

23.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT  
HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50983/1/13.09.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50983/13.09.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 50983/2/13.09.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 101006 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 101006 Făgăraș.

**Art. 2:** Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art 1.

**Art. 3:** Se aproba trecerea din domeniul privat al Municipiului Fagaras in domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului descris la art. 1

**Art. 4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
JR CAMELIA CRISAN**

Nr. 50983/13.09.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, Zona Beclean, identificat în CF nr 101006 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50983/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul menționat, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în poprietea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510155- valoare mijloc fix- 265.440.00 lei.

Având în vedere că pentru respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș, urmand ca imobilul sa fie trecut din domeniul privat al Municipiului în domeniul public al Municipiului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

*GSC*

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	<i>[Signature]</i>
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		<i>[Signature]</i>
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂȚEI LAURA		<i>[Signature]</i>



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 50983/1/13.09.2022**

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50983/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510155- valoare mijloc fix- 265.440.00 lei.

Având în vedere că pentru respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public national

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

**Nr. 50983/2/13.09.2022**

### **ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agrement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

<b>NR. CRT.</b>	<b>FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>DATA</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BARBATEI LAURA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 101006  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 101006 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/14	6.320	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1336 / 21/04/1997</b>	
Adresa nr. 3280 din 1997 emis de Primaria Fagaras (cerere nr 3302 din 1922);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994)	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1336 / 21/04/1997</b>	
Adresa nr. 3280 din 1997;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativa
	A1
1) <b>PRIMARIA FAGARAS</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2303/14	6.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	6.320	-	-	2303/14	alee, canal prefabricate si teren Lac 6.7

101097

Neutilizabil în  
Civili

Denumirea		<b>Fișa mijlocului fix</b>		Categoria: <b>Terenuri</b>			
Teren zona Lacuri Beclean CF 101006							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		teren in suprafata de 6320 mp, zona Lacuri Beclean CF 101006, PV evaluare 41832/2022		Codul de clasificare: <b>9.2.1</b>			
				Data dării în folosință: <b>Iunie 2022</b>			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: <b>PRIVAT</b>			
Gestiunea: <b>PRIMARIE</b>							
Magazia: <b>211.01 - Terenuri D.Privat</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510155	24/06/22, NIR, 25	Nota de receptie	1	265.440,00	0,00	265.440,00	0,00

Contabil  
Contabil

.....  


Director  
Director

.....