



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din data de __ octombrie 2023

-privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **10 OCTOMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată)**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,

Ținând cont de procesul-verbal al ședinței extraordinare-convocată de îndată, din data de 10 octombrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Conform prevederilor art. 27, art 28, art 30 alin 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2019 a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 138 alin. (13), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă conținutul procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **10 OCTOMBRIE (ședință extraordinară-convocată de îndată)**, conform anexei având 5 file, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Juridic (CL).

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

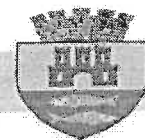
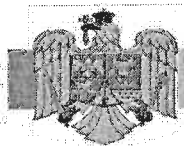
Hotărârea s-a adoptat cu**voturi pentru, împotriva....., abtineri.....**
Consilieri în funcție - ____
Consilieri prezenți -

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex pentru site secțiunea Monitorul Oficial Local și procese verbale ședințe CL

Cod: F-17

PJ.



PROCES-VERBAL

Incheiat azi, **10 OCTOMBRIE 2023**, in sedinta **EXTRAORDINARA-CONVOCATA DE INDATA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) si art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Sedinta a avut loc in sala de sedinte a Primariei Fagaras, incepand cu orele 13:00.

Din partea presei: mass-media locala.

Doamna presedinte de sedinta-Paicu Cornelia-Cristina:” anunta, in urma precizarii dnei Secretar General, ca sedinta este legal constituita, fiind prezenti fizic 12 consilieri locali si 4 consilier local prezent online: dl. Colibas Madalin, dna Leabu Iuliana, dl.Ludu Cristian si Stengel Norbert si 3 absenti: dl.Klein Johannes, dl.Gavrila Dan si dna Polmolea Corina. Asadar, suntem prezenti in total 16 consilieri locali, unanimitate (16 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Din partea primariei participa: dl.Primar- Gheorghe Sucaciu, dna Secretar General - Lavinia Marian, dna consilier juridic (Compartiment Juridic) - Geanina Chima- si dna Elena Tanase-Compartiment Evidenta Patrimoniu. Invitat investitor-dl.Ioan Burzu.

Se mentioneaza faptul ca proiectele de hotarare de pe ordinea de zi, au avize comisii consiliul local.

Doamna presedinte: Prezinta si supune spre aprobare ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în CF.nr.108349 Făgăraș și CF.nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

2. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren, proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Ciocanului, Cartier Combinat, identic cu cel înscris în CF.nr.108350 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

3. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren, proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Ciocanului, Cartier Combinat, identic cu cel înscris în CF.nr.108349 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

Doamna presedinte: Supune la vot ordinea de zi si se aproba in unanimitate-16 voturi pentru (16 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în CF.nr.108349 Făgăraș și CF.nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

Domnul Dobria:”In comisiile consiliului local s-a discutat de valoarea de 19 euro/mp. Sincer, eu tot nu am inteles de ce in acest raport avem 19 euro si lunile trecute am avut alte rapoarte pe terenuri din Fagaras, in centrul Fagarasului, cu sume mult mai mici: 15, 13 euro/mp.”

Doamna Elena Tanase-Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Eu nu sunt evaluator, dl.Dobria, nu pot sa va dau un raspuns la intrebarea pe care mi-ati adresat-o, daca mi-ati adresat-o mie personal. Din cate am inteles de la dna presedinte, era vorba de proiectul de hotarare de trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, nu de evaluare si fara sa fie mentionat vreun pret.”

Domnul Primar:”Dl.Dobria, trebuia sa puneti aceasta intrebare la urmatoarele doua proiecte de hotarare de pe ordinea de zi. Aici este vorba despre altceva.”

Doamna presedinte:”Inainte de a se trece la vot, as vrea ca cetatenii sa stie despre ce este vorba in aceste proiecte si as vrea sa ii multumesc dl. Burzu care este investitor si sa ne spuneti putin despre ce este vorba legat de acele terenuri pe care dvs, inca de acum doi ani, ati facut solicitare sa le achizitionati.”

Domnul Burzu- investitor:”Firma noastra figureaza in Fagaras de 28 de ani. Poate suntem singura firma din Romania care, pe langa ca vinde arome naturale, le si produce. Majoritatea competitorilor nu stiu de acest lucru. Aceasta productie are in spate cercetarea pe care o facem practic de 28 de ani. Am inceput vanzand in Romania. Acum vindem in Elvetia, Germania, Austria, Belarus, in Statele Unite ale Americii, in Canada. Ca sa putem sa ne crestem numarul de produse vandute si sa putem creste pietele, trebuie intotdeauna sa fim cu un pas inainte. Noi concuram cu niste firme din Elvetia din care doua din aceste firme au

peste 100 de ani. Deci competitia este foarte grea si singurul mod cu care putem concura este pur si simplu sa fim mai buni decat ei, oferind un produs mai bun, elaborat mai bine. Ca sa putem face aceasta, trebuie intotdeauna sa venim cu ceva nou: utilaje noi, cercetare noua, retete noi etc. De cativa ani a aparut aceasta zona a aromelor pudre. Aceste arome pudre sunt niste pudre foarte fine care se dizolva foarte bine in toate aplicatiile. Aceasta-i cumva urmatoarea frontiera. Ca sa ramanem competitivi in continuare, trebuie sa investim in acest domeniu. Noi am vrut s-o facem si acum doi ani, si anul trecut, dar hala a ramas ca suma la capacitatea maxima. Discutia este unde ne extindem pentru ca nu avem destul spatiu. Am ajuns in situatia in care practic avem terenul acela din fata. Este un teren de care noi am avut grija de el cat am putut, dar fundamental nu este terenul nostru. Noi acum vrem sa facem aceasta extindere si ca sa o putem face, ne trebuie o hala. Hala respectiva, noi am estimat-o undeva putin sub 500 mp, de fapt 490 mp, 488 mp in care vom avea doua lucruri: aceste aromatizoare de ultima generatie si un sistem electronic de dozaj prin care sutele de ingrediente pe care le amestecam manual, vor fi amestecate prin calculator. Noi momentan, suntem 18. Eu estimez ca vom ajunge pe la vreo 25 dupa ce terminam acest proiect si este vorba de productie de inalta tehnologie. Vorbim de oameni care au o experienta foarte mare, studii foarte mari si vreau sa continuam treaba aceasta si sa aducem si mai multa tehnologie in Fagaras. Ca sa fie posibile aceste lucruri, ne trebuie teren pe care sa ne extindem. A aparut aceasta urgenta pentru ca trebuie sa ne incadram pana in data de 30 octombrie a.c. Investitia de care v-am vorbit acum, puteam s-o facem si acum doi ani de zile, si acum 1 an de zile, doar ca ce este diferit este ca au aparut aceste programe pe zona centru care ne permit si o contributie europeana. Mi se pare ca este o oportunitate foarte mare pentru toti antreprenorii din zona centru, nu numai pentru noi, cumva sa profite de aceasta, sa atraga acesti bani europeni si sa se dezvolte mai repede. Dvs., in momentul in care avizati aceasta vanzare, ne impulsionezi pe noi, ne ajutati pe noi ca antreprenori sa ne putem face proiectele.”

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (16 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.257/10.10.2023.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren, proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Ciocanului, Cartier Combinat, identic cu cel înscris în CF.nr.108350 Făgăraș.”

Doamna presedinte” Practic, aceste doua proiecte de hotarare, urmatoarele de pe ordinea de zi, sunt de fapt, cele doua terenuri pe care aceasta firma doreste sa achizitioneze.”

Discutii, intrebari?

Domnul Dobria:”Nu inteleg cum o evaluare intr-o zona periferica este mai mare decat evaluarea unui teren din zona centrala?”

Domnul Primar:”Evaluarea la care faceti dvs. referire, dl.Dobria, s-a facut acum doi ani de zile.V-am spus ca nu mai cerem evaluatorilor sa le reevalueze, ci sa veniti cu amendamente pentru ca altfel, venim in consiliul local si n-o sa aprobati. Dvs.sunteti reprezentantul municipalitatii din partea legislativului care gestionati si aveti obligatia de a gestiona corect tot ce inseamna domeniu public. Dvs.cereti intr-un fel sau altul, ca acest teren sa-l vindem mai ieftin. Din punctul nostru de vedere, al executivului, noi trebuie sa luam o evaluare cu un expert evaluator si sa venim in fata dvs. cu aceasta evaluare. Dvs.,daca

considerati de cuviinta, veniti cu un amendament asumat in care spuneti ca vreti mai putin sau mai mult. Aceasta este legea, iar noi ca executiv nu incalcam legea. Evaluatorul a venit si ne-a pus o evaluare in fata, noi nu suntem in masura sa spunem ca evaluarea respectiva este mai mare sau mai mica. Din punctul meu de vedere, cred ca noi trebuie sa venim in sprijinul acestor proiecte, in sprijinul dezvoltarii, mai ales ca dl.Burzu accepta acest pret. Nici eu nu am stiut pretul pana cand am venit aici la sedinta pentru ca am facut toate documentele ca aceasta sedinta sa se desfasoare din punct de vedere legal, statutar, iar agentul economic sau investitorul sa-si poata desfasura activitatea si sa poata face acea investitie. Daca dvs.considerati ca bunul dvs.pe care-l protejati, trebuie sa-l gestionati si sa-l valorificati la valoarea lui justa, conform unei evaluari, va rog frumos sa veniti cu un amendament sa spuneti ca acest teren costa mai putin si municipalitatea sa-l vanda cu mai putin.”

Domnul Dobria:”Asa cum ati observat si mai devreme, am votat primul proiect de hotarare de pe ordinea de zi. Voi vota si urmatoarele doua proiecte de hotarare de pe ordinea de zi, dar ceea ce voiam sa spun este ca legat de acea evaluare, dvs.mintiti. Am aprobat proiectul de hotarare nr.1, aprob si proiectul de hotarare nr.2, si proiectul nr.3 de pe ordinea de zi, dar nu mi se pare normal ca un proiect la periferie, sa aiba un pret mai mare decat in centru. Raportul de evaluare este facut la sfarsitul anului 2022, deci nu acum doi ani de zile si consider ca pentru o societate care aduce locuri de munca si care doreste sa creasca in momentul de fata in Fagaras, cautam sa vindem la un pret mai mare, iar pentru prietenii, avem un pret mai mic.”

Domnul Cupu:”P.N.L. va vota si celelalte doua proiecte de hotarare de pe ordinea de zi, dar exact cum colegul Dobria a mentionat, aici se pare ca practicam doua feluri de tarife: una pentru prieteni in zona centrala si reamintesc celor care ne urmaresc ca in zona autobazei Codreanu s-a scos un pret de 15 euro/mp, evaluare facuta acum un an de zile, nu doi ani de zile, iar acest lucru de care ne spune dl.Primar, ca trebuie sa protejam bunul pe care-l avem, ii aduc aminte dl.Primar ca de aceea in zona Combinat nu am votat niciun proiect pentru ca am incercat sa protejam si dovada o avem astazi cu un raport de evaluare care ne arata 19 euro/mp si, urmariti toate celelalte proiecte de vanzare care au fost de-a lungul timpului, la ce preturi si evaluari au fost scoase acele terenuri imobile etc. Constat in continuare ca in functie de afinitati, avem tarife preferentiale. Nu pot sa cred ca asa vom impulsiona mica economie fagaraseana sau pe cei care doresc sa vina sa investeasca aici. De aceea, nu datorita acestui proiect vom vota, vom vota pentru ca aceasta firma are urgent nevoie de o HCL in care sa aiba acest teren in proprietate. Din alt punct de vedere, va spun sigur ca nu am fi votat acest proiect de hotarare. Dam drumul la acest lucru ca sa ajutam aceasta firma.”

Domnul Primar:”Vreau sa va multumesc ca de data aceasta votati PENTRU, pentru a avea o dezvoltare economica si pentru a implementa un proiect in partea privata a Municipiului Fagaras. Doar pentru acest lucru, am vrut sa intervin acum.”

Doamna Elena Tanase-Compartiment Evidenta Patrimoniului:”As vrea sa mai fac inca o data precizarea pe care am facut-o de fiecare data cand s-a pus problema vreunui pret in consiliul local. Avem un pret de la care pornim. Niciodata, la cate sedinte am participat si cate proiecte am avut cu rapoarte de evaluare, nu-mi aduc aminte si va rog sa nu va separati pe mine, ca vreodata Consiliul Local Fagaras sa-si fi asumat, sa fi dublat pretul, sa-l fi triplat sau sa fi venit cu un pret pe care l-ar fi considerat just la momentul respectiv.Multumesc.”

Doamna presedinte:”De acord.”

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (16 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.258/10.10.2023.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren, proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Ciocanului, Cartier Combinat, identic cu cel înscris în CF.nr.108349 Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (16 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.259/10.10.2023.**

Doamna presedinte:Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PAICU CORNELIA-CRISTINA**

**SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**



PJ/PJ.