



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp, situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 37217/10.04.2024 al Serviciului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 37217/10.04.2024, prin care se propune prima înscriere a imobilului teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp, situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului,

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil descris mai sus, nr. 58/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Văzând avizele comisiilor .....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2 art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct.1 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp, situat între pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., nr. 58/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp, situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art.2, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ȘUCACIU**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
LAVINIA MARIAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 37217/10.04.2024

### **RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp, situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N. în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local și Documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp, situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., nr. 58/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul descris mai sus,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului a imobilului teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef Serviciu cadastru, evidență patrimoniu	TĂNASE ELENA	10.04.2024	
2.	Întocmit, consilier	BĂRBĂTEI LAURA		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 37217/10.04.2024

### **RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp, situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N. în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local și Documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp, situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., nr. 58/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul descris mai sus,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului a imobilului teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp situat pe Str Dr Ioan Șenchea F.N., ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

<b>NR. CRT.</b>	<b>FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>DATA</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
1.	Șef Serviciu cadastru, evidență patrimoniu	TĂNASE ELENA	10.04.2024	
2.	Întocmit, consilier	BĂRBĂTEI LAURA		

FISCAL

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 58/2024

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT  
IN FAGARAS STR. DR. IOAN SENCHEA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Dr Ioan Senchea, F.N.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Dr. Ioan Senchea, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, in baza HCL nr....., astfel:  
-teren categoria de folosinta „drum” in suprafata de 160 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 160 mp. In teren exista 1 anexa.

Imobilul este delimitat pe 3 laturi

*Au fost preluate limitele comune cu imobilul: nr. cad. 105224 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.*

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Prima inscriere imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS – DOMENIUL PUBLIC**5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1, S2.

- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S2 -buloane metalice

Data intocmirii: 04.2023

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica

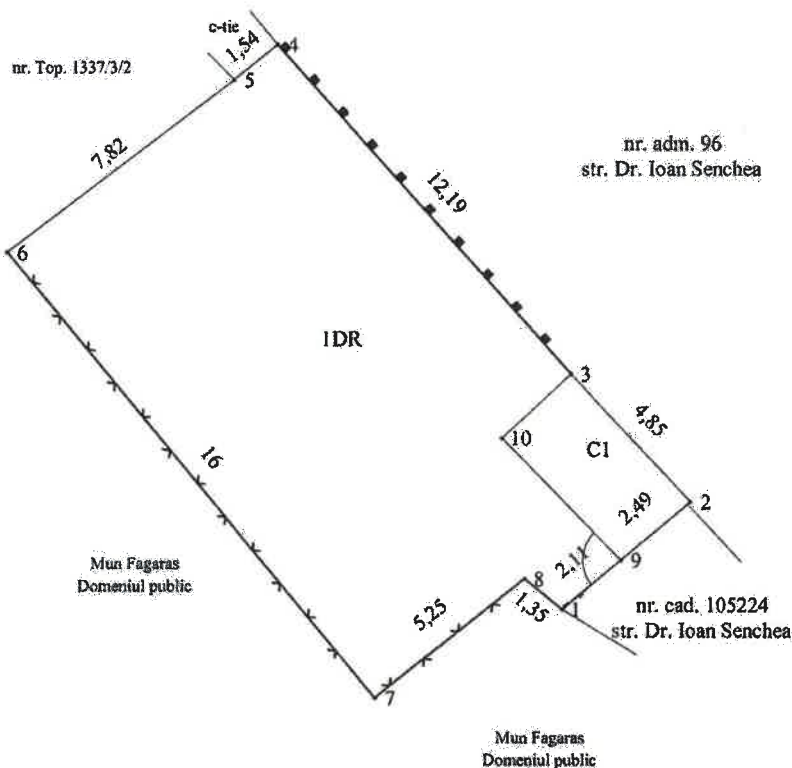


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	160	Loc. Fagaras
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	160	Terenul este imprejmuit la vest, sud si est.
-	-	-	
<b>Total</b>		160	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
C1	CA	12.2	Anexa P neinscrisa in CF. SD = 12.2 mp.
-	-	-	
<b>Total</b>		12.2	
Suprafata totala masurata a imobilului= 160 mp Suprafata din act= 160 mp			
<p><b>Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica</b> Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;"><b>AUTORIZARE</b> SERIA RO/BV-F, Nr: 0136 <b>OVIDIU-COSTICA</b> <b>ARSU</b></p> <p>Semnatura Data 04.2024</p>		<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura Data .....</p>	

# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481800.932	497817.450	4.595
2	481803.917	497820.943	4.845
3	481807.468	497817.647	12.193
4	481816.583	497809.549	1.536
5	481815.608	497808.362	7.822
6	481810.845	497802.157	16.004
7	481798.478	497812.315	5.254
8	481801.781	497816.401	1.349
S(teren)=159.55mp P=53.598m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	481802.302	497819.053	4.724
10	481805.684	497815.755	2.600
3	481807.468	497817.647	4.845
2	481803.917	497820.943	2.486
S(C1)=12.16mp P=14.655m			

