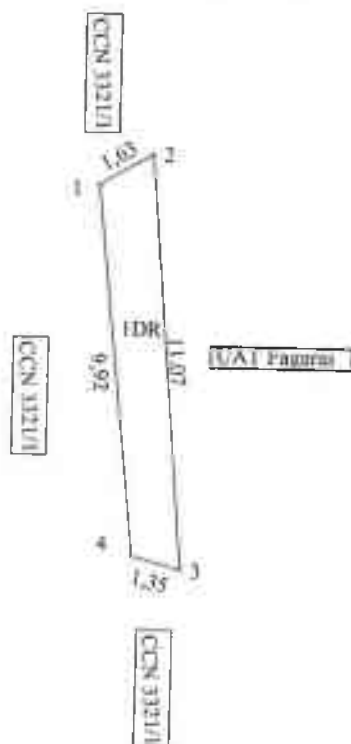
Data întocmirii: 02.2023

Semnatura și stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14	BECLEAN
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BECLEAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	14	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
Total		14	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 14 mp	
Suprafata din act= 14 mp	

Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
---	--

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 28/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE -
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras -tronsoan 1» UAT Beclean 2

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Beclean.

2. Tipul lucrării: **Prima înscriere imobil situat în UAT Beclean, afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras- tronson 1" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru întocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- Identificarea amplasamentului
- Documentarea tehnica
- Masuratori efectuate in teren
- Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 421 mp.

Nota: Imobilul afectat de " Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-Tronson I" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu 421 mp din imobilul F725-Beclean, in suprafata de 5582 mp, expropriat de la proprietar neidentificat prin dispozitia cu numarul 2397/2022.

Se propune diminuarea suprafetei imobilului F725-Beclean, cu 421 mp ca urmare a exproprierei. Suprafata ramasa va fi de 5161 mp. Suprafata totala care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp si se va imparti in 3 tronsoane diferite, din care unul in suprafata de 1679 mp se afla pe raza UAT Fagaras, iar al doilea in suprafata de 14 mp se afla pe raza UAT Beclean.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima înscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii are o suprafata de 18379 mp de teren expropriata de la proprietarii prezentati in tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la culturi.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 1 statie din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1 si S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data întocmirii: 02.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 26/2023

DEN. LUCRARII - PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE -
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 3»

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'ARSU OVIDIU COSTICA', written over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains text in Romanian, including 'MUNICIPIUL FAGARAS' and 'CANTONUL FAGARAS'. The signature is written in a stylized, cursive manner.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 3" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- Identificarea amplasamentului
- Documentarea tehnica
- Masuratori efectuate in teren
- Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 91894 mp.

Nota: Imobilul afectat de " Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu:

Nr. Crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat(mp)
1	MUNICIPIUL FAGARAS	106392	-	106392	10540	10540
2	MUNICIPIUL FAGARAS	105689	-	105689	23531	23531
3	MUNICIPIUL FAGARAS	106389	-	106389	5436	5436
4	MUNICIPIUL FAGARAS	105694	-	105694	754	754
5	MUNICIPIUL FAGARAS	106057	-	106057	6837	203
6	MUNICIPIUL FAGARAS	106390	-	106390	503	503
7	MUNICIPIUL FAGARAS	105691	-	105691	30615	30615
8	MUNICIPIUL FAGARAS	106393	-	106393	4068	4068
9	MUNICIPIUL FAGARAS	106391	-	106391	2586	2586
10	MUNICIPIUL FAGARAS	106394	-	106394	3016	3016
11	MUNICIPIUL FAGARAS	105896	-	105896	3210	133
12	MUNICIPIUL FAGARAS	106833	-	106833	1921	1921
13	TETU MARCELA	103123	3100/2/b/1	103123	9000	1735
14	RECEAN GHEORGHE	-	A950/1/26	-	4900	3661
15	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	A950	-	-	445
16	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 1110	-	-	828
17	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	-	A 954/81	-	1380	557
18	PINTEA MARGARETA STELUTA	-	A 954/78	-	700	167
19	MOLDOVAN OTILIA	-	A 954/77	-	555	126
20	DREPTU EUGENIA	-	A 954/74	-	960	190
21	DREPTU EUGENIA	-	A 954/73	-	960	160
22	GROSU VASILE	-	A 954/71/2	-	1800	266
23	MOLDOVAN OTILIA	-	A 954/64	-	560	62
24	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	-	A 954/65	-	1200	99
25	SCARLAT ION	-	A 954/66	-	2158	133
26	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	-	A 954/68	-	1440	78
27	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	-	A 954/69	-	1400	71
28	MUNICIPIUL FAGARAS	-	HCN 960	-	-	8
29	MUNICIPIUL FAGARAS	-	DE 976/13	-	-	4

AUTORIZAT

Serv. RO-B-J Nr. 1301/06.03.2013

ARSU CAD
S.R.L.

Se propune diminuarea suprafeței imobilelor afectate conform tabelului.

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de **prima înscriere** în conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 91894 mp de teren expropriată de la proprietarii prezentați în tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la colțuri.

4. Situația juridică a imobilului:

Proprietar: Municipiul Făgăraș- domeniul public.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- **Metoda folosită-** Radieri GNSS.

- **Aparatura folosită-** GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- **Sistemul de coordonate:** STEREO-70

- **Sistemul de referință cote:** MAREA NEAGRA-1975

- **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:** Punctele S1 și S2.

- **Descrierea punctelor topografice noi:**

Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data întocmirii: 02.2023

Semnatura și stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



DISPOZIȚIA nr. 2399
din 23.11.2022

privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III, avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 784/2022 - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 61230/23.11.2022, întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea imobilelor terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, oferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III".

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri în suprafață de 91894 mp, care se află în coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, "Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș - Tronson 3".

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 254 din 26.11.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții-VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ.

Văzând Notificarile emise de Primăria Municipiului Făgăraș, prin care proprietarii imobilelor terenuri cuprinse în coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ- Tronson III, au fost notificați cu privire la intenția autorității locale de expropriere a acestora.

În baza prevederilor art. 2 alin. (2¹) și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 7 din hotărârea Consiliului Local sus-menționate, conform căruia "Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere".

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin.(1) și (2) și art. 243 alin.(1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 9 alin.(1) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriează imobilele terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ" - Tronson III, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 784/2022 - aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 28.04.2022- astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.



Art.2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile terenuri identificate în Anexă, atât împotriva persoanelor expropriate, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste bunuri imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunurilor imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere contractul de depozit colateral pentru garanțarea obligațiilor față de terți din data de 11.11.2022, în cuprinsul căruia a fost consemnată suma aferentă despăgubirilor în contul deschis de către Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brașov, la dispoziția persoanelor proprietare/succesoare/deținătoare a altor drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii menționate în Anexa la prezenta, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri expropriate, din proprietatea privată a acestora, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții de expropriere.

Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor terenuri cuprinse în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș, www.primaria-fagaras.ro.

Art. 7. Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul Făgăraș.

Art. 8. Anexa nr. 1 cuprinzând imobilele terenuri care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Juridic.

ROMANIA
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
pt. SECRETAR GENERAL,
jr. LAVINIA MARIAN



CONFIRMAT



Anexa nr. 1 la Dispoziția de expropriere nr. 2399 din 23 11.2022

Lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III"

Nr. crt	UAT	Proprietar/ Deținător imobil	Poziție	Tarla	Nr CF	Parcela	Suprafața totală (mp)	Supraf.ex proprietă (mp)	Categorie folosință	Valoare despagubire
1	Făgăraș	Tețu Marcela	Intravilan	-	103123	950/1/24	9000	1735	ARABIL	18.423,97
2	Făgăraș	Recean Viorel, Moșuț Viorica, Drotleff Ana Eugenia	Extravilan	24	-	A950/1/26	4900	3661	ARABIL	7.343,97
3	Făgăraș	Proprietar neidentificat	Extravilan	24	-	A950	-	445	ARABIL	892,67
4	Făgăraș	Pintea Margareta Steluța, Podea Rodica Octavia	Extravilan	24	-	A954/81	1380	557	ARABIL	1.117,34
5	Făgăraș	Pintea Margareta Steluța	Extravilan	24	-	A954/78	700	167	ARABIL	335,00
6	Făgăraș	Moldovan Otilia	Extravilan	24	-	A954/77	555	126	ARABIL	252,76
7	Făgăraș	Dreptu Eugenia	Extravilan	24	10281	A954/74	960	190	ARABIL	381,14
8	Făgăraș	Dreptu Eugenia	Extravilan	24	10281	A954/73	960	160	ARABIL	320,96
9	Făgăraș	Grosu Vasile	Extravilan	24	-	A954/71/2	1800	266	ARABIL	533,60
10	Făgăraș	Moldovan Otilia	Extravilan	24	-	A954/64	560	62	ARABIL	124,37
11	Făgăraș	Constantinică Emilia Carmen	Intravilan	24	105760	A954/65	1200	99	Curte	4.789,62
12	Făgăraș	Scarlat Ion	Extravilan	24	-	A954/66	2158	133	ARABIL	266,80
13	Făgăraș	Tomșa Ștefan Gheorghe, Gavrilesco Mihaela Georgeta	Extravilan	24	-	A954/68	1440	76	ARABIL	152,07
13	Făgăraș	Bucur Gabriel, Toma Andrei	Extravilan	24	-	A954/69	1400	71	ARABIL	142,43



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 940
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.146
din data de 28 aprilie 2022**

- privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica
"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3";

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, intrunit in sedinta ordinara,

Analizand Referatul de Aprobare nr.33860/1/14.04.2022 prin care Primarul Municipiului Fagaras propune declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3";**

Examinand Raportul de Specialitate inregistrat sub nr.33860/14.04.2022 al Compartimentului Juridic,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- a) art. 121 alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- d) art. 21 lit. (m) din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;
- e) Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010
- f) art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si a celor finantate din imprumuturi interne sau externe contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de autoritatile deliberative;
- g) Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

In temeiul art.129 alin.2, lit.b coroborat cu art.129 alin.4, lit.d, art.139 alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3"; potrivit documentatiei tehnice pentru receptia planului topografic necesar identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentatie receptionata si avizata sub nr. 784/2022 de OCPI Brasov si a variantei finale a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local a imobilelor situate pe amplasamentul prevazut la art.1.

Art.3. Se aproba lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A

[Signature]

Municipiului Făgăraș – Tronson 3” și sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidențelor OCPI Brașov.

Art.4. Se însușește Raportul de Evaluare nr.12/14.12.2021 întocmit de către ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții ”Varianta De Ocolire A Municipiului Făgăraș – Tronson 3” conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă atribuirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local stabilite în baza Raportului de Evaluare nr.12/14.12.2021 întocmit de către ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă alocarea din bugetul Municipiului Făgăraș a sumei de 68836,19 lei reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art.5. Sumele individuale prevăzute anterior urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Făgăraș în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere

Art.8. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectul de investiții ”Varianta De Ocolire A Municipiului Făgăraș – Tronson 3” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș și pe pagina de internet a Municipiului Făgăraș.

Art.9. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate, prin poșta, tuturor proprietarilor.

Art.10. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș, să numească prin dispoziție Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozițiilor art.18 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local modificată și completată ulterior.

Art.11. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Juridic și Biroul Cadastru, Evidența Patrimoniului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUTEU MARILENA DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Handwritten signature of Laura Elena Giunca

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru și 2 abțineri.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect Șef
- 1ex. Compartiment Juridic
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50



CONFORM
[Signature]

g. mundaucne
Nr.tel.: 077 26856, adresa e-mail: sorinaevaluar@gmail.com

Solicit acordul prealabil în scris, pentru publicarea integrală sau parțială a raportului de evaluare. Raportul de evaluare se adresează doar clienților și altor utilizatori desemnați specificiți în prezentul raport, neasumându-mi răspunderea față de alte persoane.

CONFIDENTIAL

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 25/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE -
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras- tronson 2»

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 2" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.

Pentru întocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- Identificarea amplasamentului
- Documentarea tehnica
- Masuratori efectuate in teren
- Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 11685 mp.

Nota: Imobilul afectat de " Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu:

Nr. Crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat(mp)	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara
1	MUNICIPIUL FAGARAS	590	590	106787	-	106787
2	MUNICIPIUL FAGARAS	3831	3831	105692	-	105692
3	MUNICIPIUL FAGARAS	2427	2427	106786	-	106786
4	CORSATEA OCTAVIAN, CORSATEA GHEORGHE, POP AUGUSTIN, POP MONICA, POP CATALIN, POP ADRIAN, POP METEA CARMEN	3600	544	-	-	-
5	CORSATEA CORNEL	10000	1426	-	-	-
6	ZAMFIR NICOLAE, RECEAN GHEORGHE, SUSU MARIA, RECEAN VIOREL	9600	1999	-	-	-
7	MUNICIPIUL FAGARAS	-	27	-	DE 696/45	-
8	TAFLAN NICULETA, TAFLAN BOGDAN CLAUDIU	12384	663	-	2265/1/1, 2265/2/1	105201
9	MANDREA MARIOARA, LUDU ELENA	7500	178	-	-	-

Se propune diminuarea suprafetei imobilelor afectate conform tabelului.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima înscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii are o suprafata de 11685 mp de teren expropriata de la proprietarii prezentati in tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: Municipiul Fagaras- domeniul public.

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL FAGARAS' and 'DOMENIUL PUBLIC'.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1 si S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data intocmirii: 02.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



DISPOZIȚIA nr. 2398
din 23.11.2022

privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson II", avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 5330/2022 - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 145 din 28.04.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul 61229/23.11.2022, întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea **imobilelor terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson II"**.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 145 din 28.04.2022, prin care s-a aprobat decanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri în suprafață de 11685 mp, care se află în coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, "Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș - tronson 2".

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 254 din 26.11.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici **pentru obiectivul de investiție- Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș**.

Văzând Notificarile emise de Primăria Municipiului Făgăraș, prin care proprietarii imobilelor terenuri cuprinse în **coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ- Tronson II, au fost notificați cu privire la intenția autorității locale de expropriere a acestora**.

În baza prevederilor art. 2 alin. (2¹) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 7 din hotărârea Consiliului Local sus-menționate, conform căruia "Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere",

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin.(1) și (2) și art. 243 alin.(1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 9 alin.(1) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriează imobilele terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții " VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ -Tronson II, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 5330/2021 - aprobat prin H.C.L. nr. 145 din 28.04.2022- astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile terenuri identificate în Anexă, atât împotriva persoanelor expropriate, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste bunuri imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunurilor imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei

CONFIRMARE

decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere contractul de depozit colateral pentru garanțarea obligațiilor față de terți din data de 11.11.2022, în cuprinsul căruia a fost consemnată suma aferentă despăgubirilor în contul deschis de către Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brașov, la dispoziția persoanelor proprietare/succesoare/ deținătoare a altor drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii menționate în Anexa la prezenta, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri expropriate, din proprietatea privată a acestora, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții de expropriere.

Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor terenuri cuprinse în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș, www.primaria-fagaras.ro.

Art. 7. Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul Făgăraș.

Art. 8. Anexa nr. 2 cuprinzând imobilele terenuri care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Juridic.



CONTRASEMNEAZĂ,
pt. SECRETAR GENERAL,
jr. LAVINIA MARIAN

Anexa nr. 1 la Dispoziția de expropriere nr. 2398 din 23 11.2022
 Lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a
 lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A
 MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson II"

Nr.crt	UAT	Proprietar/ Deținător imobil	Poziție	Tarla	Nr CF	Parcela	Suprafața totală(mp)	Supraf. expropria ta (mp)	Categorie folosință	Valoare despagubire
1	Făgăraș	Corsatea Octavian, Corsatea Gheorghe, Pop Augustin, Pop Monica, Pop Catalin, Pop Adrian , Pop Metea Carmen, Corșatea Maria, Corșatea Monica Georgeta	Extravilan	56	-	A685/4	3600	544	ARABIL	1.091,26
2	Făgăraș	Corsatea Cornel	Extravilan	56	-	A685/2	10000	1426	ARABIL	2.860,34
3	Făgăraș	Zamfir Gheorghe, Zamfir Dan Constantin, Recean Gheorghe, Susu Petru, Susu Dumitru, Susu Maria, Recean Viorel- Constantin	Extravilan	15	-	A696/1	9600	1999	ARABIL	4.009,57
4	Făgăraș	Taflan Niculeta, Taflan Bogdan Claudiu	Extravilan	15	107206	694/3/1	12384	663	Apa statatoa -re	266,00
5	Făgăraș	Mandrea Marioara, Ludu Elena	Extravilan	15	-	A696/16	7500	178	ARABIL	357,23



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948 Fax: 0040368 402 802
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.145
din data de 28 aprilie 2022

- privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri în suprafata de 11685 mp, care se afla în coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica
- "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 2";**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, intrunit în sedinta ordinara,

Analizand Referatul de Aprobare nr.33859/1/14.04.2022 prin care Primarul Municipiului Fagaras propune declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri în suprafata de 18379 mp, care se afla în coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 2";**

Examinand Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.33859/14.04.2022 al Compartimentului Juridic,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Avand în vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- d) art. 21 lit. (m) din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;
- e) Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010
- f) art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si a celor finantate din imprumuturi interne sau externe contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de autoritatile deliberative;
- g) Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

În temeiul art.129 alin.2, lit.b coroborat cu art.129 alin.4, lit.d, art.139 alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 2"; potrivit documentatiei tehnice pentru receptia planului topografic necesar identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentatie receptionata si avizata sub nr. 5330/2021 de OCPI Brasov si a variantei finale a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local a imobilelor situate pe amplasamentul prevazut la art.1.

Art.3. Se aproba lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire/A

Municipiului Făgăraș – Tronson 2” și sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brașov.

Art.4. Se însușește Raportul de Evaluare nr.11/12.12.2021 întocmit de către ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții ”Varianta De Ocolire A Municipiului Făgăraș – Tronson 2” conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă atribuirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local stabilite în baza Raportului de Evaluare nr.11/12.12.2021 întocmit de către ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă alocarea din bugetul Municipiului Făgăraș a sumei de 11342,92 lei reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art.5. Sumele individuale prevăzute anterior urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Făgăraș în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere

Art.8. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectul de investiții ”Varianta De Ocolire A Municipiului Făgăraș – Tronson 2” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș și pe pagina de internet a Municipiului Făgăraș.

Art.9. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate, prin poșta, tuturor proprietarilor.

Art.10. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș, să numească prin dispoziție Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozițiilor art.18 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local modificată și completată ulterior.

Art.11. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Juridic și Biroul Cadastru, Evidența Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘUTEU MARILENA DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

CONFIRMARE

LISTA CUPRINSULUI NOIILOR TERENURI - PROPRIETATE PUBLICA BIPARTITA, CARE FAC PARTE DIN CORPURI, DE EXPROPRIERE A LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL, VENTILE DE CODUL MUNCII														
Forma - continut 2 ^o de pe vaza unui administrativ - Municipiul Fagaras, jud. Brasov, propozitie sau decizie de localitate														
Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	UAT	Numele și prenumele autorității/instituiției teritoriale	Suprafața (m ²)	Categorie de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Jap	Nr. Certe funciunale	Taxa	Perceți	Profilul terenului localizat	Suprafața de expropriere (p)	Domeniu Public/Privat
1	1	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	590	dum	106787	-	116787	-	-	Interurban	590	Public
2	2	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3831	dum	105802	-	105802	-	-	Extrurban	3831	Public
3	3	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	2427	dum	106786	-	116786	-	-	Interurban	2427	Public
4	4	Brasov	Fagaras	CORSA TEA OCTAVIAN CORBATEA GHEORGHE, POP AUGUSTIN, POP MONICA, POP CATALIN, POP ADRIAN, POP METEA CARBUN	3600	agricol	-	-	-	58	AGRIK	Extrurban	3600	Privat
5	5	Brasov	Fagaras	CORSA TEA CORNEL	10092	agricol	-	-	-	58	AGRIK	Extrurban	10092	Privat
6	6	Brasov	Fagaras	ZAMFER NICOLAE, REDEAN GHEORGHE, GURDINARI, REDEAN VIOREL	3900	agricol	-	-	-	15	A 655/1	Extrurban	3900	Privat
7	7	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	dum	-	DE 59045	-	13	DE 59040	Extrurban	27	Public
8	8	Brasov	Fagaras	TARLAN NICULETA, TARLAN BORISAN, CLAUDIU	1284	zona industriala	-	2280/UT, 2280/2/1	106201	-	-	Extrurban	863	Privat
9	9	Brasov	Fagaras	MANDREA MARIANA, LUDU ELENA	7500	agricol	-	-	-	15	A 656/16	Extrurban	175	Privat
TOTAL														11803

AVIZAT:
PREȘEDINTELE MUNICIPIULUI
FAGARAS

CONFIRMARE



EXECUTANT
SC ARSU CAD SRL



LISTA CUPRINZAND IMOBILELE TERENURI - PROPRIETATE PUBLICA, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL, Varianta de Comisie Municipiul Fagaras - tomion 2 ^o de pe raza unitatii administrativ - teritoriale Fagaras, jud. Brasov, proprietar sau destinatorii acestora														
Nr. Crt	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	UAT	Numele si prenumele proprietarului/destinatorului terenului	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr. top	Nr. carte funciara	Taria	Parcela	Positia fata de localitate	Suprafata de expropiat (mp)	Domeniu Public/Private
1	1	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	590	drum	106787	-	106787	-	-	Interurban	590	Public
2	2	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3831	drum	105692	-	105692	-	-	Extraurban	3831	Public
3	3	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	2427	drum	106786	-	106786	-	-	Interurban	2427	Public
7	7	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	drum	-	DE 606/45	-	15	DE 606/45	Extraurban	27	Public
TOTAL													5878	

AMZAT
PRIMARIA MUNICIPIULUI

AMZAT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ



EXECUTANT:
SD ARSU CAD SRL



COMISIA CU
FĂGĂRAȘ

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE TERENURI - PROPRIETATE PRIVATA, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPLOATARE A LICENȚI DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL "Varianta de Ordone Municipiul Fagaras - transect 2" ori pe raza unitatii administrativ - teritoriale Fagaras, Jud. Brasov, proprietarii sau detinatorii acestora														
Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mpr)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Taria	Parcela	Positie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mpr)	Domeniu Public/Privat
4	4	Brasov	Fagaras	CORSATEA OCTAVIAN, CORSATEA GHEORGHE, POP AUGUSTIN, POP MONICA, POP CATALIN, POP ADRIAN, POP METEA CARMEN	3000	arabil	-	-	-	56	A685/4	Extravilan	544	Privat
5	5	Brasov	Fagaras	CORSATEA CORNEL	10000	arabil	-	-	-	56	A685/2	Extravilan	1428	Privat
6	6	Brasov	Fagaras	ZAMFIR NICOLAE, REDEAN GHEORGHE, SUSU MARIA, REDEAN VIOREL	9800	arabil	-	-	-	15	A 080/1	Extravilan	1099	Privat
8	8	Brasov	Fagaras	TAFLAN NICULETA, TAFLAN BOSIDAN CLAUDIU	12364	ape subterane	-	2263/1/1, 2265/2/1	109201	-	-	Extravilan	663	Privat
9	9	Brasov	Fagaras	MANDREA MARIODORA, LUDU ELENA	7500	arabil	-	-	-	15	A 690/16	Extravilan	178	Privat
TOTAL														4810

AVIZAT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

AVIZAT:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂCĂRĂȘ



EXECUTANT:
SC ARBU CAD SRL



CONFIRMARE

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 24/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE –
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 1-UAT FAGARAS»

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil situat în UAT Fagaras, afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras- tronson 1" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.

Pentru întocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- Identificarea amplasamentului
- Documentarea tehnica
- Masuratori efectuate in teren
- Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat în baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat între limitele indicate mai jos, are o suprafață de 17944 mp.

Nota: Imobilul afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu:

Nr. Crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Suprafata CF(mp)	Suprafata de expropriat(mp)
1	NEAGOIE LUCIAN DORIN	100139	-	100139	1600	1134
2	TUTUREA MARIA, ȘIPOS IOAN	106649	-	106649	4500	355
3	COMUNA BECLEAN,	106648	-	106648	1863	103
4	CHIRITA MARIA, AMZA RODICA	106647	-	106647	15000	641
5	CAZAN IOAN, TUTUREA VIOREL	106645	-	106645	7000	297
6	CAZAN IOAN, TUTUREA VIOREL	106644	-	106644	400	19
7	TRITEAN AURELIA, RADU MARIA, CORFITA EMILIA	106643	-	106643	11944	763
8	NEPU MONICA	100239	-	100239	3600	1249
9	GRAMA MARIA	106642	-	106642	4300	878
10	GRAMA MARIA	106641	-	106641	400	48
11	COMUNA BECLEAN,	106640	-	106640	5129	467
12	JIGA NICOLAE	106639	-	106639	4400	299
13	JIGA NICOLAE	106638	-	106638	4000	249
14	GRAMA MIHAI	100225	-	100225	5300	291
15	POPA E. NICOLAE	106856	-	106856	5000	302
16	GRAMA MARIA	106855	-	106855	3200	190
17	BĂLCACEAN P. DUMITRU	106854	-	106854	10000	573
18	BOER N. MARIA	106853	-	106853	12000	50
19	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,	106860	-	106860	1999	50
20	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,	106859	-	106859	461	2
21	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,	105690	-	105690	6946	6946
22	CAZAN IOAN, FRUNTEANU VALERIA	106646	-	106646	7600	288
23	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	F 725	-	5582	1679
24	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN	-	-	75
25	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 727/2	-	-	64
26	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 726	-	-	122
27	COSMA ALEXANDRU	-	A733/1/2	-	1200	379
28	BARSAN ROZETA	-	A733/1/3	-	1200	191
29	GRAMA VIORICA, GRAMA VASILE, GRAMA GHEORGHE	-	A733/1/4	-	1200	53

30	GINSCA LIVIA	-	A733/1/5	-	1200	45
31	COSMA MARIA	-	A733/1/6	-	1200	40
32	LUDU AUREL	-	A733/1/7	-	1200	36
33	SIPOS LUCIA	-	A733/1/8	-	1200	38
34	CERGHIT SILVIA	-	A733/1/9	-	1200	29
	TOTAL					17944

Se propune diminuarea suprafetei imobilelor afectate conform tabelului.

Se propune diminuarea suprafetei imobilului F725-Beclean, cu 1679 mp ca urmare a exproprierei. Suprafata ramasa va fi de 3903 mp. Suprafata totala care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp si se va imparti in 3 tronsoane diferite, din care celelalte 2 in suprafata de 14 mp respectiv 421 mp se afla pe raza UAT Beclean.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii are o suprafata de 17944 mp de teren expropriata de la proprietarii prezentati in tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1 si S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 - buloane metalice.

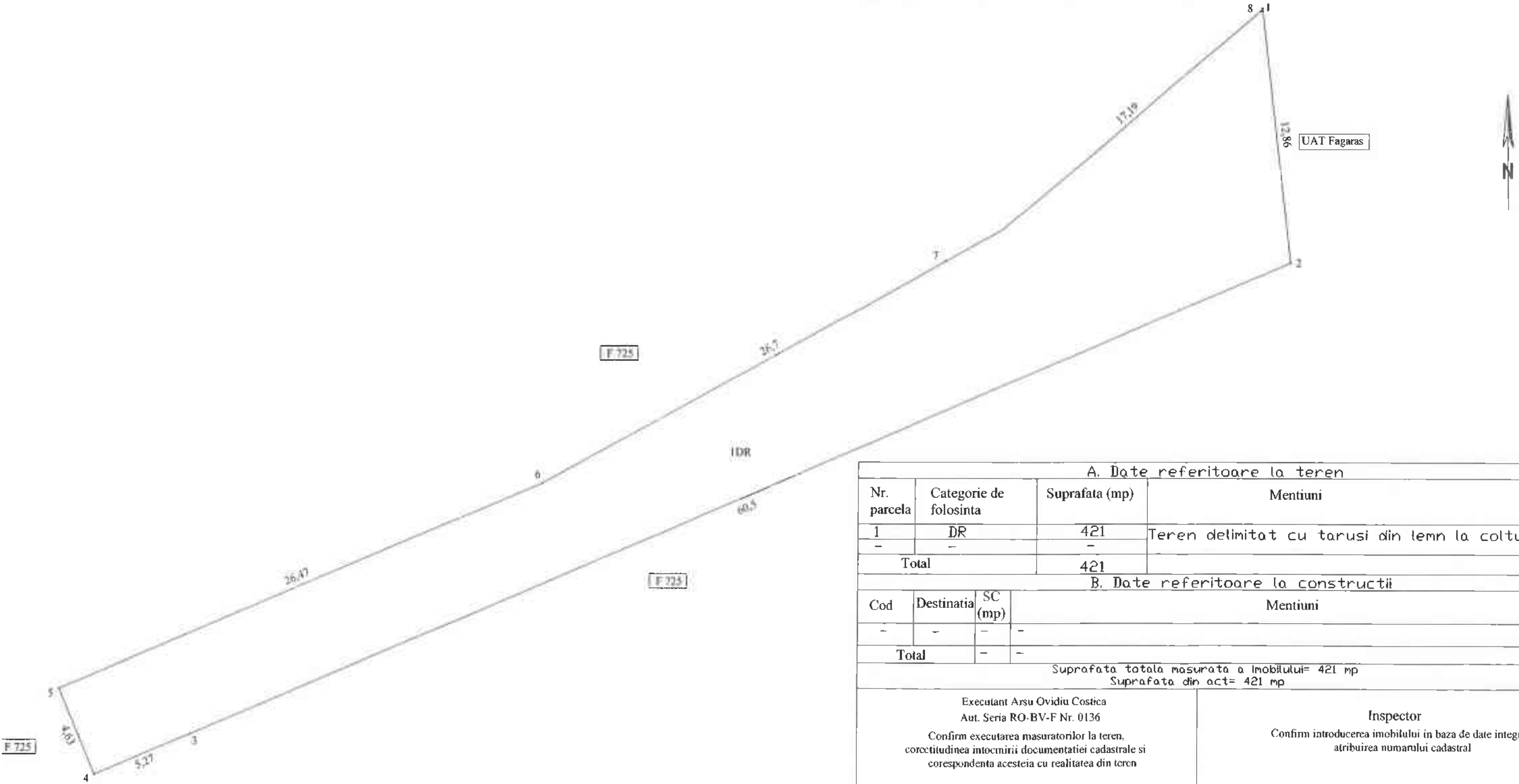
Data intocmirii: 02.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

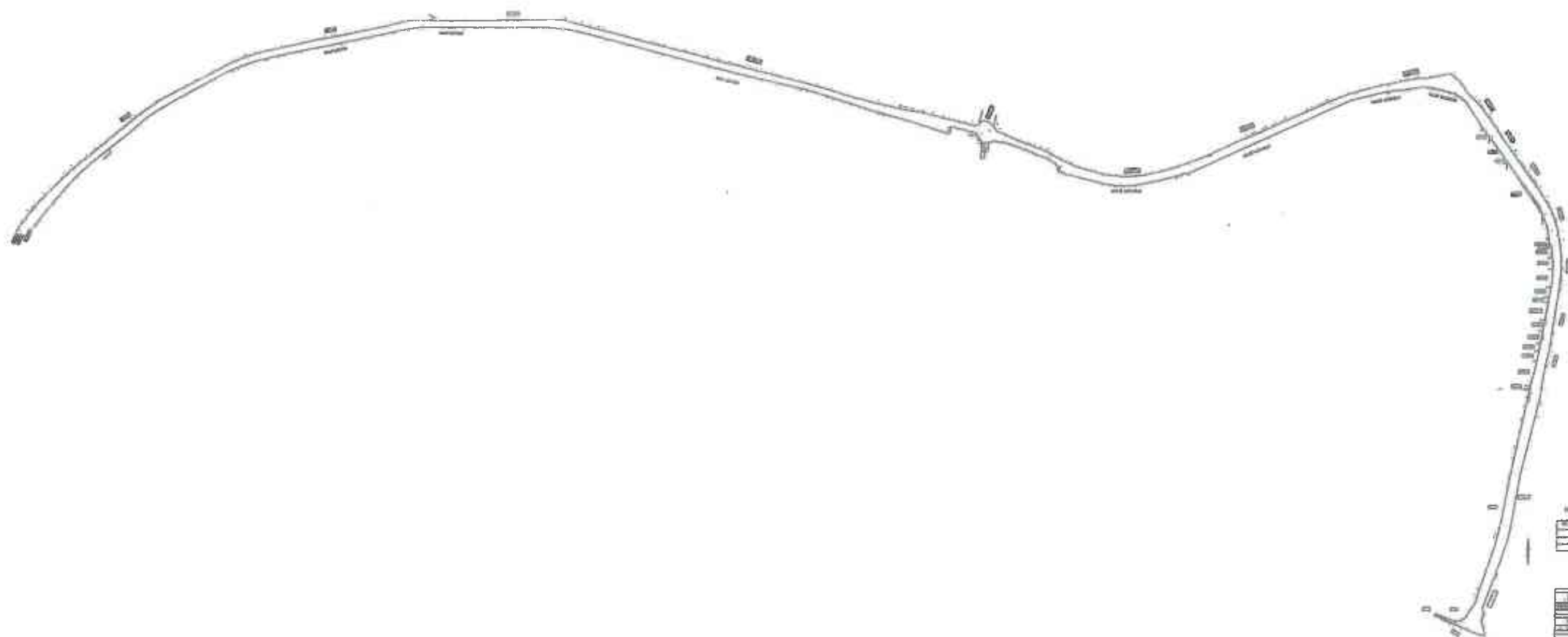
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

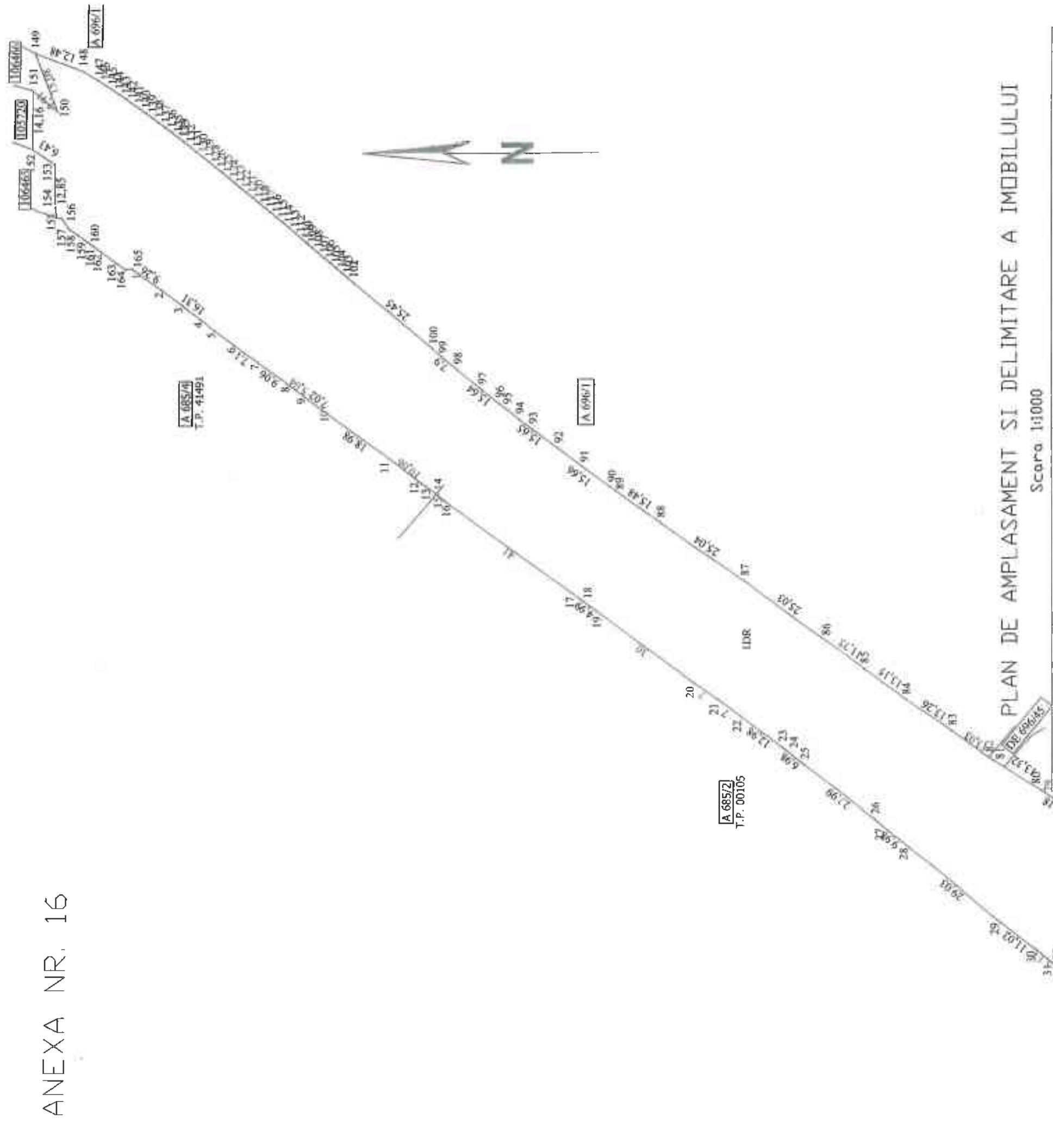
Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	421	BECLEAN
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BECLEAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	421	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		421	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 421 mp			
Suprafata din act= 421 mp			
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 02.2023		Semnatura Data	

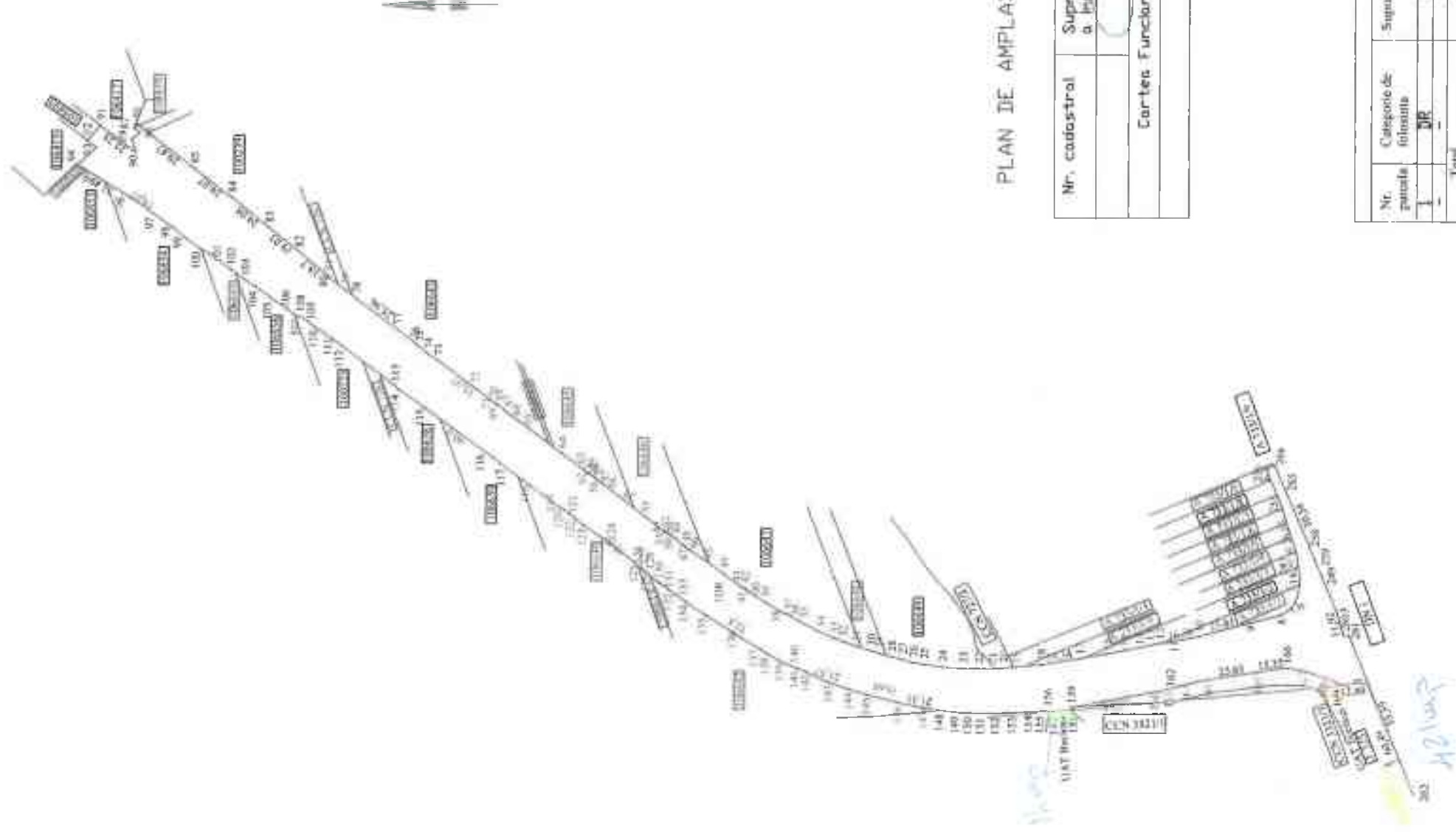


Year	Number of cases	Rate per 100,000
1980	1,000	1.0
1981	1,100	1.1
1982	1,200	1.2
1983	1,300	1.3
1984	1,400	1.4
1985	1,500	1.5
1986	1,600	1.6
1987	1,700	1.7
1988	1,800	1.8
1989	1,900	1.9
1990	2,000	2.0
1991	2,100	2.1
1992	2,200	2.2
1993	2,300	2.3
1994	2,400	2.4
1995	2,500	2.5
1996	2,600	2.6
1997	2,700	2.7
1998	2,800	2.8
1999	2,900	2.9
2000	3,000	3.0
2001	3,100	3.1
2002	3,200	3.2
2003	3,300	3.3
2004	3,400	3.4
2005	3,500	3.5
2006	3,600	3.6
2007	3,700	3.7
2008	3,800	3.8
2009	3,900	3.9
2010	4,000	4.0
2011	4,100	4.1
2012	4,200	4.2
2013	4,300	4.3
2014	4,400	4.4
2015	4,500	4.5
2016	4,600	4.6
2017	4,700	4.7
2018	4,800	4.8
2019	4,900	4.9
2020	5,000	5.0



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara	11685	FAGARAS
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		FAGARAS
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	11685
Total		11685
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului= 11685 mp Suprafata din act= 11685 mp		
Executant Aut. Seria RO-BV-P Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alinthetairea nominalului cadastral
Semnatura si stampila Data 02.2023		Scannatura Data



ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17944	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	17944
Total		17944
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata (mp)
-	-	-
Total		-
Observatii: Toata masurata a terenului este de 17944 mp. Suprafata de 17944 mp		
Observatii: Av. Sava Bocu, F. Nr. 8136 Conținutul terenului este de 17944 mp. Conținutul terenului este de 17944 mp. Conținutul terenului este de 17944 mp.		Observatii: Conținutul terenului este de 17944 mp. Conținutul terenului este de 17944 mp. Conținutul terenului este de 17944 mp.
Semnatura si stampila 20.10.2023		Semnatura Data