



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



21.

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTARARE NR. /

privind aprobarea/ respingerea propunerii de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33569/14.03.2024 raportul Serviciului de utilități publice nr. 33569/1/14.03.2024 se supune spre analiză ,verificare și aprobare/respingere propunerea de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local _____;

În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1) și alin (3) lit.a),j),k), art.6, art.8, art.12 alin.(1) lit.b), din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, modificată și completată, ale art. 1 alin.(2) lit.e), art.3, art.4 alin.(1), art.6, art. 8 alin.(1), art 22 alin.(2) lit.b), art.29, art. 34 alin.(6), art. 35 alin.(2), art.43 alin.(3) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată,

Tinând cont de prevederile HCL nr. 14/2002 privind reorganizarea RE Servicii Comunale în două societăți comerciale și o regie autonomă, HCL nr. 96/2002 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2002, HCL nr. 121/2002 privind modificarea și completarea HCL nr. 14/2002 cu modificările ulterioare, HCL nr. 74/05.05.2011 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii activitatilor de maturat stradal si dezapezire din Municipiul Făgăraș, cu Contractul aferent nr.12057/2011, HCL nr.205/31.08.2021 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat, stropire, curățat/răzuire rigole și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Făgăraș către SC SALCO SERV SA prin atribuire direct, cu Contractul aferent nr. 49675/2722/01.09.2021, HCL 178/2007 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate în Municipiul Făgăraș și a caietului de sarcini pentru concesiunea direct a serviciului public de salubritate, cu Contractul aferent nr.5035/05.03.2008

Având în vedere Adresa SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr.30456/19.02.2024 prin care înaintea și solicită aprobarea Contractului de asociere în participațiune

Luând în considerare adresa Municipiului Făgăraș nr.32105/04.03.2024 prin care solicita SC SALCO SERV SA documentele care au stat la baza propunerii/înțelegerii de asociere, cu adresa de raspuns nr. 467/06.03.2024, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr.32458/06.03.2024

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. 7 lit n) art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Varianta I

Art.1. – Se aprobă propunerea de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA, conform Contract de asociere în participațiune, Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din Municipiul Făgăraș prin încredințare directă nr. 5035/05.03.2008, Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de maturat stradal si dezapezire din municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 49675/2722/01.09.2021, Actul constitutiv precum și Statutul SC Salco Serv SA se

modifică și se completează în mod corespunzător prin Act Adițional conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește DI/D-na....., în calitate de Consilier Local să semneze Actul adițional aferent Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubitate din Municipiul Făgăraș prin încredințare directă nr. 5035/05.03.2008 și Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de maturat stradal și dezapezire din municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 49675/2722/01.09.2021, precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează DI/D-na....., în calitate de Consilier Local, SC SALCO SERV SA și SC BIDELE BUILDING COMPANY SA

Art.5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

Varianta II

Art.1. – Se respinge propunerea de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELE BUILDING COMPANY SA, conform Contract de asociere în participațiune, Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul art.34 alin.6 din Legea nr.51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

**Initiator, VICEPRIMAR
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate
Secretar General
Jr. MARIAN LAVINIA**





Nr. 33569/14.03.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare al consiliului local privind aprobarea/ respingerea propunerii de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA

Potrivit art. 8 alin.1 din Legea nr. 51/2006 autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Conform art. 2 din HCL nr.14/2022 Capitalul social al societăților înființate potrivit art.1 este deținut în întregime de către Consiliul Local în calitate de acționar unic, acțiunile la cele 2 societăți înființate constituind proprietatea acestuia.(SC Salco Serv SA)

Conform Art.1 din HCL nr.178/2007 se aprobă delegarea gestiunii serviciului public de salubritate în mod direct operatorului SC Salco Serv SA prin contract de concesiune. În temeiul acestei hotărâri s-a încheiat între Municipiul Făgăraș și operator Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din Municipiul Făgăraș prin încredințare directă nr. 5035/05.03.2008.

Conform HCL nr.74/2011 s-a încheiat între Municipiul Făgăraș și operator Contractul de delegare a gestiunii activităților de maturat stradal și dezapezire din municipiul Fagaras prin încredințare directă nr. 12057/839/01.06.2011.

Conform art.4 din HCL nr.205/2021 Se aprobă începând cu data de 01.09.2021 atribuirea directă a Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat, stropire, curățat/răzuit rigole și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Făgăraș către SC SALCO SERV SA. În temeiul acestei hotărâri s-a încheiat între Municipiul Făgăraș și operator Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de maturat stradal și dezapezire din municipiul Fagaras prin atribuire directă nr. 49675/2722/01.09.2021

Potrivit art.34 alin.6 din Legea nr.51/2006 republicată, modificată și completată, Operatorii subordonați autorităților administrației publice locale, având statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital al unităților administrativ-teritoriale, respectiv operatorii regionali, care au beneficiat de un contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă, nu pot fi privatizați, nu pot atribui managementul unor entități private și nu se pot asocia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii.

Față de cele expuse propun spre dezbateră două variante și anume:

Varianta I

Art.1. – Se aprobă propunerea de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA, conform Contract de asociere în participațiune, Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Varianta II

Art.1. – Se respinge propunerea de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA, conform Contract de asociere în participațiune, Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul art.34 alin.6 din Legea nr.51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMAR
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.33569/14.03.2024
Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT VICEPRIMAR
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DE COMPLETARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE AL
CONSILIULUI LOCAL

La proiectul de hotarare al consiliului local privind aprobarea/ respingerea propunerii de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA

Potrivit art. 8 alin.1 din Legea nr. 51/2006 autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Prin adresa SC BIDELELL BUILDING COMPANY SA înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr.30456/19.02.2024 înaintează și solicită aprobarea Contractului de asociere în participațiune.

Conform art. 2 din HCL nr.14/2022 Capitalul social al societăților înființate potrivit art.1 este deținut în întregime de către Consiliul Local în calitate de acționar unic, acțiunile la cele 2 societăți înființate constituind proprietatea acestuia.(SC Salco Serv SA)

Conform Art.1 din HCL nr.178/2007 se aprobă delegarea gestiunii serviciului public de salubritate în mod direct operatorului SC Salco Serv SA prin contract de concesiune. În temeiul acestei hotărâri s-a încheiat între Municipiul Făgăraș și operator Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din Municipiul Făgăraș prin încredințare directă nr. 5035/05.03.2008.

Conform HCL nr.74/2011 s-a încheiat între Municipiul Făgăraș și operator Contractul de delegare a gestiunii activităților de maturat stradal și dezapezire din municipiul Fagaras prin încredințare directă nr. 12057/839/01.06.2011.



Conform art.4 din HCL nr.205/2021 Se aprobă începând cu data de 01.09.2021 atribuirea directă a Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat, stropire, curățat/răzuit rigole și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Făgăraș către SC SALCO SERV SA. În temeiul acestei hotărâri s-a încheiat între Municipiul Făgăraș și operator Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de maturat stradal și dezapezire din municipiul Fagaras prin atribuire directă nr. 49675/2722/01.09.2021

Potrivit art.34 alin.6 din Legea nr.51/2006 republicată, modificată și completată, Operatorii subordonați autorităților administrației publice locale, având statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital al unităților administrativ-teritoriale, respectiv operatorii regionali, care au beneficiat de un contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă, nu pot fi privatizați, nu pot atribui

managementul unor entități private și nu se pot asocia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii.

Față de cele expuse se constată faptul ca SC Salco Serv SA nu se poate asocia și nu poate atribui managementul unor entități private pe toată durata contractului/contractelor de delegare .

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză ,verificare și respingere prezentul proiect de hotarare cu privire la propunerea de asociere între SC SALCO SERV SA și SC BIDELE BUILDING COMPANY SA

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	14.03.2024	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu	14.03.2024	

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art 1 Asociatul prim si asociatul secund

1.S.C. BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L. cu sediul social in Fagaras, str. Ciocanului nr.1, inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr. J08/3266/2022, avand contul curent RO26BTRLRONCRT0667407301 deschis la Banca Transilvania Fagaras , codul fiscal 47013821, prin reprezentant legal BIDE LL MARTIN ALEXANDER in calitate de **ASOCIAT PRIM**

si

2.S.C. SALCOSERV S.A. FAGARAS cu sediul social in Fagaras In calitate de **ASOCIAT SECUND.**

Partile au convenit incheierea prezentului contract de asociere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II.DISPOZITII GENERALE

Art. 2 Asociatia creata prin prezentul contract are ca temei legal art.1949 din Codul Civil si urmatoarele: art.33 si 34 din Legea 15/1990 si art.251-256 din Codul Comercial, este o asociatie independenta si fara personalitate juridica, creata in baza Hotararii Adunarii Generala a Asociatilor a S.C. BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L. nr. 01 din 06.06.2023 si Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor a S.C. SALCO SERV S.A. nr.

Art. 3 Asociatia isi desfasoara activitatea dupa urmatoarele principii:

- a) independenta comerciala si juridica a fiecarui asociat;
- b) asistenta comerciala, financiara, manageriala si juridica acordata reciproc;
- c) prioritate in prestare de servicii in vederea realizarii scopului asociatiei.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se incheie pe o perioada de 10(zece) ani incepand cu data de pana la data de

Art. 5 Durata contractului poate fi prelungita, cu acordul partilor, prin act aditional.

IV. ACTIVITATILE ECONOMICE CE SE VOR REALIZA IN COMUN

Art. 6 Partile asociate convin ca impreuna sa desfasoare activitati rentabile dupa cum urmeaza:

- a) **prestare de servicii catre UAT Fagaras si nu numai privind :**
 - colectarea selectiva a tuturor deseurilor
 - toaletarea straziilor si trotuarelor
 - toaletarea spatiilor verzi
 - utilizarea multi-colectorului
 - transportul deseurilor catre zone de depozitare

- utilizarea deșeurilor pt producerea de energie verde
- deszapezire pt utilizare a straziilor si trotuarelor
- altele.

b) orice alta activitate care ar fi rentabila si care va fi convenita de parti prin acte aditionale si cuprinse in statutul celor doua societati comerciale.
Toate activitatile asociatiei in participatiune se vor desfasura potrivit profilului si obiectului de activitate al S.C. SALCO SERV S.A. Fagaras.

V. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE

Art. 7 S.C. BIDELE BUILDING COMPANY S.R.L. pentru realizarea activitatilor economice convenite contribuie cu:

- mijloace fixe constand in masini ,utilaje instalatii si numerar cuprinse in Anexa nr 1 a prezentului contract
- know-how generat de 25 de ani de experienta ca urmare a apartenentei la grupului F.A.C. Germania .

Art.8 S.C. SALCO SERV S.A. pentru realizarea activitatilor economice comune convenite contribuie cu:

-Anexa nr 2 la prezentul contract .

Art. 9 Bunurile mobile si imobile aduse de parti in asociere raman, pe durata executarii prezentului contract, proprietatea acestora si nu fac obiectul impartirii la lichidarea asocierii.Ele sunt mentinute in inventarele acceptate si semnate de asociati inventare ce fac parte integranta din prezentul contract.

Art. 10 Partile consimt ca diminuarea sau majorarea aportului lor in asociere si implicit cota de participatiune sa se efectueze la solicitarea oricarui asociat, dar numai prin intocmirea de acte aditionale in care vor fi stipulate toate elementele ce definesc modificarile survenite si vor fi respectate prevederile prezentului contract.

Art.11 In situatia in care unul dintre asociati intentioneaza vanzarea aportului in natura ,celalalt asociat are drept de preemtiune la cumparare drept pe care si-l poate exercita cu maxim 10 zile inainte de data expirarii contractului ori a notificarii intentiei de vanzare .

Art 12 Pretul de vanzare va fi stabilit la valoarea contabila ramasa sau prin negociere ,iar preluarea se va face prin contract de vanzare-cumparare .

VI. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI

Art 13 Titularul asociatiei este asociatul prim Bidell Building Company care va evidentia contabil veniturile ,cheltuielile si profitul asocierii. Trimestrial titularul asocierii prezinta situatia financiar contabila (venituri –cheltuieli)asociatului secund pana la data de 30 a primei luni din trimestrul urmator. .Rezultatele financiare vor fi transferate trimestrial catre asociatul secund Salco Serv. Toate actele ,documentele ,comunicatele ,etc. privind prezenta asociere ,pe toata durata acesteia vor fi arhivate la sediul S.C.BIDELE BUILDING COMPANY S.R.L. aceasta avand obligatia de a le pune la dispozitia asociatului second ori de cate ori i se solicita acest lucru .Sediul unde va functiona asocierea va fi str.Ciocanului nr 1.Resursa umana necesara desfasurarii activitatii asocierii va fi angajata de asociatul prim Bidell Building Company .

Art. 14 Asociatia va fi condusa de un Consiliu de Administratie si Conducere al Asociatiei, format din doi membrii. Unul de la asociatul prim si unul de la asociatul secund care vor fi desemnati de catre Adunarea Generala a Asociatilor respectiv Actionarilor a celor doua societati comerciale. In caz de revocare a unui membru al consiliului de conducere al asociatiei sau in cazul in care unul din acesti membrii se afla in imposibilitate de exercitare a calitatii acordate (deces, boala, demisie, etc) pe o perioada de cel putin 30 de zile, Adunarea Generala a Asociatilor respectiv a Actionarilor a celor doua societati asociate, vor numi un alt membru in Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei. Dupa consultarea asociatiilor conducerea executiva care va duce la indeplinire hotararile luate va fi asigurata de asociatul prim care va utiliza toate resursele puse in comun de asociati pentru eficienta maxima. Reprezentarea asociatiei in fata tertilor va fi efectuata de asociatul prim prin reprezentantul acestuia sau prin delegat. Delegarea se va face in scris si va fi prezentata Asociatiei. Delegarea trebuie sa contina datele nominale ale delegatului precum si competenta decizionala pe care acesta o are.

Art.15 Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei se intruneste in sedinte ordinare lunare, sau ori de cate ori este nevoie, in sedinte extraordinare, in urma convocarii scrise formulata de una din partile asociate si comunicata cu trei zile inainte de data fixarii sedintei. In convocarea scrisa se va preciza exact data, ora, locul unde se va tine sedinta si ordinea de zi a sedintei.

Convocarea scrisa va fi comunicata reprezentantului care va face parte din Consiliul de Administratie si Conducere pe baza de semnatura personala de luare la cunostiinta. Participarea la sedintele asociatiei nu va fi remunerata.

Pentru validarea deliberarilor Consiliului de Administratie si Conducere al Asociatiei, hotararile acestuia se aproba cu **unanimitate** din votul celor prezenti.

Hotararile Consiliului de Administratie si Conducere sunt consemnate intr-un registru, numerotat, semnat, datat si stampilat de fiecare parte asociata.

Art.16 Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei are urmatoarele atributii:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente ale acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru produsele si serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale si stabileste politica preturilor pentru produsele depreciate;
- c) stabileste necesarul de marfa si servicii, procedeaza la identificarea potentialilor furnizori interni/externi si contribuie la asigurarea fondului de marfa, stabileste programul de functionare al asociatiei;
- d) stabileste trimestrial repartizarea profitului/pierderii intre asociati, potrivit cotelor de participatie cuvenite;
- e) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor efectuate si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- f) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie, atributiile si salariile acestuia;
- g) prezinta un raport anual Adunarii Generale a celor doua societati privind activitatea desfasurata pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- h) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociatie;
- i) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.

Art. 17 Coordonarea si conducerea operativa a activitatii comune va fi asigurata de catre asociatul prim prin reprezentant sau delegat.

VII. MODALITATI DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE

Art. 18 Repartizare abeneficiilor si pierderilor rezultate din operatiuni comerciale desfasurate in baza prezentului contract de asociere se va face trimestrial proportional cu cota de participare a fiecaruia ,dupa cum urmeaza :

Asociatul prim va avea o cota de 50 % participare la profit si pierdere.

Asociatul secund va avea o cota de 50 % participare la profit si pierdere.

Modificarile intervenite pe parcursul derularii contractului, in structura aportului social se vor efectua prin act aditional la contract care vor influenta si cota de participatiune.

VIII. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art.19 Urmatoarele cauze duc la incetarea asocierii:

a) hotararea comuna a celor doi asociati cu obtinerea prealabila a hotararii Adunarii Generale a celor doi asociati;

b) expirarea duratei contractului de asociere;

c) neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract care duc la imposibilitatea derularii acestuia, inclusiv nerespectarea deciziilor luate , daca aceasta este facuta cu rea credinta;

d) lichidarea uneia dintre societatile comerciale asociate prin procedura de faliment. Cauza va fi obligatoriu notificata scris celuilalt asociat cu un preaviz de 5 zile de la data aparitiei cauzei;

e) daca asociatia creata nu este rentabila;

f) la solicitarea oricarei parti pe baza unui preaviz de 30 de zile, in cazul realizarii de pierderi in activitatea asocierii pe o perioada de 6 luni consecutiv.

Art. 20 Denuntarea unilaterala a prezentului contract de asociere este interzisa sub sanctiunea de daune interese, cu exceptia cauzelor prevazute la art 19.

Art. 21 Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabile in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora.

IX. ALTE CLAUZE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII ASOCIATIEI

Art. 22 Listele cu mijloace fixe existente la cele doua societati vor fi comunicate intre asociati dupa semnarea contractului de asociere .

Art. 23 Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati prin hotararea comuna a Adunarilor Generale, dupa ce acestia au efectuat noi calcule de eficienta pe care si le-au insusit.

Art. 24 Partile contractante se angajaza sa respecte si sa asigure realizarea dreptului fiecarui asociat de a incasa si a inregistra ca venituri proprii toate sumele ce i se cuvin ca drepturi banesti si ca dobanzi, penalitati, majorari, prejudicii recuperate, creante, etc., rezultate in urma unor activitati, actiuni, prestatii si servicii efectuate de catre asociati tertilor, inainte de data inceperii

efective a activitatilor ce se vor desfasura in comun prin asocierea in participatiune.

Art. 25 In relatiile cu tertii, reprezentarea asocierii revine asociatului prim .

Art. 26 Partile asociate stabilesc ca autovehiculele, mijloacele fixe si obiectele de inventar aduse in asociere , pentru care asociatii vor emite in mod corespunzator aprobari legale de casare, vor fi supuse valorificarii-dezmembrarii de catre fiecare asociat detinator in parte, dar numai pentru mijloacele propri ale fiecarui asociat iar aporturile in asociere se vor completa in mod corespunzator cu alte mijloace.

Art. 27 Partile isi vor asigura accesul la toate documentele contabile aferente activitatilor asocierii, precum si la intocmirea balantei de verificare lunara si bilanturilor contabile ale asocierii.

Art. 28 Evidenta operativa si financiar contabila a activitatii in asociere, va fi asigurata de asociatul prim adica S.C. BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L.

Art. 29 Toate comunicariile care urmeaza a se efectua in tre parti ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat pe cale postala sau posta electronica.Pentru aceasta asociatul prim va utilize adresa de email EB@FAC.COOL

Art. 30 Toate litigiile care ar putea aparea in tre partile prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor de drept comun competente.

Art. 31 Potrivit prevederilor legale in vigoare, platile in tre parti se vor face atat in numerar, prin caseriile propri cat si prin conturile celor doi asociati.

Art. 32 Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile in tre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat si stampilat de catre ambele parti contractante, prin reprezentantii legali.

Art. 33 Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti.

Art. 34 Clauzele prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legale aplicabile in materie.

Art. 35 Anexele 1 si 2 fac parte integranta din contract.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de asociere in 2(doua) exemplare, cu aceeasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte contractanta-asociata.

ASOCIAT PRIM


S.C BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L.

ASOCIAT SECUND

S.C.SALCO SERV S.A.

Prin MARTIN ALEXANDER BIDE LL

Prin

Nr. 30456 / 19.02.2024
roundcube 

Subiect Contract colaborare salco urgent
Expeditor mab@fac.cool <mab@fac.cool>
Destinatar <secretariat@primaria-fagaras.ro>
Copie (CC) Consilier Klein Johannes <johannes.klein@theol.unibe.ch>, CONTRACTE SALCO <contractesalcoserv@gmail.com>, Consilier Aldea Iuliana <aldeaiul@yahoo.com>, Consilier Biza Radu Stelian <bizaradu@yahoo.com>, Consilier Butunoiu Nicolae <butunoiunicolaie@gmail.com>, Consilier Clont Dan-Valentin <valentin.clont@yahoo.com>, Consilier Colibas Mihai-Madalin <mihaimadalin553@gmail.com>, Consilier Craciun Monica <moni_ka92@yahoo.com>, Consilier Cupu Lucian <lucian_cupu@yahoo.com>, Consilier Gavrilada Dan-Dionisie <dr.gavriladan@yahoo.com>, 10 mai multe...
Data 2024-02-16 21:06

de Primar
19.02.2024

- contract de asociere in participatiune -final.rtf(~71 KO)
- PastedGraphic-1.png(~18 KO)

Doamnelor și domnilor

Datorită rapoartelor actuale din mass-media despre acumularea de gunoi și amenzile la Salco, am hotarat să vă contactăm din nou. Putem ajuta la rezolvarea problemelor descrise. V-am prezentat de mai multe ori soluțiile propuse pentru a evita aceste neplaceri.

În ultimele sedinte s-a afirmat în repetate rânduri acordul de colaborare între Salco și noi. După cum ați solicitat, veți primi acum proiectul de contract REVIZUIT cu dorințele dumneavoastră în anexă.

Dorim să vă rugăm politicos să permiteți votarea si aprobarea contractului la ședința de consiliu din 21 februarie 2024

Cosmin Stănescu
~~Ioana~~
~~Harabagiu~~
Cu

moied de colaborare
Cu

Mit freundlichen Grüßen
M. Bidell

FAC! Vermögensverwaltungs GmbH

72760 Reutlingen
Gustav-Wagner-Str.11

eMail: mab@fac.cool
Fon: +49 (0)1727317123
Internet: www.fac.cool

Sitz der Gesellschaft: Reutlingen

Amtsgericht Stuttgart HRB 724485
GF: Harald Stuis
GF: Martin Bidell

UST.IDNr.: 7810906804

Der Inhalt dieser E-Mail und ihrer Anhänge ist vertraulich und kann rechtlich geschützte Informationen enthalten. Falls Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese E-Mail und ihre Anhänge.

Am 01.06.2023 um 16:09 schrieb Johannes Klein <johannes.klein@theol.unibe.ch>:

Catre
Consiliul de Administratie al S.C. SALCO SERV SA
S.C. Bidell Building Company S.R.L.
Consilierii Locali (Membri AGA SALCO)

Conform intelegerii la sedinta Consiliului Local din data de 30 mai 2023 in calitate de supleant al presedintelui de sedinta, va invit la o intalnire de lucru in vederea propunerii de asociere a S.C. Bidell Building Company S.R.L. cu S.C. SALCO SERV SA.
Intalnirea va avea loc in data de 7 iunie 2023 incepand cu orele 18 in sala de sedinte a Consiliului Local.

Cu stima,
Dr. Johannes Klein



PastedGraphic-1.png
~18 KO

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art 1 Asociatul prim si asociatul secund

1.S.C. BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L. cu sediul social in Fagaras, str. Ciocanului nr.1, inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr. J08/3266/2022, avand contul curent RO26BTRLRONCRT0667407301 deschis la Banca Transilvania Fagaras , codul fiscal 47013821, prin reprezentant legal BIDE LL MARTIN ALEXANDER in calitate de **ASOCIAT PRIM**

si

2.S.C. SALCOSERV S.A. FAGARAS cu sediul social in Fagaras In calitate de **ASOCIAT SECUND.**

Partile au convenit incheierea prezentului contract de asociere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II.DISPOZITII GENERALE

Art. 2 Asociatia creata prin prezentul contract are ca temei legal art.1949 din Codul Civil si urmatoarele: art.33 si 34 din Legea 15/1990 si art.251-256 din Codul Comercial, este o asociatie independenta si fara personalitate juridica, creata in baza Hotararii Adunarii General a Asociatilor a S.C. BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L. nr. 01 din 06.06.2023 si Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor a S.C. SALCO SERV S.A. nr.

Art. 3 Asociatia isi desfasoara activitatea dupa urmatoarele principii:

- a) independenta comerciala si juridica a fiecarui asociat;
- b) asistenta comerciala, financiara, manageriala si juridica acordata reciproc;
- c) prioritate in prestare de servicii in vederea realizarii scopului asociatiei.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se incheie pe o perioada de 10(zece) ani incepand cu data de pana la data de

Art. 5 Durata contractului poate fi prelungita, cu acordul partilor, prin act additional.

IV. ACTIVITATILE ECONOMICE CE SE VOR REALIZA IN COMUN

Art. 6 Partile asociate convin ca impreuna sa desfasoare activitati rentabile dupa cum urmeaza:

- a) **prestare de servicii catre UAT Fagaras si nu numai privind :**
 - colectarea selectiva a tuturor deseurilor
 - toaletarea straziilor si trotuarelor
 - toaletarea spatiilor verzi
 - utilizarea multi-colectorului
 - transportul deseurilor catre zone de depozitare

- utilizarea deseurilor pt producerea de energie verde
- dezapezire pt utilizare a straziilor si trotuarelor
- altele.

b) orice alta activitate care ar fi rentabila si care va fi convenita de parti prin acte aditionale si cuprinse in statutul celor doua societati comerciale.
Toate activitatile asociatiei in participatiune se vor desfasura potrivit profilului si obiectului de activitate al S.C. SALCO SERV S.A. Fagaras.

V. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE

Art. 7 S.C. BIDELL BUILDING COMPANY S.R.L. pentru realizarea activitatiilor economice convenite contribuie cu:

- mijloace fixe constand in masini ,utilaje instalatii si numerar cuprinse in Anexa nr 1 a prezentului contract

- know-how generat de 25 de ani de experienta ca urmare a apartenentei la grupului F.A.C. Germania .

Art.8 S.C. SALCO SERV S.A. pentru realizarea activitatilor economice comune convenite contribuie cu:

-Anexa nr 2 la prezentul contract .

Art. 9 Bunurile mobile si imobile aduse de parti in asociere raman, pe durata executarii prezentului contract, proprietatea acestora si nu fac obiectul impartirii la lichidarea asocierii.Ele sunt mentinute in inventarele acceptate si semnate de asociati inventare ce fac parte integranta din prezentul contract.

Art. 10 Partile consimt ca diminuarea sau majorarea aportului lor in asociere si implicit cota de participatiune sa se efectueze la solicitarea oricarui asociat, dar numai prin intocmirea de acte aditionale in care vor fi stipulate toate elementele ce definesc modificarile survenite si vor fi respectate prevederile prezentului contract.

Art.11 In situatia in care unul dintre asociati intentioneaza vanzarea aportului in natura ,celalalt asociat are drept de preemtiune la cumparare drept pe care si-l poate exercita cu maxim 10 zile inainte de data expirarii contractului ori a notificarii intentiei de vanzare .

Art 12 Pretul de vanzare va fi stabilit la valoarea contabila ramasa sau prin negociere ,iar preluarea se va face prin contract de vanzare-cumparare .

VI. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI

Art 13 Titularul asociatiei este asociatul prim Bidell Building Company care va evidentia contabil veniturile ,cheltuielile si profitul asocierii. Trimestrial titularul asocierii prezinta situatia financiar contabila (venituri –cheltuieli)asociatului secund pana la data de 30 a primei luni din trimestrul urmator. .Rezultatele financiare vor fi transferate trimestrial catre asociatul secund Salco Serv. Toate actele ,documentele ,comunicatele ,etc. privind prezenta asociere ,pe toata durata acesteia vor fi arhivate la sediul S.C.BIDELL BUILDING COMPANY S.R.L. aceasta avand obligatia de a le pune la dispozitia asociatului second ori de cate ori i se solicita acest lucru .Sediul unde va functiona asocierea va fi str.Ciocanului nr 1.Resursa umana necesara desfasurarii activitatii asocierii va fi angajata de asociatul prim Bidell Building Company .

Art. 14 Asociatia va fi condusa de un Consiliu de Administratie si Conducere al Asociatiei, format din doi membrii .Unul de la asociatul prim si unul de la asociatul secund care vor fi desemnati de catre Adunarea Generala a Asociatilor respectiv Actionarilor a celor doua societati comerciale. In caz de revocare a unui membru al consiliului de conducere al asociatiei sau in cazul in care unul din acesti membrii se afla in imposibilitate de exercitare a calitatii acordate (deces, boala, demisie, etc)pe o perioada de cel putin 30 de zile, Adunarea Generala a Asociatilor respectiv a Actionarilor a celor doua societati asociate, vor numi un alt membru in Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei..Dupa consultarea asociatiilor conducerea executiva care va duce la indeplinire hotararile luate va fi asigurata de asociatul prim care va utiliza toate resursele puse in comun de asociati pentru eficienta maxima. Reprezentarea asociatiei in fata tertilor va fi efectuata de asociatul prim prin reprezentantul acestuia sau prin delegat. Delegarea se va face in scris si va fi prezentata Asociatiei .Delegarea trebuie sa contina datele nominale ale delegatului precum si competenta decizionala pe care acesta o are.

Art.15 Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei se intruneste in sedinte ordinare lunare, sau ori de cate ori este nevoie, in sedinte extraordinare, in urma convocarii scrise formulata de una din partile asociate si comunicata cu trei zile inainte de data fixarii sedintei. In convocarea scrisa se va preciza exact data, ora, locul unde se va tine sedinta si ordinea de zi a sedintei.

Convocarea scrisa va fi comunicata reprezentantului care va face parte din Consiliul de Administratie si Conducere pe baza de semnatura personala de luare la cunostiinta .Participarea la sedintele asociatiei nu va fi remunerata.

Pentru validarea deliberarilor Consiliului de Administratie si Conducere al Asociatiei, hotararile acestuia se aproba cu **unanimitate** din votul celor prezenti.

Hotararile Consiliului de Administratie si Conducere sunt consemnate intr-un registru, numerotat, semnat, datat si stampilat de fiecare parte asociata.

Art.16 Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei are urmatoarele atributii:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente ale acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru produsele si serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale si stabileste politica preturilor pentru produsele depreciate;
- c) stabileste necesarul de marfa si servicii, procedeaza la identificarea potentialilor furnizori interni/externi si contribuie la asigurarea fondului de marfa, stabileste programul de functionare al asociatiei;
- d) stabileste trimestrial repartizarea profitului/pierderii intre asociati, potrivit cotelor de participatie cuvenite;
- e) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor efectuate si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- f) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie, atributiile si salariile acestuia;
- g) prezinta un raport anual Adunarii Generale a celor doua societati privind activitatea desfasurata pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- h) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociatie;
- i) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.

Art. 17 Coordonarea si conducerea operativa a activitatii comune va fi asigurata de catre asociatul prim prin reprezentant sau delegat .

VII. MODALITATI DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE

Art. 18 Repartizare abeneficiilor si pierderilor rezultate din operatiuni comerciale desfasurate in baza prezentului contract de asociere se va face trimestrial proportional cu cota de participare a fiecaruia ,dupa cum urmeaza :

Asociatul prim va avea o cota de 50 % participare la profit si pierdere.

Asociatul secund va avea o cota de 50 % participare la profit si pierdere.

Modificarile intervenite pe parcursul derularii contractului, in structura aportului social se vor efectua prin act aditional la contract care vor influenta si cota de participatiune.

VIII. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art.19 Urmatoarele cauze duc la incetarea asocierii:

a) hotararea comuna a celor doi asociati cu obtinerea prealabila a hotararii Adunarii Generale a celor doi asociati;

b) expirarea duratei contractului de asociere;

c) neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract care duc la imposibilitatea derularii acestuia, inclusiv nerespectarea deciziilor luate , daca aceasta este facuta cu rea credinta;

d) lichidarea uneia dintre societatile comerciale asociate prin procedura de faliment. Cauza va fi obligatoriu notificata scris celui alt asociat cu un preaviz de 5 zile de la data aparitiei cauzei;

e) daca asociatia creata nu este rentabila;

f) la solicitarea oricarei parti pe baza unui preaviz de 30 de zile, in cazul realizarii de pierderi in activitatea asocierii pe o perioada de 6 luni consecutiv.

Art. 20 Denuntarea unilaterala a prezentului contract de asociere este interzisa sub sanctiunea de daune interese, cu exceptia cauzelor prevazute la art 19.

Art. 21 Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabile in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora.

IX. ALTE CLAUZE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII ASOCIATIEI

Art. 22 Listele cu mijloace fixe existente la cele doua societati vor fi comunicate intre asociati dupa semnarea contractului de asociere .

Art. 23 Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati prin hotararea comuna a Adunarii Generale, dupa ce acestia au efectuat noi calcule de eficienta pe care si le-au insusit.

Art. 24 Partile contractante se angajaza sa respecte si sa asigure realizarea dreptului fiecarui asociat de a incasa si a inregistra ca venituri proprii toate sumele ce i se cuvin ca drepturi banesti si ca dobanzi, penalitati, majorari, prejudicii recuperate, creante, etc., rezultate in urma unor activitati, actiuni, prestatii si servicii efectuate de catre asociati tertilor, inainte de data inceperii

efective a activitatilor ce se vor desfasura in comun prin asocierea in participatiune.

Art. 25 In relatiile cu tertii, reprezentarea asocierii revine asociatului prim .

Art. 26 Partile asociate stabilesc ca autovehiculele, mijloacele fixe si obiectele de inventar aduse in asociere , pentru care asociatii vor emite in mod corespunzator aprobari legale de casare, vor fi supuse valorificarii-dezmembrarii de catre fiecare asociat detinator in parte, dar numai pentru mijloacele propri ale fiecarui asociat iar aporturile in asociere se vor completa in mod corespunzator cu alte mijloace.

Art. 27 Partile isi vor asigura accesul la toate documentele contabile aferente activitatilor asocierii, precum si la intocmirea balantei de verificare lunara si bilanturilor contabile ale asocierii.

Art. 28 Evidenta operativa si financiar contabila a activitatii in asociere, va fi asigurata de asociatul prim adica S.C. BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L.

Art. 29 Toate comunicariile care urmeaza a se efectua intre parti ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat pe cale postala sau posta electronica.Pentru aceasta asociatul prim va utilize adresa de email EB@FAC.COOL

Art. 30 Toate litigiile care ar putea aparea intre partile prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor de drept comun competente.

Art. 31 Potrivit prevederilor legale in vigoare, platile intre parti se vor face atat in numerar, prin casele propri cat si prin conturile celor doi asociati.

Art. 32 Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat si stampilat de catre ambele parti contractante, prin reprezentantii legali.

Art. 33 Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti.

Art. 34 Clauzele prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legale aplicabile in materie.

Art. 35 Anexele 1 si 2 fac parte integranta din contract.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de asociere in 2(doua) exemplare, cu aceeasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte contractanta-asociata.

ASOCIAT PRIM

S.C BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L.

ASOCIAT SECUND

S.C.SALCO SERV S.A.

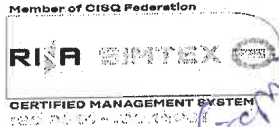
Prin MARTIN ALEXANDER BIDE LL

Prin



SALCO SERV S.A.

Al P...
06.03.2024



SĂLĂTREZARE FĂGĂRAȘ
Nr. Registrul Comerțului: J08/1234/2002
CUI: RO14891753
Tel / fax : 0268-213-255
E-mail: secretariatsalcoserv@gmail.com
www.salcoserv.ro

MUNICIPIUL FAGARAȘ
Nr. 32458
Ziua 06 Luna 03 Anul 2024

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

CĂTRE

Primăria Municipiului Făgăraș,
Strada Republicii, nr. 3, Făgăraș, județ Brașov

S.C. SALCO SERV S.A. FĂGĂRAȘ
INTRARE/IEȘIRE nr. 467
ZIUA 06 LUNA 03 ANUL 2024

Subscrisa SALCO SERV S.A. cu sediul în localitatea Făgăraș, strada Negoiu, nr. 147, județul Brașov, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1234/2002, CUI RO14891753, tel: 0268213255 / 0769070348, titulară a licenței A.N.R.S.C nr. 4546 din 25.02.2019, legal reprezentată prin Director General, Lazăr Silviu,

În urma adresei Primăriei Municipiului Făgăraș, nr. 32105 din 04.03.2024, înregistrată în cadrul societății Salco Serv SA cu nr. 448/05.03.2024, referitor la documentele care au stat la baza înțelegerii sau propunerii de asociere între SC Bidell Building Company SRL vă punem la dispoziție următoarele:

-proces verbal al ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Salco Serv SA din data de 14.12.2022, referitor la acordul de principiu fără angajamente pentru invitarea la discuții cu membrii Adunării Generale a Acționarilor Salco Serv SA a reprezentanților societății SC First Bidell Romanian Capital SRL, J8/3731/2022, CUI 47223629 legal reprezentată de Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

-Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 6 din data de 14.12.2022

-Convocatorul ședinței AGA , nr. înreg.2620/21.12.2022 referitor la discutarea proiectului de asociere dintre Salco Serv SA și firma SC First Bidell Romanian Capital SRL

-adresa către reprezentanții AGA referitor la convocarea ședinței, nr. înreg. 87/12.01.2023

-proces- verbal al ședinței Adunării Generale a Acționarilor din data de 23.01.2023

-solicitare discuții reprezentanți societate SC First Bidell Romanian Capital SRL

-convocator ședință AGA Salco Serv SA, nr. înreg. 2015/27.10.2023

-proces –verbal al ședinței Adunării Generale a Acționarilor din data de 11.12.2023

Întocmit

Ramba Laura – Daniela



Director general,
Lazăr Silviu

Societate înscrisă Registrul de
evidență al prelucrării de date cu
caracter personal cu notificarea nr.
33559

Capital social: 405.884,00 Lei
Cont BRD: RO28 BRDE 080SV 0519 2750 800
Cont Banca TRANSILVANIA RO39 BTRL 0080 1202162536XX
Cont Raiffeisen Bank RO61 RZBR 0000 0600 0739 3993

Proces verbal al ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
din data de 11.12.2023

Încheiat astăzi, 11.12.2023, în urma ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care s-a desfășurat în sala de ședințe a Primăriei Făgăraș, în prezența a 11 consilieri locali și a conducerii societății Salco Serv SA cu următoarea ordine de zi:

Ordine de zi:

1. Discuții cu privire la propunerile societății SC Bidell Building Company SRL
2. Aprobarea tarifelor care vor fi practicate de societate pentru anul 2024

Din partea acționariatului au fost prezenți

Știrbu Cosmin Gheorghe - membru AGA
Butunoiu Nicolaie – membru AGA
Cupu Lucian – membru AGA
Leabu – Cornea Iuliana Florentina – membru AGA
Ludu Aurel Cristian – membru AGA
Clonț Dan - Valentin – membru AGA
Dobria Florin – Emanuel – membru AGA
Klein Johannes – membru AGA
Stengel Norbert – membru AGA
Popa Ovidiu – membru AGA
Paicu Cornelia Cristina – membru AGA

Din partea societății Salco Serv SA au participat:

Lazăr Silviu – director general Salco Serv SA

Ciora Ioan – Vasile – președinte Consiliul de Administrație Salco Serv SA

Bogdan Nicolae - Dumitru - membru Consiliul de Administrație Salco Serv SA

Korch Adina Liliana - membru Consiliul de Administrație Salco Serv SA

Ramba Laura - Daniela – secretar

Invitați –

- Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS
GMBH, DEUTSCHLAND

- Bidell Martin, cetățean german, membru al grupului FAC
VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, DEUTSCHLAND

Ședința Adunării Generale a Acționarilor Salco Serv SA a fost convocată pentru data de 04.12.2023 dar pentru faptul că nu a fost întrunit cvorumul pentru a fi respectate condițiile statutare, ședința s-a desfășurat în data de 11.12.2023, cealaltă dată înscrisă în convocatorul transmis membrilor AGA în data de 27.10.2023. La ședința din data de 04.12.2023 au fost prezente doar 6 persoane: Crăciun Monica, Popa Ovidiu, Leabu – Cornea Iuliana Florentina, Butunoiu Nicolaie, Ludu Aurel – Cristian, Știrbu Cosmin Gheorghe.

Președintele de ședință, Ciora Ioan Vasile declară ședința statutară și dă citire punctelor de pe ordinea de zi.

Dobria Florin Emanuel, membru AGA, este nemulțumit de faptul că pe ordinea de zi nu se regăsește punctul diverse. Potrivit lui, acționarii societăților pot face în scris depunerea modificărilor pentru completarea ordinii de zi cu cel puțin 5 zile înainte de data adunării pentru ca propunerea să poată fi înscrisă pe ordinea de zi cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

ROMANIA 2017

Președintele de ședință, Ciora Ioan – Vasile, explică celor prezenți că ordinea de zi anunțată, în conformitate cu prevederile legale, cu 30 de zile înainte de data stabilită, nu poate fi modificată întrucât nu sunt prezenți la ședință toți membrii AGA.

Ludu Aurel – Cristian, membru AGA, dorește, de asemenea, regăsirea punctului diverse pe ordinea de zi.

Potrivit președintelui de ședință, punctul diverse se va regăsi în convocator dacă este solicitat în scris acest lucru de către oricare dintre membrii AGA.

Ludu Aurel – Cristian, își exprimă dorința ca la următoarea ședință AGA Salco Serv SA să existe și punctul diverse pe ordinea de zi. Acesta dorește procesele verbale ale ședințelor AGA, cu promisiunea că, în caz contrar, o să existe procese în instanță.

Dobria Florin Emanuel intervine și explică celor prezenți faptul că legea este deasupra statutului societății Salco Serv SA în care la art.15, punctul 15.10 este specificat astfel: ” nu pot fi adoptate hotărâri asupra unor puncte care nu au fost înscrise pe ordinea de zi, cu excepția cazului în care toți acționarii au fost prezenți sau reprezentați și niciunul dintre aceștia nu s-a opus sau nu a contestat această hotărâre”. Potrivit legii, spune domnul Dobria, reprezentanții AGA, pot solicita după bunul plac, adăugarea altor puncte pe ordinea de zi care se pot supune la vot în cadrul desfășurării ședinței.

Ciora Ioan – Vasile îi explică acestuia că pentru modificarea ordinii de zi este nevoie de o solicitare în acest sens făcută cu cel puțin 5 zile înainte de ședință, cu acordul tuturor consilierilor, acționari, reprezentând 100% acționarul unic, Municipiul Făgăraș.

Întră în sală domnii consilieri: Popa Ovidiu, Știrbu Cosmin Gheorghe

Johannes Klein este de părere că statutul societății Salco Serv SA este într-o mare eroare întrucât nu este în acord cu legea.

Potrivit domnului Bogdan Nicolae – Dumitru, membru în Consiliul de Administrație Salco Serv SA, statutul a fost aprobat de către acționari, a fost aprobat în ședință de către membrii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Președintele supune la vot ordinea de zi?

Cine este pentru?

Clont Dant – Valentin, Paicu Cristina, Popa Ovidiu, Știrbu Cosmin – Gheorghe, Butunoiu Nicolaie, Stengel Norbert

Împotrivă: Dobria Florin – Emanuel, Cupu Lucian, Dobrea Adina – Ionela

Abțineri: Klein Johannes, Ludu Aurel – Cristian

Dobria Florin Emanuel și exprimă dorința ca la următoarea ședință AGA să fie pus pe ordinea de zi ca prim punct, punctul diverse.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi: discuții cu privire la propunerile societății SC Bidell Building Company SRL. Reprezentanții societății se află în sală pentru discuții.

Întrucât invitatul firmei germane nu este vorbitor de limba română, traducerea va fi asigurată de către Klein Johannes – membru AGA

Bidell Emilia aduce la cunoștința celor prezenți că au fost achiziționate și aduse la Făgăraș mai multe mașini - pentru măturarea trotuarelor, a străzilor, pentru dezăpezit, 7 mașini mari de gunoi, pentru selectiv, pentru zăpadă, majoritatea second-hand.

Cupu Lucian dorește să afle care este punctul de vedere al conducerii Salco cu privire la această situație.

PROCEȘUL DE ÎNTRUNIRE A COMITETULUI DE ADMINISTRARE

Potrivit domnului Bogdan Nicolae – Dumitru, membru CA Serv SA, este o decizie a acționarilor nu a conducerii.

Conducerea nu poate avea un punct de vedere, este de părere președintele CA, Ciora Ioan – Vasile. Momentam se lucrează cu resursele existente. Potrivit lui, este alegerea acționariatului dacă decide să vândă 60% din societate sau să lucreze ca și până acum.

Popa Ovidiu, membru AGA este de părere că societatea Salco are nevoie de o gură de oxigen.

Domnul Cupu Lucian, membru AGA, dorește să afle părerea doamnei Korch Adina – Liliana, membru în Consiliul de Administrație al Salco Serv SA cu privire la această asociere și fost director general interimar al societății.

În secolul în care trăim și la cerințele care sunt în ceea ce privește mediul, o mașină sau un abroll nu rezolvă problema orașului, este de părere Korch Adina- Liliana. În acest moment în societate nu există director economic, ceea ce reprezintă o mare problemă, de asemenea, lipsește personal cât de cât interesat, oamenii se plâng. Pe viitor, în anul care va veni, situația va fi critică și material și ca ajutor de stat iar societatea are nevoie de un ajutor, spune doamna Korch.

Cupu Lucian, membru AGA dorește să afle punctul de vedere al familiei Bidell.

Ovidiu Popa dorește să delege două persoane care să poarte o discuție cu familia Bidell după care să prezinte situația consilierilor pentru a putea lua o decizie.

Și Cupu Lucian este de părere că înainte de toate, ar trebui să existe o persoană care să ofere consiliere cu privire la toată această procedură de asociere. De asemenea ar trebui să existe un plan de afaceri pentru a cunoaște toți pașii care trebuie făcuți.

Ciora Ioan – Vasile explică faptul că la începutul anului se vor achiziționa două mașini din cota de dezvoltare.

505000 FĂCĂRI ROMÂNIA STR. NECOULUI 147

Bidell Martin – traduce Klein Johannes – membru AGA

”Noi am spus de la bun început că nu vrem să dăm pe nimeni afară. Singura posibilitate e ca noi să susținem cu tehnica. Am analizat situația la Salco și am sesizat foarte multe probleme care trebuie rezolvate. Noi am cumpărat mașinile, parțial mașini noi și parțial mașini vechi dar toate sunt într-o stare foarte bună. De aceea, noi dorim să avem un punct de spus față de cine conduce mașinile noastre. Vrem să spunem cum folosim mașinile ca să economisim resurse. Ca și concluzie am elaborat un draft de contract, care definește un parteneriat. Trebuie luate niște decizii, vreau să avem la sfârșit o prelucrare a gunoiiului, așa cum trebuie făcut. Credem că acest contract pe care îl propunem e corect pentru ambele părți”

Potrivit lui Stengel Norbert, familia Bidell dorește vor 60% din acțiuni

În replică, Bidell Martin spune că nu se dorește 60% din acțiuni, ci din profit.

Dobria Florin Emanuel propune ca membrii Consiliului de Administrație să vină cu o contra-ofertă.

Membrii AGA propun ca la următoarea ședință, conducerea executivă să prezinte un punct de vedere referitor la partea tehnică a ofertei grupului Bidell.

Bidell Martin – traduce Klein Johannes – membru AGA

”Dacă am înțeles bine, voi cereți ca CA să facă un raspuns, de informare a AGA. Noi din acest motiv suntem în ședință. Dvs sunteți AGA. Dacă dvs hotărâți ca colaborarea să aibă loc, pe baza acestui draft, nu se schimbă nimic nici pentru dvs nici pentru Salco. Draftul acesta spune că noi putem să ajutăm Salco dar Salco dacă nu vrea ajutor, dvs sunteți acționarii, dvs hotărâți. Din acest motiv nu este necesar neapărat pentru a se face o contra-ofertă din partea Salco. Contractul așa cum este scris are sens. Un alt plan de afaceri nu ajută”

ENERGIE ÎN ROMÂNIA SDR NEGOTIAT

Se trece la punctul doi de pe ordinea de zi: aprobarea tarifelor care vor fi practicate de societate pentru anul 2024

Directorul societăţii explică care sunt tarifele propuse pentru populaţie. Este vorba de: 21,81 de lei fără TVA, cu TVA 25,95 lei / lună / persoană. Tariful este compus din: tariful distinct rezidual 14,34 lei/ persoană + tarif distinct reciclabil 5 lei + tarif distinct biodegradabil 2,47 lei. În plus, potrivit conducerii, anul trecut economia circulară era 80 de lei/tonă, anul acesta a ajuns la 160 de lei/ tonă

Preşedintele de şedinţă supune vot punctul 2 de pe ordinea de zi: aprobarea tarifelor care vor fi practicate de societate pentru anul 2024

Cine este pentru: -

Împotrivă? -

Abţineri?

Ştirbu Cosmin Gheorghe, Butunoiu Nicolaie, Cupu Lucian, Leabu - Cornea Iuliana
Florentina, Ludu Aurel Cristian, Clonţ Dan - Valentin, Dobria Florin - Emanuel, Klein Johannes,
Stengel Norbert, Popa Ovidiu, Paicu Cornelia Cristina

Pentru că nu mai sunt discuţii, preşedintele declară şedinţa închisă motiv pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal.

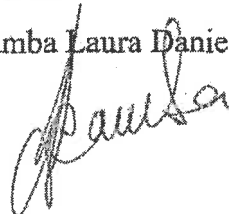
Preşedinte şedinţă

Ciora Ioan - Vasile



Secretar

Ramba Laura Daniela



505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

S.C. SALCO SERV S.A. FĂGĂRAȘ
INTRAREȘIRE DE 2015
ZIUA 27 LUNA 10 ANUL 2 09.10

CONVOCATOR

Președintele Consiliului de Administrație al SALCO SERV SA în temeiul prerogativelor conferite prin prevederile art. 14, alin. 14.1 din Statutul Societății,

CONVOACĂ

Ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor în data de 04.12.2023 de la ora 18.00, în sala de ședințe a Primăriei Făgăraș. În cazul în care cvorumul întrunit nu respectă condițiile statutare ședința AGOA va avea loc în data de 11.12.2023, ora 18:00. Întâlnirea se va desfășura în sala de ședință a Primăriei Municipiului Făgăraș cu următoarea ordine de zi:

Ordine de zi:

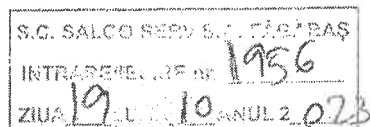
1. Discuții cu privire la propunerile societății SC Bidell Building Company SRL
2. Aprobarea tarifelor care vor fi practicate de societate pentru anul 2024

Președinte Consiliul de Administrație

Ciora Ioan - Vasile



CATRE



S.C.Salco Serv S.A in atentia presedintelui consiliului de
administratie d-l Ciora Ioan,

Spre stiinta :

- membrilor consiliului de administratie
- membrilor adunarii generale a asociatiilor,
- directorului general d-l Lazar Silviu

Subscrisa S C Bidell Building Company S R L cu sediul in Fagaras str Ciocanului nr 1, C.U.I. 47013821, legal reprezentata de Martin Alexander Bidell prin prezenta va incunostintam urmatoarea stare de fapt: la inceputul lunii mai a anului 2023 societatea noastra a avansat membrilor Adunarii Generale a Asociatiilor precum si membrilor consiliului local Fagaras o propunere de colaborare prin asocierea dintre S C Bidell Building Company SRL si S C Salco Serv S A in vederea imbunatatirii activitatii de salubritate in municipiul Fagaras. In sedinta de consiliu local de la sfarsitul lunii mai membrii consiliului local s-au exprimat acordand un vot de principiu cu privire la colaborarea mai sus mentionata.

Prin prezenta va solicitam a convoca in cel mai scurt timp posibil Adunarea Generala a Asociatilor unde pe ordinea de zi sa fie trecut ca si punct distinct discutii privind draftul de contract de colaborare precum si aprobarea formei finale a acestuia! Alaturam prezentei si modelul de contract ce sta la baza asocierii .



CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art 1 Asociatul prim si asociatul secund

1.S.C. BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L. cu sediul social in Fagaras, str. Ciocanului nr.1, inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr. J08/3266/2022, avand contul curent RO26BTRLRONCRT0667407301 deschis la Banca Transilvania Fagaras , codul fiscal 47013821, prin reprezentant legal BIDE LL MARTIN ALEXANDER in calitate de **ASOCIAT PRIM**

si

2.S.C. SALCOSERV S.A. FAGARAS cu sediul social in Fagaras In calitate de **ASOCIAT SECUND.**

Partile au convenit incheierea prezentului contract de asociere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II.DISPOZITII GENERALE

Art. 2 Asociatia creata prin prezentul contract are ca temei legal art.1949 din Codul Civil si urmatoarele: art.33 si 34 din Legea 15/1990 si art.251-256 din Codul Comercial, este o asociatie independenta si fara personalitate juridica, creata in baza Hotararii Adunarii Generale a S.C. BIDE LL BUILDING COMPANY S.R.L. nr. 01 din 06.06.2023 si Hotararii Adunarii Generale a S.C. SALCO SERV S.A. nr.

Art. 3 Asociatia isi desfasoara activitatea dupa urmatoarele principii:

- a) independenta comerciala si juridica a fiecarui asociat;
- b) asistenta comerciala, financiara, manageriala si juridica acordata reciproc;
- c) prioritate in prestare de servicii in vederea realizarii scopului asociatiei.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se incheie pe o perioada de 10(zece) ani incepand cu data de pana la data de

Art. 5 Durata contractului poate fi prelungita, cu acordul partilor, prin act additional.

IV. ACTIVITATILE ECONOMICE CE SE VOR REALIZA IN COMUN

Art. 6 Partile asociate convin ca impreuna sa desfasoare activitati rentabile dupa cum urmeaza:

- a) **prestare de servicii catre UAT Fagaras si nu numai privind :**
 - colectarea selectiva a tuturor deseurilor
 - toaletarea straziilor si trotuarelor

- toaletarea spatiilor verzi
- utilizarea multi-colectorului
- transportul deseurilor catre zone de depozitare
- utilizarea deseurilor pt producerea de energie verde
- dezapezire pt utilizare a straziilor si trotuarelor
- altele.

b) orice alta activitate care ar fi rentabila si care va fi convenita de parti prin acte aditionale si cuprinse in statutul celor doua societati comerciale.

Toate activitatile asociatiei in participatiune se vor desfasura potrivit profilului si obiectului de activitate al S.C. SALCO SERV S.A. Fagaras.

V. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE

Art. 7 S.C. BIDELE BUILDING COMPANY S.R.L. pentru realizarea activitatilor economice convenite contribuie cu:

-mijloace fixe constand in masini ,utilaje instalatii si numerar cuprinse in Anexa nr 1 a prezentului contract

-know-how generat de 25 de ani de experienta ca urmare a apartenentei la grupului F.A.C. Germania in cota de 60%

Art.8 S.C. SALCO SERV S.A. pentru realizarea activitatilor economice comune convenite contribuie cu:

-.....Anexa nr 2 la prezentul contract in cota de 40%

Art. 9 Bunurile mobile si imobile aduse de parti in asociere raman, pe durata executarii prezentului contract, proprietatea acestora si nu fac obiectul impartirii la lichidarea asocierii. Ele sunt mentinute in inventarele acceptate si semnate de asociati inventare ce fac parte integranta din prezentul contract.

Art. 10 Partile consimt ca diminuarea sau majorarea aportului lor in asociere si implicit cota de participatiune sa se efectueze la solicitarea oricarui asociat, dar numai prin intocmirea de acte aditionale in care vor fi stipulate toate elementele ce definesc modificarile survenite si vor fi respectate prevederile prezentului contract.

Art.11 In situatia in care unul dintre asociati intentioneaza vanzarea aportului in natura ,celalalt asociat are drept de preemtiune la cumparare drept pe care si-l poate exercita cu maxim 10 zile inainte de data expirarii contractului ori a notificarii intentiei de vanzare .

Art 12 Pretul de vanzare va fi stabilit la valoarea contabila ramasa ,iar preluarea se va face prin contract de vanzare-cumparare .

VI. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI

Art 13 Toate actele, documentele, comunicatele, etc. privind prezenta asociere, pe toata durata acesteia vor fi arhivate la sediul S.C.BIDELE BUILDING COMPANY S.R.L. aceasta avand obligatia de a le pune la dispozitia asociatului second ori de cate ori i se solicita acest lucru .

Art. 14 Asociatia va fi condusa de un Consilui de Administratie si Conducere al Asociatiei,

format din trei membrii. Doi de la asociatul prim și unul de la asociatul secund care vor fi desemnati de catre Adunarea Generala a Actionarilor a celor doua societati comerciale. In caz de revocare a unui membru al consiliului de conducere al asociatiei sau in cazul in care unul din acesti membrii se afla in imposibilitate de exercitare a calitatii acordate (deces, boala, demisie, etc) pe o perioada de cel putin 30 de zile, Adunarea Generala a Actionarilor a celor doua societati asociate, vor numi un alt membru in Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei. Dupa consultarea asociatiilor conducerea executiva care va duce la indeplinire hotararile luate va fi asigurata de asociatul prim, care va utiliza toate resursele puse in comun de asociati pentru eficienta maxima.

Art.15 Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei se intruneste in sedinte ordinare lunare, sau ori de cate ori este nevoie, in sedinte extraordinare, in urma convocarii scrise formulata de una din partile asociate si comunicata cu trei zile inainte de data fixarii sedintei. In convocarea scrisa se va preciza exact data, ora, locul unde se va tine sedinta si ordinea de zi a sedintei.

Convocarea scrisa va fi comunicata reprezentantului care va face parte din Consiliul de Administratie si Conducere pe baza de semnatura personala de luare la cunostiinta.

Pentru validarea deliberarilor Consiliului de Administratie si Conducere al Asociatiei, hotararile acestuia se aproba cu 2/3 din votul celor prezenti.

Hotararile Consiliului de Administratie si Conducere sunt consemnate intr-un registru, numerotat, semnat, datat si stampilat de fiecare parte asociata.

Art.16 Consiliul de Administratie si Conducere al Asociatiei are urmatoarele atributii:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente ale acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru produsele si serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale si stabileste politica preturilor pentru produsele depreciate;
- c) stabileste necesarul de marfa si servicii, procedeaza la identificarea potentialilor furnizori interni/externi si contribuie la asigurarea fondului de marfa, stabileste programul de functionare al asociatiei;
- d) stabileste lunar repartizarea profitului/pierderii intre asociati, potrivit cotelor de participatie cuvenite;
- e) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor efectuate si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- f) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie, atributiile si salariile acestuia;
- g) prezinta un raport anual Adunarii Generale a celor doua societati privind activitatea desfasurata pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- h) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociatie;
- i) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.

Art. 17 Coordonarea si conducerea operativa a activitatii comune va fi asigurata de catre Martin Bidell Alexander ori a unui imputernicit al acestuia .

VII. MODALITATI DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE

Art. 26 Partile asociate stabilesc ca autovehiculele, mijloacele fixe si obiectele de inventar aduse in asociere, pentru care asociatii vor emite in mod corespunzator aprobari legale de casare, vor fi supuse valorificarii-dezmembrarii de catre fiecare asociat detinator in parte, dar numai pentru mijloacele proprii ale fiecarui asociat iar aporturile in asociere se vor completa in mod corespunzator cu alte mijloace.

Art. 27 Partile isi vor asigura accesul la toate documentele contabile aferente activitatilor asocierii, precum si la intocmirea balantei de verificare lunara si bilanturilor contabile ale asocierii.

Art. 28 Evidenta operativa si financiar contabila a activitatii in asociere, va fi asigurata de asociatul prim adica S.C. BIDELE BUILDING COMPANY S.R.L.

Art. 29 Toate comunicariile care urmeaza a se efectua intre parti ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat pe cale postala sau posta electronica. Pentru aceasta asociatul prim va utiliza adresa de email: EB@FAC.COOL

Art. 30 Toate litigiile care ar putea aparea intre partile prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor de drept comun competente.

Art. 31 Potrivit prevederilor legale in vigoare, platile intre parti se vor face in numerar, prin casele proprii cat si prin conturile celor doi asociati.

Art. 32 Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat si stampilat de catre ambele parti contractante, prin reprezentantii legali.

Art. 33 Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti.

Art. 34 Clauzele prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legale aplicabile in materie.

Art. 35 Anexele 1 si 2 fac parte integranta din contract.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de asociere in 2(doua) exemplare, cu aceeasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte contractanta-asociata.

ASOCIAT PRIM

ASOCIAT

S.C BIDELE BUILDING COMPANY S.R.L.
Prin MARTIN ALEXANDER BIDELE

S.C.SALCO SERV S.A.
Prin

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

Proces verbal al ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
din data de 23.01.2023

Încheiat astăzi, 23.01.2023, în urma ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care s-a desfășurat în sala de ședințe a Primăriei Făgăraș, în prezența a 15 consilieri locali și a conducerii societății Salco Serv SA cu următoarea ordine de zi:

Ordine de zi:

1. Discutarea proiectului de asociere dintre Salco Serv SA și firma SC First Bidell Romanian Capital SRL în prezența reprezentanților societății, legal reprezentată de Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

Din partea acționariatului au fost prezenți

Butunoiu Nicolaie – membru AGA
Polmolea Corina - membru AGA
Popa Ovidiu - membru AGA
Paicu Cornelia Cristina – membru AGA
Stengel Norbert – membru AGA
Cupu Lucian – membru AGA
Dobrea Adina – Ionela – membru AGA
Leabu – Cornea Iuliana Florentina – membru AGA
Ludu Aurel Cristian – membru AGA
Biza Radu – Cristian – membru AGA
Dobria Florin – Emanuel – membru AGA
Klein Johannes – membru AGA
Stengel Norbert – membru AGA

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

Aldea Iuliana – membru AGA

Clonț Dan – Valentin – membru AGA

Din partea societății Salco Serv SA au participat:

Lazăr Silviu – director general Salco Serv SA

Ciora Ioan – Vasile – președinte Consiliul de Administrație Salco Serv SA

Bogdan Nicolae - Dumitru - membru Consiliul de Administrație Salco Serv SA

Burlăcescu Marian - membru Consiliul de Administrație Salco Serv SA

Tolan Elena - contabil șef Salco Serv SA

Ramba Laura - Daniela – secretar AGA

Invitați – avocat Drăghici Cristian

- Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

- Bidell Martin, cetățean german, membru al grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

Președintele urează bun venit celor prezenți și le mulțumește pentru participarea la ședință. Acesta declară ședința statutară în prezența a 15 membri AGA.

Cupu Lucian propune suplimentarea ordinii de zi cu punctul diverse.

Ciora Ioan Vasile, președintele Consiliului de Administrație Salco Serv SA explică celor prezenți că ordinea de zi nu poate fi completată cu diverse întrucât, conform statutului societății – art. 15, alineat 15.10 – ”nu pot fi adoptate hotărâri asupra unor puncte care nu au fost înscrise pe ordinea de zi, cu excepția cazului în care toți acționarii au fost prezenți sau reprezentați și niciunul dintre aceștia nu s-a opus, sau nu a contestat această hotărâre. Nu se poate modifica ordinea de zi decât dacă toți acționarii sunt prezenți”

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

Cupu Lucian expune faptul că un refuz din partea membrilor Consiliului de Administrație va fi asumat în procesul verbal. Acesta scoate în evidență faptul că membrii CA sunt subordonați Adunării Generale a Acționarilor

Președintele de ședință, Ciora Ioan Vasile, supune la vot completarea ordinii de zi cu diverse.

La momentul votului în sală sunt prezenți 13 membri AGA

Cine este pentru?

Împotrivă?

Abțineri?

Ordinea de zi cu amendamente este votată cu 12 voturi pentru și o abținere – Popa Ovidiu

Președintele de ședință dă citire primului punct de pe ordinea de zi: discutarea proiectului de asociere dintre Salco Serv SA și firma SC First Bidell Romanian Capital SRL în prezența reprezentanților societății, legal reprezentată de Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

Întrucât invitatul firmei germane nu este vorbitor de limba română, traducerea va fi asigurată de către Klein Johannes – membru AGA

Martin Bidell

"Bună ziua, numele meu este Martin Bidell. Sunt secretarul general al unei firme de administrare a averilor în Germania. Conceptul nostru este dezvoltarea de zone industriale și tot ceea ce are legătură cu ele. Am venit la Făgăraș din motive strict personale, aerul este aici mai curat decât în Germania, aici simt că nu mă îmbolnăvesc, dimpotrivă simt că mă însănătoșesc. Făgărașul este exact în mijlocul României Am cumpărat aici un imobil de industrie iar în legătură cu această

**SALCO
SERV**

FĂGĂRAȘ

Member of GIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

SALCO SERV S.A.

SALESPREZANȚĂ FĂGĂRAȘ

Nr. Registrul Comertului: J08/1234/2002

CUI: RO14891753

Tel / fax : 0268 213 255

E-mail: secretariatsalcoserv@gmail.com

www.salcoserv.ro

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

cumpărare mi-am dat seama că este foarte greu să scap de gunoi. Mi-am făcut unele gânduri ca să îmi dau seama unde este problema și am găsit câteva soluții. Una dintre probleme este că sunt foarte multe obiecte și foarte puțin loc pentru depozitarea gunoiului. Noi am adus cu noi un concept de rezolvare care are în vedere legile venite din Bruxelles. Am făcut și o vizită la societatea Salco și parcul auto nu este comparabil cu unul din Germania. Să vă dau un exemplu, oamenii mătură cu mâna și tomberoanele de gunoi sunt puse tot cu mâna în căruțe sau în tractoare. Noi am putea să ajutăm. Am putea să luăm gunoiul, să îl sortăm și să-l prelucrăm mai departe. Pentru acest lucru ne trebuie, în primul rând, un parc auto modern, sortare modernă pentru gunoi, inclusiv arderea gunoiului și ne trebuie un transport curat până la Brașov. Schimbarea s-ar putea face astfel încât colaboratorii, respectiv angajații o să lucreze mai eficient. Rezultatul dorim să fie un oraș exemplu pentru România.

Domnul Clonț Dan - Valentin intră în sala de ședință. 14 persoane prezente

Doamna Polmolea Corina explică faptul că toți cei prezenți știu cum se face colectarea, știu care sunt condițiile și impunerile de la Bruxelles întrucât există o legislație care este în acord cu legile de la Bruxelles. Aceasta dorește să afle care sunt termenii afacerii propusă de către partea germană și ce se dorește de la Salco. De ce se dorește o asociere în participațiune cu societatea Salco și ce presupune această asociere.

Domnul Bidell Martin le spune celor prezenți că prima problemă o reprezintă parcul auto al societății Salco întrucât este prea mic. Potrivit lui, în Germania există mașini foarte bune care nu mai pot fi folosite întrucât au fost externalizate din cauza unor reguli ecologice. Astfel de mașini pot fi aduse în România.

Doamna Dobrea Adina – Ionela intră în sala de ședință. 15 persoane prezente

Întrucât domnul Klein Johannes este cel care moderează discuția, domnul consilier Cupu Lucian, membru AGA face un apel către colegi ca aceștia să aștepte să se răspundă la întrebările adresate părții germane după care să intervină cu alte întrebări.

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

Domnul Bidell Martin ia cuvântul și le explică celor prezenți că se dorește realizarea unei instalații de ardere a gunoierului precum și o instalație de compostare.

Doamna Corina Polmolea dorește să afle în continuare care sunt condițiile acestei afaceri, dacă se dorește asociere în participațiune sau altă asociere, care este aportul firmei germane și care este aportul societății Salco.

Martin Bidell răspunde – ”noi am fost la Salco și am văzut ce este acolo. Am primit și mențiuni vizavi de cum funcționează Salco, câți bani intră sau care este volumul rulajului banilor și pe ce categorii se cheltuie banii. Noi știm că Salco câștigă 230 de mii de euro lunar. O treime din acești bani merge la Fin-Eco și jumătate reprezintă cheltuieli cu personalul. Cam 180 de mii de euro din cei 230 de mii s-au cheltuit deja. Restul merge la motorină sau benzină, impozite și reparații pentru mașini. Dacă acest buget rămâne constant, să spunem, ca firma să meargă mai bine trebuie restructurat din personal. O marte parte din costuri care merg acum pe gunoi va fi investit pentru reciclare. Cu cât se reciclează mai mult cu atât cheltuielile cu Fin-Eco vor fi mai mici. Dacă se restructurează partea cu personalul atunci o să avem mai mulți bani pentru investiții. Noi vrem să reducem cheltuielile administrative prin reducerea de personal”

Cupu Lucian și Paicu Cristina doresc să afle ce fel de asociere se propune și care sunt condițiile de îndeplinire, care sunt sursele părții germane de finanțare și cu ce anume trebuie să participe Salco.

Creditele și finanțările vor fi făcute prin firma mamă din Germania, explică doamna Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

Avocatul Draghici Cristian intervine și explică celor prezenți faptul că firma din România este puiul firmei din Germania. Toate utilajele vor veni de la firma germană la firma română. În ceea ce privește asocierea, partea germană are nevoie de Salco pentru a putea intra pe piață precum și de mână de lucru calificată a societății. Firma germană, în schimb, vine cu utilaje. Se va merge pe asociere în participațiune, fiecare rămâne persoană juridică distinctă, cu patrimoniu distinct iar

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

sumele care secolectează se împart 50-50%. Din acel 50%, Bidell își plătește utilajele, ratele, creditele, combustibilul la mașini și tot restul iar Salco își plătește angajații.

Paicu Cristina vine cu propunerea ca pe viitor să se organizeze o întâlnire cu reprezentanți ai Consiliului Județean și ai Agenției pentru Protecția Mediului. Până atunci votul dânzei pentru această asociere va fi negativ.

Firma germană are nevoie între 42 și 60 de angajați pentru ca activitatea să se poată desfășura în condiții normale, este de părere Martin Bidell. Potrivit lui, dacă pe viitor se va reuși construirea a 9 unități de folosire a gunoierului atunci se vor crea aproximativ 500 de noi locuri de muncă.

Cupu Lucian dorește să afle ce are comunitatea de câștigat? El vine cu rugămintea ca la următoarea întâlnire, dacă va exista, partea germană să vină cu un proiect de parteneriat cu tot cu surse de finanțare, pentru a ști ce implicații vor fi pentru membrii Adunării Generale a Acționarilor, atât ca acționari ai AGA cât și ca cetățeni ai orașului.

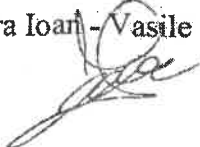
Doamna Corina Polmolea ține să precizeze că schimbarea propusă de soții Bidell nu va avea loc în următoarele 6 luni ci într-o perioadă mult mai lungă ceea ce înseamnă că până atunci taxele vor fi la nivelul celor propuse de Salco. Activitatea de restructurare și reorganizare durează. Aceasta propune, de asemenea ca soții Bidell să vină la următoarea întâlnire cu un plan de afaceri sau cu niște etape.

Toți cei prezenți sunt de acord cu o nouă întâlnire în cadrul unei ședințe a Adunării Generale a Acționarilor cu partea germană.

Întrucât nu mai sunt discuții, președintele declară ședința închisă motiv pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal.

Președinte ședință

Ciora Ioan - Vasile

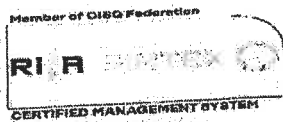


Secretar

Ramba Laura Daniela



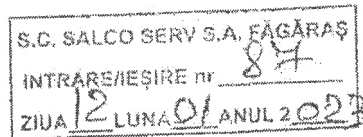
SALCO
SERV
FĂGĂRAȘ



SALCO SERV S.A.

Nr. Registrul Comertului: J08/1234/2002
CUI: RO14891753
Tel / fax : 0268 213 255
E-mail: secretariatsalcoserv@gmail.com
www.salcoserv.ro

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147



Către,

Adunarea Generală a Acționarilor Salco Serv SA

ERATĂ

Ca urmare a strecurării unei erori în convocatorul transmis în luna decembrie cu privire la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 21.01.2023 precizăm că data corectă a desfășurării ședinței este luni, 23.01.2023.

Se va modifica după cum urmează:

Ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor va avea loc în data de 23.01.2023 în sala de ședință a Primăriei Făgăraș, începând cu ora 18.00, cu următoarea ordine de zi:

Ordine de zi:

1. Discutarea proiectului de asociere dintre Salco Serv SA și firma SC First Bidell Romanian Capital SRL în prezența reprezentanților societății, legal reprezentată de Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

Președinte Consiliul de Administrație

Ciora Ioan - Vasile



505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

CONVOCATOR

S.C. SALCO SERV S.A. FĂGĂRAȘ
INTRARE/IEȘIRE nr. 2620
ZIUA 21 LUNA 12 ANUL 2022

Președintele Consiliului de Administrație al SALCO SERV SA în temeiul prerogativelor conferite prin prevederile art. 14, alin. 14.1 din Statutul Societății,

CONVOACĂ

Ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor în data de 21.01.2023 în sala de ședință a Primăriei Făgăraș, începând cu ora 18.00, cu următoarea ordine de zi:

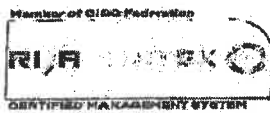
Ordine de zi:

I. Discutarea proiectului de asociere dintre Salco Serv SA și firma SC First Bidell Romanian Capital SRL în prezența reprezentanților societății, legal reprezentată de Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

Președinte Consiliul de Administrație

Ciora Ioan - Vasile





SALCO SERV S.A.

SOCIETATE FĂGĂRAȘ
Nr. Registrul Comerțului: J08/1234/2002
CUI: RO14891753
Tel / fax : 0268 213 255
E-mail: secretariat@salcoserv@gmail.com
www.salcoserv.ro

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR

NR. 6 DIN 14.12.2022

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Salco Serv SA Făgăraș, cu sediul în localitatea Făgăraș, strada Negoiu, nr. 147, județul Brașov, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1234/2002, CUI RO14891753, tel: 0268213255, titulară a licenței A.N.R.S.C nr. 4546 din 25.02.2019, reunită în sesiunea publică din data de 14.12.2022, legal întrunită la sediul acționarului unic, Municipiul Făgăraș, acționar unic care își exercită atribuțiile prin Consiliul Local Făgăraș,

Cu participarea acționariatului reprezentând 100% din capitalul social al societății, în prezența a 16 consilieri locali, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, în baza ordinii de zi și a propunerilor consemnate în procesul verbal de sesiune din data de 14.12.2022 adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a sesiunii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Salco Serv SA din data de 14.12.2022

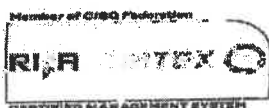
Art. 2 Se aprobă modificarea tarifelor propuse pentru prestarea serviciului de salubritate – colectare separată și transport deșeurilor de la populație, instituții și agenți economici (rezidual și biodegradabil), începând cu 01.01.2023 astfel:

T1 - pentru activitatea de colectare și transport fracție reziduală, umedă, de la utilizatorii din categoria casnici- 8,33 lei/persoană/lună fără TVA

T2- pentru activitatea de colectare și transport deșeurilor municipale fracție reciclabilă de la utilizatorii din categoria casnică – 4,12 lei / persoană / lună fără TVA

T3- pentru activitatea de colectare și transport fracție reziduală, umedă de la utilizatorii din categoria agenți economici și instituții -432,89 lei/tonă, fără TVA, 151,51 lei/mc

**SALCO
SERV**
FĂGĂRAȘ



SALCO SERV S.A.

SOLUȚII DE FĂGĂRAȘ
Nr. Registrul Comerțului: J08/1234/2002
CUI: RO14891753
Tel / fax : 0268 213 255
E-mail: secretariat@salcoserv@gmail.com
www.salcoserv.ro

505200 FĂGĂRAȘ, ROMÂNIA, STR. NEGOIU 147

T4- pentru activitatea de colectare și transport deșeuri municipale fracție reciclabilă – agenți economici și instituții-1440,10 lei / tonă fără TVA, 201,61 lei /mc

Art. 3 Se aprobă și restul tarifelor propuse conform fișei de fundamentare și a memoriului tehnico - economic justificativ propus și fundamentat de Salco Serv SA

Art. 4 Se aprobă eliminarea achiziționării stației de transfer din lista de investiții aferentă cotei de dezvoltare prevăzută în HCL 278 din 28.07.2022 întrucât aceasta a fost achiziționată din fondurile proprii ale societății Salco Serv SA conform OP 782 din 30.08.2022 și completarea listei de investiții cu o măturătoare stradală, o autospecială cu suprastructură cârlig pentru încărcarea și descărcarea containerelor și precontainerelor precum și a unei gunoiere autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 12 mc, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

Art. 5 Se aprobă acordul de principiu, fără angajamente, pentru invitarea la discuții cu membrii Adunării Generale a Acționarilor Salco Serv SA a reprezentanților societății SC First Bidell Romanian Capital SRL, J8/3731/2022, CUI 47223629 legal reprezentată de Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

Art. 6 Cu înregistrarea prezentei hotărâri la Registrul Comerțului se numește domnul Ciora Ioan – Vasile

PREȘEDINTE,
Ciora Ioan - Vasile



SECRETAR,
Ramba Laura Daniela



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BRAȘOV

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
J8/1234/2002
Cod unic de înregistrare
14891753
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J08/1234/2002

Mențiunea nr. 111795 din 20.12.2022 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind
SALCO SERV SA
cuprinse în hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor nr. 6 din 14.12.2022 este înscrisă în
registrul comerțului la data de 22.12.2022 în baza încheierii nr. 24875 din 21.12.2022.

Director,

Tatiana TOMA

Data eliberării: 22.12.2022

Anexe: Încheiere

**Tatiana
Toma**

Reason: Semnare
Location: ORCTBV

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov
DOSAR NR. 111795/20.12.2022
ÎNCHEIERE nr. 24875
Pronunțată în data de: 21.12.2022

Firma: SALCO SERV SA
Sediul: Jud. Brașov, Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147,
Cod unic de înregistrare: 14891753
Număr de ordine în registrul comerțului: J8/1234/2002
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J08/1234/2002

Registratorul de registrul comerțului: Judit Șofran

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de BOGDAN NICOLAE-DUMITRU în calitate de administrator al SALCO SERV SA privind înscriere mențiuni, referitoare la alte mențiuni.

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 111795 din data de 20.12.2022, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului coroborat cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 111795 din data de 20.12.2022 având ca obiect: alte mențiuni, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor nr. 6 din 14.12.2022.

Executorie

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte:
Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor nr. 6 din 14.12.2022

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Brașov în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de: 21.12.2022

Registratorul de registrul comerțului,
Judit Șofran

Data: 22.12.2022

Judit
Sofran

Reason: Semnare
Location: ORCT Brasov

ROMANIA STR. NEGOIU 147

Proces verbal al ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
din data de 14.12.2022

Încheiat astăzi, 14.12.2022, în urma ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care s-a desfășurat în sala de ședințe a Primăriei Făgăraș, în prezența a 16 consilieri locali și a conducerii societății Salco Serv SA cu următoarea ordine de zi:

Ordine de zi:

Supunere spre aprobare a tarifelor practicate de SALCO SERV SA pentru anul 2023

Diverse

Din partea acționariatului au fost prezenți

Știrbu Cosmin Gheorghe - membru AGA
Butunoiu Nicolaie – membru AGA
Polmolea Corina - membru AGA
Șuteu Marilena - Doina - membru AGA
Popa Ovidiu - membru AGA
Paicu Cornelia Cristina – membru AGA
Stengel Norbert – membru AGA
Cupu Lucian – membru AGA
Dobrea Adina – Ionela – membru AGA
Leabu – Cornea Iuliana Florentina – membru AGA
Ludu Aurel Cristian – membru AGA
Biza Radu – Cristian – membru AGA
Dobria Florin – Emanuel – membru AGA
Gavrilă Dan – Dionisie – membru AGA

ȘEDINȚĂ PĂRĂȘIȚĂ ROMÂNIA STR. NEGĂUȘII 147

Klein Johannes –membru AGA

Aldea Iuliana – membru AGA

Din partea societății Salco Serv SA au participat:

Korch Adina - Liliana – director general Salco Serv SA

Ciora Ioan – Vasile – președinte Consiliul de Administrație Salco Serv SA

Bogdan Nicolae - Dumitru - membru Consiliul de Administrație Salco Serv SA

Tolan Elena - contabil șef Salco Serv SA

Ramba Laura - Daniela – secretar AGA

Invitat – avocat Drăghici Cristian

Președintele urează bun venit celor prezenți și le mulțumește pentru participarea la ședință.
Acesta declară ședința statutară în prezența a 16 membri AGA.

Cupu Lucian, membru AGA dorește ca întrebările și răspunsurile să se regăsească în procesul verbal de ședință.

Președintele de ședință, Ciora Ioan Vasile supune la vot ordinea de zi:

Cine este pentru?

Împotrivă?

Abțineri?

Ordinea de zi este votată cu unanimitate de voturi

Acesta dă citire primului punct de pe ordinea de zi respectiv - supunere spre aprobare a tarifelor practicate de SALCO SERV SA pentru anul 2023

**SALCO
SERV**
FĂGĂRAȘ



SALCO SERV S.A.

SALUBRIZARE FĂGĂRAȘ
Nr. Registrul Comerțului: J08/1234/2002
CUI: RO14891753
Tel / fax : 0268 213 255
E-mail: secretariatsalcoserv@gmail.com

ROMANIA STR. NEGOU 147

Doamna Tolan Elena, contabil-șef în cadrul societății Salco Serv SA explică celor prezenți că potrivit ordinului ANRSC 640, nou apărut, fișele de fundamentare ale operatorului de salubritate, ale colectorului nu mai includ economia circulară și depozitarea.

Potrivit d-lui Cupu Lucian, o mare parte din costurile care au existat în prețul de 19 lei al taxei de salubritate de anul acesta au fost costurile din rampă și economia circulară. Acesta dorește să afle cum a fost calculat indicele de densitate, întrucât în fișa de fundamentare a taxei de 19 lei se regăsea și acest indice iar acum nu. Potrivit lui, Salco determină în metru cub iar la populație se transformă în kilograme. Anul trecut, în fundamentare s-a menționat faptul că Salco este structurată pe 3 centre de cost, pentru partea de salubritate, pentru partea de selecție și un alt centru pentru partea de măturat stradal, spații verzi și dezăpezit. Dl Cupu Lucian dorește să știe dacă această formulă a celor trei centre de cost mai există.

Potrivit doamnei Tolan Elena, în acest moment există două contracte de delegare cu Primăria Făgăraș. Este vorba de contractul de delegare a activității de colectare și transport deșeuri și contractul de delegare a activității de măturat și dezăpezit.

Referitor la fundamentare, domnul Cupu Lucian întreabă cum au fost luați în calcul cei 12 șoferi angajați ai societății, atât pe partea de salubritate cât și pe cea de măturat stradal și dezăpezire.

Șoferii au fost prinși în fundamentare procentual, la fiecare fracție, explică doamna Tolan Elena. La momentul fundamentării au fost luați în calcul 12 șoferi angajați în societate la acel moment, chiar dacă în organigramă există 14 șoferi.

Doamna Aldea Iuliana vine din nou cu rugămintea ca reprezentanții Salco să explice foarte clar ce există pe organigramă și ce apare în fundamentarea tarifelor, ca membrii AGA să știe ce votează când se supune la vot.

PROCESUL DE ÎNCADRARE ÎN ACTIVITATEA DE ÎNȚĂLĂCĂȘ

În fișa de fundamentare este prins personalul existent cu care societatea își desfășoară activitatea în momentul de față, 104 angajați, potrivit doamnei Tolan Elena. În ceea ce privește cheltuiala cu personalul, aceasta a fost alocată și pe activitatea de măturat și pe activitatea de colectare deșeurilor. Aproximativ 70% din cheltuiala totală cu salariile este reprezentată de sectorul deșeurilor. Salariile personalului administrativ se defalcă și pe măturat și pe activitatea de colectare și transport. 48% a fost alocat pentru colectare deșeurilor reziduale de la populație, pentru persoanele fizice și 17% deșeurilor selective iar pentru firme 22 % pentru reziduale și 6 % pentru selective. Diferența de 1%, 2 % este cea pentru vegetale, deșeurile din construcții, cele voluminoase și deșeurile abandonate.

Domnul Cupu Lucian dorește explicații referitoare la faptul că în fișa de fundamentare nu s-a specificat că în decursul anului trecut și în urmă cu doi ani serviciile au fost efectuate cu zilieri.

Potrivit domnului Stengel Norbert, serviciile Salco nu au mai fost efectuate de zilieri începând cu anul 2018

Doamna Polmolea Corina dorește să știe ce se întâmplă cu personalul din Combinat având în vedere faptul că de la întâi ianuarie 2023 Salco se va ocupa doar de colectare și transport. Potrivit ei, din fișa de personal ar trebui redus cuantumul persoanelor care vor fi disponibilizate de la întâi ianuarie 2023.

Și domnul Cupu Lucian dorește să știe dacă a fost făcut vreun demers de concediere în acest sens.

Nu a fost făcut niciun demers, potrivit directorului societății Salco, Korch Adina Liliana. Conducerea dorește ca cele 20 de persoane încadrate la sortare să rămână și să fie transferate pe sectorul de curățenie a orașului pentru creșterea productivității.

Doamna Leabu – Cornea Iuliana – Florentina părăsește sala de ședințe. Rămân în sală 15 membri AGA

PROCESUL DE ÎNCHINĂRI ALE SOCIETĂȚII SALCO SERV S.A.

Korch Adina Liliana, director general Salco Serv SA, dă citire următoarei adrese:

Subscrisa SALCO SERV S.A. cu sediul în localitatea Făgăraș, strada Negoiu, nr. 147, județul Brașov, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1234/2002, CUI RO14891753, tel: 0268213255, titulară a licenței A.N.R.S.C nr. 4546 din 25.02.2019, reprezentată prin director general Korch Adina – Liliana,

Prin prezenta, vă solicităm eliminarea stației de transfer din lista de investiții aferentă cotei de dezvoltare prevăzută în hotărârea Consiliului local al Municipiului Făgăraș - HCL 278/28.07.2022 – întrucât aceasta a fost achiziționată din fonduri proprii conform OP 782 din 30.08.2022.

Totodată, vă solicităm completarea listei de investiții, absolut necesară desfășurării activității societății atât în prezent cât și pe viitor, cu: o măturătoare stradală, o autogunoieră și un ad skiper – o autogunoieră cu cârlig.

Se solicită astfel membrilor AGA eliminarea achiziționării stației de transfer din lista de investiții aferentă cotei de dezvoltare prevăzută în HCL 278 din 28.07.2022 întrucât aceasta a fost achiziționată din fondurile proprii ale societății Salco Serv SA conform OP 782 din 30.08.2022 și completarea listei de investiții cu o măturătoare stradală, o autospecială cu suprastructură cârlig pentru încărcarea și descărcarea containerelor și precontainerelor precum și a unei gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 12 mc, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

Președintele supune la vot eliminarea achiziționării stației de transfer din lista de investiții aferentă cotei de dezvoltare prevăzută în HCL 278 din 28.07.2022 și completarea listei de investiții cu o măturătoare stradală, o autospecială cu suprastructură cârlig pentru încărcarea și descărcarea containerelor și precontainerelor precum și a unei gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 12 mc

Cine este pentru?

Împotriva?

Abțineri?

Unanimitate de voturi

50500 PĂGĂRAȘ DOMÂNIA STR. NEGULUI 117

Ciora Ioan Vasile supune la vot diminuarea indemnizației membrilor CA cu 50% pentru un an de zile în prezența a 14 membri AGA

Cine este pentru?

Împotrivă?

Abțineri?

6 voturi pentru – Cristina Paicu, Cupu Lucian, Polmolea Corina, Dobria Florin – Emanuel, Klein Johannes, Gavrilă Dan – Dionisie

Împotrivă – niciun vot

Abțineri – 8 abțineri - Aldea Iuliana, Butunoiu Nicolae, Stengel Norbert, Biza Radu, Popa Ovidiu, Știrbu Cosmin Gheorghe, Șuteu Marilena, Dobrea Adina - Ionela

Președintele supune la vot tragerea la răspundere a celor vinovați pentru concedierile din cadrul societății

Cine este pentru?

Împotrivă?

Abțineri?

Pentru – 7 persoane pentru - Cristina Paicu, Cupu Lucian, Polmolea Corina, Dobria Florin – Emanuel, Klein Johannes, Gavrilă Dan – Dionisie, Dobrea Adina – Ionela

Împotrivă –

Abțineri 7 - Aldea Iuliana, Butunoiu Nicolae, Stengel Norbert, Biza Radu, Popa Ovidiu, Știrbu Cosmin Gheorghe, Șuteu Marilena

PROCESUL ÎN CAUZĂ ÎN ROMÂNIA ESTE NECONCLUZIV

Invitat în cadrul ședinței, domnul avocat Drăghici Cristian explică membrilor AGA că există dorința de către un partener german să intre într-o asociere de participațiune cu Salco Serv SA. În acest sens este nevoie de un acord de principiu și desemnarea unei comisii de negociere.

Potrivit domnului Klein Johannes, firma în cauză a fost înființată în 22 noiembrie 2022

Potrivit legislației române dacă vrei să operezi în România și să plătești impozitele în România trebuie să fi persoană juridică română, din acest motiv a fost înființată firma, ca un vehicul judiciar pentru societatea mamă din Germania, explică domnul avocat Drăghici Cristian.

Este vorba de SC First Bidell Romanian Capital SRL, J8/3731/2022, CUI 47223629 legal reprezentată de Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC

VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN
DEUTSCHLAND.

În acest moment, potrivit domnului avocat, membrii AGA nu se angajează cu nimic întrucât se va stabili doar dacă se intră sau nu în negociere.

Domnul Cupu Lucian este de părere că a refuza pe cineva în a nu purta un dialog este o greșeală. Acesta propune ca reprezentanții firmei germane să vină să discute cu toți membrii AGA, nu doar cu unii dintre ei constituiți în comisie.

Doamna Polmolea intervine și spune că se dorește un acord de principiu care să nu implice niciun angajament ferm.

Domnul Cupu Lucian dorește ca invitația către reprezentanții firmei germane să fie scrisă, să fie menționate bine, data și ora pentru ca membrii AGA să poată fi prezenți la ședință în număr cât mai mare.

Membrii AGA doresc ca ședința să se desfășoare în luna ianuarie a anului viitor (2023)

50500 FĂCĂRĂȘ ROMÂNIA STR. NECOIU 47

Președintele de ședință supune la vot acordul de o principiu fără angajamente pentru invitarea la discuții cu membrii Adunării Generale a Acționarilor Salco Serv SA a reprezentanților societății SC First Bidell Romanian Capital SRL, J8/3731/2022, CUI 47223629 legal reprezentată de Bidell Emilia, cetățean german, membră a grupului FAC VERMOGENSVERWALTUNGS GMBH, Gustav Wagnerstr 11 72760 REUTLINGEN DEUTSCHLAND

Cine este pentru?

Împotrivă?

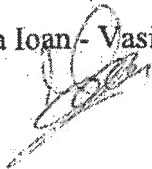
Abțineri?

Unanimitate de voturi

Întrucât nu mai sunt discuții, președintele declară ședința închisă motiv pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal.

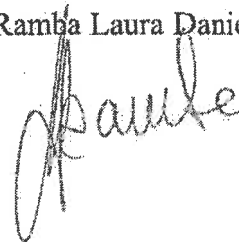
Președinte ședință

Ciora Ioan - Vasile



Secretar

Ramba Laura Daniela





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 32105/04.03. 2024

Către,

SC SALCO SERV SA

Făgăraș str. Negoiu, nr.147, jud. Brașov
secretariatsalcoserv@gmail.com

Prin prezenta va solicitam sa ne comunicati toate procesele verbale, Hotararile AGA sau orice alte documente necesare care au stat la baza intelegerii sau propunerii de asociere intre SC Bidell Building Company SRL si institutia d-voastra.

Va multumim pentru intelegere.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL,
MARIAN LAVINIA

Nr. Crt	Funcția și atribuția	Prenumele si numele	Data	Semnătura
1.	Stirbu Cosmin Gheorghe	Viceprimar	04.03.2024	
2.	Boer Liliana	Arhitect Șef	04.03.2024	
3.	Hârtoagă Ioana	Șef Serviciu Utilități Publice	04.03.2024	
4.	Galenciu Claudia Georgiana	Consilier monitorizare	04.03.2024	

Subiect **adresa 32105/2024**
Expeditor <secretariat@primaria-fagaras.ro>
Destinatar Secretariatsalcoserv <secretariatsalcoserv@gmail.com>
Data 2024-03-05 08:35



-
- scan_mic_043.pdf(~507 KO)
-