

26



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. Din data de

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu domeniu public cu destinația ”cabinet medical” în suprafața de 67,65 mp, din suprafața totală de 840 mp, înscris în C.F. nr.105759 Făgăraș, str.Ghioceilor, nr.1 - Spitalul Municipal ”Dr.Aurel Tulbure” în vederea desfășurării activității paraclinice computer tomograf.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40408/1/20.06.2022, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 40408/20.06.2022, prin care se propune, inchirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu domeniu public cu destinația ”cabinet medical”, în suprafața de **67,65 mp**, (spațiu compus din 38,60 mp spațiu destinat tomografiei computerizate, 12,60 mp hol și 16,45 mp magazie) din suprafața totală de **840 mp**, înscris în C.F nr. 105759 Făgăraș, str. Ghioceilor, nr.1 - Spitalul Municipal ”Dr.Aurel Tulbure” în vederea desfășurării activității paraclinice computer tomograf.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

În conformitate cu prevederile art.297 alin (1) lit.c, art.332-348 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ, art.858-865, art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere art.466, alin.8 și alin.9 și art.455, din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În temeiul art.129, alin (2), lit.c), lit.b), alin.7, lit.c, art.139 alin.(3), lit. g) și art.196, alin.1, lit.a) , art.197, art.198, art.243, alin.1, lit.a, art.286, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitație publică deschisă, a unui spațiu domeniu public, cu destinația ”cabinet medical” în suprafața de **67,65 mp**, (spațiu compus din 38,60 mp spațiu destinat tomografiei computerizate, 12,60 mp hol și 16,45 mp magazie) din suprafața totală de **840 mp**, înscris în C.F nr. 104759 Făgăraș, str. Ghioceilor, nr.1 - Spitalul Municipal ”Dr.Aurel Tulbure” în vederea desfășurării activității paraclinice computer tomograf, conform planului de situație care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătatea din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru prin notificare în scopul eliberării spațiului în termen de 30 zile.

Art. 3 Prețul de pornire este de 5,90 lei/mp/lună, conform anexei nr.8, pct.7 la Hotărârea Consiliului Local nr.112 din 26.04.2021, la care se adaugă pasul de strigare de 10%, din prețul de pornire, chiria va fi indexată cu indicii de inflație comunicat de INS.

Art. 4 Se aprobă Caietul de sarcini, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă Contractul de inchiriere , prevazut la art.1, anexă nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Avizat
Secretar General
Înlocuitor,
Jr.CAMELIA CRISAN



Cod:17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 40408 Data 20.06.2022

APROBAT
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

RAPORT COMPARTIMENT RESORT

LA PROIECTUL DE

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu domeniu public cu destinația "cabinet medical" în suprafața de 67,65 mp, din suprafața totală de 840 mp, înscris în C.F. nr.105759 Făgăraș, str.Ghioceilor, nr.1 - Spitalul Municipal "Dr.Aurel Tulbure" în vederea desfasurării activității paraclinice computer tomograf.

Având în vedere ca RMN DIAGNOSTICA SRL solicită închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu domeniu public cu destinația "cabinet medical" în suprafața de **67,65 mp**, (spațiu compus din : 38,60 mp spațiu destinat tomografiei computerizate, 12,60 mp hol și 16,45 mp magazie) din suprafața totală de **840 mp**, înscris în C.F nr. 105759 Făgăraș, str. Ghioceilor, nr.1, - Spitalul Municipal "Dr.Aurel Tulbure" în vederea desfasurării activității paraclinice computer tomograf

Spațiul situat în Făgăraș, Ghioceilor, nr.1 a fost închiriat pentru o perioadă de 3 ani, conform contractului de închiriere nr.37042/11.12.2017, contract prelungit prin act adițional nr.55342/10.12.2020 care expiră la data de 10.06.2022.

Mentionăm faptul că nu înregistrează debite restante la contractul inițial

Pentru a veni în sprijinul pacienților se dorește închirierea unui spațiu în vederea instalării unui computer tomograf.

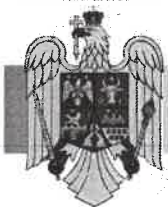
Propunem scoaterea la licitație pentru închirierea spațiului sus menționat, conform planului de situație anexat.

Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând că după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Pretul de pornire la licitație este 5,90 lei/mp/lună, pentru închirierea unui spațiu stabilit la pct.7. din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr.112 din 26.04.2021, la care se adaugă pasul de strigare de 10% , chiria va fi indexată cu indicii de inflație comunicat de INS

Se aproba Caietul de sarcini, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	20.06.2022	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 109		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40408/1/20.06.2022

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu domeniu public cu destinația "cabinet medical" în suprafața de 67,65 mp, din suprafața totală de 840 mp, înscris în C.F. nr.105759 Făgăraș, str.Ghiocailor, nr.1 - Spitalul Municipal "Dr.Aurel Tulbure" în vederea desfășurării activității paraclinice computer tomograf.

Având în vedere că RMN DIAGNOSTICA SRL solicită închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu domeniu public cu destinația "cabinet medical" în suprafața de **67,65 mp**, (spațiu compus din : 38,60 mp spațiu destinat tomografiei computerizate, 12,60 mp hol și 16,45 mp magazie) din suprafața totală de **840 mp**, înscris în C.F nr. 105759 Făgăraș, str. Ghiocailor, Spitalul Municipal "Dr.Aurel Tulbure" în vederea desfășurării activității paraclinice computer tomograf

Spațiul situat în Făgăraș, Ghiocailor, nr.1 a fost închiriat pentru o perioadă de 3 ani, conform contractului de închiriere nr.37042/11.12.2017, contract prelungit prin act adițional nr.55342/10.12.2020 care expiră la data de 10.06.2022.

Mentionăm faptul că nu iredistreează debite restante la contractul inițial

Pentru a veni în sprijinul pacienților se dorește închirierea unui spațiu în vederea instalării unui computer tomograf.

Propunem scoaterea la licitație pentru închirierea spațiului sus menționat, conform planului de situație anexat.

Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând că după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Pretul de pornire la licitație este 5,90 lei/mp/lună, pentru închirierea unui spațiu stabilit la pct.7. din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr.112 din 26.04.2021, la care se adaugă pasul de strigare de 10% , chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

Se aproba Caietul de sarcini, anexa 2 la prezenta hotărâre.

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa a unui spatiu domeniu public cu destinatia "cabinet medical" in suprafata de 67,65 mp, din suprafata totala de 840 m in scris in C.F. nr.105759 Fagaras, str.Ghioceilor, nr.1 - Spitalul Municipiului "Dr.Aurel Tulbure" in vederea desfasurarii activitatii paraclinice computer tomograf.

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Inchirierea prin licitație publică deschisă, a unui spațiu domeniu public, cu destinația " cabinet medical" în suprafața de **67,65 mp**, (spațiu compus din : 38,60 mp spațiu destinat tomografiei computerizate, 12,60 mp hol și 16,45 mp magazie) din suprafața totală de **840 mp**, înscris în C.F nr. 105759 Fagaras, str. Ghioceilor, nr.1 - Spitalul Municipal "Dr.Aurel Tulbure" în vederea desfasurarii activitatii paraclinice computer tomograf

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitatie publică deschisă cu strigare în baza OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **5,90 lei/mp/luna +10% conform HCL 112/26.04.2021, anexa 8, pct.7** .

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul spațiu situat la Spitalul Municipal Dr.Aurel Tulbure Făgăraș, str. Ghioceilor, nr.1

I.5. TERMENE

Licitatia va avea loc în data de , ora , la sediul Primăriei municipiului Fagaras, sala de sedinta,

Termenul limită de predare a documentelor este de ora..... , la sediul Primăriei municipiului Fagaras, Birou Cadastru, Evidenta patrimoniului, str.Republicii, nr.5)

Contractul de inchiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiriașul va achita prețul chiriei, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **450 lei** pentru spațiul în suprafața de 67,65 mp, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o lună și care se restituie în situația în care nu se castiga licitația. Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancară depus în contul Municipiului Făgăraș, cod fiscal 4384419, cont nr. RO03TREZ1325006XXX000065 deschis la Trezoreria Făgăraș, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închiriere spațiu situat - Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. Ghiocilor, nr.1

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 30 de zile.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând 1-5% din prețul de pornire fără TVA.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nicio ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant.**

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 90% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru închirierea spațiului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr.

Licitația va avea loc în data de, ora....., la sediul Primăriei municipiului Fagaras, sala de sedinta

Termenul limită de predare a documentelor este de, ora....., la sediul Primăriei municipiului Fagaras, str.Republicii, nr.3, judetul Brasov sala de sedinta.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITATIEI:

MUNICIPIUL Fagaras, str.Republicii, nr.3, judetul Brasov, tel.0040368402949 int.103.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de

Documentele se pot procura începând cu data de....., de la Primăria municipiului Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

Termenul limita de depunere a documentelor este, ora..... la Primăria municipiului Fagaras, sala de sedinta.

Deschiderea licitației în data de, ora, în sala de sedinta.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Fagaras, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Municipiului Fagaras
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica:
LICITAȚIA PENTRU SPATIUL situat în municipiul Fagaras, str. Republicii,
nr.6-etaj

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE, ORA.....

- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei, Municipiului Fagaras.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Municipiul Fagaras și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 100 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Fagaras începând cu data de, de la Birou Cadastru, Evidenta patrimoniu.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Municipiului Fagaras, până cel târziu în data de, ora.....

Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal/CNP _____
prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (denumirea
licitației) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.

Restituirea se va face în contul cu nr. _____,
deschis la (banca) _____.

Data

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.2 la H.C.L nr...../.....

Nr..... din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu situat în Municipiul Făgăraș,
situat la Spitalul Municipal "Dr.Aurel Tulbure"
str. Ghiocilor, nr.1

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2..... cu sediul în Municipiul Făgăraș, str.....nr....., sc. , ap. , județul Brașov, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului , cod unic de înregistrare , reprezentată legal prin d-na/d-ul , în calitate de administrator , domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. , bl. , sc. , ap. , județul Brașov, legitimat cu . seria nr. din , CNP în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea unui spațiu în suprafață de.....mp, situat în Municipiul Făgăraș, str....., nr....., aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș - pentru sediu

Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr.....din.....anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de.....până la data de....., cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună/zi, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spațiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - imobilele ce vor avea destinația – terase, vor fi utilizate cu mese și scaune ce vor fi confecționate doar din lemn tratat cu lac incolor sau din metal
- c) - piesele de mobilier al teraselor vor fi amplasate direct pe pavaje, cu mobilier ce nu duce la deteriorarea acestuia, excepție făcând cazul în care se constată că pavajul pe care urmează să fie amplasată terasa nu are forma plană și doar până la amenajarea acestuia
- d) - zonele destinate închirierii nu se vor delimita prin împrejurimi sau alte delimitări fizice
- e) - toate umbrelele și parasolarele vor fi realizate în aceeași culoare, respectiv alb sau bej deschis
- f) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere
- b) - la sfârșitul contractului, să predea terenul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- c) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- d) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile
- e) - să se obliga să obțină avizele și autorizațiile legale.
- f) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- g) - să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.
- h) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- i) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuielile chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr.3, astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

CHIRIAS,

CARTE FUNCİARĂ NR. 105759
COPIE

Carte Funciară Nr. 105759 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11963

Adresa: Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov, SPITALUL MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE" FĂGĂRAȘ
și POLICLINICĂ - AMBULATORIU DE SPECIALITATE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 884	3.171	Construcția C1 înscrisă în CF 105759-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 105759-C2; Construcția C4 înscrisă în CF 105759-C4;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	CAD: 884-C3	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita desfasurata:840 mp; C3, corp regim S+P+E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.5	CAD: 884-C5	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:7; S. construita desfasurata:1988 mp; C5, corp regim S+P+5E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.6	CAD: 884-C6	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:6; S. construita desfasurata:1878 mp; C6, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.7	CAD: 884-C7	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:6; S. construita desfasurata:3090 mp; C7, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8894 / 21/08/2007		
Act Alipire nr. 720, din 16/08/2007 emis de NP SABADUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 100/3171, cota initiala 100/3171 1) STATUL ROMÂN	A1
15790 / 07/10/2015		
Hotarare nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul României; Hotarare nr. 160, din 17/09/2015 emis de Municipiul Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6127/6342, cota initiala 3071/3171 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , DOMENIU PUBLIC	A1 / B.4, B.5, B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
5498 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 49 - Hotărâre, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical C1-U8, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6342, cota initiala 5/6342 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	/ B.7 A1
5499 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr 49, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Fagaras;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical parter C1-U10, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6342, cota initiala 5/6342 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	/ B.9 A1
5500 / 18/03/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 49 - Hotărâre, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical C1-U9, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6342, cota initiala 5/6342 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	/ B.8 A1
12556 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/06/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb ca bun propriu, destinat exercitării profesiei de medic, în condițiile art.340 lit.g din Codul Civil, asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6342, cota initiala 5/6342 1) CONDREA NINA , MEDIC SPECIALIST ORL	A1
12559 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/06/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb ca bun propriu, destinat exercitării profesiei de medic, în condițiile art.340 lit.a din Codul Civil, asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6342, cota initiala 5/6342 1) CONDREA NINA , medic specialist ORL	A1
12560 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/06/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb ca bun propriu asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical parter C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6342, cota initiala 5/6342 1) CONDREA NINA , medic specialist ORL	A1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 884	3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.171	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 884-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita desfasurata:576 mp; C1, corp regim S+P+Eparțial, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
*A1.2	CAD: 884-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita desfasurata:1247 mp; C2, corp regim S+Pparțial+Eparțial, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.3	CAD: 884-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita desfasurata:840 mp; C3, corp regim S+P+E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
*A1.4	CAD: 884-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:6; S. construita desfasurata:2274 mp; C4, corp regim S+Pparțial+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.5	CAD: 884-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Nr. niveluri:7; S. construita desfasurata:1988 mp; C5, corp regim S+P+5E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.6	CAD: 884-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita desfasurata:1878 mp; C6, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.7	CAD: 884-C7	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita desfasurata:3090 mp; C7, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105759 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11963

Adresa: Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov, SPITALUL MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE"
FĂGĂRAȘ și POLICLINICĂ - AMBULATORIU DE SPECIALITATE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 884	3.171	Construcția C1 înscrisă în CF 105759-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 105759-C2; Construcția C4 înscrisă în CF 105759-C4;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	CAD: 884-C3	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construită desfasurată:840 mp; C3, corp regim S+P+E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.5	CAD: 884-C5	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construită desfasurată:1988 mp; C5, corp regim S+P+5E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.6	CAD: 884-C6	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construită desfasurată:1878 mp; C6, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.7	CAD: 884-C7	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construită desfasurată:3090 mp; C7, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8894 / 21/08/2007 Act Alipire nr. 720, din 16/08/2007 emis de NP SABADUS MARIANA (dezmembrare, act nr. 1413/05.02.2008 și act nr. 7948/17.07.2008; dezmembrare act nr. 14476/08.12.2008; cerere nr. 12608/19.08.2015);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 100/3171 1) STATUL ROMÂN	A1
15790 / 07/10/2015 Hotarare nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul României; Hotarare nr. 160, din 17/09/2015 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3071/3171 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

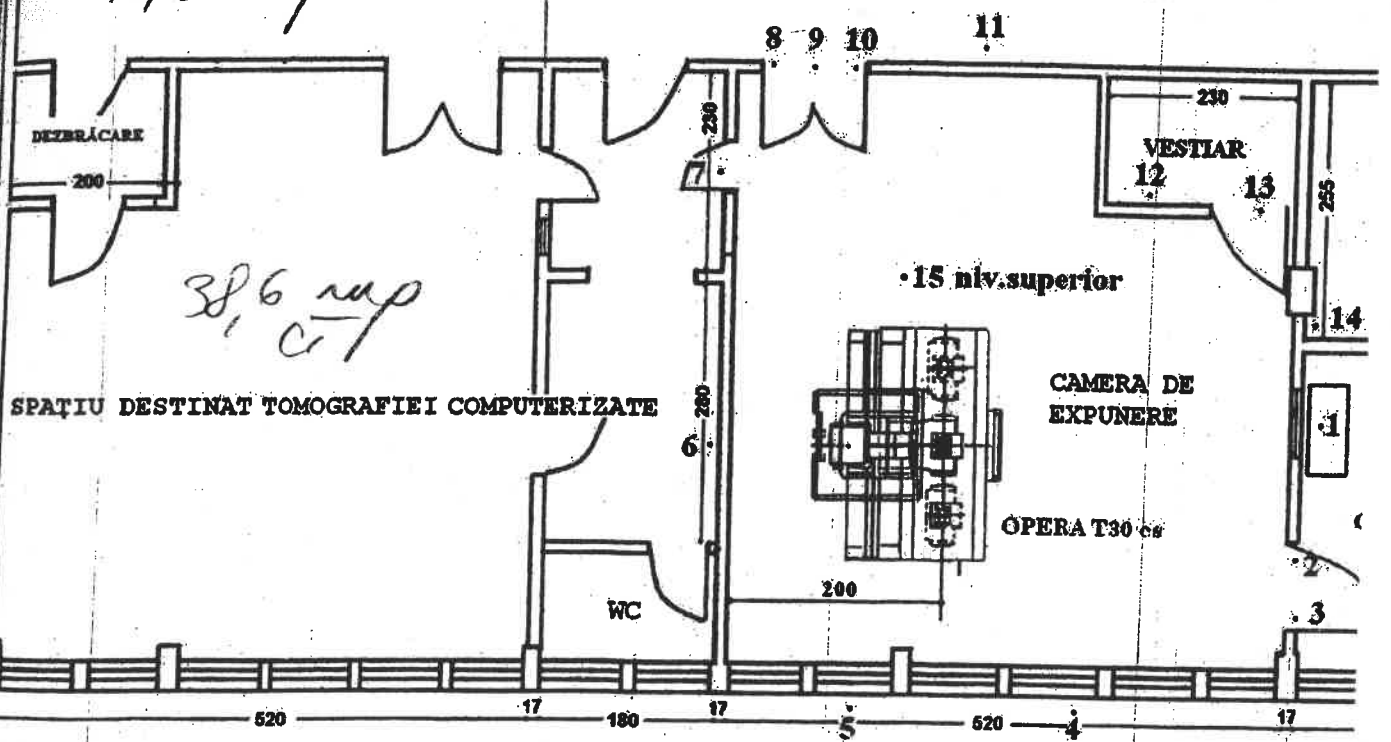
$5,6 \times 2,25 = 12,60$ m² coridor

$4,7 \times 3,5 = 16,45$ camere

camere (cameră)
16,45 mp

CORIDOR
12,60 mp

CORIDOR - SALA DE AȘTEPTARE



• 15 niv. superior

• X Planul punctelor de măsurare a debitului de doză

CURTE INTERIOARĂ

Expert acreditat
Ing. fiz. Truța Tudor

ANEXA nr. 8 LA HCL 112/26.04.2021

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2022

Nr. crt.	ACTIVITATEA DEFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.