

14.02.2022

[Signature]



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2022**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Campului, bl. 4, sc. A, ap.1, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință**

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 49299/08.02.2022 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49299/1/08.02.2022, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Campului, bl. 4, sc. A, ap.1, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcare, evidenta bunuri).

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

[Signature]

**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA**

[Signature]
M.C.D. do d.d.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIULUI (CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)

Nr. înregistrare: 49299/1/08.02.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Campului, bl. 4, sc.A, ap.17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Knal Cristina- Tatiana, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENȚA PATRIMONIULUI (CONCESIUNI ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENȚA BUNURI)

Nr. înregistrare: 49299/08.02.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Campului, bl. 4, sc.A, ap.17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Knal Cristina- Tatiana, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-na Knal Cristina – Tatiana deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2016, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	08.02.2022	
2.	Sef birou	TANASE ELENA	08.02.2022	
3	Referent	SIN ELENA	08.02.2022	

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Campului, bl. 4, sc. A, ap. 17, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componența locuinței	Date de C.F.
1.	KNAL CRISTINA TATIANA	Contr. Închiriere nr.20569/12.07. 2016	Făgăraș, str. Campului, bl. 4, sc. A, ap. 17	Cameră – 18,20 mp Cameră – 12,30 mp Baie – 4.20 mp Bucătărie– 6,85 mp Hol – 4,20 mp Debara – 2.24 mp	C.F. nr. 101494-C1-U41 Făgăraș Top: 101494-C1-U41

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 49299
Ziua 27 Luna 08 Anul 2021

Domnul Primar

Guid Patrinoanu
27 08 2021
Cm

Subsemnata, Koral Cristina - TATIANA, domiciliata

in Fagaras Str. Campului Bl 4 se. A Et 4 Ap 17
posesor al cartii de identitate seria ZU nr 010538
eliberat la data de 5.03.2015 emis de SPCLER
Fagaras CNP. 2810323081812.

Va rog pentru a-mi aproba cererea pt.
cumpararea apartamentului in rate, la
adresa de mai sus mentionata.

Va multumesc

Nr. tel
0763835425

E. Iiu
Guid

Data

27.08.2021

semnatura

Koral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	1169
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011325029



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101494-C1-U41 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6751
Nr. topografic:1003/17

Adresa: Loc. Fagaras, Str Câmpului, Bl. 4, Sc. A, Ap. 17, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, uscatorie, casa scarii, pod, acoperis, racorduri utilitatii, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
AI	101494-C1-U41	-	-	13/758	13/758	Ap. nr. 17, Sc. A compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, debara, hol, baie, balcon, cu o cotă de 13,31 mp din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1193 / 30/07/1991		
Adresa nr. 8506, din 24/07/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/758	A1
1) STATUL ROMÂN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Câmpului, Bl. 4, Sc. A, Ap. 17, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, uscatorie, casa scarii, pod, acoperis, racorduri utilitatii, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101494-C1-U41	-	-	13/758	13/758	Ap. nr. 17, Sc. A compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, debara, hol, baie, balcon, cu o cotă de 13,31 mp din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-01-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101494 Făgăraș

Nr. cerere	1169
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011325029



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6751
Nr. topografic:1003

Adresa: Loc. Fagaras, Str Cimpului, Jud. Brasov, Bl.4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	101494	758	Teren imprejuiat; Constructia C1 inscisa in CF 101494-C1; Imobil delimitat de zidul constructiei perimetral.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1193 / 30/07/1991		
Adresa nr. 8506, din 24/07/1991 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 693/758 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751)	A1
2163 / 20/08/1998		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 13/758 1) BOTOSANU DUMITRU 2) BOTOSANU RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din partile de uz comun aferente apt.8 sc.C C1-U8	A1
12236 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1749, din 20/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 13,31 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 10, sc.A, C1-U6, cumpărare, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758 1) IANCU ANCA OBSERVATII: vezi C39,	A1
5030 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 184, din 23/02/2018 emis de Iliescu Dan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.C, C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758 1) MORUZ-LUDU MARIUS-CONSTANTIN , căsătorit cu 2) MORUZ-LUDU CLAUDIA-MARIA	A1
4845 / 24/12/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3905, din 23/12/1996 emis de notar public Schneider Chelemen Eleonora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 13,31 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.C, C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758 1) PASERE ADRIAN	A1
20216 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2130, din 26/07/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 13,31 mp din elementele	A1 / B.19, B.20

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	de uz comun, aferentă ap.12, sc.A, C1-U35, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/758 1) SZABO RADU-IULIAN 2) SZABO DELIA-MARIA <i>OBSERVAȚII: ipotecă C.67</i>	A1 / B.19, B.20
Act Notarial nr. 2133, din 26/07/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B19	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei din teren aferentă ap.12, sc.A, C1-U35, prop. de sub B.17 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1
B20	Se notează INTERDICȚIE LEGALĂ DE INSTRĂINĂRE, conform art.5, alin. 1 și 3 din L.190/1999, asupra cotei din teren aferentă ap.12, sc.A, C1-U35, prop. de sub B.17	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2780 / 15/06/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1460, din 30/03/1990 emis de GIGCL Brasov;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 17/758 1) MARIN LEONIDA 2) MARIN ANA- MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 17,07 m.p. din partile de uz comun aferente apt.11 sc.B, C1-U2</i>	A1
724 / 03/03/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10871 din 1991 emis de RASC Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 13/1516 1) LUDU IOAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 1/2 parte din cota de 13,31 m.p. aferenta apt.5 sc.C din partile de uc comun C1-U3</i>	A1
650 / 29/09/1995		
Certificat De Mostenitor nr. 356, din 03/09/1995 emis de Notariatul de stat Fagaras;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuală 13/1516 1) LUDU CLAUDIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 1/2 parte din cota de 13,31 m.p. aferenta apt.5 sc.C din partile de uc comun C1-U3</i>	A1
1477 / 07/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 674, din 30/03/2005 emis de NP Gyergyai Mariana;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/758 1) MANCIU CORNELIA, cas.cu 2) MANCIU VIOREL <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din partile de uz comun aferente apt.4 sc.A C1-U4</i>	A1
4769 / 15/12/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 13/758 1) COCOIU I. DAN 2) COCOIU CORINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din partile de uz comun aferente apt.6 sc.A C1-U5</i>	A1
18529 / 31/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 17/758 1) ROGOZEA VICTORIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 17,07 m.p. din partile de uz comun aferente apt.9 sc.B, C1-U9</i>	A1
2006 / 21/05/2004		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 884, din 20/05/2004 emis de NP Pavel Doina;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758 1) CONSULEA ADRIAN-CATALIN , necesarorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.C C1-U10</i>	A1
1051 / 24/02/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10752 din 1991 (, cerere nr. 4111/12.10.1993, sentinta civila nr. 1752/1993, emisa de judecatoria Fagaras.);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13/758 1) IONESCU ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 11, sc.C</i>	A1
13381 / 13/12/2007		
Sentinta Civila nr. 1295 din 2007 emis de Judecatoria Fagaras;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/758 1) POP DANIELA LACRAMIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 13, sc.C, C1-U12 cerere nr.19999 din 08.11.2011 c.f.</i>	A1 / C.12
3228 / 02/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2299, din 01/11/1999 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 13/758 1) ZARA ION 2) ZARA RODICA NICOLETA , , ca bun comun, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.14, sc.B</i>	A1
5235 / 12/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2713, din 11/11/2004 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C14	Intabulare, 1) MANEA LUCICA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 mp. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 1, sc.A</i>	A1
21257 / 08/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/758 1) CRISAN IOAN 2) CRISAN ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 mp din elementele de uz comun aferente ap.13, Sc A, C1-U15</i>	A1
10904 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 1566, din 21/06/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/758 1) CAIAN DELIA RODICA , casatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 17,07 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U16</i>	A1
675 / 12/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RSSC Fagaras;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758 1) CHIUJDEA IOAN 2) CHIUJDEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.C, C1-U17</i>	A1
1490 / 23/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1453/1992 emis de RASC Fagaras;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17/758 1) BUICA GHEORGHE 2) BUICA STANICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 17,07 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, sc.B, C1-U18</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18380 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 88, din 20/09/2013 emis de Popa Maria Cristina (cerere nr. 16761 din 23.08.2013, act administrativ nr. 718 din 18.12.1991, emis de RASC FAGARAS);		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/758	A1
	1) BURS MARIA , în cotă de 5/8 parti, 2) BURS ADRIAN DANIEL , în cotă de 3/8 parti, <i>OBSERVAȚII: cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18 sc.C, C1-U20</i>	
5522 / 26/11/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 138, din 24/11/2004 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana (Cerere nr.5523/2004 c.f. - acte de partaj voluntar, aut. nr.2846/2004 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758	A1
	1) STĂNULEȚ DANIELA MARIA , în cotă de 3/16 parte, Cerere nr.5522/2004 c.f. 2) STĂNULEȚ DANIELA MARIA , în cotă de 13/16 parte, Cerere nr.5523/2004 c.f. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U21</i>	
54 / 05/01/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Făgăraș;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/758	A1
	1) VULCU DORINA ELENA 2) VULCU ADRIAN-OVIDIU <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U23</i>	
9927 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 1229, din 14/05/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758	A1
	1) GANCEA LAURA VALENTINA <i>OBSERVAȚII: cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.C, C1-U24</i>	
2874 / 20/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 695, din 20/03/2007 emis de NP Boamfă Adrian;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758	A1
	1) POP IOAN CALIN 2) POP DANIELA MARIA , născ.ilucă, ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.A, C1-U26</i>	
1344 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10893, din 30/03/1991 emis de RASC Făgăraș;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/758	A1
	1) DRENEA CORNELIU 2) DRENEA MANUELA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.A, C1-U27</i>	
15152 / 29/12/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 15152, din 29/12/2008 emis de NP POPA MARIA CRISTINA (cerere nr. 15153 din 29.12.2008, contract de intretinere, aut. nr. 1595/2008; cerere nr. 12330 din 10.12.2009, contract de vanzare - cumpărare aut. nr. 1666/2009, emis de NP Popa Maria Cristina);		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/758	A1
	1) BURS CLAUDIA DANA , n. Pralea, în cotă de 3/4 parte, 2) BURS ADRIAN DANIEL , necăsătorit, ca bun propriu, în cotă de 1/4 parte, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 17,07 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 7, sc.B, C1-U28</i>	
6189 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 753, din 06/05/2015 emis de Boamfa Adrian;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758	A1
	1) COMȘA DANIELA- VIORICA , necăsătorită, ca bun propriu, nudă proprietate <i>OBSERVAȚII: cota de 13,31 m.p. aferenta apt.2 sc.B din partile de uc comun C1-U1;</i>	
1626 / 30/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4423/1991 emis de RA Comprest Brașov;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 17/758 1) POP IOAN 2) POP FLORICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 17,07 m.p. aferenta apt.6 sc.B din partile de uc comun C1-U29	A1
2603 / 08/09/1999		
Sentința Civilă nr. 1866/1999 emis de Judecătoria Făgăraș;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 17/758 1) BOLBOREA PAVEL 2) BOLBOREA ELENA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6751) cota de 17,07 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.B, C1-U30	A1
12236 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1749, din 20/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
C39	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/758 1) ISPAS LIVIU OBSERVAȚII: înscriere aferentă cotei de sub B6	A1
1442 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11214, din 02/10/1991 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U33, dobândit prin Lege, cota actuala 13/758 1) GHERGHEL IOAN 2) GHERGHEL VIORICA	A1
7550 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 286, din 27/04/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 17,07 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.B, C1-U7, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/758 1) MARCU BENIAMIN-CONSTANTIN	A1
2068 / 29/04/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1049, din 11/02/1991 emis de G.I.G.C.L. Brașov;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/2 din cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.A, C1-U34, dobândit prin Lege, cota actuala 13/1516 2) FRÎNCU AURELIA	A1 / C.43, C.44
11819 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 53, din 27/06/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/8 din cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.A, C1-U34, dobândit prin Succesiune, cota actuala 13/6064 1) FRÂNCU AURELIA , soție	A1
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/8 din cota de 13,31 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.A, C1-U34, dobândit prin Succesiune, cota actuala 39/6064 1) FRÎNCU MARCELA , fiică	A1
14910 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 76, din 11/08/2017 emis de Popa Maria Cristina; Act Notarial nr. 2660, din 11/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din teren, aferentă ap.nr. 8, sc.A C1-U36, dobândit prin Succesiune, cota actuala 13/3032 1) MARHAO HORĂȚIU-ALEXANDRU , fiu	A1
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din teren, aferentă ap.nr. 8, sc.A C1-U36, dobândit prin Succesiune, cota actuala 13/3032 1) MARHAO DIANA-SÂNZIANA , fiică	A1
Act Notarial nr. 2661, din 11/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, asupra cotei din teren, aferentă ap.nr. 8, sc.A C1-U36, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/3032 1) MARHAO HORĂȚIU-ALEXANDRU , necăsătorit	A1
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, asupra cotei din teren, aferentă ap.nr. 8, sc.A C1-U36, dobândit prin Convenție, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C50	13/3032 1) MARHAO DIANA-SANZIANA , necăsătorită	A1
968 / 07/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10509, din 02/06/1991 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 din cota de 17,07 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.15., sc.B, C1-U37, dobandit prin Lege, cota actuala 136/12128 1) ROSCA EUGENIA	A1
1318 / 21/05/2001		
Sentinta Civila nr. 801, din 03/05/2000 emis de Judecătoria Făgăraș, dos. 863/2000;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 2/16 din cota de 17,07 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.15., sc.B, C1-U37, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 34/12128 1) ROSCA EUGENIA	A1
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 din cota de 17,07 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.15., sc.B, C1-U37, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 51/12128 1) ROSCA CIPRIAN	A1
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 din cota de 17,07 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.15., sc.B, C1-U37, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 51/12128 1) ROSCA DANIEL	A1
6918 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 930, din 19/03/2018 emis de Boamfa Adrian; Act Notarial nr. 8, din 20/03/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei 17/758 parte din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/758 1) RAMBA OVIDIU-NICOLAE 2) RAMBA ADINA-GABRIELA , n. Penciu	A1
7090 / 25/06/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 63, din 01/01/2008 emis de NP Pavai Doina;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 17,07 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.C, C1-U40, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/758 1) PÎRVU SILVIU-MARIAN	A1
16928 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 697, din 14/06/2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,31 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.C, C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758 1) BORCEA SILVIU-AUREL , necăsătorit	A1
18742 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 651, din 05/07/2021 emis de Sima SABINA-DOINA;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 17,07 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.B, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/758 1) BÎȚĂ EMILIAN 2) BÎȚĂ MIHAELA-GABRIELA	A1
20216 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2133, din 26/07/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
C67	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90832 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei din teren aferentă ap.12, sc.A, C1-U35, prop. de sub B.17, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/758 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1 / C.68
21831 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2375, din 12/08/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 17,07 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/758 1) MACAVEI MIHAI , și soția	A1

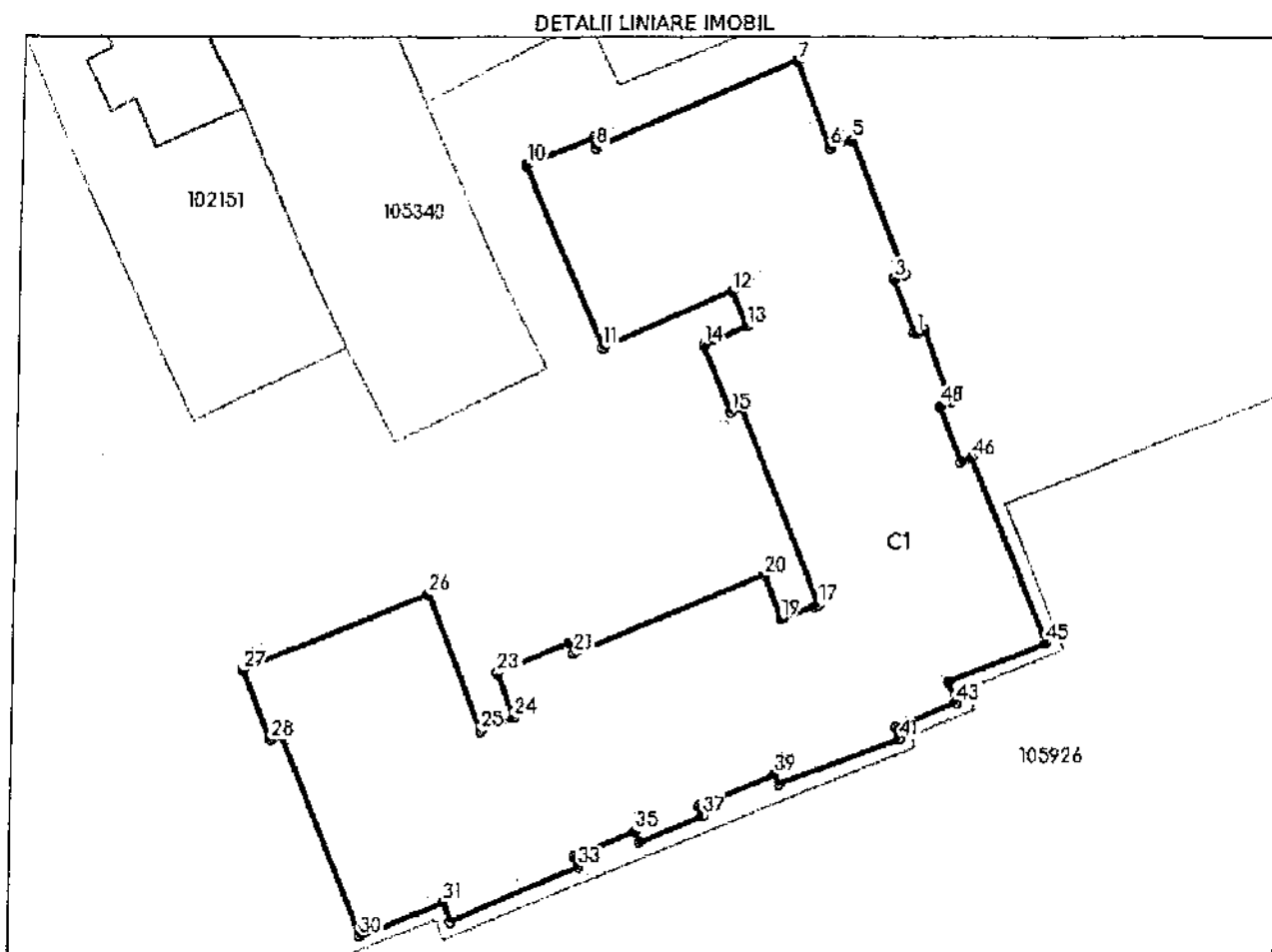
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) MACAVEI MIHAELA-SIMONA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101494	758	Imobil delimitat de zidul construcției perimetral.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	758	-	-	1003	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.151	2	3	3.017	3	4	0.597
4	5	7.588	5	6	1.195	6	7	4.87
7	8	11.6	8	9	0.564	9	10	3.814
10	11	10.474	11	12	7.465	12	13	1.996
13	14	2.49	14	15	3.829	15	16	0.614
16	17	11.232	17	18	0.264	18	19	1.847
19	20	2.507	20	21	10.89	21	22	0.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.132	23	24	2.509	24	25	1.942
25	26	7.761	26	27	10.531	27	28	3.993
28	29	0.585	29	30	11.385	30	31	4.813
31	32	1.146	32	33	7.409	33	34	0.59
34	35	3.528	35	36	0.583	36	37	3.585
37	38	0.566	38	39	4.377	39	40	0.58
40	41	6.767	41	42	0.619	42	43	3.552
43	44	1.19	44	45	5.373	45	46	10.58
46	47	0.582	47	48	3.148	48	49	0.627
49	50	4.066	50	1	0.5			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-01-2022

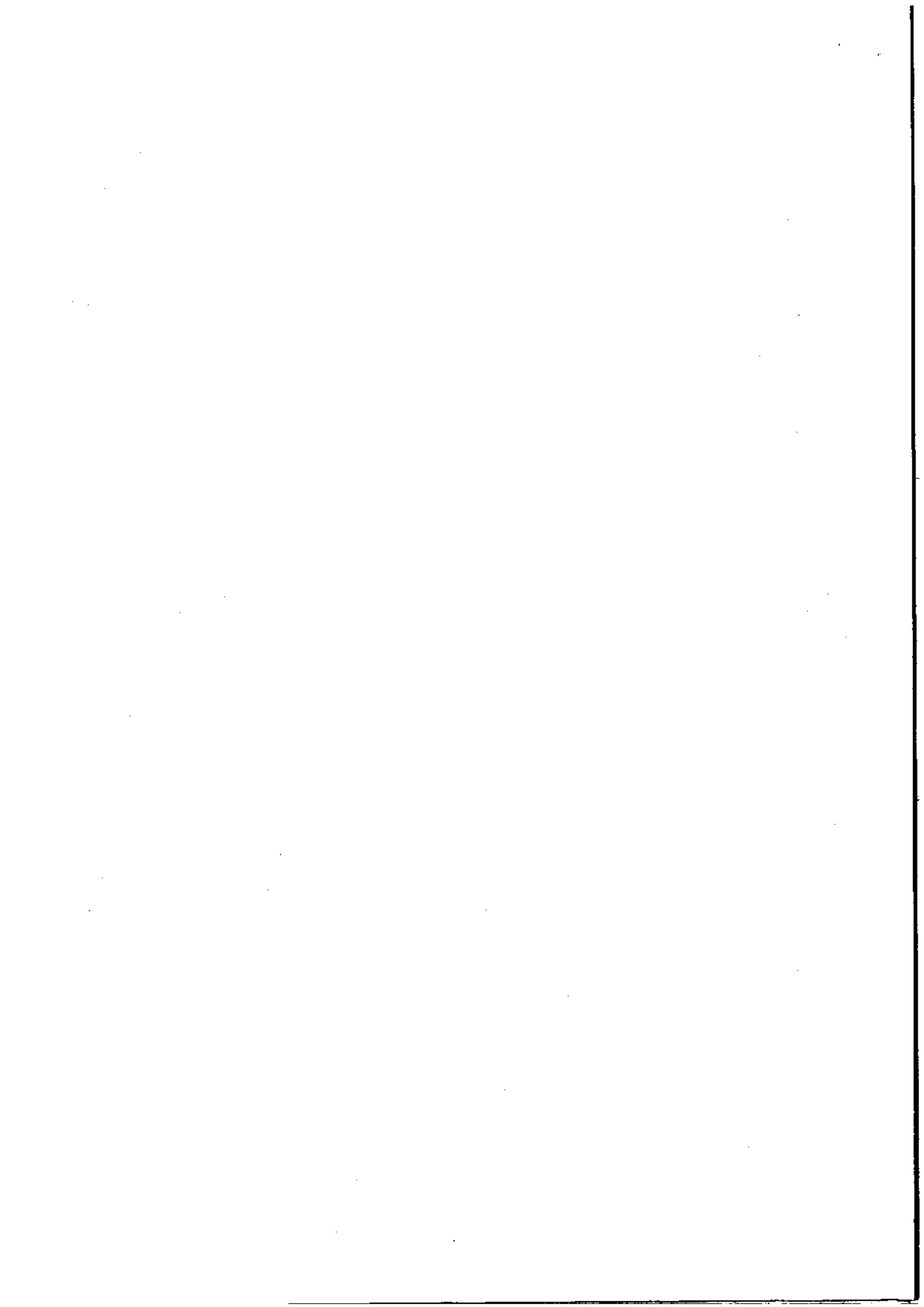
Data eliberării,

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **KNAL CRISTINA -TATIANA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Făgăraș, strada Cîmpului, bloc 4, scara A, apartament 17, Județ Brașov, având Cod Numeric Personal 2810323081812, declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326, Cod Penal, următoarele:-----

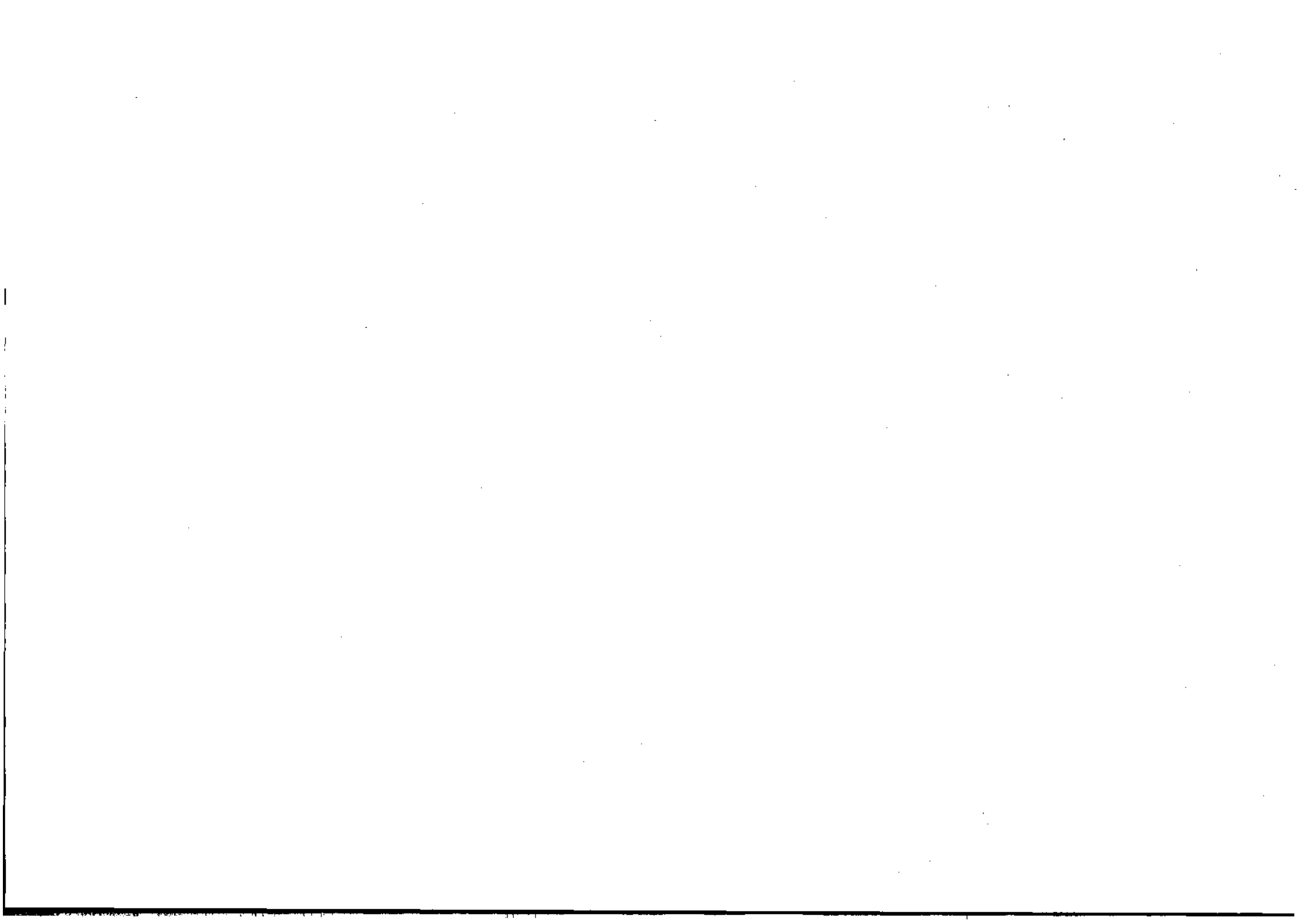
Nu am deținut și nu dețin în proprietate sau coproprietate locuință inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat și nu beneficiaz de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, dețin în calitate de chiriaș al municipiului Făgăraș locuința situată în Municipiul Făgăraș, strada Cîmpului, bloc 4, scara A, apartament 17, Județ Brașov.-----

Dau prezenta declarație spre a servi ca act probator asupra împrejurărilor de mai sus la Primăria Municipiului Făgăraș, în vederea prelungirii contractului de închiriere nr.20569 din 12.07.2016 încheiat cu Municipiul Făgăraș.-----

Declar că am fost informată cu privire la dispozițiile Legii nr. 129/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și ale Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea autentificării actului solicitat.--

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial - SABADUS MARIANA din Municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.10, județ Brașov, într-un singur exemplar original, care se pastrează în arhiva biroului notarial și două exemplare duplicate după original din care unul se arhivează împreună cu originalul și unul se eliberează părților.-----

Declaranta,
S.S. KNAL CRISTINA-TATIANA



R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SĂBĂDUȘ MARIANA
Licența de funcționare nr. 25/3243/09.01.2014
Mun. Făgăraș, str. Republicii, nr.10, județul Brașov
Telefon/fax: 0268/211758, E-mail: sabadusmariana@yahoo.com
Cod operator date cu caracter personal: 1492

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.582

Anul 2019 luna OCTOMBRIE ziua 10

În fața mea **MARIANA SĂBĂDUȘ - Notar Public** la sediul din Municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.10, județul Brașov, s-au prezentat:-

1.-**KNAL CRISTINA-TATIANA, cetățean român**, cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, strada Cîmpului, bloc 4, scara A, apartament 17, Județul Brașov, cod numeric personal 2810323081812, identificată prin Carte de Identitate seria ZV nr.010538/05.03.2015-SPCLEP.Făgăraș, în nume propriu,-

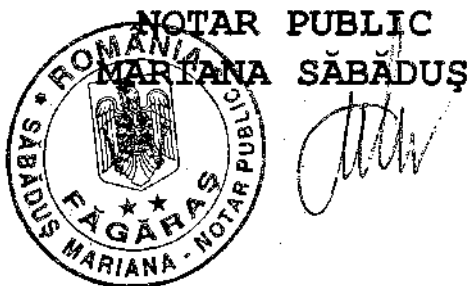
care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 2 (două) anexe.-

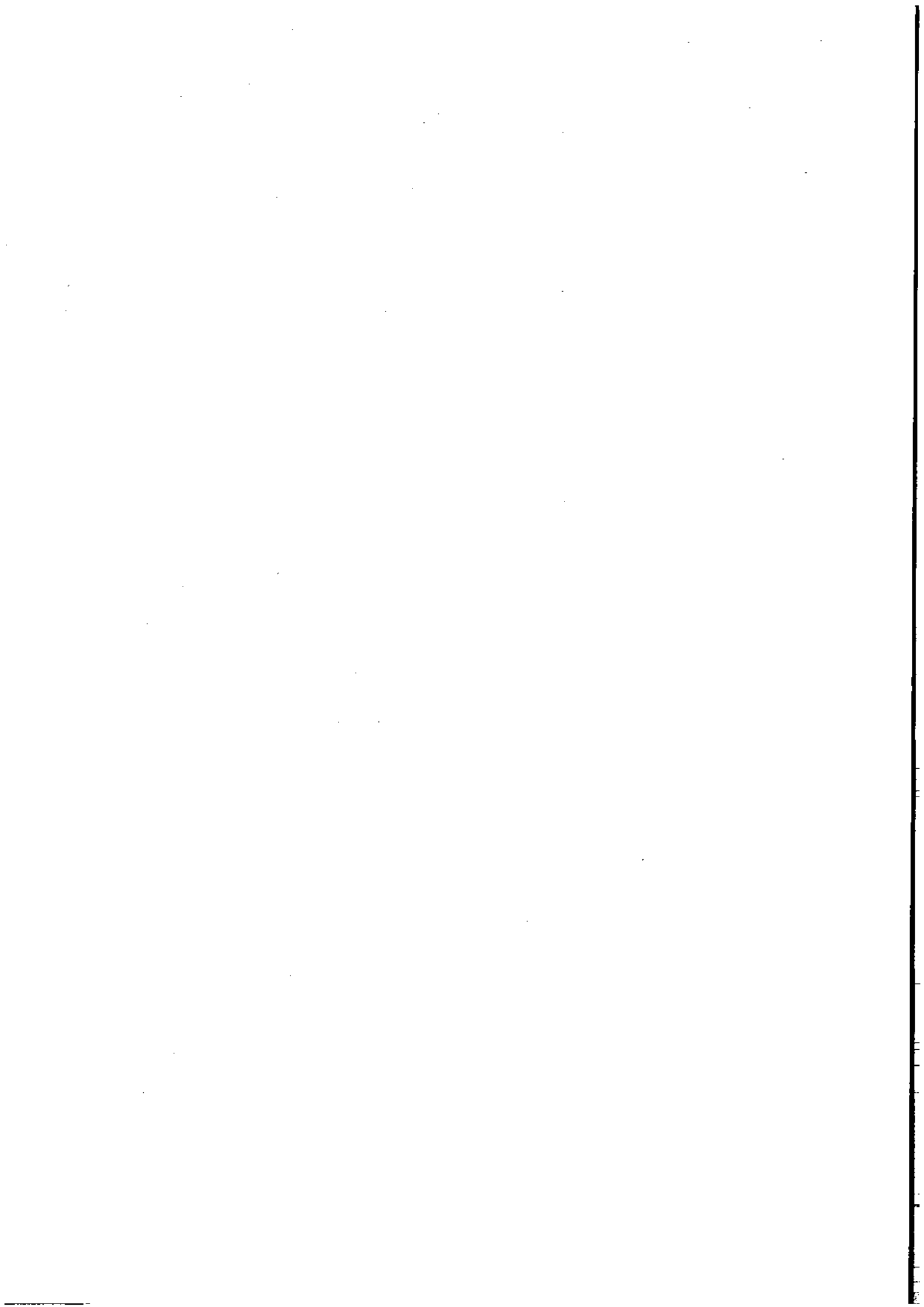
În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-**

S-a perceput taxa de onorariu în sumă de 25,00 lei, achitată cu Bon Fiscal nr. 6/10.10.2019.-

**NOTAR PUBLIC,
S.S.MARIANA SĂBĂDUȘ**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Mariana Săbăduș, Notar Public, astăzi data autentificării actului, și are aceiași forță probantă ca originalul.





COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT
de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna KNAL CRISTINA-TATIANA fiica lui ERICH-GUNTHER si a/a TATIANA, C.N.P. 2810323081812, nascuta la data de 23.03.1981 in localitatea Fagaras, avand domiciliul in FAGARAS, str. CAMPULUI, bl. 4, sc. A, ap. 17, act identitate CI, seria ZV nr. 010538, stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap.

- usor
- mediu
- accentuat
- grav
- grav cu asistent personal

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII:

III. DATA dobandirii handicapului documentul

IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

V. Termen de revizuire: NEREVIZUIBIL

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile calendaristice de la comunicare, la instanta de contencios administrativ competenta, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

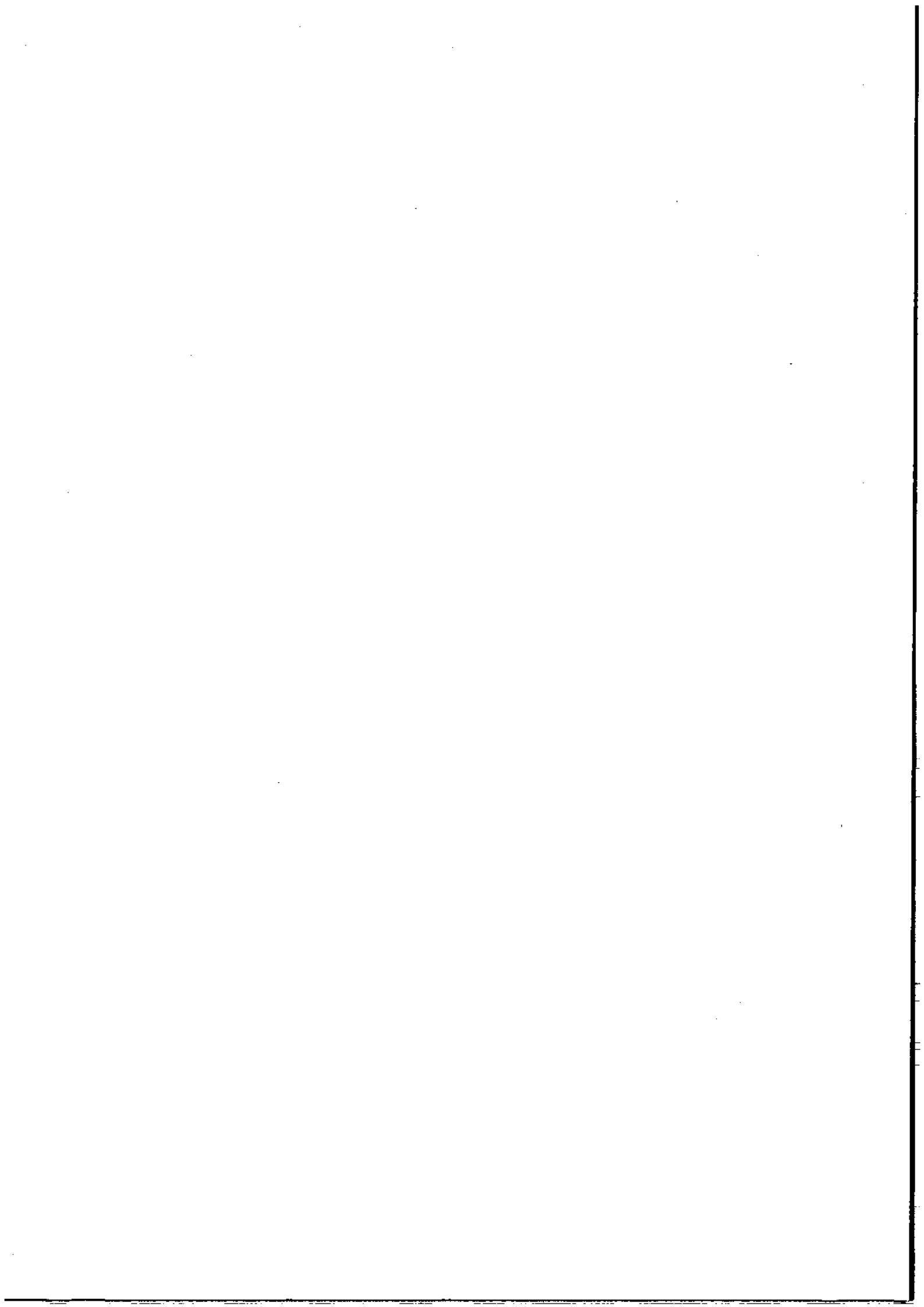
Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,
Doctor, **Radocea Cornelia**
Dr. CORNELIA RADOCEA
medr. MG 000 940225
Mistru Management Sanitar
Secretari,
Bianca Cosmina Negre
Mirela Roxana Din

Membri:
Doctor, Sava Cristina
Psiholog, **Condrat Claudia**
COND RAT CLAUDIA
Psiholog
Principal
As. social, **Colta Elena**
COLTA ELENA
asistent social principal
008-1967
Reprezentant ONG, **Anania Petruta Florentina**

PETRUTA ATANIA
Reprezentant ONG





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr.49629/528 din data de 01.09.2021

ACT ADITIONAL

la contractul de închiriere
nr. 20569 din data de 12.07.2016

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul KNAL CRISTINA-TATIANA identificat cu C.N.P. 2810323081812 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în **STR.CAMPULUI,BL.4,sc.A,AP.17,FAGARAS,JUD.BRASOV**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 225/31.08.2021 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2021 până la data de 25.09.2022”.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 01.09.2021, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locator,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE ȘUCACIU**

**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

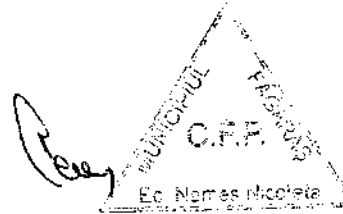
**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
LUDU DANIEL**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

Locatar,

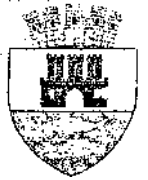
KNAL CRISTINA-TATIANA

KNAL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/492 din data de 07.08.2020

ACT ADIȚIONAL la contractul de închiriere nr. 20569/12.07.2016

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul KNAL CRISTINA-TATIANA identificat cu C.N.P. 2810323081812 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR.CAMPULUI,BL.4,sc.A,AP.17,,JUD.BRASOV , pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021”.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.08.2020, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

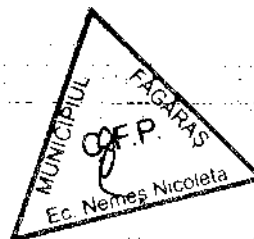
**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

**Locatar,
KNAL CRISTINA-TATIANA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/224 din data de 07.10.2019

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 20569/12.07.2016

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul KNAL CRISTINA-TATIANA identificat(ă) cu C.N.P. 2810323081812, în calitate de chiriaș- locatar al locuinței situate la adresa **STR.CAMPULUI,BL.4,sc.A,AP.17,FAGARAS,JUDETUL.BRASOV**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **20569 din data de 12.07.2016**, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.08.2020, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FAGĂRAS
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**



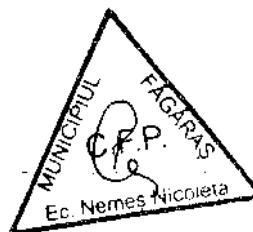
**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE**



**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**



**Locatar,
KNAL CRISTINA-TATIANA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 20569 din 12.07.2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată , OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinte, în baza cererii nr. 20569/07.07.2016, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de locator

Și

KNAL CRISTINA TATIANA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Fagaras, str. Cimpului, bl. 4, sc. A, ap. 17, jud. Brașov, legitimat cu CI, seria ZV. nr. 010538, eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 2810323081812, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Cimpului, bl. 4, sc. A, ap. 17, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str. Cimpului, bl. 4, sc. A, ap. 17, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 12.07.2016 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 51.00 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 12.07.2016 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr....., deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a quantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinștinț și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;

- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.
- obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriașului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;
- b) la cererea locatorului , atunci când:
 - chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
 - chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
 - chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
 - chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
 - chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.
- c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru

iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriașului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenția instanței de judecată sau orice alte formalități.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriașul-locatar are obligația de a elibera locuința în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriașului-locatar intenția de prelungire a contractului de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

În cazul în care părțile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul-locatar este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

În toate privințele, orice divergență referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părțile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergență care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluționare Judecătoriai Făgăraș.

Orice înțelegeri anterioare existente între părți, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraș astăzi 12.07.2016 în doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar și cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



p. SECRETAR
Jr. ADRIAN TRAIAN GAVRILA

CHIRIAȘ-LOCATAR,

KNAL CRISTINA TATIANA

Intocmit
GHEORGHE LUPU

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Cimpului, bl. 4, sc. A, ap. 17, situată la nivelul a.) IV , încălzire b.) calorifere, apă curentă c.) în locuința, canalizare d.) în locuința ,instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA MP.	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ MP.	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ MP
1	Camera	18.20	18.20	
2	Camera	12.30	12.30	
3	Bucatarie	6.85	6.85	
4	Hol	5.41	5.41	
5	Baie	4.20	4.20	
6	Debara	2.24	2.24	

Suprafața curții și grădinii—

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



CHIRIAȘ
KNAL CRISTINA TATIANA

Knal

Intocmit,
GHEORGHE LUPU

G

Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

N R. CR T.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	KNAL CRISTINA TATIANA	titular	2810323081812			
2	KNAL CONSTANTIN	frate	1880913081822			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 GHEORGHE SUCACIU

Gheorghe Sucaciu



CHIRIAȘ
 KNAL CRISTINA TATIANA

Knal

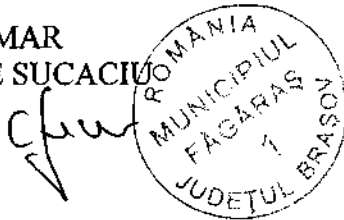
Intocmit,
 GHEORGHE LUPU

Gheorghe Lupu

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie							170.00					
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							340.00					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%							51.00					
5	TOTAL CHIRIE							51.00					

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



CHIRIAȘ
KNAL CRISTINA TATIANA

Intocmit,
GHEORGHE LUPU

Anexa nr. 2
parte integranta din contractul
de închiriere înregistrat cu
nr. 20569 din 12.07.2016

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
Str. Cimpului, bl. 4, sc. A, ap. 17, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 20569 din 12.07.2016 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar GHEORGHE SUCACIU, care *predă*, și KNAL CRISTINA TATIANA în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) calorifere,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare;

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 12.07.2016, in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AM PRIMIT

CHIRIAȘ
KNAL CRISTINA TATIANA

