



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea închirierii unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”, în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 7667/1/24.02.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 7667/24.02.2022, privind aprobarea închirierii unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”, în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

Ținând seama de HCL nr. 29/27.01.2022 și HCL nr. 30/27.01.2022, precum și de Raportul nr. 7829/25.02.2022 al Comisiei de negociere numită prin Dispoziția primarului nr. 296/31.01.2022.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 1777-1804 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă închirierea unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7), pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”, în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice, după cum urmează:

- imobil teren (curte împrejmuită) în suprafață de 587 mp edificat cu construcție P+2E compusă din 9 săli clasă, 3 grupuri sanitare, holuri de acces, scări și oficii cu Su=620 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L. Făgăraș.
- imobil teren (curte) în suprafață de 863,5 mp edificat cu construcție compusă din 4 săli clasă, 1 hol, 2 grupuri sanitare în suprafață utilă de 274 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș

Art.2: Prețurile locațiunilor, stabilite în urma negocierii, de către Comisia de negociere numită prin Dispoziția nr. 296/31.01.2022, cu proprietarii imobilelor descrise la art. 1, sunt:

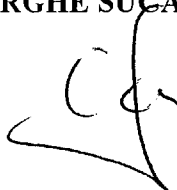
- 505.580 lei TVA inclus**, preț aferent întreg imobilului menționat la art. 1, pct. a și aferent perioadei contractuale
- 72.000 lei**, preț aferent întreg imobilului menționat la art. 1, pct. b și aferent perioadei contractuale

Art.3: Perioada locațiunii este de la data de 15.03.2022 până la data de 15.06.2023, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional, cu jumătate din perioada inițială.

Art.4: Se aprobă modelul Contractului de închiriere, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția Buget-finanțe.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 7667/25.02.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea închirierii unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”, în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

Având în vedere proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș” pentru care Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare, ce are ca scop: consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire, extinderea cu un corp de clădire nou ce va adăposti sala de sport, supraetajarea clădirii existente cu un nivel în vederea extinderii de laboratoare și săli de clasă, construirea unui corp nou de clădire – lift exterior, izolarea termică a fațadei, reconfigurarea spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte, precum și alte lucrări așa cum sunt descrise în proiectul amintit, fapt ce determină imposibilitatea de a mai putea fi susținute ore de curs în imobilul construcție, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7), imobil ce se află în administrarea Colegiului Național D-na Stanca Făgăraș, de către cele 18 clase, până la finalizarea lucrărilor,

Luând în considerare necesitatea relocării elevilor care își desfășoară orele de curs în imobilul descris mai sus, precum și:

- de HCL nr. 29/27.01.2022 privind însușirea propunerii de închiriere a unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”, în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice
- de HCL nr. 30/27.01.2022 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în Comisia de negociere a prețului imobilelor construcții și terenuri proprietăți private, ce urmează a fi închiriate de către Municipiul Făgăraș, în vederea relocării elevilor și cadrelor didactice ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7)
- de Dispoziția primarului nr. 296/31.01.2022 prin care a fost numită Comisia de negociere a prețului de închiriere a imobilelor construcții și terenuri proprietăți private ce urmează a fi închiriate de către Municipiul Făgăraș în vederea relocării elevilor și cadrelor didactice ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta șc. gen. nr.7)
- de Adresa Colegiului Național ”Doamna Stanca” Făgăraș, înregistrată la noi sub nr. 2923/2022 prin care sunt enumerate și detaliate necesitățile unității de învățământ atât din punct de vedere al spațiului de desfășurare al orelor de curs cât și al programului orar al elevilor și profesorilor, punct de vedere susținut și solicitat și de către părinții elevilor ce frecventează această unitate de învățământ
- de Raportul final nr. 7829/25.02.2022 întocmit de către Comisia de negociere, în urma discuțiilor avute cu proprietarii imobilelor de la care instituția noastră a primit oferte de preț în vederea

punerii la dispoziție a imobilelor ai căror proprietari sunt și ținând seama de punctul de vedere atât al instituției de învățământ cât și al părinților

Ținând seama de toate cele de mai sus, s-au stabilit atât un preț final al locațiunii cât și condițiile contractuale ce vor sta la baza contractelor ce urmează a fi încheiate între proprietarii imobilelor și Municipiul Făgăraș în calitate de chiriaș cu beneficiar Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș.

Menționăm faptul că, contractele de locațiune cuprind:

I. Obiectul:

a). imobil teren (curte împrejmuită) în suprafață de 587 mp edificat cu construcție P+2E compusă din 9 săli clasă, 3 grupuri sanitare, holuri de acces, scări și officii cu Su=620 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L. Făgăraș.

b). imobil teren (curte) în suprafață de 863,5 mp edificat cu construcție compusă din 4 săli clasă, 1 hol, 2 grupuri sanitare în suprafață utilă de 274 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș,

II. Prețurile negociate fiind:

a). **505.580 lei TVA inclus**, preț aferent întreg imobilului menționat la pct. I, a și aferent perioadei contractuale

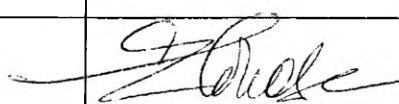
b). **72.000 lei**, preț aferent întreg imobilului menționat la pct. I, b și aferent perioadei contractuale,

III. Perioada contractuală este de la data de 15.03.2022 până la data de 15.06.2023, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional, cu jumătate din perioada inițială.

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.02.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 7667/1/25.02.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea închirierii unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș", în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

Având în vedere proiectul "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș" pentru care Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare, ce are ca scop: consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire, extinderea cu un corp de clădire nou ce va adăposti sala de sport, supraetajarea clădirii existente cu un nivel în vederea extinderii de laboratoare și săli de clasă, construirea unui corp nou de clădire – lift exterior, izolarea termică a fațadei, recompartimentarea spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte, precum și alte lucrări așa cum sunt descrise în proiectul amintit, fapt ce determină imposibilitatea de a mai putea fi susținute ore de curs în imobilul construcție, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7), imobil ce se află în administrarea Colegiului Național D-na Stanca Făgăraș, de către cele 18 clase, până la finalizarea lucrărilor,

Menționăm faptul că, contractele de locațiune cuprind:

I. Obiectul:

a). imobil teren (curte împrejmuită) în suprafață de 587 mp edificat cu construcție P+2E compusă din 9 săli clasă, 3 grupuri sanitare, holuri de acces, scări și birouri cu Su=620 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L. Făgăraș.

b). imobil teren (curte) în suprafață de 863,5 mp edificat cu construcție compusă din 4 săli clasă, 1 hol, 2 grupuri sanitare în suprafață utilă de 274 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș,

II. Prețurile negociate fiind:

a). **505.580 lei TVA inclus**, preț aferent întreg imobilului menționat la pct. I, a și aferent perioadei contractuale

b). **72.000 lei**, preț aferent întreg imobilului menționat la pct. I, b și aferent perioadei contractuale,

III. Perioada contractuală este de la data de 15.03.2022 până la data de 15.06.2023, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional, cu jumătate din perioada inițială.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați în consecință.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

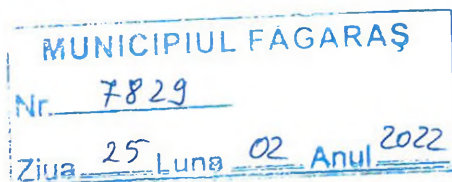


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Aprobat,

PRIMAR

Gheorghe Sucaci



Raport,

al Comisiei de negociere a prețului imobilelor construcții și terenuri proprietăți private ce urmează a fi închiriate de către Municipiul Făgăraș în vederea relocării elevilor și cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea nr. 104B

Urmare a emiterii ordinului de începere a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, Municipiul Făgăraș”, Municipiul Făgăraș a demarat procedura de negociere în vederea închirierii unui/unor imobile în vederea relocării elevilor și cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea nr. 104B și în conformitate cu HCL nr 30 din data de 27.01.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de negociere.

În datele de 10.01.2022 și 18.01.2022 au fost transmise solicitări de ofertă în vederea închirierii mai sus menționată astfel:

- Sc ISOPLUS SPECIAL SRL SRL adresa nr 610 din data de 10.01.2022
- Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș adresa nr 1871 din data de 18.01.2022

Au fost depuse următoarele oferte:

Nr crt	Nr inreg/data	Ofertant	Caracteristici imobil ofertat	Oferta financiara
1	1526/17.01.2022	Igi Rent Imobiliare Srl Făgăraș	Imobil în suprafață de 620 mp și curtea aferentă împrejmuită în suprafață de 587 mp	111.006 euro + TVA/18 luni; 132.097 euro Tva inclus
2	2575/21.01.2022	Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș	Imobil în suprafață de 208 mp și curtea aferentă în suprafață de 863.5 mp	6000 lei/lună, total 108.000 lei Utilități incluse/18 luni
3	5710/11.02.2022	Langa Titel Adrian	Imobil în suprafață de 570 mp și curte de 160 mp	46.000 euro/18 luni

Au mai fost purtate discuții cu Viitorul SA pentru închirierea imobilului situat pe Strada Doamna Stanca nr. 22 însă nu au fost transmise nici ofertă de preț scrisă și nici detalii clare referitoare la termenul la care imobilul poate fi pus la dispoziție.

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului nr 296 din data de 31.01.2022 formată din:

Președinte: Mija Lucian Victor

Membri: Știrbu Cosmin Gheorghe
Polmolea Corina Cornelia
Crăciun Monica
Clonț Valentin Dan
Gavrilă Dan Dionisie
Tănase Elena

Secretar: Lupu Angela,

A procedat la evaluarea ofertelor depuse și a invitat ofertanții la negociere.

În cadrul ședințelor de negociere din data de 02.02.2022 și 14.02.2022 finalizate prin procesele verbale nr 3862/14.02.2022 și nr 5906/14.02.2022 au fost analizate ofertele de preț primite și au fost negociate atât prețurile cât și clauzele contractuale.

Ofertele au fost analizate cu respectarea principiilor transparenței și tratamentului egal, nediscriminării, recunoaștere reciprocă, proporționalitate și asumarea răspunderii și au fost evaluate în conformitate cu condițiile impuse de reprezentanții ISU Făgăraș și solicitările cadrelor didactice și reprezentanților părinților transmise municipiului Făgăraș în cadrul dezbaterilor publice din data de 17.01.2022 și 21.01.2022.

Au fost analizate și negociate ofertele ținând cont de următoarele aspecte:

- Prețul
- Termenul la care poate fi pus la dispoziție imobilul
- Condiții de plată
- Condițiile de care elevii trebuie să beneficieze pentru ca procesul educațional să se desfășoare în cele mai bune condiții (suprafață spații aferente procesului de învățământ - clase, suprafață necesară, spațiu exterior pentru recreere, program scolar, perioada disponibilă pentru închiriere, starea construcției).

Urmare a ședințelor de negociere, ofertele finale sunt următoarele:

Nr crt	Nr inreg/data	Ofertant	Caracteristici imobil ofertat	Oferta financiara
1	5824/14.02.2022	Igi Rent Imobiliare Srl Făgăraș	Imobil în suprafață de 620 mp și curtea aferentă împrejmuită în suprafață de 587 mp	86.004 euro + TVA/16 luni; 102.344 euro Tva inclus/16 luni
2	2575/21.01.2022	Biserica Evangelică C.A. Făgăraș	Imobil în suprafață de 274 mp și curtea aferentă în suprafață de 863.5 mp	6000 lei/lună, total 72.000 lei/16 luni Utilități excluse

COMISIA DE NEGOCIERE PROPUNE:

În urma sesiunelor de negociere și analiză, Comisia de negociere propune închirierea următoarelor imobile în vederea relocării elevilor și cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea nr. 104B:

1. Imobilului situat în Strada Inocențiu Micu Klein nr. 8 Făgăraș, aflat în proprietatea Bisericii Evanghelice Făgăraș în suprafață de 274 mp și curtea aferentă în suprafață de 863.5 mp în care își pot desfășura activitatea 4 clase de elevi pentru perioada 15.03.2022-15.06.2023 - valoare de închiriere **72.000** lei.
2. Închirierea imobilului situat în Strada Inocențiu Micu Klein nr. 21 Făgăraș aflat în proprietatea Igi Rent Imobiliare SRL în suprafață de 620 mp și curtea aferentă în suprafață de 587 mp în care își pot desfășura activitatea 9 clase de elevi pentru perioada 15.03. 2022-15.06.2023 - valoare de închiriere. **102.344** euro TVA inclus.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport într-un singur exemplar original pentru a fi înaintat spre avizare reprezentantului legal al autorității contractante - Municipiul Făgăraș în vederea supunerii aprobării Consiliului Local.

Președinte: Mija Lucian Victor

Membri: Știrbu Cosmin Gheorghe

Polmolea Corina Cornelia

Crăciun Monica

Clonț Valentin Dan

Gavrilă Dan Dionisie -- a demisionat

Tănase Elena

Secretar: Lupu Angela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE imobil construcție și teren situat în Făgăraș, str....., nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. cu sediul în Municipiul Fagaras, str....., nr.....,bl....., sc....., ap. , judetul Brasov, inscrisa la Oficiul Registrului Comertului....., cod unic de inregistrare....., reprezentata legal prin d-na/d-ul....., in calitate de admnistrator, domiciliat in Municipiul Fagaras, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., judetul Brasov, legitimat cu..... seria..... nr.....din data de....., CNP în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de **chiriaș** pentru Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș în calitate de **beneficiar** pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....din.....și a procesului verbal predare – primire nr..... din..... și a procesului verbal de predare-primire.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie imobilul teren și construcție (descriere) în suprafață de..... mp, înscris în CF nr..... Făgăraș, situat în Municipiul Fagaras, str....., nr....., aflat în proprietatea, cu destinația temporară ”clase de curs pentru activități educaționale”.

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr...../..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de.....luni, respectiv de la data de..... până la data de....., cu posibilități de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de..... lei/ lună, conform HCL nr.....din.....

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza majorarii de întârziere de 0,1% pe luna din cuantumul obligatiilor neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadentă si pâna la data stingerii sumei datorate, conform Codului de procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Ținând seama de structura anului școlar 2021-2022 aprobată prin Ordinul nr. 5549/05.11.2021, anexă parte integrantă din prezentul contract, precum și de modificările ulterioare ce pot surveni în structura anului școlar părțile au convenit ca pe perioada vacanțelor școlare costul chiriei va fi 0 lei.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

a). – să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriașului, respectiv să fie corespunzător desfășurării activității școlare.

b). - să predea spatiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data convenită

c). - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune

d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA FĂGĂRAȘ)

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c) - să asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere
- d) – **beneficiarul Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș se obligă să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc)**
- e) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI sunt în sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriasul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, dacă interesul public impune acest lucru.

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.3 , azi....., în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chirias - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar – Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,