



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



26.03.2022

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.
din data de**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2567/12.05.1993, in sensul schimbarii
concesionarului ca urmare a incheierii – Contractului de vanzare incheiat in forma autentica sub nr.
539 din 16.02.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 7994/1/15.03.2022, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidenta patrimoniului nr. 7994/15.03.2022, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 2567/12.05.1993 incheiat intre Municipiul Fagaras in calitate de concendent si C.E.C BANK S.A - Sucursala Județeană Brașov, in calitate de concesionar, avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de **834 mp**, situat in Municipiul Fagaras, Bulevardul Unirii, BL.6B, jud.Brașov in scris in C.F nr. 104115 (nr.C.F vechi 6842, nr topografic:1471) Făgăraș, precum si contractul de vanzare incheiat in forma autentica sub nr. 539 din 16.02.2022, emis de Biroul Notarului Public Popa Maria Cristina.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Avand in vedere art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c si alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g si alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) si art.243, alin.(1), lit.a si lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 2567/12.05.1993, prin Act aditional avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de **834 mp**, situat in Municipiul Fagaras, Bulevardul Unirii bl.6B in scris in C.F.104115, (nr.C.F vechi. 6842, nr.top.1471), respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a incheierii contractului de vanzare incheiat in forma autentica sub nr. 539/16.02.2022, emis de Notar Public, Popa Maria Cristina.

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2567/12.05.1993 care va avea urmatorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte si A.T.B INTERNAȚIONAL CARGO S.R.L cu sediul in Sat.Hurez, nr.22, com.Beclean, jud.Brașov, in scrisa la Oficiul Comertului J8/1886/2012, cod unic de inregistrare RO30971099 reprezentata prin administrator Burlea Tatiana, domiciliată in Mun. Făgăraș, str. Negoiu, nr.97, jud.Brasov, având CNP 2790217082436 in calitate de concesionar pe de alta parte”.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbat

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidenta patrimoniului

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

Cod: 17

**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA CIUNCA**

26.03.2022



Nr. înregistre 7994 Data 15.03.2022

APROBAT
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2567/12.05.1993, in sensul schimbarii concesiionarului ca urmare a incheierii – Contractului de vanzare incheiat in forma autentica sub nr. 539 din 16.02.2022

Având în vedere cererea doamnei Oila Elena in calitate de Sef serviciu operatiuni al CEC Bank SA cu nr. 7994 din 28.02.2022 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 2567/12.05.1993 incheiat intre Municipiul Fagaras in calitate de concendent si CEC Bank SA in calitate de concesiionar, avand ca obiect concesiionarea terenului in suprafata de **834 mp** teren aferent sediului C.E.C BANK S.A identică cu C.E.C Sucursala Județeană Brașov, Bulevardul Unirii bloc 6B, Jud.Brasov in scris in C.F nr. 104115 (nr.C.F vechi 6842, nr topografic:1471) Făgăraș precum si contractul de vanzare nr. 2567/12.,05.1993, emis de Biroul Notarului Public POPA MARIA CRISTINA.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 2567 din 15.05.1993, prin incheierea unui Act aditional de catre A.T.B INTERNAȚIONAL CARGO S.R.L care va avea calitatea de concesiionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2567 din 12.05. 1993 care va avea urmatorul cuprins:

1. „ MUNICIPALUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte si A.T.B INTERNAȚIONAL CARGO S.R.L cu sediul in Sat.Hurez, nr.22, com.Beclean, jud.Brașov, inscrista la Oficiul Comertului J8/1886/2012, cod unic de inregistrare RO30971099 reprezentata prin administrator Burlea Tatiana, domiciliata în Mun. Făgăraș, str. Negoiu, nr.97, jud.Brasov, având CNP 2790217082436 in calitate de concesiionar pe de alta parte ”.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	15.03.2022	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.7997 /1/15.03.2022

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUȚACIU

REFERAT DE APROBARE

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2567/12.05.1993, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 539 din 16.02.2022

Având în vedere cererea doamnei Oila Elena în calitate de Sef serviciu operatiuni al CEC Bank SA cu nr. 7994 din 28.02.2022 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 2567/12.05.1993 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și CEC Bank SA în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea terenului în suprafața de **834 mp** teren aferent sediului C.E.C BANK S.A identică cu C.E.C Sucursala Județeană Brașov, Bulevardul Unirii bloc 6B, Jud.Brașov înscris în C.F nr. 104115 (nr.C.F vechi 6842, nr topografic:1471) Făgăraș precum și contractul de vânzare nr. 2567/12.,05.1993, emis de Biroul Notarului Public POPA MARIA CRISTINA.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 2567 din 15.05.1993, prin încheierea unui Act adițional de către A.T.B INTERNAȚIONAL CARGO S.R.L care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2567 din 12.05. 1993 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUȚACIU, în calitate de concendent pe de o parte și A.T.B INTERNAȚIONAL CARGO S.R.L cu sediul în Sat.Hurez, nr.22, com.Beclean, jud.Brașov, înscrisa la Oficiul Comertului J8/1886/2012, cod unic de înregistrare RO30971099 reprezentată prin administrator Burlea Tatiana, domiciliată în Mun. Făgăraș, str. Negoiu, nr.97, jud.Brașov, având CNP 2790217082436 în calitate de concesionar pe de alta parte”.

CEC Bank

SUCURSALA BRASOV

Strada Harmanului nr. 13

Brasov

Telefon 0268 508067 Fax 0268 330477

*Ap. Primar
A. Ciurcu
28.02.2022*

[Signature]

Nr. BVB3096/Data 28.02.2022

MUNICIPIUL FAGARAS
7994
28
Luna 02 Anul 2022

Catre :

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

In atentia : **Domnului Primar Sucaci Gheorghe**

Ref: **Vanzare imobil CEC Bank SA Fagaras**

E. Tancu
A. Lupu
L. B. B.
Alina B. B.

[Signature]

Subscrisa CEC Bank SA cu sediul in Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, Bucuresti, avand numar de ordine la Registrul Comertului cu nr. J40/155/1997, înregistrată în Registrul Instructiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-046/17.09.1999, CUI 361897, cod de inregistrare fiscala RO361897, in calitate de concesionar in Contractul de concesiune nr.2567/12.05.1993,

Prin prezenta solicitam acordul pentru transferul concesiunii asupra terenului in suprafata de 834 mp , aferent imobilului inscris in CF nr.104115-Fagaras

Mentionam faptul ca imobilul a fost vandut catre A.T.B. INTERNATIONAL CARGO SRL, in baza contractului de vanzare autentificat sub nr.539/16.02.2022

Director ,

Lucian Flavius Cicorschi

[Signature]

Sef serviciu operatiuni,

Oilă Elena

[Signature]

Directia Logistica,

Bădița Gabriela

nr. tel. 0769676072
Tatiana Burtea

Anexam :

-Contract de concesiune nr.2567/12.05.1993

-extras CF nr.104115-Fagaras

- contract vanzare autentificat sub nr.539/16.02.2022



DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE

Intre:

CEC BANK S.A., identica cu **CEC Sucursala JUDETEANA BRASOV** din CF, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J40/155/1997, numar de inmatriculare in Registrul Institutiilor de Credit RB - PJR-40-046/17.09.1999, CUI 361897, cod de TVA RO 361897, COD IBAN RO38CECEB00003RON0000001 deschis la CEC BANK S.A, reprezentata conventional in prezentul contract, conform Procurii autentificate sub nr.37/11.01.2022 de notar public Maracine Ramona-Poliana din mun.Bucuresti, sector 3 prin mandatar **CICORSCHI LUCIAN-FLAVIUS**, cetatean roman, domiciliat in mun.Brasov, str.Anton Pann, nr.4A, ap.1, jud.Brasov, avand CNP 1730411080045 si **OILĂ ELENA**, cetatean roman, domiciliata in mun.Brasov, Bd.Valea Cetatii, nr.7, bl.A14C, sc.B, ap.16, jud.Brasov, avand CNP 2670711080036, in calitate de proprietar al imobilului /apartamentului /spatiului/ constructiei /terenului ce face obiectul prezentului contract, denumita in continuare **Vanzator**, pe de o parte, -----

Si

A.T.B. INTERNATIONAL CARGO SRL, persoana juridica romana, cu sediul in sat Hurez, nr.22, com.Beclean, jud.Brasov, cod postal 507013, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J8/1886/2012, avand CUI RO30971099, legal reprezentata prin administrator **BURLEA TATIANA**, cetatean roman, domiciliata in mun.Fagaras, str.Negolu, nr.97, jud.Brasov, avand CNP 2790217082436, denumita in continuare **Cumparator**, pe de alta parte, -----

CEC BANK SA, proprietar, vinde imobilul situat in mun.Fagaras, Bdul Unirii, bl.6B, jud.Brasov, reprezentand Bloc numarul 6 cu regim de inaltime S+P+4E, construit in anul 1997, numar niveluri 6, cu suprafata construita la sol de 783 mp, reprezentand sedlu Filiala CEC Fagaras si spatii de locuit (locuinte de serviciu la etajele III, IV) in scris in Cartea Funciara numarul 104115 (numar CF vechi:6842, nr.topografic:1471) FAGARAS sub A1.1. cu numar cadastral 104115-C1-constructii de locuinte, proprietatea CEC BANK SA prin construire, pe terenul intravilan aferent constructiei, in suprafata de 834 mp, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Consiliului Local Fagaras, fiind in scris in Cartea Funciara numarul 104115 (numar CF vechi 6842, numar topografic:1471) FAGARAS sub A1 cu numar cadastral 104115, iar CEC BANK SA, identica cu Sucursala Judeteana CEC Brasov are notat sub C2 un drept de concesiune asupra acestui teren pe o durata de 99 ani in baza Contractului de Concesiune nr.2567/12.05.1993 incheiat cu Consiliul Local Fagaras, urmand ca acest contract sa fie preluat ulterior, de catre **A.T.B. INTERNATIONAL CARGO SRL**, in baza art.41 din Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.---

Dreptul de proprietate asupra constructiei a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 104115 (numar CF vechi:6842, nr.topografic:1471) FAGARAS, conform Incheierii nr 2365/18.07.1997 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov. CEC BANK SA a edificat constructia in baza Certificatelor de Urbanism nr.10/21.01.1993 si nr.211/20.12.1995 emise de Primaria mun.Fagaras, a Autorizatiilor de Construire nr.79/30.08.1993 si nr.8/21.02.1996 emise de Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov si a Procesului-Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr.483/25.02.1997 si conform celor de sub B2 din cartea funciara.-----

Eu, vanzatorul declar ca sunt unicul proprietar legal, actual, al proprietatii si am deplina capacitate legala de a incheia prezentul contract;-----



R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
POPA MARIA CRISTINA
Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013
Mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14
Jud.Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.539

Anul 2022 luna FEBRUARIE Ziua 16

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- **CICORSCHI LUCIAN-FLAVIUS**, domiciliat in mun.Brasov, str.Anton Pann, nr.4A, ap.1, jud.Brasov, avand CNP 1730411080045, identificat prin C.I. seria BV nr.948161/11.04.2014 - SPCLEP Brasov, in calitate de mandatar al vanzatoarei,
- 2.- **OILĂ ELENA**, domiciliata in mun.Brasov, Bd.Valea Cetatii, nr.7, bl.A14C, sc.B, ap.16, jud.Brasov, avand CNP 2670711080036, identificata prin C.I. seria ZV nr.255862/28.03.2019 - SPCLEP Brasov, in calitate de mandatar al vanzatoarei,
- 3.- **BURLEA TATIANA**, domiciliata in mun.Fagaras, str.Negoiu, nr.97, jud.Brasov, avand CNP 2790217082436, identificat prin C.I. seria BV nr.664829/18.11.2009 - SPCLEP Fagaras, in calitate de administrator al cumparatoarei,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele - anexe.-

In baza art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput onorariu in suma de 35.700 lei cu T.V.A. inclus prin OP nr. /2022.-

S-a perceput tariful de 30.110 lei cu OP nr. /2022 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.3.1.-

S-a perceput tariful de 75 lei cu OP nr. /2022 catre ONCPI
pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.4.1.-
S-a perceput pentru interogare INFONOT suma de 17,85 lei cu
T.V.A. inclus prin OP nr. /2022.-

NOTAR PUBLIC
s.s.POPA MARIA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de
POPA MARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii
actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie
titlu executoriu.-

NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA





100107817817

Incheiere Nr. 24403 / 16-09-2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Dosarul nr. 24403 / 16-09-2021

INCHEIERE Nr. 24403**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de CEC BANK SA domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea Victoriei, Nr. 13, Jud. Bucuresti privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Hotarare judecatoreasca nr.INCH NR 35366/05-05-2008 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;
- Act Administrativ nr.48347/18-08-2021 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;
- Act Administrativ nr.196904 - Certificat de înregistrare mențiuni/23-04-2008 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul București;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.proces verbal al adunării generale/16-04-2008 emis de AGEA CEC S.A.;
- Act Administrativ nr.1345528, Seria B - Certificat de înregistrare/07-05-2008 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul București;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Card (POS ANCPI) nr.2021004795/16-09-2021 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 104115nr. topografic 1471, inscris in cartea funciara 104115 UAT Făgăraș avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ in cota de 1/1 de sub B.1, C.E.C. - SUCURSALA JUDETEANA BRASOV in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează schimbarea adresei/denumire stradă pentru imobilul de la A.1, A1.1 din aceea de "Bloc nr.6, Cvartal Centru Civic" în aceea de "Bloc nr.6B, B-dul Unirii" asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 104115 UAT Făgăraș;
- Se notează schimbarea denumirii societății de sub B.6.1, din C.E.C. - SUCURSALA JUDETEANA BRASOV în CEC BANK S.A. asupra A1.1 sub B.6 din cartea funciara 104115 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

CEC BANK SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-09-2021

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104115 Făgăraș

Nr. cerere	24403
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107817817



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6842
Nr. topografic:1471

Adresa: Loc. Făgăraș, Bdul Unirii, Bl. 6B, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104115	834	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104115-C1	Loc. Făgăraș, Bdul Unirii, Bl. 6B, Jud. Brașov	Nr. niveluri:6; S. construită la sol:783 mp; Bloc nr.6 cu regimul de înălțime S+P+4E, construită în anul 1997, compusă din:Sediul Filiala C.E.C.Făgăraș și spații de locuit (locuințe de serviciu la etajele III- IV

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1099 / 26/02/1993 Adresa nr. 1078, din 25/02/1993 emis de Primăria mun. Făgăraș (act administrativ Dispoziție nr.32/25.02.1993 emis de Primăria mun. Făgăraș);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.35, al.1, din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6842)	A1
2365 / 18/07/1997 Adresa nr. 3586, din 09/07/1997 emis de CEC Sucursala Judeteana Brașov (acte administrativ -certificat de urbanism nr.10/21.01.1993, certificat nr.211/20.12.1995, autorizatie de construire nr.70/30.08.1993 și nr. 8/21.02.1996 emise de Primăria Făgăraș, proces verbal de receptie la termen a lucrarilor nr.483/25.02.1997);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CEC BANK S.A., CIF:361897 OBSERVATII: vezi C3,	A1.1/B.6

C. Partea III. SARCINI

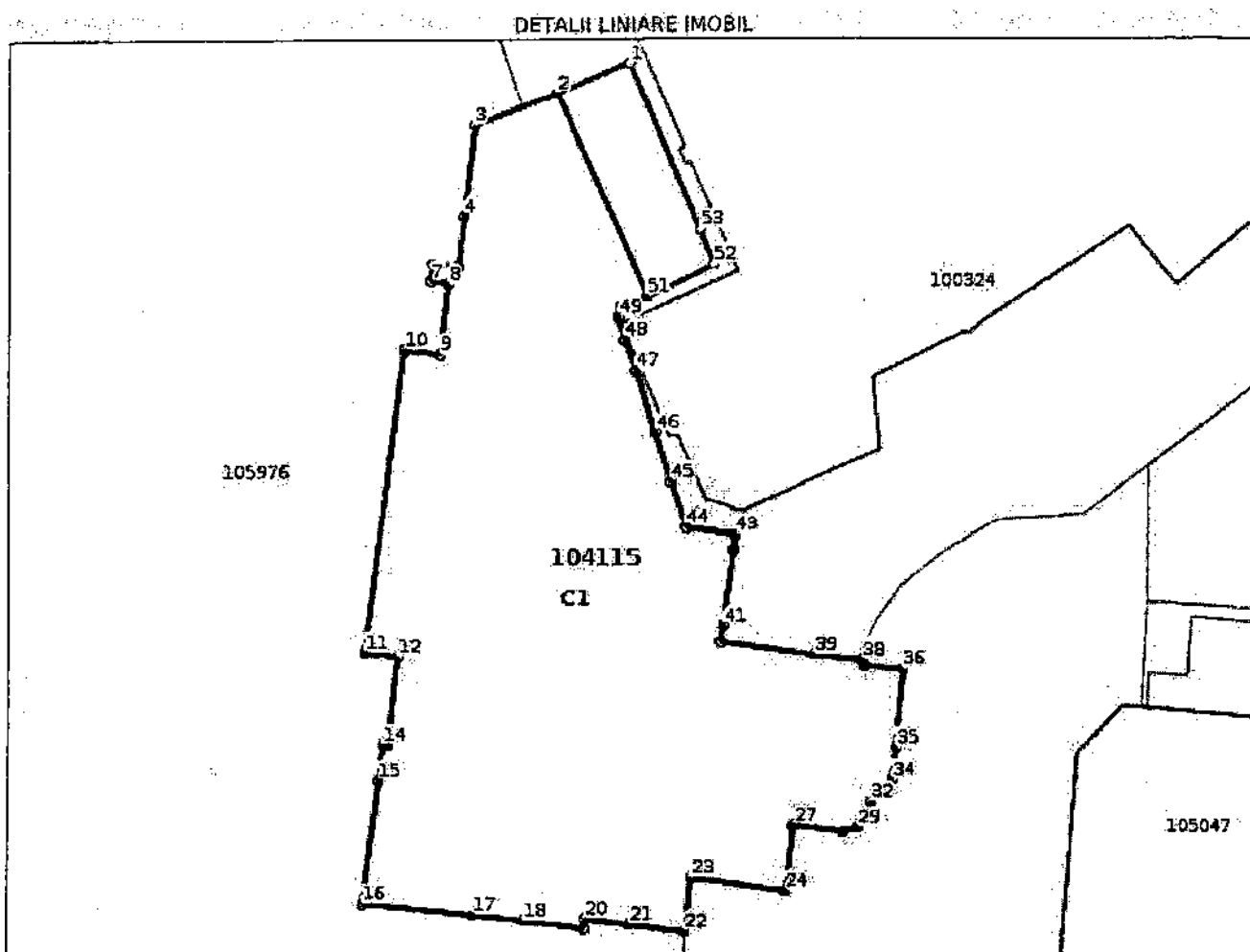
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
588 / 10/01/2014 Act Administrativ nr. 2567, din 12/05/1993 emis de Consiliul local Făgăraș;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 99 ani în favoarea: 1) SUCURSALA CEC BRAȘOV FILIALA FĂGĂRAȘ	A1
2627 / 03/02/2014 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49, din 18/10/2010 emis de CEC BANK S.A. (Act Aditonal nr. 1, emis de CEC BANK S.A., înregistrat sub nr. 245 din 12.04.2012);	
C3 Se noteaza contract de inchiriere pe o perioadă de 5 ani, asupra suprafeței utile de 127,00 m.p., din imobilul de la A1.1., proprietatea lui B2, contract încheiat între CEC BANK S.A. în calitate de locator și S. C. CATENA ASTERFARM S.R.L., în calitate de locatar.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104115	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	834	-	-	1471	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104115-C1	construcții de locuințe	783	Cu acte	S. construita la sol:783 mp; Bloc nr.6 cu regimul de înaltime S+P+4E, construita în anul 1997,compusa din:Sediul Filiala C.E.C.Făgăraș și spații de locuit(locuințe de serviciu la etajele III- IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.319	2	3	5.072	3	4	5.066
4	5	2.765	5	6	1.404	6	7	0.944
7	8	0.971	8	9	3.886	9	10	2.024
10	11	16.975	11	12	1.874	12	13	4.873
13	14	0.26	14	15	1.992	15	16	6.952
16	17	6.3	17	18	2.95	18	19	3.454
19	20	0.556	20	21	2.432	21	22	3.056
22	23	2.983	23	24	5.393	24	25	3.564
25	26	0.095	26	27	0.09	27	28	2.78
28	29	0.86	29	30	0.598	30	31	0.711
31	32	0.41	32	33	1.198	33	34	0.614
34	35	1.738	35	36	4.328	36	37	2.176
37	38	0.334	38	39	2.789	39	40	5.346
40	41	0.948	41	42	4.315	42	43	0.826
43	44	2.79	44	45	2.656	45	46	2.915
46	47	3.56	47	48	1.75	48	49	1.329
49	50	0.574	50	51	1.6	51	52	4.154
52	53	2.066	53	1	10.077			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Card (POS ANCP) nr.2021004795/16-09-2021 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

17-09-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local Făgăraș reprezentat prin Gr. Ghin. Ciocă
N., primar și Moan N., secretar în calitate de concedent, pe de o parte
și S.N.C. Sucursala Județeană Brașov, reprezentată prin ec. Gașevai
Cornel - director și ec. Boldovan Mariana - contabil șef, pe de altă parte
în temeiul legii nr. 50/1991, Hotărârii Consiliului local Făgăraș nr.
din 1.03.1993 și a raportului comisiei de licitație a concesiunii s-a încheiat pre-
zentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în con-
cesiune a terenului situat în Făgăraș str. Contra Civie nr.1, având
suprafața de 600 m.p., așa cum rezultă din planul de situație anexat.
Terenul este proprietatea statului, liber de orice sarcini, înscris în
C.F. nr. 6042, Notariatul de Stat Făgăraș, nr. top. 1471.

Art.2. Prețurile-primirea obiectului concesiunii este consemna-
tă în procesul verbal, anexa 1 la contract. Terenul este destinat reali-
zării obiectivului Sediu Filiala S.N.C. Făgăraș, conform certificatului
de urbanism nr. 10/21.01.1993 eliberat de Primăria Municipiului Făgăraș

Durata de execuție este de maximum 24 luni de la data începerii
lucrărilor, dată ce se va consemna într-un act încheiat între cele două
părți.

III. TERENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata concesiunii este de 99 ani, începând cu data pre-
dării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul
contract și anexele sale.

Art.4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu 2
ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra în-
cetării acesteia.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.5. Prețul concesiunii este de 11.721.600 lei, sumă ce va fi
achitată în 25 ani, adică 468.800 lei anual.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal
de predare-primire a obiectului concesiunii dacă nu a fost achitată
anterior cu ocazia organizării licitației, ca garanție de participare.

Art.6. Sumele anuale prevăzute la art.5 vor fi indexate la începutul fiecărui an cu indicele mediu al ratei inflației a an precedent. Coeficienții de indexare se stabilesc la începutul și prin grija Administrației Financiare a Municipiului Păgăreș și a comp. buget-contabilitate, în funcție de datele anului precedent comunicate de Direcția de Statistică și Inșușite de concesionar.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7. Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti prin CEC, di ziție de plată, numerar, etc., în contul concedentului nr. 63.10.1.01.18. deschis la BNR Păgăreș, contul concesionarului nr. 50.40.1 deschis la BNR Păgăreș.

Art.8. Sumele anuale prevăzute se plătesc la sfârșitul primului trimestru pentru anul în care, dar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art.9. Intârziările la plata sumelor anuale se vor penaliza penalității zilnice de 0,10% din suma datorată, iar dacă intârzierea depășește 30 zile, să se procedese la retragerea concesiunii, conf. art.10.3.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. Concesiunea poate înceta prin :

1. Expirarea duratei
2. Răscumpărare
3. Retragere
4. Renunțare
5. Tracerea obiectului concesiunii în proprietatea concesionarului

10.1 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea bunul ce a fost obiectul contractului., gratuit și liber de sarcin

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare Teritoriale dovada eliberării de sarcini a bunului concesionat.

Eventualele materiale, aprovizionate, obiectele de mobilier, instalațiile ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alt bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

10.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurînd despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie proastă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin hotărîri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, acestă să se adreseze instanței de judecată.

10.3. Încheierea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situații în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatându-se de organele de control autorizate.

Rezilierea va opera de drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificarea, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

În cazul încheierii concesiunii prin retragere, concedentul va achita concesionarului cheltuielile efectuate pentru realizarea investiției până la data retragerii concesiunii, actualizate.

10.4. Încheierea concesiunii prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea investiției și la expirarea ei.

O comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local Păgăreș și ai concesionarului vor verifica faptele semnificate de concesionar și vor hotărî asupra continuității sau încheierii contractului.

10.5. Trecerea obiectului contractului de concesiune în proprietatea concesionarului.

Părțile contractante pot negocia vânzarea-cumpărarea în condițiile prevăzute de lege a terenului care face obiectul prezentului contract.

Art.11. În cazul retragerii concesiunii, concesionarul va preda concedentului contracost documentația tehnică referitoare la clădirea ce urma să se realizeze (sau s-a realizat), pe terenul concesiionat.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12. Concedentul are următoarele obligații:

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;
- să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul din vina lui nu începe execuția în termen de un an, de la data eliberării autorizației de construire, fără nici o despăgubire..

Art.13. Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile actelor legislative de construire eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de legea nr.50/1991;

- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract

- să prezinte în timp util concluziunile asupra instanței de a schimba profilul activității ;

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie cu terți o clauză specială prin care la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului în condițiile prevăzute la cap.VI.

Art.14. Situația de forță majoră exonerază părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și execute parțial sau chiar integral obligațiile. Părțile convin ca situația de forță majoră să se considere și imposibilitatea obiectivă de finalizare a lucrărilor de construcție în termenul prevăzut la art.2.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, etc., urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decuplează corespunzător fără penalități sau despăgubiri.

VIII. CONTROUL

Art.15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și ai Ministerului Finanțelor.

IX. LITIGII

Art.16. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amicală, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

I. DISPOZIȚII FINALE

Art.18. Modificările sau adaptarea prezentului contract poate face numai cu acordul părților.

Art.19. Procesul verbal de predare-primire a terenului, planul de situație și certificatul de urbanism nr.10/21.01.1993 ; fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat lângă str. Centru Civic nr.1, cu suprafața de 800 m.p., s-a încheiat în 5 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

Data 12.05.1993.

COMUNICANT,

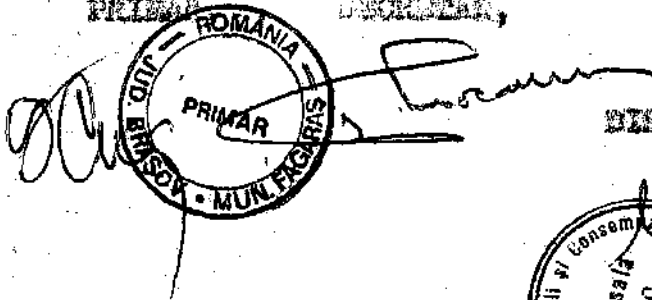
CONCESIONAR,

PREȘEDINTE

DEȘTEPTĂRI,

SEC. JUD. JUDEȚUL

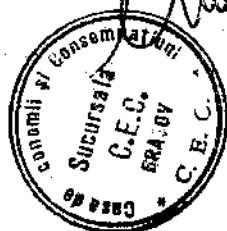
PRIMĂRIA JUDEȚUL


ROMANIA
PRIMAR
MUN. FROBES

DIRECTOR

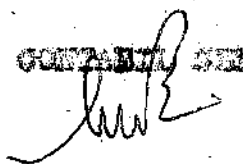
CONFABIL ȘEF

DIRECTOR



OF. JUDEȚ.

CONFABIL ȘEF



ANEXA 1

La contractul de concesiune

nr. 2567/4330/12.05.1993

JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FAGARAS

SUCURSALEA JUD. CEC BRASOV

PROCES VERBAL

Incheiat azi 12 mai 1993

Intre domnul Cioaba Nicolae - primar si domnul Mocos Emil - secretar - din partea Consiliului Local al Mun. Fagaras pe de o parte si domnul Catavei Corneli - directorul Sucursalei Jud. CEC Brasov si doamna Galca Elisabeta - director al Filialei CEC Fagaras pe de alta parte, privind concesiunea unei suprafete de teren de Soc mp, situat in Fagaras, Str. Centru Civic nr. 1, inscris in C.F. nr. 6942 cu nr. top 1471.

Susnumitii au procedat la predarea-primirea acestui teren conform celor inscrise in contractul de concesiune.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 5 exemplare.

CONCESIONAR

CONCESIONAR

PRIMAR
Dr. chin
N. Cioaba

SECRETAR
A. Mocos

Suc-JUD. CEC Brasov
DIRECTOR
No. C. Catavei

FILIALA FAGARAS
DIRECTOR
Ec. E. Galca



JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS
SERVICIUL FINANCIAR-CONTABILITATE
Nr. 2.507 din 04.02.2005

ACT ADITIONAL
La contractul de concesiune nr. 2567/12.05.1993

Intre partile:

1. Primaria Municipiului Fagaras, cu sediul in Fagaras, str. Republicii nr.3, tel. 0268-280269, cont nr. RO89TREZI13221220207xxxxx, deschis la Trezoreria Municipiului Fagaras, reprezentata legal prin domnul IOAN BARBUTI – primar, EMIL MOCAN – secretar in calitate de concedent si

2. C.E.C. Sucursala Brasov, reprezentata legal prin domnul DANAILA GHEORGHE, domiciliat in Brasov, str. G.Dumitrache nr.2, legitimat cu B.I. (C.I) seria BV nr. 008072, in calitate de director, denumit in continuare concesionar si director economic Tavalica Florentina domiciliata in Brasov, str. Apollo bl.5B, Sc C, ap.41, legitimata cu CI nr.296491, eliberat la data de 05.09.2003.

In conformitate cu prevederile art. 141, alin. (2), lit. (k) din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal, s-a incheiat prezentul act aditional, in urmatoarele conditii:

La redeventa stabilita in contractul nr. 2567 / 1993 nu se mai calculeaza TVA incepand cu 01.10.2004, intrucat operatiunea de concesiune este scutita de taxa pe valoarea adaugata.

Prezentul act s-a incheiat astazi 04.02.2005, la sediul Primariei Municipiului Fagaras, in (2) doua exemplare, semnate de parti dupa citire, un exemplar revenind concesionarului, unul pastrandu-se la concedent.

CONCEDENT

ROMANIA
PRIMAR
IOAN BARBUTI
PRIMARIA
MUNICIPIULUI FAGARAS
1
DIR. ECONOMIC
VICTORIA PRESCURE

SECRETAR
EMIL MOCAN

BIROUL JURIDIC
PETRU MAIENE

CONCESIONAR

Directorii si Consilierii
DIRECTOR
GHEORGHE DANAILA
DIR. ECONOMIC
TAVALICA FLORENTINA

AVIZAT:
CONSILIER JURIDIC
FILIP ADRIANA