



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind stabilirea cotei-părți de chirie/redevență cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea/concesionarea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35254/1/08.05.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 35254/08.05.2023, prin care se propune stabilirea cotei-părți de chirie/redevență cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea/concesionarea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de faptul că HCL nr. 152/31.08.2015 prin care a fost stabilită cota-parte cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, HCL ce a fost adoptat în baza prevederilor legislației în vigoare la acea dată,

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Analizând prevederile art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 333, alin. 3, 4 și 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă stabilirea cotei-părți de chirie/redevență cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea/concesionarea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent de 50% .

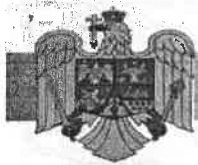
Art.2. Se aprobă, ca veniturile rezultate din chirii/concesiuni a bunurilor proprietate publică a Municipiului Făgăraș, realizate de către titularul dreptului de administrare a cărei activitate este subvenționată de la bugetul local, să fie virate integral la bugetul local.

Art.3. Orice dispoziții anterioare prezentei se revoca de plin drept.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția buget finanțe.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Nr. 35254 /08.05.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ**

privind stabilirea cotei-părți de chirie/redevență convenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea/concesionarea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

Având în vedere HCL nr. 152/31.08.2015 prin care a fost stabilită cota-parte convenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, HCL ce a fost adoptat în baza prevederilor legislației în vigoare la acea dată,

Ținând seama de prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
” Art. 333. Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:

.....
(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”, coroborat cu art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare.

”Art. 28 Regimul sumelor rezultate din valorificarea mijloacelor fixe și a unor bunuri materiale, precum și al sumelor încasate din concesionarea sau închirierea unor bunuri ori din valorificarea unor bunuri confiscate

(1) Sumele încasate din vânzarea ca atare sau din valorificarea materialelor rezultate în urma demolării, dezmembrării ori dezafectării, în condițiile prevăzute de lege, a unor mijloace fixe sau din vânzarea unor bunuri materiale care aparțin instituțiilor publice, finanțate integral din bugetele locale, constituie venituri ale bugetelor locale și se varsă la acestea.

(2) Sumele încasate potrivit alin. (1) de către celelalte instituții publice constituie venituri ale bugetelor acestora.



(3) Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

(4) Sumele încasate din valorificarea bunurilor confiscate se fac venit la bugetul local, în funcție de subordonarea instituțiilor care au dispus confiscarea acestora, în condițiile legii.”

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind stabilirea cotei-părți de chirie/redevență cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din venituloile rezultate din închirierea/concesionarea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.05.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35254/1/08.05.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind stabilirea cotei-părți de chirie/redevență cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea/concesionarea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

Având în vedere HCL nr. 152/31.08.2015 prin care a fost stabilită cota-parte cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, HCL ce a fost adoptat în baza prevederilor legislației în vigoare la acea dată,

Ținând seama de precderile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare

Analizând cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA NR. 152
din data de 31.08.2015**

privind stabilirea cotei- părți de chirie convenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Luând în dezbatere referatul nr. 22174/17.08.2015 al Secretarului Municipiului Făgăraș prin care se propune stabilirea cotei-părți de chirie convenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent cuprins între 20-50% și referatul nr. 22.787/2015 al Direcției Buget Finante

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultura, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, sportive și de agrement și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Ținând cont de prevederile art 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art 28 alin 3 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, 91,

Ținând seama de obligația legală de a supune spre analiză și aprobare către autoritatea deliberativă stabilirea cotei- părți de chirie convenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local

Reținând dispozițiile legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, actualizată,

Se verificat legislație

În temeiul art. 36 alin 1, alin 2 lit b, alin 9, art. 39 alin 1 art. 45 alin. (2) lit c, art 61 alin 2 și ale art. 115 alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă stabilirea cotei-părți de chirie cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent de 50%.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget Finanțe și Biroul Administrare Domeniul Public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BARDĂȘU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Laura Elena Giunca

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru, împotriva-, abțineri-.,
Consilieri prezenți- 15
Consilieri în funcție-19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex Direcția Buget Finanțe
- 1 ex Birou Admn Domeniul Public si Privat
- 1ex unitati de invatamant
- 1 ex Muzeu
- 1 ex Casa de Cultura