

22

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ” cimitir municipal”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Analizând Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 35052/05.05.2023 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35052/1/05.05.2023 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ” cimitir municipal”

Ținând seama de corespondența, respectiv adresa nr. 56512/27.10.2022, nr. 56512/13.03.2023 și nr. 9233/14.03.2023, pe care instituția noastră a inițiat-o cu proprietarul-persoană privată a imobilului teren extravilan, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF nr. 104674 Făgăraș, precum și de solicitările venite din partea mai multor culte religioase pentru atribuirea a unor suprafețe de teren în vederea stabilirii destinației ”cimitir”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 5, alin.2 din Legea nr. 104/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin. 2, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, precum și pct. 10 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ” cimitir municipal”, astfel:

- imobil – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF nr. 104674 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului

Art. 2: Se aprobă achiziționarea terenului descris la art. 1, după rezolvarea de către proprietar, a situației juridice a proprietății, respectiv corectarea categoriei terenului din ”extravilan” în ”intravilan” cum este încadrat în realitate și radierea implicită de la B2 a înscrierii privitoare la faptul că imobilul cade sub incidența art.3, alin.1 din Legea nr. 17/2014.

Art. 3: Se aprobă achiziționarea imobilului descris la art.1, la prețul delei/mp, ținând seama de faptul că proprietarul imobilului a solicitat un preț de 14,70 lei/mp negociabil (3euro/mp echivalentul în lei la data emiterii ofertei).

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția buget finanțe.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
pentru SECRETARUL GENERAL,
Jr. CAMELIA CRIȘAN



NR. 35052/05.05.2023

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ” cimitir municipal”



Având în vedere:

- atât necesitatea cât și obligativitatea instituției noastre de a înființa un cimitir public,
- corespondența, respectiv adresa nr. 56512/27.10.2022, nr. 56512/13.03.2023 și nr. 9233/14.03.2023, pe care instituția noastră a inițiat-o cu proprietarul-persoană privată a imobilului teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF nr. 104674 Făgăraș,
- faptul că imobilul – teren ce face obiectul prezentei, este oportun a fi utilizat în vederea înființării unui cimitirului municipal în Șos. Combinatului, acest teren fiind poziționat în vecinătatea cimitirului existent conform schiței atașate

Ținând seama de solicitările venite din partea mai multor culte religioase pentru atribuirea a unor suprafețe de teren în vederea stabilirii destinației ”cimitir”

Menționăm faptul că, prețul solicitat de proprietar este de 14,70 lei/mp negociabil (reprezentând 3euro/mp echivalentul în lei la data emiterii ofertei).

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ”cimitir municipal”

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	05.05.2023	
2.	Șef Birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TĂNASE		



NR. 35052/1/05.05.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ” cimitir municipal”

Având în vedere:

- atât necesitatea cât și obligativitatea instituției noastre de a înființa un cimitir public,
-corespondența, respectiv adresa nr. 56512/27.10.2022,nr. 56512/13.03.2023 și nr. 9233/14.03.2023, pe care instituția noastră a inițiat-o cu proprietarul-persoană privată a imobilului teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF nr. 104674 Făgăraș,

Ținând seama de solicitările venite din partea mai multor culte religioase pentru atribuirea a unor suprafețe de teren în vederea stabilirii destinației ”cimitir”

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ”cimitir municipal”

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CARTE FUNCİARĂ NR. 104674
COPIE

Carte Funciară Nr. 104674 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11741
 Nr. cadastral vechi:654

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104674	18.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4808 / 15/05/2007	
Contract De Donatie nr. 2230/2004 emis de NP GYERGYAI MARIANA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) OBSERVAȚII (prezenta din conversia CF 11741)
12415 / 18/08/2015	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

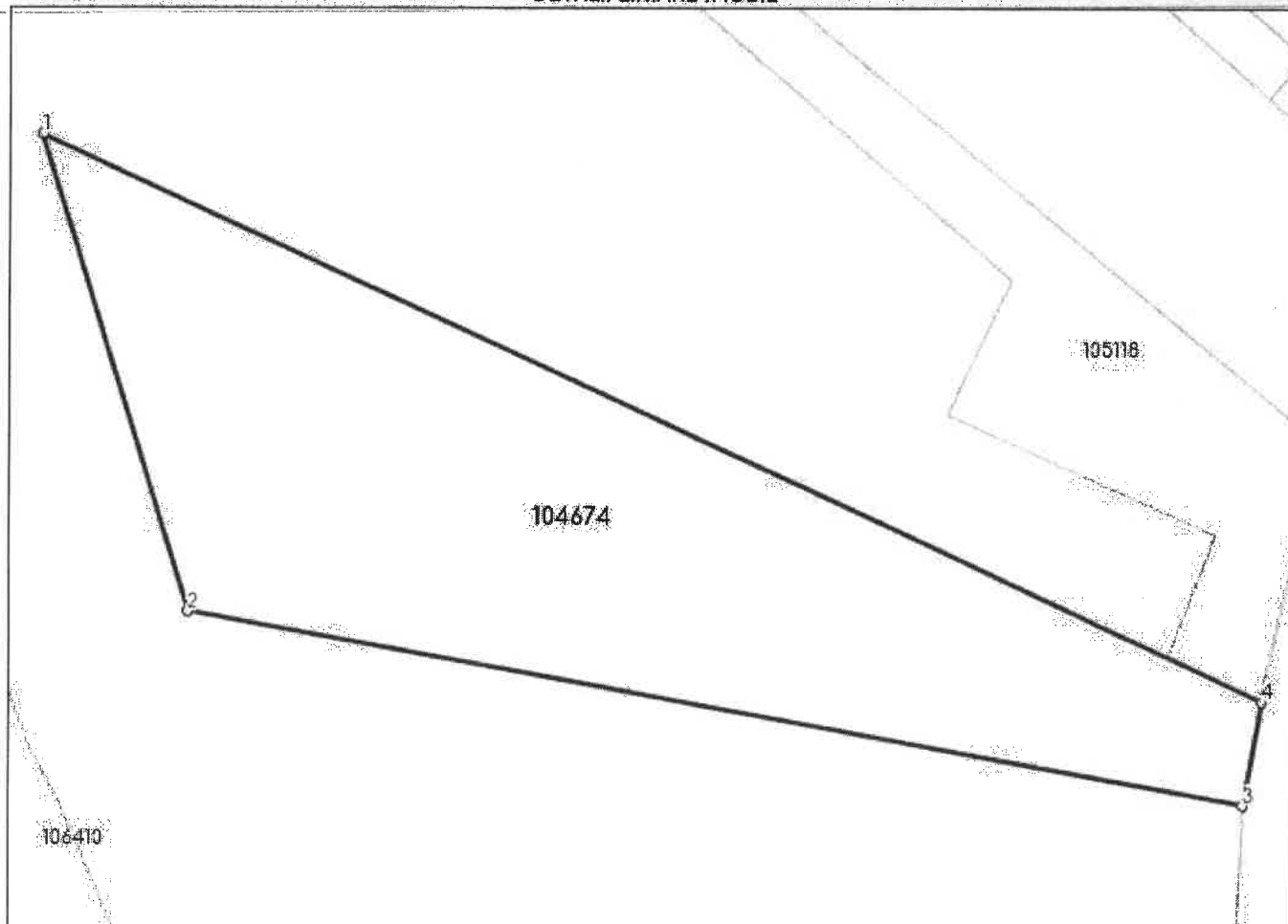
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104674	18.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.700	18	802/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	123.385
2	3	262.185
3	4	26.08
4	1	329.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.