

24



**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 35126/1/08.05.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 35126/08.05.2023, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras

Având în vedere că imobilul apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 1499- valoare mijloc fix 70.631,32 lei

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 14, alin.3 din Ordonanța Guvernului 124/1998 actualizată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5^2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art 355, art 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras

**Art. 2:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
JR CAMELIA CRISAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35126/08.05.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament cu destinație cabinet medical proprietate publică a Municipiului str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat,

Ținând cont de prevederile Legii 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, care la art 14 alin (3) stipulează faptul că bunurile imobile proprietate publică utilizate pentru activități medicale vor fi trecute în proprietatea privată UAT

Având în vedere că imobilul descris anterior este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș la poziția 1499, cu o valoare de inventar de 70.631,32 lei

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	05.05.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂTEI LAURA		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35126/1/08.05.2023

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament cu destinație cabinet medical proprietate publică a Municipiului str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat,

Având în vedere că imobilul descris anterior este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș la poziția 1499, cu o valoare de inventar de 70.631,32 lei

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem aprobarea trecerii din domeniul public domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

**CARTE FUNCİARĂ NR. 103167-C1-U22**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U22 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12235

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brașov

**Părți comune:** terenul, fundațiile, fațadele, casa scării, acoperișul, podul și instalațiile comune, uscătorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 742 Top: 2856/1/1/27/2	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1533 / 06/02/2008</b>		
Act nr. 28/2008 -act de dezmembrare emis de N.P. Săbăduș Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr. 7016/09.07.2007 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12235)</i>	/ B.2 A±
<b>14440 / 17/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov  
**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 742 Top: 2856/1/1/27/2	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

Neutilizabil în Circuitul Civil



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:</b>
Cabinet medical		Codul de clasificare: <b>1.6.2</b>
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: <b>60 ani</b>
Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. Negoiu Bl.6, Sc. D, AP.2, CF 103167-C1-U22		Data dării în folosință: <b>ianuarie 1979</b>
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: <b>PUBLIC</b>

Gestiunea: **Cabinet Medical**Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1499	01/01/79, PI, 1	Preluare initiala	1	61.816,32	0,00	61.816,32	0,00
1499	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	8.815,00	0,00	70.631,32	0,00

Contabil  
Contabil

.....

Director  
Director

.....