

29 03 2022



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind prima înscriere a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 7328/22.02.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 7328/1/22.02.2022, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 7328/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 15/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul CT3 Centrală Termică - Cvartal Vasile Alecsandri, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat în prezenta hotărâre.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art.1, alin.2, lit. d, art. 2, lit. l, art. 4, alin. 2 și art. 8, alin.1 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa nr. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT3 Centrală Termică – Cvartal Vasile Alecsandri, nr. 15/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1-CT3 centrală termică cu SD=422 mp, dotată cu instalație tehnologică de capacitate instalată de 10,2 MW, cu 3 cazane combustibil gaz, instalație automatizare și acumulare, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
LAURA ELENA CIUNCA

29.03.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 7328/22.02.2022

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

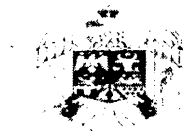
Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT3 Centrală Termică- Cvartal Vasile Alecsandri nr. 15/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul CT 3 Centrală Termică - Cvartal Vasile Alecsandri, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, precum și de Adeverința nr. 7328/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR  
GHEORGHE SUĆACIU

NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.02.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 7328/1/22.02.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

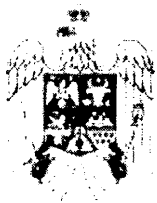
privind prima înscriere a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului CT3 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Vasile Alecsandri, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT3 Centrală Termică- Cvatral Vasile Alecsandri, nr. 15/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul CT13 Centrală Termică - Cvatral Vasile Alecsandri, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1 cu SD=422 mp, precum și de Adeverința nr. 7328/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 7328/2/22.02.2022

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul CT3 Centrală Termică – Cvartal Vasile Alecsandri, imobil format din teren în suprafață de 594 mp edificat cu construcție C1-CT3 centrală termică cu SD=422 mp, dotată cu instalație tehnologică de capacitate instalată de 10,2 MW, cu 3 cazane combustibil gaz, instalație automatizare și acumulare, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 15/2022 întocmită de către S.C Arsul Cad S.R.L, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.02.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 15 /2022

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CT3 CENTRALA TERMICA-CVARTAL VASILE ALECSANDRI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cvatral Vasile Alecsandri, Municipiul Fagaras.

2. Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil CT3 Centrala Termica-Cvatral Vasile Alecsandri constructie si teren aferent la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, in baza HCL. nr..... art. ...., astfel:**

**Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 594 mp;**

**C1 –CT3 Centrala termica, regim inaltime P, construita in anul ..... SD =422mp;**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 594 mp.

Imobilul este delimitat cu poarta intre punctele 1-13, gard de plasa metalica intre punctele 13-12-11-10, 5-4-3-2-1 si zid constructie intre punctele 10-9-8-7-6-5.

Pe teren este edificata 1 constructie.

**Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu o suprafata de 594 mp din imobilul nr top. 788/1, 790/1, 767, 768, 764, 765, 766, 763/2, 761, 762, 763/1, 759, 760, 839/2, 841/2, 837, 838, 834/2, 835/2, 835/1, 836, 832, 833, 834/1, 831, 823/2 din CF 102775-Fagaras.**

**Se propune inscrierea in CF-ul nou creat a suprafetei masurate de 594 mp. Se diminueaza suprafata imobilului nr top 788/1, 790/1, 767, 768, 764, 765, 766, 763/2, 761, 762, 763/1, 759, 760, 839/2, 841/2, 837, 838, 834/2, 835/2, 835/1, 836, 832, 833, 834/1, 831, 823/2 din CF 102775-Fagaras cu 594 mp de la 22533 mp la 21939 mp.**

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este „ CT3 Centrala Termica-Cvatral Vasile Alecsandri” situat in Municipiul Fagaras.

4. Situatiia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S3, S4.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S3, S4 cui metalic.

Data intocmirii: 01.2022



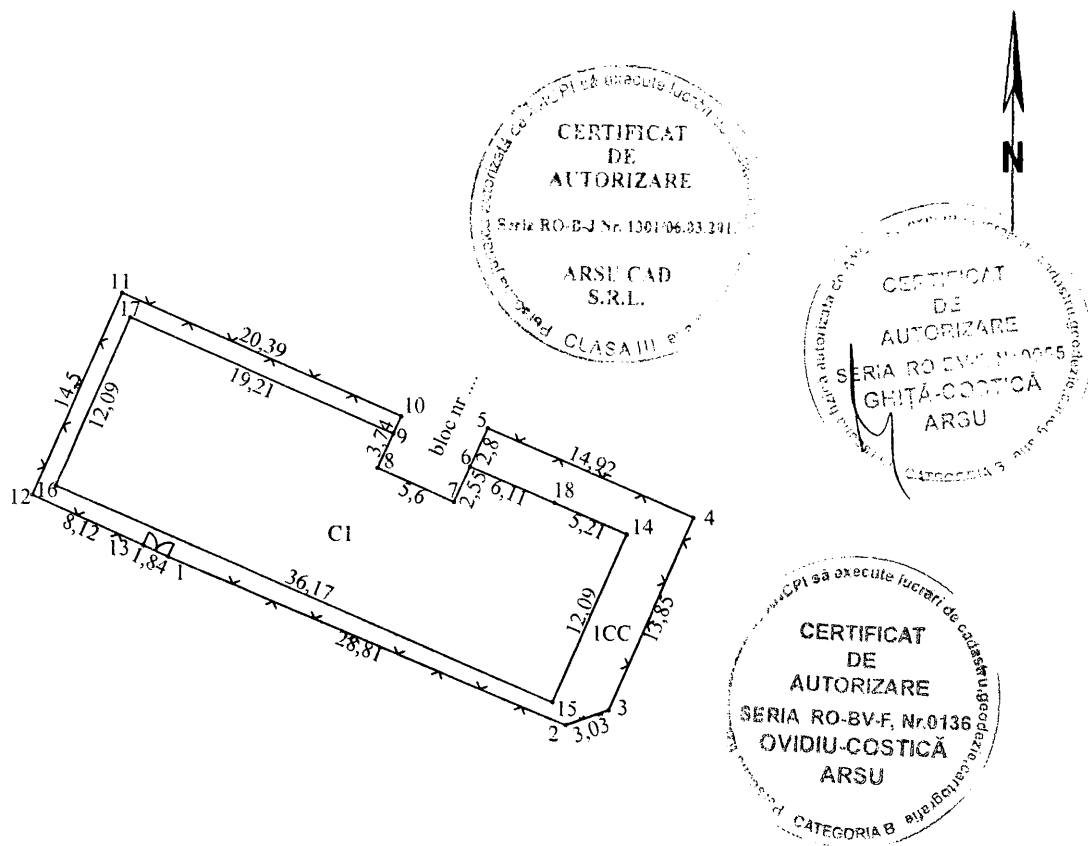
Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	594 mp	Cvartal Vasile Alecsandri, Municipiul Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	594	Imobilul este delimitat cu poarta intre punctele 1-13, gard de plasa metalica intre punctele 13-12-11-10, 5-4-3-2-1 si zid constructie intre punctele 10-9-8-7-6-5.
-	-	-	
-	-	-	
-	Total	594	
Suprafata totala masurata a imobilului=594 mp Suprafata din act=594 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CIE	422	CT3 Centrala termica P, construita in anul..... Sd=422 mp.
Total	-	422	-
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p>		<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>	
Data 11.2021		Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.