



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

27

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.**

Din data de

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.159 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107171 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50987/1/13.09.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50987/13.09.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 50987/2/13.09.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107171 Făgăraș.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 107171 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.159 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 107171 Făgăraș.

Art. 2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art 1.

Art. 3: Se aproba trecerea din domeniul privat al Municipiului Fagaras in domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului descris la art. 1

Art. 4: Se aproba radierea dreptului de folosinta gratuita, instituit in favoarea Comitetului Femeilor pentru Aparare si Ocrotire Fagaras, asupra imobilului descris la art 1.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL,
JR CAMELIA CRISAN**



Nr. 50987/13.09.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenetei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.159 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107171 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 6.159 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107171 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50987/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul menționat, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510154- valoare mijloc fix- 258.678.00 lei.

Având în vedere că pentru respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 .

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.159 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107171 Făgăraș, urmând ca imobilul să fie trecut din domeniul privat al Municipiului în domeniul public al Municipiului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂȚEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50987/1/13.09.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.159 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107171 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 6.159 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, în CF nr 107171 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50987/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul ce face obiectul proiectului de hotarare, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în poprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510154- valoare mijloc fix- 258.678.00 lei.

Având în vedere că pentru respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 .

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public national
Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,
Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SP
AC
SO 9001



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50987/2/13.09.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren intravilan în suprafață de 6.159 mp, teren care face parte din Zona de Agrement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107171 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BARBATEI LAURA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107171 Făgăraș

Nr. cerere	9265
Ziua	07
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100114758417



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/18	6.159	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1336 / 21/04/1997 Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras, documentație cadastrală întocmită de R.A.S.C. FAGARAS, cerere nr. 3302/1922:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) PRIMARIA FAGARAS	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3317 / 10/10/1997 Adresa nr. 62, din 10/10/1997 emis de Comitetul Femeilor pentru Aparare și Ocrotire Fagaras; Hotarare nr. 52, din 12/05/1997 emis de -; Proces Verbal. nr. -, din 23/06/1997 emis de -;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTĂGRATUITA 1) COMITETUL FEMEILOR PENTRU APARARE SI OCROTIRE FAGARAS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2303/18	6.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	6.159	-	-	2303/18	fanaț 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-04-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren zona Lacuri Beclean CF 107171							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: 9.2.1			
teren in suprafata de 6159 mp, zona Lacuri Beclean CF 107171, PV evaluare 41832				Data dării în folosință: Iunie 2022			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: PRIMARIE							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510154	24/06/22, NIR, 25	Nota de receptie	1	258.678,00	0,00	258.678,00	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....