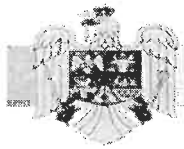
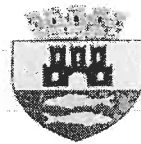


23



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de**

privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp din suprafața, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș, în vederea amenajării unui parc fotovoltaic

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40728/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40728/16.06.2022, prin care se propune aprobarea ca oportună, a concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu privat, identificat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 800037, în suprafață de 82.136 mp, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Ținând seama de

Având în vedere prevederile art. 551, pct. 8, art. 553, art. 555 și art. 871 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.7, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354, art. 355, art. 362 coroborat cu art. 297, alin.1, lit. b, art. 302 – 314, art. 316- 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă de principiu concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș, conform schiței, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în scopul desfășurării activităților specifice documentației de urbanism PUZ – parc fotovoltaic, aprobat prin HCL nr. 93/27.11.2012.

Art.2: Se aprobă demararea procedurii de concesiune prin licitație publică, a imobilului teren descris la art. 1, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
înlocuitor
Jr. CAMELIA CRIȘAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40728/16.06.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp din suprafața, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș, în vederea amenajării unui parc fotovoltaic

Având în vedere adresa S.C. FIRST HOPE S.R.L., înregistrată la noi sub nr. 32224/31.03.2022 prin care solicită atribuirea unui imobil teren în vederea realizării și dezvoltării unui parc fotovoltaic

Ținând seama de faptul că, imobilul teren intravilan – domeniu privat, identificat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în conformitate cu documentația de urbanism PUZ, aprobat prin HCL nr. 93/27.11.2012, corespunde din punct de vedere al realizării unui parc fotovoltaic.

Analizând cele de mai sus, vă solicităm aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp din suprafața, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș, în vederea amenajării unui parc fotovoltaic .

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.06.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40728/1/16.06.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp din suprafața, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș, în vederea amenajării unui parc fotovoltaic

Având în vedere adresa S.C. FIRST HOPE S.R.L., înregistrată la noi sub nr. 32224/31.03.2022 prin care solicită atribuirea unui imobil teren în vederea realizării și dezvoltării unui parc fotovoltaic.

Ținând seama de faptul că, imobilul teren intravilan – domeniu privat, identificat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în conformitate cu documentația de urbanism PUZ, aprobat prin HCL nr. 93/27.11.2012, corespunde din punct de vedere al realizării unui parc fotovoltaic.

Analizând cele de mai sus, va rugăm să analizați și să aprobați în consecință.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CARTE FUNCİARĂ NR. 103998
COPIE

Carte Funciară Nr. 103998 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103998	82.136	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19870 / 16/10/2013	
Act Notarial nr. 2944, din 15/10/2013 emis de Popa Maria Cristina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103998 a imobilului cu numarul cadastral 103998/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103767 inscris in cartea funciara 103767;
	A1
Act Administrativ nr. 2, din 17/08/2011 emis de PRIMARIA FAGARAS (act administrativ nr. 202/16-05-1991 emis de PRIM FAGARAS);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103767/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6539 din 14/03/2013;	

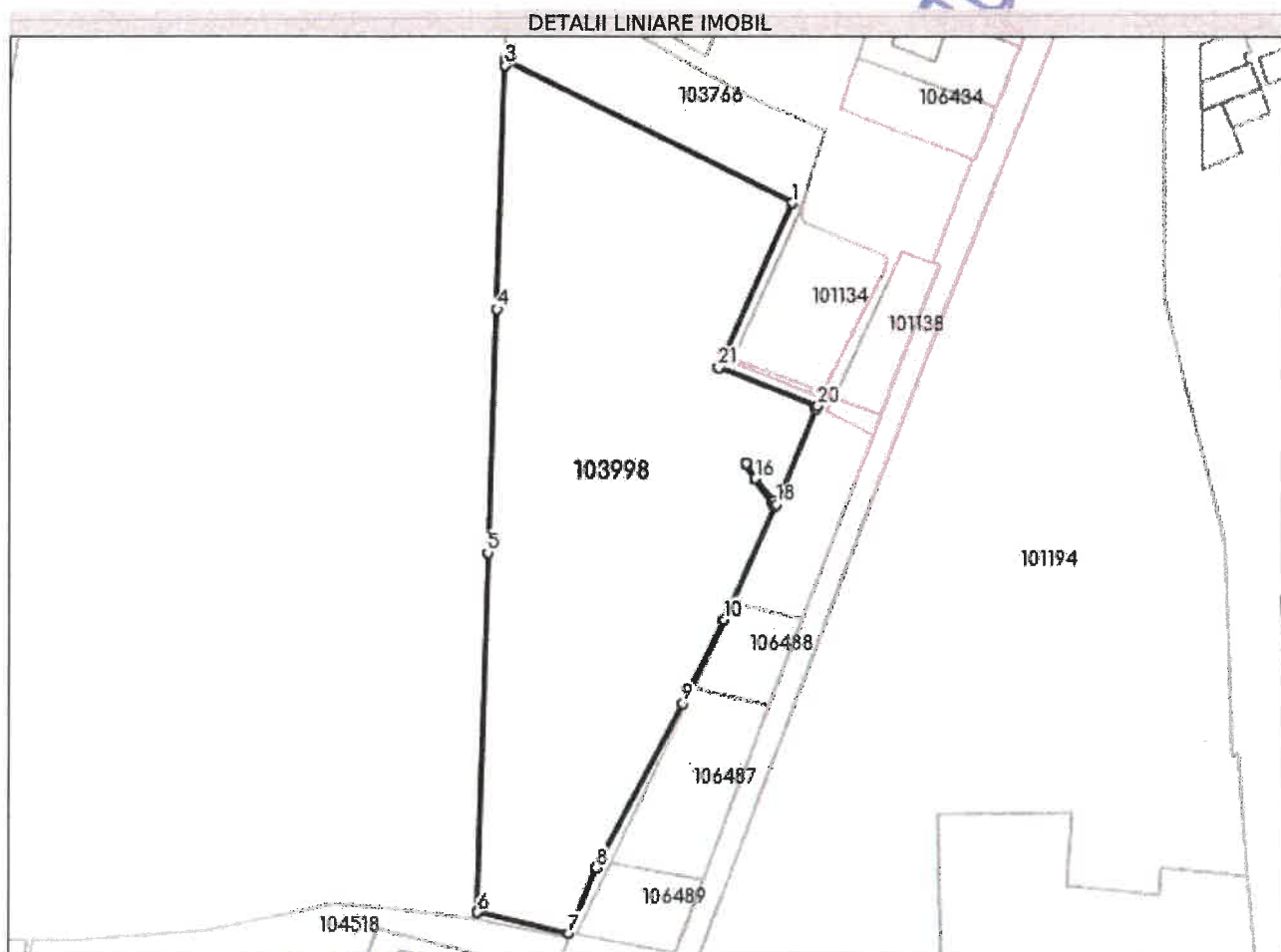
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19870 / 16/10/2013	
Act Notarial nr. 348, din 31/01/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului pășune în suprafață de 82.136 m.p. de la A.1, proprietatea celui de sub B.1, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 31 ianuarie 2012
	/ C.3 A1
1) SC KUNZ & SIRBU SRL , CIF:25626191, cu sediul în Făgăraș, str. Livezii, nr.11, jud. Brașov OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103767/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6539 din 14/03/2013; pozitie transcrisa din CF 103767/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6539 din 14/03/2013; cerere nr. 19870/16.10.2013 c.f.	
Act Notarial nr. 1048, din 07/10/2013 emis de NP OVIDIU BOLDUT;	
C2	Asupra înscrierii de sub C.1. se notează diminuarea supraf de teren concesionată de la 83.434 m.p. la supraf.de 82136 m.p.
	A1
10074 / 30/05/2017	
Act Administrativ nr. 109, din 29/05/2017 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ; Act Administrativ nr. 2761, din 31/01/2012 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ; Hotarare Judecatoreasca nr. sent.civ.nr.691/SIND, din 11/05/2016 emis de Tribunalul Brașiv, Secția a II a Civilă de Contencios Ad-tiv Fiscal;	
C3	Se radiază dreptul de concesiune înscris sub C.1.1.
	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103998	82.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	82.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	214.162	2	3	3.398
3	4	163.581	4	5	163.163
5	6	240.451	6	7	62.289
7	8	47.805	8	9	123.765
9	10	62.251	10	11	83.426
11	12	3.879	12	13	18.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	12.116
15	16	12.152
17	18	2.843
19	20	2.191
21	1	120.669

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	0.712
16	17	19.322
18	19	69.351
20	21	71.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
PASUNE PRILOAGE NR CAD 103998		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Septembrie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.) - suprafata 82.136,00 mp		

Gestiunea: **TERENURI DOMENIUL PRIVAT**Magazia: **211.01 - Terenuri D.Privat**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
800037	30/09/14, PI, 1	Preluare initiala	1	19.832,07	0,00	19.832,07	0,00
800037	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	2.828,05	0,00	22.660,12	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

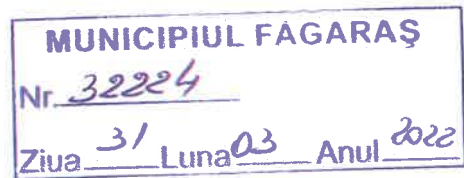
.....



S.C. First Hope S.R.L
C.U.I.: 40288906, Nr. Înregistrare.: J23/5936/2018
România, Jud. Ilfov, Orș. Voluntari, Blvd. Eroilor, Nr. 8A, Et. 1, Cam. 1
Tel.: 0720.004.400
e-Mail:
Cont Bancar: RO73PIRB4202782388001000
First Bank București

Nr. 83 din 31.03.2022

Scrisoare de Intenție



Către,
Primăria MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, Jud Brașov

SC FIRST HOPE SRL, este dezvoltator de proiecte energetice regenerabile, atât solare cât și vânt. Acționarii companiei, au experiență îndelungată în dezvoltarea acestor proiecte. Actual, portofoliu fiind de aproximativ 200 MWp dezvoltăți.

Suntem interesați în preluare de la Dvs., în concesiune pe o perioadă de 25/49 de ani, a terenului identificat în CF 103998, UAT Făgăraș în suprafață de 82.136 mp.

Pe această suprafață, dorim să dezvoltăm un parc fotovoltaic.

Prin dezvoltarea investiției se vor crea locuri de muncă în zona și venituri importante pentru Bugetul Primăriei.

În situația în care intenția noastră prezintă interes, vă rugăm să ne transmiteți punctul Dvs. de vedere pentru a continua colaborarea.

Administrator,
Rus Alexandru
0722.275.133
rus.alexandru.51@gmail.com

