



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR .....

Din data de.....

privind aprobarea modificării și completării precum și îndreptării erorii materiale din cuprinsul HCL  
387/15.12.2022

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință .....

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr 41380/27.06.2023, referatul de aprobare nr. 41380/1/27.06.2023 al  
Primarului Municipiului Făgăraș, prin care se propune aprobarea îndreptării erorii materiale din  
cuprinsul HCL 387/15.12.2022

-HCL nr 387/15.12.2022 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren  
intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat situat în Făgăraș str Mălinului nr 2  
identificat cu cel înscris în CF 107410- Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției- C1- casă  
proprietate privată

- Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate.....

În conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de  
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii 7/1996 a cadastrului și publicității  
imobiliare cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 108 lit e, 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198,  
alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 364 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă înlocuirea sintagmei ”vânzare prin negociere directă” din titlul precum și din  
cuprinsul HCL 387/15.12.2022 cu sintagma ”vânzare directă cu respectarea dreptului de preemțiune”.

**Art.2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în titlul și în cuprinsul HCL  
387/15.12.2022, prin înlocuirea nr de CF 107410 cu nr de CF 107470.

**Art.3.** Restul prevederilor rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului  
Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
SUCACIU GHEORGHE

AVIZAT  
PENTRU SECRETAR GENERAL



NR.41380/27.06.2023

PRIMAR,  
SUCACIU GHEORGHE

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind aprobarea modificării și completării precum și îndreptării erorii materiale din  
cuprinsul HCL 387/15.12.2022

La data de 15.12.2022, Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a adoptat HCL nr 387 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat situat în Făgăraș str Mălinului nr 2 identic cu cel înscris în CF 107410- Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției- C1- casă proprietate privată

Pentru definitivarea procedurilor de vânzare, se impune înlocuirea sintagmei vânzare prin negociere directă din titlu precum și din cuprinsul HCL 387/15.12.2022 cu sintagma "vânzare directă cu respectarea dreptului de preemțiune"

De asemenea în cuprinsul HCL 387/15.12.2022 a fost indicat greșit numărul cărții funciare. În realitate numărul de carte funciară al imobilului din str Mălinului 2 Făgăraș este 107470 și nu 107410 cum greșit apare în HCL 387/15.12.2022.

Astfel că, se impune îndreptarea erorii strecurate în titlul precum și în cuprinsul HCL 387/15.12.2022.

Pentru definitivarea procedurilor de vânzare ale imobilului teren proprietate privată municipiu, situat în Făgăraș, str Mălinului nr 2 înscris în CF 107470 Făgăraș, propunem aprobarea modificării și completării precum și îndreptării erorii materiale din cuprinsul HCL 387/15.12.2022.

PRIMAR,  
SUCACIU GHEORGHE

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	27.06.2023	
2.	Sef Birou patrimoniu	Elena Tanase		
3.	Intocmit, Consilier	Barbatei Laura		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR. 41380/1/27.06.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind aprobarea modificării și completării precum și îndreptării erorii materiale din  
cuprinsul HCL 387/15.12.2022

La data de 15.12.2022, Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a adoptat HCL nr 387 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat situat în Făgăraș str Mălinului nr 2 identic cu cel înscris în CF 107410- Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției- C1- casă proprietate privată

Pentru definitivarea procedurilor de vânzare, se impune înlocuirea sintagmei vânzare prin negociere directă din titlu precum și din cuprinsul HCL 387/15.12.2022 cu sintagma "vânzare directă cu respectarea dreptului de preemțiune"

De asemenea în cuprinsul HCL 387/15.12.2022 a fost indicat greșit numărul cărții funciare. În realitate numărul de carte funciară al imobilului din str Mălinului 2 Făgăraș este 107470 și nu 107410 cum greșit apare în HCL 387/15.12.2022.

Astfel că, se impune îndreptarea erorii strecurate în titlul precum și în cuprinsul HCL 387/15.12.2022.

Pentru definitivarea procedurilor de vânzare ale imobilului teren proprietate privată municipiu, situat în Făgăraș, str Mălinului nr 2 înscris în CF 107470 Făgăraș, propunem aprobarea modificării și completării precum și îndreptării erorii materiale din cuprinsul HCL 387/15.12.2022.

**PRIMAR,**  
**SUCACIU GHEORGHE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.387  
din data de 15 decembrie 2022**

-privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat situat în Făgăraș str.Mălinului, nr.2 identic cu cel înscris în CF.107410-Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61153//1/23.11.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr.61153/23.11.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș -domeniu privat situat în Făgăraș str.Mălinului, nr.2 identic cu cel înscris în CF.107410-Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată, imobil aflat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Luând în considerare faptul că pentru acest teren nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar respectiv Legea nr..18/1991, a Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și că deasemenea, nu au fost depuse notificări în baza Legii nr.10/2001, privind regimul unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945-22 Decembrie 1989,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr.31/2018, precum și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În conformitate cu prevederile Art.553 alin.1, alin.4 coroborat cu art.885 și ale art.888 Cod Civil,

Ținând seama de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările ulterioare, coroborate cu ale art.354, art.355 și ale art.364 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art.108 lit.e, art. 129, alin.2. lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1. lit.a, art. 197. art. 198, alin.1 și alin.2, art.199, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2, art.364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Mălinului, nr.2, identic cu cel înscris în CF.107410-Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată.

**Art.2:** Vânzarea imobilului teren se va face ținând seama de valoarea acestuia stabilită printr-un raport de evaluare în valoarea finală a vânzării terenului fiind inclusă și valoarea expertizei ce va fi întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul juridic și Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CUPU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRÎȘAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	23153
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119319950



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107470 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107470	208	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23153 / 22/09/2022</b> Act Administrativ nr. 122 - Hotărâre, din 31/03/2022 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 31252/2, din 19/10/2022 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 56455, din 20/10/2022 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



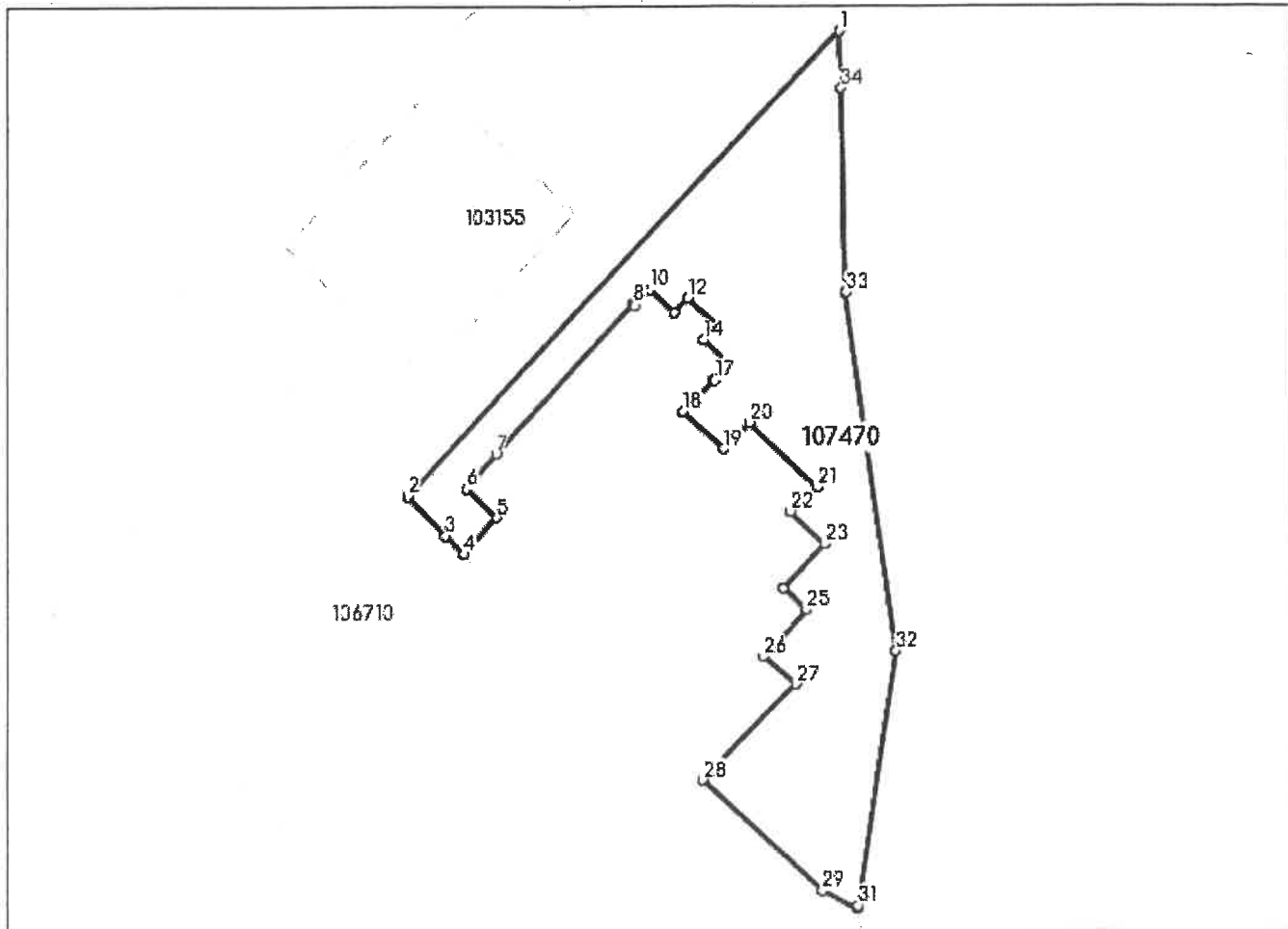
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107470	208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.099
3	4	1.139
5	6	1.793
7	8	8.645
9	10	0.95
11	12	0.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.32
4	5	2.122
6	7	1.965
8	9	0.102
10	11	1.431
12	13	1.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.851	14	15	1.44
15	16	0.941	16	17	0.07
17	18	1.872	18	19	2.316
19	20	1.56	20	21	3.975
21	22	1.535	22	23	2.035
23	24	2.588	24	25	1.35
25	26	2.69	26	27	1.802
27	28	5.682	28	29	6.913
29	30	1.643	30	31	0.127
31	32	11.091	32	33	15.537
33	34	8.739	34	1	2.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
28-10-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

