

15-02-2022
Cm



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de2022

- privind aprobarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 4138/1/04.02.2022, Raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Biroului Cadastru, Evidență patrimoniu nr. 4138/04.02.2022, se supune aprobare modificarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local _____;

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021,

Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/ 2017

Ținând seama de HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens ,

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3) , art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e) , art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp din suprafața totală de 13.289 mp, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, cu o valoare de inventar de 13.522 lei.

Art.II. Toate celelalte articole ale HCL nr. 292/2021 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciului de utilități publice, Birou cadastru, evidență patrimoniu, Direcția Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GUNCA

15.02.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 4138/04.02.2022

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DE COMPLETARE LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

Având în vedere HCL nr. 292/26.11.2021 prin care s-a aprobat modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, în sensul completării anexei menționate prin încheierea unui act adițional, respectiv a adăugării următoarelor bunuri de retur: **imobil construcție C1 (P+3E)**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **530,64 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, **imobil construcție C2**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **201,00 mp precum și imobil teren**, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, în suprafață de **350 mp** din suprafața totală de **13.289 mp**.

Ținând seama de faptul că, ulterior au fost avansate discuții cu reprezentanții S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu –Agenția Făgăraș, referitor la imobilele ce au făcut obiectul HCL nr. 292/26.11.2021, în urma cărora s-a menționat faptul că, imobilul teren în suprafață de 350 mp nu le mai este util, datorită faptului că au reușit să achiziționeze un alt imobil de pe piața liberă, în suprafață mai mare satisfăcând astfel necesitatea de extindere a activității.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	04.02.2022	
2	Ludu Daniel	Director economic		
3	Hârtoagă Ioana	Șef Serviciu Utilități Publice		
4	Elena Tănase	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 4138/1/04.02.2022

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

Având în vedere HCL nr. 292/26.11.2021 prin care s-a aprobat modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, în sensul completării anexe menționate prin încheierea unui act adițional.

Ținând seama de faptul că, ulterior au fost avansate discuții cu reprezentanții S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu – Agenția Făgăraș, referitor la imobilele ce au făcut obiectul HCL nr. 292/26.11.2021, în urma cărora s-a menționat faptul că, imobilul teren în suprafață de 350 mp nu le mai este util, datorită faptului că au reușit să achiziționeze un alt imobil de pe piața liberă, în suprafață mai mare satisfăcând astfel necesitatea de extindere a activității.

Analizând cele de mai sus, vă solicităm să aprobați în consecință.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 292

Din data de 26 noiembrie 2021

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 60231/1/24.11.2021, raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Comp. Evidență patrimoniu nr. 60231/24.11.2021, se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 92009 și încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizele favorabile ale Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/2017

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3) , art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e) , art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următoarelor bunuri de retur:

- **imobil construcție C1 (P+3E)**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **530,64 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, structurat astfel; 4 incaperi/nivel, cu destinația "birouri" în scopul desfasurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, str. Azotului, nr.1A,

jud.Brasov, cu destinația "birouri administrative", precum și încăperile reprezentând casa scării, holuri și grupuri sanitare aferente fiecărui nivel

- **imobil construcție C2**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **201,00 mp**

* **Valoarea de inventar a celor două imobile construcții descrise mai sus este de 87.170,27 lei**

- **imobil teren**, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1230, în suprafața de **350 mp** din suprafața totală de **13.289 mp**, cu valoare de inventar în sumă de 13.522 lei.

Art.2. Bunurile de retur descrise la art. 1 se predau spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

Art.3. Valoare concesiunii se suplimentează cu valoarea bunurilor de retur.

Art.4. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifică și se completează corespunzător prin Act adițional.

Art. 5. Amenajarea și dotarea corespunzătoare a imobilelor – bunuri de retur, în vederea asigurării bunei desfășurări a activității, precum și suportarea cheltuielilor de funcționalitate cad în sarcina SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

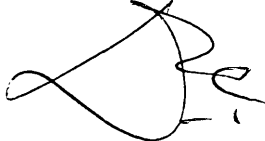
Art.6. Bunurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre, se vor preda pe bază de proces-verbal de predare – primire.

Art.7. Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciului de utilități publice, Comp. Evidență patrimoniu, Direcția Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

