

25

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum de exploatare” intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 40065/09.06.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 40065/1/09.06.2022, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. /.....2022

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea nr. 9/07.06.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcelar Tarla 20, Parcele A 839, A 838, DJ 836, Pș 847, Pdt 840, Proiect nr. 246/2021, întocmită de persoană fizică autorizată LAZEA ADRIAN – anexa 1; parte integrantă.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum de exploatare” intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționat la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș se va completa în mod corespunzător, cu bunul descris la art. 2, precum și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Înlocuitor,
Jr. CAMELIA CRIȘAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040 368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. ____/____.06.2022

Prin prezenta se confirmă că imobilul ce face obiectul documentației cadastrale de plan parțelar face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Drum	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	20	De 839/39	3683	246/2021 – LAZEA ADRIAN

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL,
Înlocuitor,
Jr. CAMELIA CRIȘAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40065/09.06.2022

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum de exploatare” intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului DE 839/39, în suprafață de 3683 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr. 246/2021 (persoană fizică autorizată LAZEA ADRIAN);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, imobilul ce face obiectul prezentului raport, fiind parte integrantă din planul parcelar Tarla 20, Parcele A 839, A 838, DJ 836, Pș 847, Pdt 840.

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, DE 839/39, în suprafață de 3683 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef Birou	Tănase Elena	09.06.2022	
2.	Consilier	Greco Gabriel	09.06.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40065/1/09.06.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum de exploatare” intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a drumului de exploatare De 839/39 cu suprafața de 3683 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
FĂGĂRAȘ

Nr. 39593 din 07.06.2022

HOTĂRÂREA NR. 9 DIN 07.06.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum de exploatare De 839/39, documentație întocmită de persoană fizică autorizată LAZEA ADRIAN

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unui drum de exploatare, De 839/39 cu suprafața de 3683 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumului de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv De 839/39 cu suprafața de 3683 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR FĂGĂRAȘ

1. Președinte
2. Secretar al Comisiei
3. Membru
4. Membru
5. Membru
6. Membru
7. Membru
8. Membru
9. Membru
10. Membru
11. Membru
12. Membru
13. Membru
14. Membru
15. Membru

SUCACIU GHEORGHE
LAURA ELENA GIUNCA
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE
CRIȘAN CAMELIA
MUNTEANU RADU
GRECU GABRIEL
MOGOȘ ANCA IULIANA
BOGDAN ION
FUSĂRĂU GHEORGHE
CIORA VICTOR ROMUL
BÂRCEA NICOLAE
TOADER IOAN
VLAD MIRCEA
BRUDA MIHAI
SAVU IOAN

Primar – Municipiul Făgăraș
Secretar General – Municipiul Făgăraș
Viceprimar – Municipiul Făgăraș
Consilier Juridic – Municipiul Făgăraș
Reprezentant RNP – ROMSILVA
Consilier – Municipiul Făgăraș
Consilier – Municipiul Făgăraș
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari



[Handwritten signatures and initials of the council members and representatives]

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Judetul BRASOV, UAT Fagaras extravilan, A 839, A 838, DJ 836, Ps 847, PdT 840, Tarla 20.
2. **Tipul lucrarii:** Plan parcelar cu atribuire numar cadastral.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** impreuna cu reprezentantul Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras, ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilelor in vederea efectuarii masuratorilor. Documentele pe baza carora au fost identificate limitele imobilelor sunt: hartile cadastrale sc.1:5000 - UAT Fagaras, si Titlurile de Proprietate eliberate de C.J.P.S.D.D.P.A.T. BRASOV nr: TP 31998/18.03.2003, TP 00133/17.09.1996, TP 00178/06.05.1999, TP 00162/22.04.1998, TP 00134/18.11.1996, TP 00098/27.10.1995, TP 00048/31.01.1995, TP 00176/26.04.1999, TP 00093/27.10.1995, TP 00353/05.07.2002, TP 00140/18.11.1996, TP 00206/11.01.2000, TP 00169/24.03.1999, TP 00094/27.10.1995, TP 00338/17.04.2002, TP 00049/31.01.1995, TP 00046/31.01.1995, TP 00047/31.01.1995, TP 37775/11.10.2004, TP 00195/07.09.1999, TP 00070/19.06.1995, TP 00068/19.06.1995, TP 00065/19.06.1995, TP 00064/19.06.1995, TP 00063/19.06.1995, TP 00061/19.06.1995, TP 00150/08.01.1997, TP 00179/06.05.1999.

Imobilele ce fac obiectul documentatiei au categoria de folosinta arabil, drum, pasune, pe suprafata lor nu exista constructii si au ca vecini:

-Nord: cad. 105954 - STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC (ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE) – HPr 852 - Raul Berivoi, cad. 105766 - PARC REGINA MARIA - LAC - CPC 849;

-Est: cad. 105766 - PARC REGINA MARIA – T.20 - CPC 849, T.20 - Ps 843, T.20 - Ps 842, De 839/39;

-Sud: cad.105942 - Trotuar Soseaua Combinatului Tronson I - Municipiul Fagaras - Domeniul Public - CC 1216, cad.106196 - Municipiul Fagaras - Domeniul Public - CC 1216, cad. 101940 - Municipiul Fagaras - Domeniul Public - Colegiul "Aurel Vijoli" Fagaras - CC 1216, cad.106514 - Municipiul Fagaras - Domeniul Public - CC 1216, cad.106517 - Judetul Brasov Domeniul Public - CC 1216, cad. 101940 - Municipiul Fagaras - Domeniul Public - Colegiul "Aurel Vijoli" Fagaras - CC 841;

-Vest: cad. 105662 - DJ 836 - Soseaua Combinatului - tronson 1, cad.106514 - Municipiul Fagaras - Domeniul Public - CC 1216, cad. 101940 - Municipiul Fagaras - Domeniul Public - Colegiul "Aurel Vijoli" Fagaras - CC 1216, cad.105118, cad.104674, T.18 – A 802, cad.100133, T.18 – CC 801, cad.104859, cad.102797, cad.102791, cad.100838, cad.100854, T.18 – CC 800, cad.105953 - STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC - ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - HPr 1215, T.20 - PsPd 832, T.20 - A 833/1.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode si aparatura folosite la masuratori;

Masuratorile pentru determinarea punctelor de contur s-au efectuat prin metoda RTK cu conexiune la serviciul ROMPOS, cu sistemul **GPS HI-TARGET V 60**, impreuna cu accesoriile sale.

Data: 10.03.2022

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian



- Sistemul de coordonate;

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie Stereo 70 si sistemul de altitudini normale Marea Neagra 1975.

Am consultat baza de date pusa la dispozitie de OCPI Brasov si site-ul geoportal, pentru a ma informa daca exista imobile vecine intabulate, iar in urma acestei operatiuni am constatat ca in zona exista imobile limitrofe inregistrate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov precum: cad. 105766 in partea de nord si est, cad.105942, cad.106196, cad. 101940, cad.106514, cad.106517 in partea de sud, cad.106514, cad. 101940, cad.105118, cad.104674, cad.100133, cad.104859, cad.102797, cad.102791, cad.100838, cad.100854, cad.105953 in partea de vest, fata de care limita imobilului din lucrarea de fata se inscrie in tolerantele admise in vigoare prin Ordinul 700/2014, precum si prin Ordinul 1340/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Calculul suprafetelor:

Suprafata imobilelor a fost determinata prin metoda analitica. Suprafata totala masurata a parcelelor pe care s-au realizat masuratorile este de 311393 mp. Suprafata din acte este de 311393 mp.

- Situatia Juridica:

Comisia Locala de Fond Funciar Fagaras a validat urmatoarele procese verbale de punere in posesie nr: PVPP 59193/17.11.2021, PVPP 59194/17.11.2021.

Hotararea de Consiliu Local pentru intabularea drumului De 839/39 va fi atasata impreuna cu restul de documente privind receptia planului parcelar – copie finala. Ea va fi depusa in original si numarul impreuna cu data vor fi mentionate in tabelul parcelar - copie finala la rubrica “Act de proprietate”.

In partea de nord si vest imobilul se invecineaza cu Parcul Regina Maria (cad. 105766 - CPC 849), iar acest imobil nu face obiectul legilor fondului funciar. Acest parc delimiteaza in mod natural alineamentul longitudinal a limitei estice a prezentului plan parcelar pana in borna cu nr. B6, printr-o taluzare realizata in trecut.

In scopul delimitarii partiale a limitei estice - limita cu parcelele Ps 843, Ps 842 (pentru care nu s-au eliberat Titluri de Proprietate si unde nu avem ca mai sus o delimitare naturala a terenului), s-au materializat sase borne din beton cu pichet metalic avand urmatoarele coordonate:

Nr. Borna	Est	Nord
B1	497993.355	480044.780
B2	497984.891	480107.410
B3	497950.581	480191.969
B4	497927.841	480341.901

Data: 10.03.2022

**Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian**



B5	497920.309	480368.264
B6	497889.516	480399.663

In acest sens exista incheiat in data de 15.11.2021 Procesul verbal de bornare realizat cu Presedintele Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras - Sucaciu Gheorghe.

Avand in vedere datele existente in arhiva Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras, va certific in calitate de Presedinte al Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras faptul ca in prezentul plan parcelar nu se integreaza si alte titluri de proprietate.

Pe imobilul prezentat in planul parcelar la nr. crt. 51, nu exista constructii permanente edificate pe fundatii de beton izolate sau continue. Mentionam ca pe acest imobil exista cateva constructii provizorii din lemn (adaposturi pentru animale: porci si gaini) care nu au acordul Primariei Mun. Fagaras pentru amplasarea acestora, ele fiind amplasate in mod ilegal.

Drumul DJ 836, care este si vecinatate vestica a planului parcelar intocmit in tarlaua 20, se doreste a fi repositionat conform situatiei propuse in documentatia de fata pentru a nu mai exista goluri de nealinierie fata de imobilele invecinate; limita dintre imobilele invecinate si drumul DJ 836 este unica.

Pentru a duce la bun sfarsit documentatia aferenta planului parcelar din tarlaua 20, parcelele: A 839, A 838, DJ 836, Ps 847, PdT 840, Presedintele Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras - Sucaciu Gheorghe valideaza si insuseste acest memoriu tehnic.

Semnatura

Presedintele Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras

Sucaciu Gheorghe



[Handwritten signature]

Data: 10.03.2022

**Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian**



Tabel parcelar

Tarla:20, Parcela: A 839, A 838, DJ 836, Ps 847, PdT 840

Copie spre publicare

Nr. Tarla.	Nr. Crt	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte Funciara	Nr. Parcela (nr. Topografic.)	Nr. cadastral/ Nr. CF	Suprafata parcela din acte (m2)	Categ. Folc/sința din act	Suprafata totala imobil act (mp)	Suprafata totala imobil determin. (mp)	Nume si prenume proprietar	Act de proprietate (nr. data)	Obs
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	1	105662	105662	836		24519	Df	24519	24519	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	HCL 133/29.06.2017	Soseaua Combinatului - tronson 1, DJ 836
20	2			838		3158	A	3158	3158	COMISIA LOCALA	-	
20	3			839/1		7500	A	7500	7500	PITICAS MARIA	TP 31998/18.03.2003	
20	4			839/2		5800	A	5800	5800	BOER N. MARIA	TP 00133/17.09.1996	
20	5			839/40		36	A	36	36	COMISIA LOCALA	-	
20	6			839/3		4300	A	4300	4300	RECEAN GHEORGHE	TP 00178/06.05.1999	
20	7			839/41		17	A	17	17	COMISIA LOCALA	-	
20	8			839/4		7400	A	7400	7400	REUREAN MARIA	TP 00162/22.04.1998	
20	9			839/5		25200	A	25200	25200	BALCACEAN I. CONSTANTIN VASILE	TP 00134/18.11.1996	
20	10			839/42		16	A	16	16	COMISIA LOCALA	-	
20	11			839/43		13	A	13	13	COMISIA LOCALA	-	
20	12	553		839/6		6700	A	6700	6700	BALCACEAN I. CORNELIA ns. ROȘCA	TP 00098/27.10.1995	
20	13			839/7		4100	A	4100	4100	ARȘU G. VASILE, TENEA ELENA ns. ARON	TP 00048/31.01.1995	
20	14	707	104816	839/8		1100	A	1100	1100	FLOREA LUCIAN-GHEORGHE, FLOREA LUCICA	CVC 518/05.06.2018	
20	15		104907	839/9		15000	A	15000	15000	VOIEVOD AURELIA	Sentinta Civila 484/2000	
20	16			839/10		3400	A	3400	3400	STĂNICIU ANA	TP 00353/05.07.2002	
20	17			839/44		15	A	15	15	COMISIA LOCALA	-	
20	18		104752	839/11		27600	A	27600	27600	HASU GH. ELENA	TP 00140/18.11.1996	
20	19			839/45		12	A	12	12	COMISIA LOCALA	-	

20	20	cad. prov. 554	103827	839/12	13900	A	13900	13900	VEGHEȘ VASILICĂ, VEGHEȘ DORINA CORNELIA	CVC 378/2007	
20	21			839/46	34	A	34	34	COMISIA LOCALA	-	
20	22			839/13	6000	A	6000	6000	STINIGUȚĂ N. VIORICA ns. MAIER	TP 00169/24.03.1999	
20	23			839/47	16	A	16	16	COMISIA LOCALA	-	
20	24			839/14	5900	A	5900	5900	BĂLCACEAN P. DUMITRU	TP 00094/27.10.1995	
20	25			839/15	1700	A	1700	1700	MAILAT ELENA	TP 00338/17.04.2002	
20	26	106680	106680	839/16	4700	A	4700	4700	POPA E. NICOLAE	TP 00049/31.01.1995	
20	27			839/17	6500	A	6500	6500	DAREA I. IOSIF	TP 00046/31.01.1995	
20	28	100342	100342	839/18	3900	A	3900	3900	GODRA ZOLTAN-IOAN, GODRA LENCHE-IULIANA	CM 4/31.01.2008	
20	29	106472	106472	839/19	7400	A	7400	7400	COMAN GH. AUREL	TP 00047/31.01.1995	
20	30	562	100452	839/20	10000	A	10000	10000	S.C. LAFAYETTE HOLDING DEVELOPMENT S.R.L.	HJ 274/21.10.2008	
20	31	106916	106916	839/21	16100	A	18900	18900	CODĂIA NICOLAE, CODĂIA VIORELA-MARIA	CVC 1608/07.06.2021	
20	32			839/23	4500	A	4500	4500	VLAD GRIGORE	TP 00195/07.09.1999	
20	33			839/48	1841	A	1841	1841	COMISIA LOCALA	-	
20	34	106344	106344	847	19200	P	19200	19200	LABU IOAN	PARTAJ VOLUNTAR 918/06.06.2001	
20	35	106345	106345	839/24/1/1	36500	A	11500	11500	LABU IOAN	PARTAJ VOLUNTAR 918/06.06.2001	
20	36		102730	839/24/1/2	13	A	25000	25000	CSOK INDIRA-LAURA	CM 23/18.04.2011	
20	37			839/49	13	A	13	13	COMISIA LOCALA	-	
20	38	105717	105717	839/25	600	A	600	600	LUCACS ZOLTAN, TOC KATALIN-EVA	CM 145/10.12.2019	
20	39			839/26	200	A	200	200	CORȘATEA I. SILVIA	TP 00070/19.06.1995	
20	40			839/28	600	A	600	600	CORNEA MARIA	TP 00068/19.06.1995	
20	41	105993	105993	839/29	300	A	300	300	PIRĂU IOAN	CM 1/04.01.2018, PARTAJ VOLUNTAR 675/23.08.2018	
20	42			839/30	700	A	700	700	PIRĂU I. VIOREL	TP 00065/19.06.1995	
20	43			839/31	800	A	800	800	MILEA T. AURELIA	TP 00064/19.06.1995	
20	44			839/32	200	A	200	200	PIRĂU ELENA	TP 00063/19.06.1995	
20	45			839/33	300	A	300	300	BARBU GHEORGHE	TP 00061/19.06.1995	

20	46		839/34		200	A	200	200	BĂLĂCEAN MARIA	TP 00150/08.01.1997
20	47		839/35		300	A	300	300	GHIZDAVU LUCREȚIA	TP 00179/06.05.1999
20	48		839/36		5700	A	5700	5700	PIRAU CORNEL - ADRIAN	PVPP 59193/17.11.2021
20	49		839/37		1000	A	1000	1000	STANCIU ANA	PVPP 59194/17.11.2021
20	50		839/38		4899	A	4899	4899	COMISIA LOCALA	-
20	51		840		15019	PdT	15019	15019	COMISIA LOCALA	-
20	52		839/39		3683	De	3683	3683	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	-
			Suprafața totala		311391		311391	311391	-	-

Vizat comisia locală de fond funciar

OCPI (recepție)

Intocmit***)

Executant**)

Președinte,

Sucaciu Gheorghe

Stampila si parafa Inspectorului

Ing. Lazea Adrian

(semnatura si stampila)

(semnatura si stampila)

Data

10.03.2022



Stampila OCPI



Valabil doar insotit de planul parcelar receptionat

*) Se va completa la receptia cadastrala

**) In cazul in care planul parcelar este intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, la solicitarea autoritatilor locale, centrale, sau a persoanelor interesate.

***) Doar in cazul in care procedura este demarata de OCPI

****) Se va trece procesul verbal de punere in posesie, in cazul in care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 25 / 30.06.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum de exploatare" intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3.683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 25 /30.06.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum de exploatare"
intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3.683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar,
anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș -
domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului
bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AT - 3 abt. / Cypu, Gavrilă, Klușu

PREȘEDINTE,
Gavrila Dan

SECRETAR,
Aldea Iuliana

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 25 / 30.06.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind: unanimitate

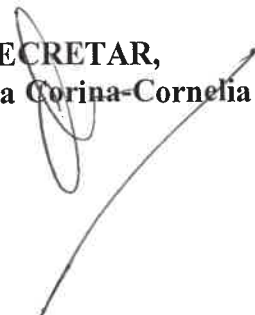
- prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum de exploatare"
intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3.683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar,
anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș -
domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului
bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Biza Radu**

Biza

**SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 25 / 30.06.2022

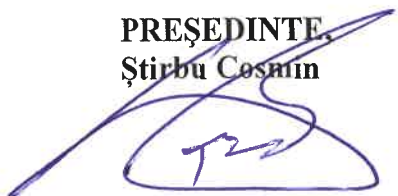
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum de exploatare"
intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3.683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar,
anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș -
domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului
bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

A, F- 3 Partea

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin



SECRETAR,

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 25 /30.06.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum de exploatare" intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3.683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AN - 3 Acturi de lege
la Parcul
de Gară

**PREȘEDINTE,
Clont Valentin**



SECRETAR,



Cod: F-18