



24.03.2022

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 7327/22.02.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 7327/1/22.02.2022, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 7327/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 8/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul CT2 Centrală Termică - Cvartal 13 Decembrie, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat în prezenta hotărâre.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art.1, alin.2, lit. d, art. 2, lit. l, art. 4, alin. 2 și art. 8, alin.1 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa nr. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT2 Centrală Termică – Cvartal 13 Decembrie, nr. 8/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1-CT1 centrală termică cu SD=488 mp, dotată cu instalație tehnologică de capacitate instalată de 13,6 MW, cu 4 cazane combustibil gaz, instalație automatizare și acumulare, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

24.03.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 7327/22.02.2022

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT2 Centrală Termică- Cvartal 13 Decembrie nr. 8/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul CT2 Centrală Termică - Cvartal 13 Decembrie, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, precum și de Adeverința nr. 7327/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.02.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 7327/1/22.02.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

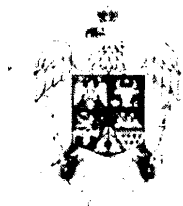
privind prima înscriere a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului CT2 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT2 Centrală Termică-Cvartal 13 Decembrie, nr. 8/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul CT2 Centrală Termică - Cvartal 13 Decembrie, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1 cu SD=488 mp, precum și de Adeverința nr. 7327/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 7327/2/22.02.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul CT2 Centrală Termică – Cvartal 13 Decembrie, imobil format din teren în suprafață de 769 mp edificat cu construcție C1-CT2 centrală termică cu SD=488 mp, dotată cu instalație tehnologică de capacitate instalată de 13,6 MW, cu 4 cazane combustibil gaz, instalație automatizare și acumulare, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 8/2022 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.02.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		

7329

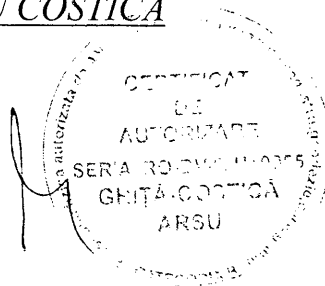
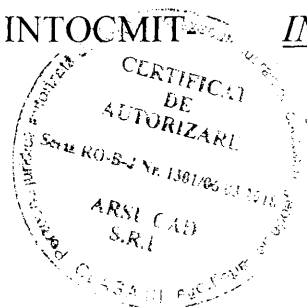
SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 8/2022

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
CT2 CENTRALA TERMICA-CVARTAL 13 DECEMBRIE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: CT2 Centrala Termica-Cvartal 13 Decembrie, Municipiul Fagaras.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil CT2 Centrala Termica-Cvartal 13 Decembrie si teren aferent la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, in baza HCL. nr..... art., astfel:**

**Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 769 mp;
C1-CT2 Centrala Termica- Cvartal 13 Decembrie, regim inaltime P, construita in anul
SD =488mp;**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 769 mp.

Imobilul este delimitat cu poarta intre punctele 15-16, 10-9, gard de plasa metalica intre punctele 5-6-7-8-9, 10-11-12-13, 14-15, 16-17-18-19-20, zid constructie intre punctele 20-21-22-1-33-2-3-4-5.

Pe teren este edificata 1 constructie.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu o suprafata de 769 mp din imobilul nr top 2412/1/2/2/1/1 din CF 100719-Fagaras.

Se propune inscrierea in CF-ul nou creat a suprafetei masurate de 769 mp. Se diminueaza suprafata imobilului nr top 2412/1/2/2/1/1 din CF 100719-Fagaras cu 769 mp de la 27930 mp la 27161 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

3.Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este „ CT2 Centrala Termic-Cvartal 13 Decembrie” situat in Municipiul Fagaras.

4.Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S3, S4.

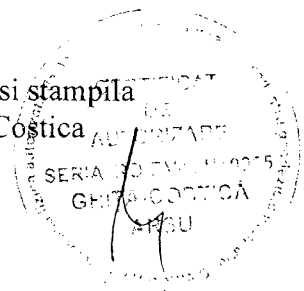
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S3, S4 cui metalic.

Data intocmirii: 01.2022



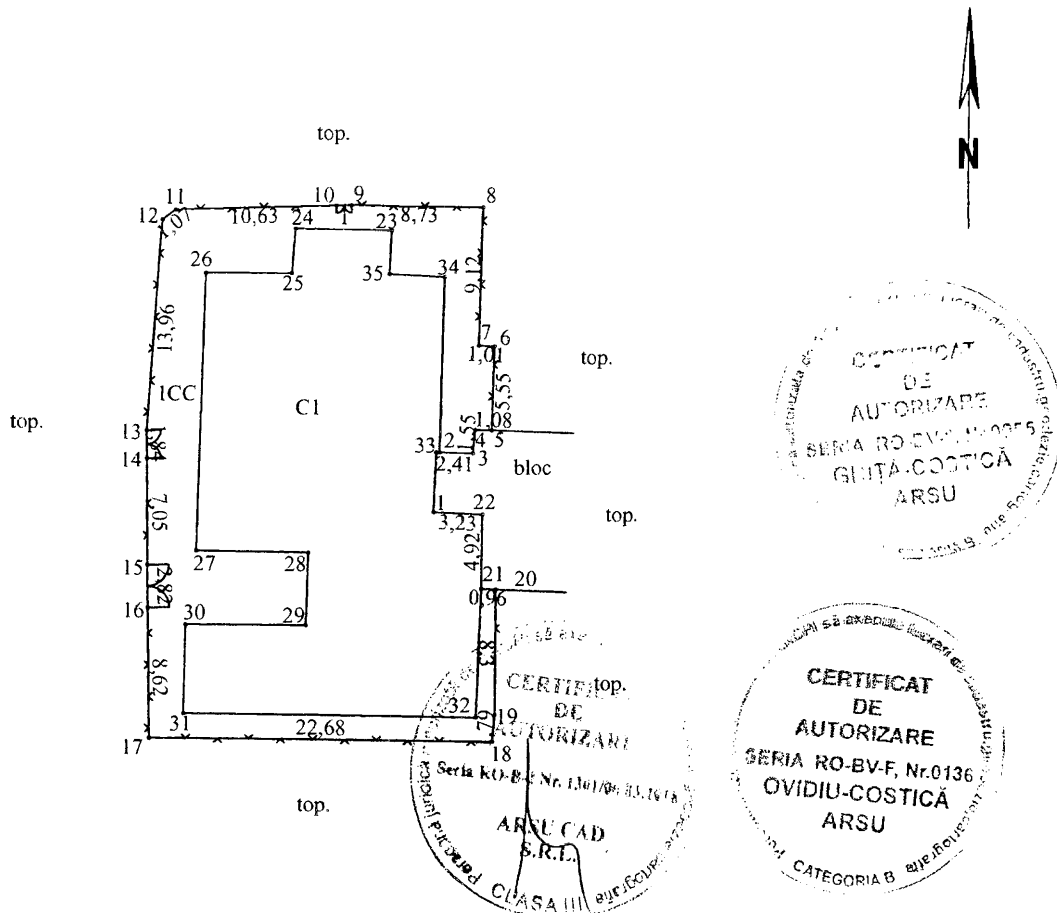
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	769 mp	CT2 Centrala Termica-Cvartal 13 Decembrie	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	769	Imobilul este delimitat cu poarta intre punctele 15-16, 13-14, 10-9, gard de plasa metalica intre punctele 5-6-7-8-9, 10-11-12-13, 14-15, 16-17-18-19-20, zid constructie intre punctele 20-21-22-1-33-2-3-4-5.
-	-	-	
-	-	-	
-	Total	769	

Suprafata totala masurata a imobilului=769 mp
Suprafata din act= 769 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CIE	488	CT2 Centrala termica P-Cvartal 13 Decembrie, construita in anulSd=488 mp.
Total	-	488	-

<p align="center">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa Data Stampila BCPI</p>
<p>Data 01.2022</p>	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.