

15.02.2022

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5952/1/14.02.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 5952/14.02.2022, prin care se propune solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

Imobilele care fac obiectul prezentei, vor fi reglementate din punct de vedere urbanistic și juridic respectiv extrasele de carte funciară vor fi actualizate în mod corespunzător cu realitatea din teren în baza unor documentații topografice și le vor fi atribuite numere administrative.

Ținând seama de faptul că, Județul Brașov și-a manifestat disponibilitatea de a ceda în favoarea Municipiului Făgăraș bunurile imobile domeniul public descrise mai sus

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În temeiul art. 858-870 Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 2, alin. 4, alin. 5, alin.6, alin.7 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă realizarea documentațiilor de actualizare date imobil pentru imobilele descrise la art.1.

Art.3. Se aprobă mcompletearea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului ce face obiectul art. 1, cât și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția buget finanțe.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

[Signature]

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA CIUNCA

[Signature]
15.02.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 5952/14.02.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș proprietatea Județului Brașov – domeniu public, sunt imobile aflate pe administrativul Municipiului Făgăraș situate în spatele imobilelor nr. 8 și nr. 9 din str. Republicii și respectiv în spatele imobilului nr. 2 din str. M. Eminescu, conform planului de situație anexat.

Imobilele care fac obiectul prezentului raport vor fi reglementate din punct de vedere urbanistic și juridic respectiv extrasele de carte funciară vor fi actualizate în mod corespunzător cu realitatea din teren în baza unor documentații topografice și le vor fi atribuite numere administrative.

Ținând seama de faptul că, Județul Brașov și-a manifestat disponibilitatea de a ceda în favoarea Municipiului Făgăraș bunurile imobile domeniul public descrise mai sus,

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.02.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 5952/1/14.02.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local

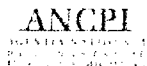
Având în vedere faptul că imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș proprietatea Județului Brașov – domeniu public, sunt imobile aflate pe administrativul Municipiului Făgăraș situate în spatele imobilelor nr. 8 și nr. 9 din str. Republicii și respectiv în spatele imobilului nr. 2 din str. M. Eminescu, conform planului de situație anexat.

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras



CARTE FUNCİARĂ NR. 100812
COPIE

Carte Funciară Nr. 100812 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4808

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	1.491	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casa
A1.2	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casa
A1.3	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11403 / 25/09/2008		
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud.Brasov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BRASOV- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4808)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11403 / 25/09/2008		
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consilul Jud.Brasov;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea; 1) CONSILIUL JUDETEAN BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4808) Radiata prin cererea nr.5297/09.06.2009, act nr.4497/04.06.2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

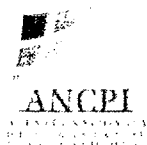
DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.491	-	-	1586/1, 1587/1, 1588/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa
A1.2	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa
A1.3	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 104055
COPIE

Carte Funciară Nr. 104055 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8155

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1582/2	207	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1582/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 06/02/2002		
Contract De Donatie nr. 289, din 05/02/2002 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BRAȘOV, CIF:4384150 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8155) cerere nr.20779/2020 c.f.	A1, A1.1 / B.3
19594 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1277, din 29/09/2020 emis de NP FICARD CATALINA;		
B2	Se notează respingerea cererii înaintată de Județul Brașov, având ca obiect îndreptare eroare materială, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1
20779 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1434, din 16/10/2020 emis de NP Ficard Catalina Nicoleta;		
B3	Se notează rectificarea înscrierii de carte funciară în sensul întabulării sub B.1 ca titular al dreptului de proprietate pe JUDEȚUL BRAȘOV, în loc de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1582/2	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	-	-	1582/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1582/2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal.

N



C.F. 100536 Fagaras
top 1586/ 2, 1587/ 2, 1588/ 2
100536

C.F. 4808 Fagaras
top 1586/ 1, 1587/ 1, 1588/ 1
Statul Roman

C.F. 101676 Fagaras
top 1582/ 2
Sect=207 mp
Consiliul Judetean

C.F. 101676 Fagaras
top 1582/ 1
Sect=1247 mp
Miron

C.F. 105528 Fagaras
top 15528
Sect=1110 mp
Municipal Fagaras
M. Eminescu

top 1567/3
Statul Roman