



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2022

- privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, către Pică Petronela în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8661/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44116/1 din data de 13.07.2022 și Raportul Compartiment Resort nr. 44116 din data de 13.07.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) - privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, către Pică Petronela în calitate de titular al contractului de închiriere cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere :

Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 7/22.06.2022- privind analiza dosarului domnului Prodea Dumitru-Alin și stabilirea pretului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

Procesul- verbal nr. 8/12.07.2022- privind recalcularea dobânzii d-nei Pica Petronela , conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Dispoziția nr. 651 / 05.06.2019- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analiza cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată prin Dispoziția nr. 1898 din data de 23.11.2021- privind modificarea art. 2 al Dispoziției nr.

651/05.06.2019- privind constituirea Comisei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Tinând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 5186/09.02.2022, prin care numita Pică Petronela, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, înscrisă în CF Nr. 104123-C1-U2 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U2, în suprafață utilă de 50,86 mp., reprezentând apartament compus din: sufragerie, dormitor, bucatărie, baie și hol , cu o cotă de 51/907 din elementele de uz comun, în vederea vânzării acesteia către Pică Petronela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8661/04.06.2007.

Art.2.

Alin. (1). Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, a unui avans minim de 15% din valoarea de vânzare și comisionul de 1%.

Alin.(2). Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 4,75 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 6,75 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței conform **Anexei nr. 1** care este în valoare de 143.083,14 lei

Alin. (1) Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

- a) avans de 35% din suma de 49.583,44 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.416,16 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- c) diferența până la concurența sumei de 92.083,54 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 16 ani, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Alin.(3) Pentru neachitarea ratelor lunare la scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Alin(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Alin(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

Alin(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 4. Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov este astfel:

Alin.(1). Comisionul de 1 % în valoare de 1.416,16 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 35% în cuantum de 49.583,44 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Alin (2) Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.5. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Art.6. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între Municipiul Făgăraș și chiriașul- titular Pică Petronela pentru locuința ANL identificată la art. 1, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.7. Se aproba Contractul cadru de vânzare-cumpărare, pentru locuința cu plata în rate lunare egale, prevăzut la art.6, **Anexa nr. 3** parte integranta din prezenta hotarare, care se va completa cu elementele specifice adăugate de Notarul Public.

Art.8

Alin.(1) În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinire formalităților de publicitate cerute de lege.

Alin.(2) Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea Municipiului Făgăraș până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Alin.(3) De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

Art.9.Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, respectiv cota de 18/326 pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 10. Imobilul identificat la art. 1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia și interdicția operează de la achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art.11.Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10, se radiază la cererea cumpărătorului, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Art.12. Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș prin reprezentant Ion Viorica să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public, precum și actele adiționale succesive la contractul de vânzare, care se vor încheia ulterior, la solicitarea cumpărătorului de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase.

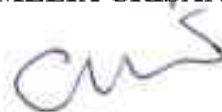
Art.13. La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 8661/04.06.2007 încheiat între Municipiul Făgăraș și chiriasul-titular Pică Petronela , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidența patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidența bunuri).

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE
PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr. CAMELIA CRISAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 44116 din data de 13.07.2022

AVIZAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, către Pică Petronela în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8661/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere și /sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor ANL se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

-la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

- ▷ să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 5186/09.02.2022, prin care numit Pică Petronela, având calitate de chirias-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, înscris în CF Nr. 104123-C1-U2 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U2, în suprafața utilă de 50,86 mp, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10 alin. 2, lit. d, lit d ^1 și lit. e din Legea nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, *valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală*

Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată și actualizarea cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, respective de 0,90.

Elementele de calcul al valorii de vânzare a locuințelor este determinate de :

- Anexa nr. 4 din H.G. nr. 1174/2021 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin HCL nr. 63/ 03.03.2022 ;

- Procesul-verbal nr. 7/22.06.2022- privind analiza dosarului domnului Pică Petronela și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal.

-Procesul-verbal nr. 8 /12.07.2022-privind recalcularea dobânzii , conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal;

(1) Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl})

(3) Se determină amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$$

(5) Se determină valoarea de investiție (V_{ild}) ce va fi determinată prin diminuarea cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ila}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L., și amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

(6) Se stabilește rata inflației (R_i)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza ; Data vânzării locuinței este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (1), din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = V_{ild} \times R_i/100$$

(8) Valoarea rezultată V_1 , se ponderează cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

(9) La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

(10) Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

Inițial prin raportul compartiment resort la proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 41459 din data 22.06.2022 s-au precizat următoarele:

Prețul de vânzare al locuinței este în valoare de 143.083,14 lei.

Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

a) avans de 35% din suma de 49.583,44 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.416,16 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 92.083,54 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 16 ani,

Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 3,75 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 5,75 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Rata lunară este de 734,65 lei/lună pe o perioadă de 16 ani.

Având în vedere faptul că în ședința ordinară a Consiliului Local Făgăraș din data de 30.06.2022, proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, nu a primit aprobarea Consiliului Local Făgăraș, nefiind întrunit cvorumul necesar, fiind votat astfel:

- 10 voturi "pentru"
- 1 vot "abținere", fiind prezenți la votul proiectului 11 consilieri Drept pentru care s-a impus recalcularea dobânzii.

Analizând prevederile art. 19², alin. 13 din HOTĂRÂRE nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, *rata dobânzii anuale de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de Banca Națională a României. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului*, precum și rata dobânzii de referință din luna iulie care este de 4,75% la care se adaugă două puncte procentuale (față de rata dobânzii de referință din luna iunie 2022 de 3,75% la care se adaugă două puncte procentuale).

Față de cele de mai sus, se impune reanalizarea valorii de vânzare, astfel, rezultând următoarele valori contractuale:

- Valoarea locuinței în sumă de 143.083,14 lei (sumă rămasă neschimbată);
- Comisionul de 1% în sumă de 1.416,16 lei (sumă rămasă neschimbată);
- Avansul de 35% în valoare de 49.583,44 lei (sumă rămasă neschimbată);
- Suma rămasă de achitat este de 92.083,54 lei (sumă rămasă neschimbată), la care se adaugă dobânda de politică monetară stabilită de Banca Națională a României de 4,75%, la care se adaugă două puncte procentuale, 4,75%+2%=6,75%, rezultând un nou grafic de rambursare.

Rata lunară este de 785,55 lei/lună pe o perioadă de 16 ani, față de 734,65 lei /lună, raportat la situația din luna iunie 2022.

În concluzie rezultând o diferență a valorii contractuale rezultată din dobânda de referință a Banca Națională a României pe luna iulie 2022.

Diferența de dobândă totală este de:

58.741,38 lei (iulie)- 48.969,14 lei (iunie)= **9.772,24 lei**

Aceste aspecte se regăsesc în procesul-verbal nr. 8 din data de 12.07.2022 al comisiei - privind recalcularea dobânzii.

Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov este astfel:

Comisionul de 1 % în valoare de 1.416,16 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 35% în cuantum de 49.583,44 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Față de cele de mai sus prezentate ,

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;




Potrivit H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 7/22.06.2022- privind analiza dosarului domnei Pică Peronela și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

Procesul-verbal nr. 8 /12.07.2022-privind recalcularea dobânzii , conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal;

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, către Pică Petronela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8661/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef	Boer Liliana	13.07.2022	
2	Șef birou	Tănase Elena	13.07.2022	
3	Întocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	13.07.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 44116/1 din data de 13.07.2022

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, către Pică Petronela în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8661/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere și /sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor ANL se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

-la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

- ▷ să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 5186/09.02.2022, prin care numit Pică Petronela, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud.

Braşov, înscris în CF Nr. 104123-C1-U2 Făgăraş, Nr. cadastral 104123-C1-U2, în suprafaţa utilă de 50,86 mp, solicită achiziţionarea locuinţei cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10 alin. 2, lit. d, lit d ^1 şi lit. e din Legea nr. 152/1998 - privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe republicată, cu modificările şi completările ulterioare, *valoarea de vânzare a locuinţei se calculează de către autoritatea publică locală*

Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiţie a construcţiei, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, şi virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) şi actualizată cu rata inflaţiei, comunicată de către Institutul Naţional de Statistică. Rata inflaţiei se calculează de la data punerii în funcţiune a locuinţei până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidenţă şi vânzare, unităţile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinţei, în preţul final de vânzare al acesteia.

Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată şi actualizarea cu rata inflaţiei, cu un coeficient determinat în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările şi completările ulterioare, respective de 0,90.

Elementele de calcul al valorii de vânzare a locuinţelor este determinate de :

- Anexa nr. 4 din H.G. nr. 1174/2021 – privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite pentru tineri prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe aprobat prin HCL nr. 63/ 03.03.2022 ;

- Procesul-verbal nr. 7/22.06.2022- privind analiza dosarului domnului Pică Petronela şi stabilirea preţului conform anexei nr. 1 şi anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal.

-Procesul-verbal nr. 8 /12.07.2022-privind recalcularea dobânzii , conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal;

(1) Valoarea de investiţie a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică locală stabileşte suprafaţa construită efectivă a fiecărei locuinţe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuinţe (S_{cdl})

(3) Se determină amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei şi finanţelor nr. 3.471/2008, cu modificările şi completările ulterioare, şi virată către Agenţia Naţională pentru Locuinţe, denumită în continuare A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(4) Valoarea de investiţie a locuinţei (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiţie a imobilului (V_{ii}) şi suprafaţa construită desfăşurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafaţa construită a locuinţei (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$$

(5) Se determină valoarea de investiţie (V_{ild}) ce va fi determinată prin diminuarea cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei (V_{ila}), calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de

autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L., și amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

(6) Se stabilește rata inflației (Ri)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza ; Data vânzării locuinței este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (1), din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_{1} = V_{ild} \times Ri/100$$

(8) Valoarea rezultată V_{1} , se ponderează cu coeficientul (Cp) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_{2} = V_{1} \times Cp$$

(9) La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_{2}$$

(10) Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_{2} + C$$

Inițial prin raportul compartiment resort la proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 41459 din data 22.06.2022 s-au precizat următoarele:

Prețul de vânzare al locuinței este în valoare de 143.083,14 lei.

Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

c) avans de 35% din suma de 49.583,44 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

d) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.416,16 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 92.083,54 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eșalonate pe o perioadă de 16 ani,

Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 3,75 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 5,75 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Rata lunară este de 734,65 lei/lună pe o perioadă de 16 ani.

Având în vedere faptul că în ședința ordinară a Consiliului Local Făgăraș din data de 30.06.2022, proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, nu a primit aprobarea Consiliului Local Făgăraș, nefiind întrunit cvorumul necesar, fiind votat astfel:

- 10 voturi "pentru"

- 1 vot "abținere", fiind prezenți la votul proiectului 11 consilieri

Drept pentru care s-a impus recalcularea dobânzii.

Analizând prevederile art. 19², alin. 13 din HOTĂRÂRE nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

rata dobânzii anuale de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de Banca Națională a României. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, precum și rata dobânzii de referință din luna iulie care este de 4,75% la care se adaugă două puncte procentuale (față de rata dobânzii de referință din luna iunie 2022 de 3,75% la care se adaugă două puncte procentuale).

Față de cele de mai sus, se impune reanalizarea valorii de vânzare, astfel, rezultând următoarele valori contractuale:

- Valoarea locuinței în sumă de 143.083,14 lei (sumă rămasă neschimbată);
- Comisionul de 1% în sumă de 1.416,16 lei (sumă rămasă neschimbată);
- Avansul de 35% în valoare de 49.583,44 lei (sumă rămasă neschimbată);
- Suma rămasă de achitat este de 92.083,54 lei (sumă rămasă neschimbată), la care se adaugă dobânda de politică monetară stabilită de Banca Națională a României de 4,75%, la care se adaugă două puncte procentuale, $4,75\%+2\%=6,75\%$, rezultând un nou grafic de rambursare.

Rata lunară este de 785,55 lei/lună pe o perioadă de 16 ani, față de 734,65 lei /lună, raportat la situația din luna iunie 2022.

În concluzie rezultând o diferență a valorii contractuale rezultată din dobânda de referință a Banca Națională a României pe luna iulie 2022.

Diferența de dobândă totală este de:

58.741,38 lei (iulie)- 48.969,14 lei (iunie)= **9.772,24 lei**

Aceste aspecte se regăsesc în procesul-verbal nr. 8 din data de 12.07.2022 al comisiei - privind recalcularea dobânzii.

Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov este astfel:

Comisionul de 1 % în valoare de 1.416,16 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 35% în cuantum de 49.583,44 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenția Națională pentru Locuințe.

Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Față de cele de mai sus prezentate ,

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 7/22.06.2022- privind analiza dosarului domnei Pică Peronela și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal.

Procesul-verbal nr. 8 /12.07.2022-privind recalcularea dobânzii , conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal;

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 2, jud. Brașov, către Pică Petronela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8661/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____ DIN DATA DE _____

Gratic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta		
Pret contract (inclusiv comision):	RON 143.083,14	Comision: RON 1.416,15
Suma impozitatata	RON 92.083,54	Valoare locuintei RON 141.066,98
Debitada referinta BNP	4,75 %	
Debitada anuala	6,75 %	
Perioada de rambursare (ani)	15	Procent avans: 35%
Numar plati anuale	12	Avans minim 20% RON 49.583,48
Data contractului	31.08.2022	
Plata anticipata		
		Rate
		Numar rata lunara
		Numar plati efective
		Plata anticipata
		Dobanda totala
		RON
		RON

Nume: **PICA PETRONELA**

Adresa: **FAGARAS, Campului, Bl. A, Ap. 2, JUD. BRAȘOV**

Rata	Scadenta plata	Sold impozitat	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	30.09.2022	RON 92.083,54	RON 785,55	RON 785,55	RON 267,58	RON 512,97	RON 91.815,96	RON 517,97
2	31.10.2022	RON 91.815,96	RON 785,55	RON 785,55	RON 269,08	RON 514,46	RON 91.546,88	RON 1.034,43
3	30.11.2022	RON 91.546,88	RON 785,55	RON 785,55	RON 270,60	RON 514,95	RON 91.276,28	RON 1.549,39
4	31.12.2022	RON 91.276,28	RON 785,55	RON 785,55	RON 272,12	RON 513,43	RON 91.004,17	RON 2.062,81
5	31.01.2023	RON 91.004,17	RON 785,55	RON 785,55	RON 273,65	RON 511,90	RON 90.730,52	RON 2.574,71
6	28.02.2023	RON 90.730,52	RON 785,55	RON 785,55	RON 275,19	RON 510,36	RON 90.455,33	RON 3.085,07
7	31.03.2023	RON 90.455,33	RON 785,55	RON 785,55	RON 276,74	RON 508,81	RON 90.178,60	RON 3.593,88
8	30.04.2023	RON 90.178,60	RON 785,55	RON 785,55	RON 278,29	RON 507,25	RON 89.900,30	RON 4.101,14
9	31.05.2023	RON 89.900,30	RON 785,55	RON 785,55	RON 279,86	RON 505,69	RON 89.620,45	RON 4.606,83
10	30.06.2023	RON 89.620,45	RON 785,55	RON 785,55	RON 281,43	RON 504,12	RON 89.339,01	RON 5.110,94
11	31.07.2023	RON 89.339,01	RON 785,55	RON 785,55	RON 283,01	RON 502,53	RON 89.056,00	RON 5.613,47
12	31.08.2023	RON 89.056,00	RON 785,55	RON 785,55	RON 284,61	RON 500,94	RON 88.771,39	RON 6.114,41
13	30.09.2023	RON 88.771,39	RON 785,55	RON 785,55	RON 286,21	RON 499,34	RON 88.485,19	RON 6.613,75
14	31.10.2023	RON 88.485,19	RON 785,55	RON 785,55	RON 287,82	RON 497,73	RON 88.197,37	RON 7.111,48
15	30.11.2023	RON 88.197,37	RON 785,55	RON 785,55	RON 289,44	RON 496,11	RON 87.907,93	RON 7.607,59
16	31.12.2023	RON 87.907,93	RON 785,55	RON 785,55	RON 291,06	RON 494,48	RON 87.616,87	RON 8.102,08
17	31.01.2024	RON 87.616,87	RON 785,55	RON 785,55	RON 292,70	RON 492,84	RON 87.324,17	RON 8.594,92
18	29.02.2024	RON 87.324,17	RON 785,55	RON 785,55	RON 294,35	RON 491,20	RON 87.029,82	RON 9.086,12
19	31.03.2024	RON 87.029,82	RON 785,55	RON 785,55	RON 296,00	RON 489,54	RON 86.733,82	RON 9.575,66
20	30.04.2024	RON 86.733,82	RON 785,55	RON 785,55	RON 297,67	RON 487,88	RON 86.436,15	RON 10.063,54
21	31.05.2024	RON 86.436,15	RON 785,55	RON 785,55	RON 299,34	RON 486,20	RON 86.136,80	RON 10.549,74
22	30.06.2024	RON 86.136,80	RON 785,55	RON 785,55	RON 301,03	RON 484,52	RON 85.835,78	RON 11.034,26
23	31.07.2024	RON 85.835,78	RON 785,55	RON 785,55	RON 302,72	RON 482,83	RON 85.533,06	RON 11.517,09
24	31.08.2024	RON 85.533,06	RON 785,55	RON 785,55	RON 304,42	RON 481,12	RON 85.228,63	RON 11.998,21
25	30.09.2024	RON 85.228,63	RON 785,55	RON 785,55	RON 306,14	RON 479,41	RON 84.922,50	RON 12.477,62
26	31.10.2024	RON 84.922,50	RON 785,55	RON 785,55	RON 307,86	RON 477,69	RON 84.614,64	RON 12.955,31
27	30.11.2024	RON 84.614,64	RON 785,55	RON 785,55	RON 309,59	RON 475,96	RON 84.305,05	RON 13.431,27
28	31.12.2024	RON 84.305,05	RON 785,55	RON 785,55	RON 311,33	RON 474,22	RON 83.993,72	RON 13.905,48
29	31.01.2025	RON 83.993,72	RON 785,55	RON 785,55	RON 313,08	RON 472,46	RON 83.680,64	RON 14.377,45
30	28.02.2025	RON 83.680,64	RON 785,55	RON 785,55	RON 314,84	RON 470,70	RON 83.365,80	RON 14.848,05
31	31.03.2025	RON 83.365,80	RON 785,55	RON 785,55	RON 316,61	RON 468,93	RON 83.049,18	RON 15.317,59
32	30.04.2025	RON 83.049,18	RON 785,55	RON 785,55	RON 318,39	RON 467,15	RON 82.730,79	RON 15.784,74

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
33	31.05.2025	RON 82.730,79	RON 785,55	RON 785,55	RON 320,19	RON 465,36	RON 82.410,61	RON 16.250,10
34	30.06.2025	RON 82.410,60	RON 785,55	RON 785,55	RON 321,89	RON 463,56	RON 82.088,61	RON 16.713,66
35	31.07.2025	RON 82.088,61	RON 785,55	RON 785,55	RON 323,60	RON 461,75	RON 81.764,82	RON 17.175,41
36	31.08.2025	RON 81.764,82	RON 785,55	RON 785,55	RON 325,62	RON 459,93	RON 81.439,20	RON 17.635,33
37	30.09.2025	RON 81.439,20	RON 785,55	RON 785,55	RON 327,45	RON 458,10	RON 81.111,75	RON 18.093,43
38	31.10.2025	RON 81.111,75	RON 785,55	RON 785,55	RON 329,29	RON 456,25	RON 80.782,45	RON 18.549,68
39	30.11.2025	RON 80.782,45	RON 785,55	RON 785,55	RON 331,15	RON 454,40	RON 80.451,31	RON 19.004,08
40	31.12.2025	RON 80.451,31	RON 785,55	RON 785,55	RON 333,01	RON 452,54	RON 80.118,30	RON 19.456,62
41	31.01.2026	RON 80.118,30	RON 785,55	RON 785,55	RON 334,88	RON 450,67	RON 79.783,42	RON 19.907,29
42	28.02.2026	RON 79.783,42	RON 785,55	RON 785,55	RON 336,76	RON 448,78	RON 79.446,65	RON 20.356,07
43	31.03.2026	RON 79.446,65	RON 785,55	RON 785,55	RON 338,66	RON 446,89	RON 79.108,00	RON 20.802,96
44	30.04.2026	RON 79.108,00	RON 785,55	RON 785,55	RON 340,56	RON 444,98	RON 78.767,43	RON 21.247,94
45	31.05.2026	RON 78.767,43	RON 785,55	RON 785,55	RON 342,48	RON 443,07	RON 78.424,95	RON 21.691,01
46	30.06.2026	RON 78.424,95	RON 785,55	RON 785,55	RON 344,41	RON 441,14	RON 78.080,55	RON 22.132,15
47	31.07.2026	RON 78.080,55	RON 785,55	RON 785,55	RON 346,34	RON 439,20	RON 77.734,20	RON 22.571,35
48	31.08.2026	RON 77.734,20	RON 785,55	RON 785,55	RON 348,29	RON 437,25	RON 77.385,91	RON 23.008,60
49	30.09.2026	RON 77.385,91	RON 785,55	RON 785,55	RON 350,25	RON 435,30	RON 77.035,66	RON 23.443,90
50	31.10.2026	RON 77.035,66	RON 785,55	RON 785,55	RON 352,22	RON 433,33	RON 76.683,44	RON 23.877,23
51	30.11.2026	RON 76.683,44	RON 785,55	RON 785,55	RON 354,20	RON 431,34	RON 76.329,24	RON 24.308,57
52	31.12.2026	RON 76.329,24	RON 785,55	RON 785,55	RON 356,19	RON 429,35	RON 75.973,04	RON 24.737,92
53	31.01.2027	RON 75.973,04	RON 785,55	RON 785,55	RON 358,20	RON 427,35	RON 75.614,84	RON 25.165,27
54	28.02.2027	RON 75.614,84	RON 785,55	RON 785,55	RON 360,21	RON 425,33	RON 75.254,63	RON 25.590,60
55	31.03.2027	RON 75.254,63	RON 785,55	RON 785,55	RON 362,24	RON 423,31	RON 74.892,39	RON 26.013,91
56	30.04.2027	RON 74.892,39	RON 785,55	RON 785,55	RON 364,28	RON 421,27	RON 74.528,12	RON 26.435,18
57	31.05.2027	RON 74.528,12	RON 785,55	RON 785,55	RON 366,33	RON 419,22	RON 74.161,79	RON 26.854,40
58	30.06.2027	RON 74.161,79	RON 785,55	RON 785,55	RON 368,39	RON 417,16	RON 73.793,40	RON 27.271,95
59	31.07.2027	RON 73.793,40	RON 785,55	RON 785,55	RON 370,46	RON 415,09	RON 73.422,95	RON 27.686,65
60	31.08.2027	RON 73.422,95	RON 785,55	RON 785,55	RON 372,54	RON 413,00	RON 73.050,40	RON 28.099,65
61	30.09.2027	RON 73.050,40	RON 785,55	RON 785,55	RON 374,64	RON 410,91	RON 72.675,76	RON 28.510,56
62	31.10.2027	RON 72.675,76	RON 785,55	RON 785,55	RON 376,75	RON 408,80	RON 72.299,02	RON 28.919,36
63	30.11.2027	RON 72.299,02	RON 785,55	RON 785,55	RON 378,86	RON 406,68	RON 71.920,16	RON 29.326,05
64	31.12.2027	RON 71.920,16	RON 785,55	RON 785,55	RON 381,00	RON 404,55	RON 71.539,35	RON 29.730,60
65	31.01.2028	RON 71.539,35	RON 785,55	RON 785,55	RON 383,14	RON 402,41	RON 71.156,02	RON 30.133,00
66	29.02.2028	RON 71.156,02	RON 785,55	RON 785,55	RON 385,29	RON 400,25	RON 70.770,73	RON 30.533,26
67	31.03.2028	RON 70.770,73	RON 785,55	RON 785,55	RON 387,46	RON 398,09	RON 70.383,27	RON 30.931,34
68	30.04.2028	RON 70.383,27	RON 785,55	RON 785,55	RON 389,64	RON 395,91	RON 69.993,63	RON 31.327,25
69	31.05.2028	RON 69.993,63	RON 785,55	RON 785,55	RON 391,83	RON 393,71	RON 69.601,79	RON 31.720,96
70	30.06.2028	RON 69.601,79	RON 785,55	RON 785,55	RON 394,04	RON 391,51	RON 69.207,76	RON 32.112,47
71	31.07.2028	RON 69.207,76	RON 785,55	RON 785,55	RON 396,25	RON 389,29	RON 68.811,50	RON 32.501,77
72	31.08.2028	RON 68.811,50	RON 785,55	RON 785,55	RON 398,48	RON 387,06	RON 68.413,02	RON 32.888,83
73	30.09.2028	RON 68.413,02	RON 785,55	RON 785,55	RON 400,72	RON 384,82	RON 68.012,30	RON 33.273,65
74	31.10.2028	RON 68.012,30	RON 785,55	RON 785,55	RON 402,98	RON 382,57	RON 67.609,32	RON 33.656,22
75	30.11.2028	RON 67.609,32	RON 785,55	RON 785,55	RON 405,24	RON 380,30	RON 67.204,08	RON 34.036,53
76	31.12.2028	RON 67.204,08	RON 785,55	RON 785,55	RON 407,52	RON 378,02	RON 66.796,55	RON 34.414,55
77	31.01.2029	RON 66.796,55	RON 785,55	RON 785,55	RON 409,82	RON 375,73	RON 66.386,74	RON 34.790,28
78	28.02.2029	RON 66.386,74	RON 785,55	RON 785,55	RON 412,12	RON 373,43	RON 65.974,61	RON 35.163,70
79	31.03.2029	RON 65.974,62	RON 785,55	RON 785,55	RON 414,44	RON 371,11	RON 65.560,18	RON 35.534,81
80	30.04.2029	RON 65.560,18	RON 785,55	RON 785,55	RON 416,77	RON 368,78	RON 65.143,41	RON 35.903,59
81	31.05.2029	RON 65.143,41	RON 785,55	RON 785,55	RON 419,11	RON 366,43	RON 64.724,29	RON 36.270,02
82	30.06.2029	RON 64.724,29	RON 785,55	RON 785,55	RON 421,47	RON 364,07	RON 64.302,82	RON 36.634,09
83	31.07.2029	RON 64.302,82	RON 785,55	RON 785,55	RON 423,84	RON 361,70	RON 63.878,08	RON 36.995,80
84	31.08.2029	RON 63.878,98	RON 785,55	RON 785,55	RON 426,23	RON 359,32	RON 63.452,75	RON 37.355,12

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
85	30.09.2028	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	37.712,04
86	31.10.2029	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	38.086,56
87	30.11.2029	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	38.418,03
88	31.12.2029	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	38.768,28
89	31.01.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	39.115,48
90	28.02.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	39.460,21
91	31.03.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	39.802,46
92	30.04.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	40.142,22
93	31.05.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	40.479,47
94	30.06.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	40.814,19
95	31.07.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	41.146,39
96	31.08.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	41.476,03
97	30.09.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	41.803,11
98	31.10.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	42.127,60
99	30.11.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	42.449,51
100	31.12.2030	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	42.768,81
101	31.01.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	43.085,48
102	28.02.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	43.399,52
103	31.03.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	43.710,90
104	30.04.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	44.019,02
105	31.05.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	44.325,66
106	30.06.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	44.628,99
107	31.07.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	44.929,62
108	31.08.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	45.227,52
109	30.09.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	45.522,67
110	31.10.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	45.815,07
111	30.11.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	46.104,69
112	31.12.2031	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	46.391,53
113	31.01.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	46.675,55
114	29.02.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	46.956,70
115	31.03.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	47.235,13
116	30.04.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	47.510,65
117	31.05.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	47.783,30
118	30.06.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	48.053,06
119	31.07.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	48.319,92
120	31.08.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	48.583,87
121	30.09.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	48.844,88
122	31.10.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	49.102,94
123	30.11.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	49.358,03
124	31.12.2032	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	49.610,14
125	31.01.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	49.859,26
126	28.02.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	50.105,34
127	31.03.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	50.348,39
128	30.04.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	50.588,40
129	31.05.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	50.825,33
130	30.06.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	51.059,18
131	31.07.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	51.289,93
132	31.08.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	51.517,56
133	30.09.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	51.742,06
134	31.10.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	51.963,38
135	30.11.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	52.181,54
136	31.12.2033	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	52.396,50

Rata	Scadența platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	31.01.2034	RON	785,55	RON	785,55	RON	RON	52.608,26
138	28.02.2034	RON	785,55	RON	785,55	573,79	RON	37.071,93
139	31.03.2034	RON	785,55	RON	785,55	577,02	RON	36.494,91
140	30.04.2034	RON	785,55	RON	785,55	580,26	RON	35.914,65
141	31.05.2034	RON	785,55	RON	785,55	583,53	RON	35.331,12
142	30.06.2034	RON	785,55	RON	785,55	586,81	RON	34.744,31
143	31.07.2034	RON	785,55	RON	785,55	590,11	RON	34.154,21
144	31.08.2034	RON	785,55	RON	785,55	593,43	RON	33.560,78
145	30.09.2034	RON	785,55	RON	785,55	596,77	RON	32.964,01
146	31.10.2034	RON	785,55	RON	785,55	600,12	RON	32.363,89
147	30.11.2034	RON	785,55	RON	785,55	603,50	RON	31.760,39
148	31.12.2034	RON	785,55	RON	785,55	606,89	RON	31.153,49
149	31.01.2035	RON	785,55	RON	785,55	610,31	RON	30.543,18
150	28.02.2035	RON	785,55	RON	785,55	613,74	RON	29.929,44
151	31.03.2035	RON	785,55	RON	785,55	617,19	RON	29.312,25
152	30.04.2035	RON	785,55	RON	785,55	620,67	RON	28.691,58
153	31.05.2035	RON	785,55	RON	785,55	624,18	RON	28.067,43
154	30.06.2035	RON	785,55	RON	785,55	627,67	RON	27.439,76
155	31.07.2035	RON	785,55	RON	785,55	631,20	RON	26.808,56
156	31.08.2035	RON	785,55	RON	785,55	634,75	RON	26.173,82
157	30.09.2035	RON	785,55	RON	785,55	638,32	RON	25.535,50
158	31.10.2035	RON	785,55	RON	785,55	641,91	RON	24.893,59
159	30.11.2035	RON	785,55	RON	785,55	645,52	RON	24.248,07
160	31.12.2035	RON	785,55	RON	785,55	649,15	RON	23.598,92
161	31.01.2036	RON	785,55	RON	785,55	652,80	RON	22.946,11
162	28.02.2036	RON	785,55	RON	785,55	656,47	RON	22.289,64
163	31.03.2036	RON	785,55	RON	785,55	660,17	RON	21.629,47
164	30.04.2036	RON	785,55	RON	785,55	663,88	RON	20.965,59
165	31.05.2036	RON	785,55	RON	785,55	667,62	RON	20.297,98
166	30.06.2036	RON	785,55	RON	785,55	671,37	RON	19.626,61
167	31.07.2036	RON	785,55	RON	785,55	675,15	RON	18.951,46
168	31.08.2036	RON	785,55	RON	785,55	678,94	RON	18.272,51
169	30.09.2036	RON	785,55	RON	785,55	682,76	RON	17.589,75
170	31.10.2036	RON	785,55	RON	785,55	686,60	RON	16.903,15
171	30.11.2036	RON	785,55	RON	785,55	690,47	RON	16.212,68
172	31.12.2036	RON	785,55	RON	785,55	694,35	RON	15.518,33
173	31.01.2037	RON	785,55	RON	785,55	698,26	RON	14.820,07
174	28.02.2037	RON	785,55	RON	785,55	702,18	RON	14.117,89
175	31.03.2037	RON	785,55	RON	785,55	706,13	RON	13.411,76
176	30.04.2037	RON	785,55	RON	785,55	710,11	RON	12.701,65
177	31.05.2037	RON	785,55	RON	785,55	714,10	RON	11.987,55
178	30.06.2037	RON	785,55	RON	785,55	718,12	RON	11.269,44
179	31.07.2037	RON	785,55	RON	785,55	722,16	RON	10.547,28
180	31.08.2037	RON	785,55	RON	785,55	726,22	RON	9.821,06
181	30.09.2037	RON	785,55	RON	785,55	730,30	RON	9.090,76
182	31.10.2037	RON	785,55	RON	785,55	734,41	RON	8.356,35
183	30.11.2037	RON	785,55	RON	785,55	738,54	RON	7.617,81
184	31.12.2037	RON	785,55	RON	785,55	742,70	RON	6.875,11
185	31.01.2038	RON	785,55	RON	785,55	746,87	RON	6.128,24
186	28.02.2038	RON	785,55	RON	785,55	751,06	RON	5.377,16
187	31.03.2038	RON	785,55	RON	785,55	755,30	RON	4.621,86
188	30.04.2038	RON	785,55	RON	785,55	759,55	RON	3.862,31
189		RON	785,55	RON	785,55	763,82	RON	3.098,49
190		RON	785,55	RON	785,55	768,11	RON	2.317,32
191		RON	785,55	RON	785,55	772,42	RON	1.518,85
192		RON	785,55	RON	785,55	776,74	RON	710,08
193		RON	785,55	RON	785,55	781,08	RON	0
194		RON	785,55	RON	785,55	785,44	RON	0
195		RON	785,55	RON	785,55	789,81	RON	0
196		RON	785,55	RON	785,55	794,20	RON	0
197		RON	785,55	RON	785,55	798,61	RON	0
198		RON	785,55	RON	785,55	803,03	RON	0
199		RON	785,55	RON	785,55	807,47	RON	0
200		RON	785,55	RON	785,55	811,92	RON	0
201		RON	785,55	RON	785,55	816,39	RON	0
202		RON	785,55	RON	785,55	820,87	RON	0
203		RON	785,55	RON	785,55	825,37	RON	0
204		RON	785,55	RON	785,55	829,88	RON	0
205		RON	785,55	RON	785,55	834,40	RON	0
206		RON	785,55	RON	785,55	838,94	RON	0
207		RON	785,55	RON	785,55	843,49	RON	0
208		RON	785,55	RON	785,55	848,06	RON	0
209		RON	785,55	RON	785,55	852,64	RON	0
210		RON	785,55	RON	785,55	857,23	RON	0
211		RON	785,55	RON	785,55	861,84	RON	0
212		RON	785,55	RON	785,55	866,45	RON	0
213		RON	785,55	RON	785,55	871,08	RON	0
214		RON	785,55	RON	785,55	875,72	RON	0
215		RON	785,55	RON	785,55	880,38	RON	0
216		RON	785,55	RON	785,55	885,04	RON	0
217		RON	785,55	RON	785,55	889,72	RON	0
218		RON	785,55	RON	785,55	894,41	RON	0
219		RON	785,55	RON	785,55	899,12	RON	0
220		RON	785,55	RON	785,55	903,84	RON	0
221		RON	785,55	RON	785,55	908,58	RON	0
222		RON	785,55	RON	785,55	913,33	RON	0
223		RON	785,55	RON	785,55	918,10	RON	0
224		RON	785,55	RON	785,55	922,88	RON	0
225		RON	785,55	RON	785,55	927,68	RON	0
226		RON	785,55	RON	785,55	932,49	RON	0
227		RON	785,55	RON	785,55	937,31	RON	0
228		RON	785,55	RON	785,55	942,15	RON	0
229		RON	785,55	RON	785,55	947,00	RON	0
230		RON	785,55	RON	785,55	951,87	RON	0
231		RON	785,55	RON	785,55	956,76	RON	0
232		RON	785,55	RON	785,55	961,66	RON	0
233		RON	785,55	RON	785,55	966,58	RON	0
234		RON	785,55	RON	785,55	971,51	RON	0
235		RON	785,55	RON	785,55	976,46	RON	0
236		RON	785,55	RON	785,55	981,42	RON	0
237		RON	785,55	RON	785,55	986,40	RON	0
238		RON	785,55	RON	785,55	991,39	RON	0
239		RON	785,55	RON	785,55	996,40	RON	0
240		RON	785,55	RON	785,55	1001,42	RON	0
241		RON	785,55	RON	785,55	1006,46	RON	0
242		RON	785,55	RON	785,55	1011,51	RON	0
243		RON	785,55	RON	785,55	1016,58	RON	0
244		RON	785,55	RON	785,55	1021,66	RON	0
245		RON	785,55	RON	785,55	1026,76	RON	0
246		RON	785,55	RON	785,55	1031,87	RON	0
247		RON	785,55	RON	785,55	1037,00	RON	0
248		RON	785,55	RON	785,55	1042,14	RON	0
249		RON	785,55	RON	785,55	1047,30	RON	0
250		RON	785,55	RON	785,55	1052,47	RON	0
251		RON	785,55	RON	785,55	1057,66	RON	0
252		RON	785,55	RON	785,55	1062,86	RON	0
253		RON	785,55	RON	785,55	1068,08	RON	0
254		RON	785,55	RON	785,55	1073,31	RON	0
255		RON	785,55	RON	785,55	1078,56	RON	0
256		RON	785,55	RON	785,55	1083,82	RON	0
257		RON	785,55	RON	785,55	1089,10	RON	0
258		RON	785,55	RON	785,55	1094,39	RON	0
259		RON	785,55	RON	785,55	1100,70	RON	0
260		RON	785,55	RON	785,55	1107,03	RON	0
261		RON	785,55	RON	785,55	1113,38	RON	0
262		RON	785,55	RON	785,55	1119,75	RON	0
263		RON	785,55	RON	785,55	1126,14	RON	0
264		RON	785,55	RON	785,55	1132,55	RON	0
265		RON	785,55	RON	785,55	1138,98	RON	0
266		RON	785,55	RON	785,55	1145,43	RON	0
267		RON	785,55	RON	785,55	1151,90	RON	0
268		RON	785,55	RON	785,55	1158,39	RON	0
269		RON	785,55	RON	785,55	1164,90	RON	0
270		RON	785,55	RON	785,55	1171,43	RON	0
271		RON	785,55	RON	785,55	1177,98	RON	0
272		RON	785,55	RON	785,55	1184,55	RON	0
273		RON	785,55	RON	785,55	1191,14	RON	0
274		RON	785,55	RON	785,55	1197,75	RON	0
275		RON	785,55	RON	785,55	1204,38	RON	0
276		RON	785,55	RON	785,55	1211,03	RON	0
277		RON	785,55	RON	785,55	1217,70	RON	0
278		RON	785,55	RON	785,55	1224,39	RON	0
279		RON	785,55	RON	785,55	1231,10	RON	0
280		RON	785,55	RON	785,55	1237,83	RON	0
281		RON	785,55	RON	785,55	1244,58	RON	0
282		RON	785,55	RON	785,55	1251,35	RON	0
283		RON	785,55	RON	785,55	1258,14	RON	0
284		RON	785,55	RON	785,55	1264,95	RON	0
285		RON	785,55	RON	785,55	1271,78	RON	0
286		RON	785,55	RON	785,55	1278,63	RON	0
287		RON	785,55	RON	785,55	1285,50	RON	0
288		RON	785,55	RON				

Data	Scadența plății	Sold împrumut	Nota	Total plată	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
189	31.05.2038	RON 3.098,49	RON 785,55	RON 785,55	RON 798,11	RON -17,43	RON 2.330,37	RON 58.715,11
190	30.06.2038	RON 2.330,37	RON 785,55	RON 785,55	RON 772,44	RON -11,11	RON 1.557,94	RON 58.728,33
191	31.07.2038	RON 1.557,94	RON 785,55	RON 785,55	RON 776,78	RON 8,76	RON 791,15	RON 58.736,99
192	31.08.2038	RON 791,15	RON 785,55	RON 781,15	RON 776,76	RON 4,39	-	RON 58.741,38

H.R. 8 / 12.07.2022

Proces-verbal

Încheiat azi 12.07.2022

- privind recalcularea dobânzilor al. Prod
Nucmitau-Alin și d-na Pico Petronela

Comisia numită prin Dispoziția nr
1898 din data de 23.11.2021 - privind
modificarea art. 2 al. Dispoziției nr
651 / 05.06.2019 - privind constituirea
comisiei de stabilirea a pretului de
vânzare a locuințelor pream' și mai
gand cererilor și documentelor de
identificare cum pînă la locuințelor constr
din fondurile ANL

Având în vedere că președintele
autoritate au primit la vânzarea
locuințelor ANL, citat al. Prod
Nucmitau-Alin și d-na Pico Petronela
au fost înscrise pe ordinea de
zi pt. Secinta Ordinului C.L.
din 30.06.2022, însă nu au
aprobarea C.L., se vine pe Nelu
Taraa Valeriu de vânzarea
Respectiv conf. art. 19¹², alin. 1
din Nelu nr. 962/2021 - privind aprob
N. mod. pt. sumarea în aplicarea a
Leg. 152 / 1998 - priv. leg. locuințele
ANL

Astfel, foto de Rota de schimb
de 9.000 lei din luna de
de 3,75% la care se adauga
nume procentual la valoarea
suma totală Rota de schimb de

- se achită comisionul de 1% în valoare de 1416,16 lei (suma nominală negociată)

- se achită avansul în procent de 35% în valoare de 48583,44 lei (suma nominală negociată);

Suma nominală de achitat este de 92.083,54 lei (suma nominală negociată) în baza contractului de vânzare de Pașiștii marelui BNP de 4,75%. La rata de adăugare de 2% pentru procentul $4,75\% + 2\% = 6,75\%$, rezultă un nou grafic de rambursare cu anexa nr. 2 în prezentul proces verbal.

Data lunară este de 785,55 lei/cuadruplu și se încheie de 16 ani, la data 1 iulie 2022 este de 734,65 lei/cuadruplu raportată la situația iunie 2022.

În concluzie rezultă o diferență a valorii contractuale rezultată din dobânda de raportare BNP pe luna iulie 2022.

Diferența de dobândă actuală este de 9772,24 lei / v

$$734,38 \text{ (iulie)} - 48.969,14 \text{ (anul)} = 9772,44 \text{ lei}$$

Ion Vișniac
Hortoaga Ioana
Claudia Simona
Roxo Stella

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 LA procesul-verbal nr. 8/12.07.2022

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta	
Pret contract (inclusiv comision):	RON 143.083,14
Suma imprumutata	RON 92.083,54
Dobanda referinta BNR	4,75 %
Dobanda actuala	6,75 %
Perioada de rambursare (ani)	16
Numar plati anuale	12
Data contractului	31.08.2022
Plata anticipata	
Comision:	RON 1.416,15
Valoarea locuintei	RON 141.666,98
Procent avans:	35%
Avans minim 35%:	RON 49.583,44
Rata	RON 785,55
Numar rate lunare	192
Numar plati efective	192
Plata anticipata	RON -
Dobanda totala	RON 58.741,38

Nume: **FICA PETRONELA**

Adresa: **FAGARAS, Campului, BL. A, AP. 2, JUDE. BRAȘO**

Rata	Scadenta plati	Sold imprumut	Baza	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	30.09.2022	RON 92.083,54	RON 785,55	RON 785,55	RON 267,58	RON 517,97	RON 91.815,06	RON 517,97
2	31.10.2022	RON 91.815,96	RON 785,55	RON 785,55	RON 269,08	RON 516,46	RON 91.546,88	RON 1.034,43
3	30.11.2022	RON 91.546,88	RON 785,55	RON 785,55	RON 270,60	RON 514,95	RON 91.276,28	RON 1.549,39
4	31.12.2022	RON 91.276,28	RON 785,55	RON 785,55	RON 272,12	RON 513,43	RON 91.004,17	RON 2.062,81
5	31.01.2023	RON 91.004,17	RON 785,55	RON 785,55	RON 273,65	RON 511,90	RON 90.730,52	RON 2.574,71
6	28.02.2023	RON 90.730,52	RON 785,55	RON 785,55	RON 275,19	RON 510,36	RON 90.455,33	RON 3.085,07
7	31.03.2023	RON 90.455,33	RON 785,55	RON 785,55	RON 276,74	RON 508,81	RON 90.178,60	RON 3.593,88
8	30.04.2023	RON 90.178,60	RON 785,55	RON 785,55	RON 278,29	RON 507,25	RON 89.900,30	RON 4.101,14
9	31.05.2023	RON 89.900,30	RON 785,55	RON 785,55	RON 279,86	RON 505,69	RON 89.620,45	RON 4.606,83
10	30.06.2023	RON 89.620,45	RON 785,55	RON 785,55	RON 281,43	RON 504,12	RON 89.339,01	RON 5.110,94
11	31.07.2023	RON 89.339,01	RON 785,55	RON 785,55	RON 283,01	RON 502,53	RON 89.056,00	RON 5.613,47
12	31.08.2023	RON 89.056,00	RON 785,55	RON 785,55	RON 284,61	RON 500,94	RON 88.771,39	RON 6.114,41
13	30.09.2023	RON 88.771,39	RON 785,55	RON 785,55	RON 286,21	RON 499,34	RON 88.485,19	RON 6.613,75
14	31.10.2023	RON 88.485,19	RON 785,55	RON 785,55	RON 287,82	RON 497,73	RON 88.197,37	RON 7.111,48
15	30.11.2023	RON 88.197,37	RON 785,55	RON 785,55	RON 289,44	RON 496,11	RON 87.907,93	RON 7.607,59
16	31.12.2023	RON 87.907,93	RON 785,55	RON 785,55	RON 291,06	RON 494,48	RON 87.616,87	RON 8.102,08
17	31.01.2024	RON 87.616,87	RON 785,55	RON 785,55	RON 292,70	RON 492,84	RON 87.324,17	RON 8.594,92
18	29.02.2024	RON 87.324,17	RON 785,55	RON 785,55	RON 294,35	RON 491,20	RON 87.029,82	RON 9.086,32
19	31.03.2024	RON 87.029,82	RON 785,55	RON 785,55	RON 296,00	RON 489,54	RON 86.733,82	RON 9.575,66
20	30.04.2024	RON 86.733,82	RON 785,55	RON 785,55	RON 297,67	RON 487,88	RON 86.436,15	RON 10.063,54
21	31.05.2024	RON 86.436,15	RON 785,55	RON 785,55	RON 299,34	RON 486,20	RON 86.136,80	RON 10.549,74
22	30.06.2024	RON 86.136,80	RON 785,55	RON 785,55	RON 301,03	RON 484,53	RON 85.835,78	RON 11.034,28
23	31.07.2024	RON 85.835,78	RON 785,55	RON 785,55	RON 302,72	RON 482,83	RON 85.533,06	RON 11.517,09
24	31.08.2024	RON 85.533,06	RON 785,55	RON 785,55	RON 304,42	RON 481,12	RON 85.228,63	RON 11.998,21
25	30.09.2024	RON 85.228,63	RON 785,55	RON 785,55	RON 306,14	RON 479,41	RON 84.921,50	RON 12.477,62
26	31.10.2024	RON 84.921,50	RON 785,55	RON 785,55	RON 307,86	RON 477,69	RON 84.614,64	RON 12.955,31
27	30.11.2024	RON 84.614,64	RON 785,55	RON 785,55	RON 309,59	RON 475,96	RON 84.305,05	RON 13.431,27
28	31.12.2024	RON 84.305,05	RON 785,55	RON 785,55	RON 311,33	RON 474,22	RON 83.993,72	RON 13.905,48
29	31.01.2025	RON 83.993,72	RON 785,55	RON 785,55	RON 313,08	RON 472,46	RON 83.680,64	RON 14.377,95
30	28.02.2025	RON 83.680,64	RON 785,55	RON 785,55	RON 314,84	RON 470,70	RON 83.365,80	RON 14.848,05
31	31.03.2025	RON 83.365,80	RON 785,55	RON 785,55	RON 316,61	RON 468,93	RON 83.049,18	RON 15.317,59
32	30.04.2025	RON 83.049,18	RON 785,55	RON 785,55	RON 318,39	RON 467,15	RON 82.730,79	RON 15.784,74

*Conflicto-
strada bimona
Hubeaga
Dana*

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Debanda	Sold ramas	Debanda cumulata
33	31.05.2025	RON 82.730,79	RON 785,55	RON 785,55	RON 320,19	RON 465,36	RON 82.410,60	RON 16.250,10
34	30.06.2025	RON 82.410,60	RON 785,55	RON 785,55	RON 321,99	RON 463,56	RON 82.081,61	RON 16.713,66
35	31.07.2025	RON 82.068,63	RON 785,55	RON 785,55	RON 323,80	RON 461,75	RON 81.764,82	RON 17.175,41
36	31.08.2025	RON 81.764,80	RON 785,55	RON 785,55	RON 325,62	RON 459,93	RON 81.439,20	RON 17.635,33
37	30.09.2025	RON 81.439,20	RON 785,55	RON 785,55	RON 327,45	RON 458,10	RON 81.111,75	RON 18.099,43
38	31.10.2025	RON 81.111,75	RON 785,55	RON 785,55	RON 329,29	RON 456,25	RON 80.782,45	RON 18.549,66
39	30.11.2025	RON 80.782,45	RON 785,55	RON 785,55	RON 331,15	RON 454,40	RON 80.451,31	RON 19.004,08
40	31.12.2025	RON 80.451,31	RON 785,55	RON 785,55	RON 333,01	RON 452,54	RON 80.118,30	RON 19.456,62
41	31.01.2026	RON 80.118,30	RON 785,55	RON 785,55	RON 334,88	RON 450,67	RON 79.783,42	RON 19.907,29
42	28.02.2026	RON 79.783,42	RON 785,55	RON 785,55	RON 336,76	RON 448,78	RON 79.446,65	RON 20.356,07
43	31.03.2026	RON 79.446,65	RON 785,55	RON 785,55	RON 338,66	RON 446,89	RON 79.108,00	RON 20.802,96
44	30.04.2026	RON 79.108,00	RON 785,55	RON 785,55	RON 340,56	RON 444,98	RON 78.767,43	RON 21.247,94
45	31.05.2026	RON 78.767,43	RON 785,55	RON 785,55	RON 342,48	RON 443,07	RON 78.424,95	RON 21.691,01
46	30.06.2026	RON 78.424,95	RON 785,55	RON 785,55	RON 344,41	RON 441,14	RON 78.080,55	RON 22.132,35
47	31.07.2026	RON 78.080,55	RON 785,55	RON 785,55	RON 346,34	RON 439,20	RON 77.734,29	RON 22.571,35
48	31.08.2026	RON 77.734,29	RON 785,55	RON 785,55	RON 348,29	RON 437,25	RON 77.385,91	RON 23.008,60
49	30.09.2026	RON 77.385,91	RON 785,55	RON 785,55	RON 350,25	RON 435,30	RON 77.035,66	RON 23.443,90
50	31.10.2026	RON 77.035,66	RON 785,55	RON 785,55	RON 352,22	RON 433,33	RON 76.683,44	RON 23.877,23
51	30.11.2026	RON 76.683,44	RON 785,55	RON 785,55	RON 354,20	RON 431,34	RON 76.329,24	RON 24.308,57
52	31.12.2026	RON 76.329,24	RON 785,55	RON 785,55	RON 356,19	RON 429,35	RON 75.973,04	RON 24.737,92
53	31.01.2027	RON 75.973,04	RON 785,55	RON 785,55	RON 358,20	RON 427,35	RON 75.614,84	RON 25.165,27
54	28.02.2027	RON 75.614,84	RON 785,55	RON 785,55	RON 360,21	RON 425,33	RON 75.254,63	RON 25.590,60
55	31.03.2027	RON 75.254,63	RON 785,55	RON 785,55	RON 362,24	RON 423,31	RON 74.892,39	RON 26.013,91
56	30.04.2027	RON 74.892,39	RON 785,55	RON 785,55	RON 364,28	RON 421,27	RON 74.528,12	RON 26.435,38
57	31.05.2027	RON 74.528,12	RON 785,55	RON 785,55	RON 366,33	RON 419,22	RON 74.161,79	RON 26.854,40
58	30.06.2027	RON 74.161,79	RON 785,55	RON 785,55	RON 368,39	RON 417,16	RON 73.793,40	RON 27.271,56
59	31.07.2027	RON 73.793,40	RON 785,55	RON 785,55	RON 370,46	RON 415,09	RON 73.422,95	RON 27.686,65
60	31.08.2027	RON 73.422,95	RON 785,55	RON 785,55	RON 372,54	RON 413,00	RON 73.050,40	RON 28.099,65
61	30.09.2027	RON 73.050,40	RON 785,55	RON 785,55	RON 374,64	RON 410,91	RON 72.675,76	RON 28.510,56
62	31.10.2027	RON 72.675,76	RON 785,55	RON 785,55	RON 376,75	RON 408,80	RON 72.299,02	RON 28.919,36
63	30.11.2027	RON 72.299,02	RON 785,55	RON 785,55	RON 378,86	RON 406,68	RON 71.920,16	RON 29.326,05
64	31.12.2027	RON 71.920,16	RON 785,55	RON 785,55	RON 381,00	RON 404,55	RON 71.539,16	RON 29.730,60
65	31.01.2028	RON 71.539,16	RON 785,55	RON 785,55	RON 383,14	RON 402,41	RON 71.156,02	RON 30.133,00
66	29.02.2028	RON 71.156,02	RON 785,55	RON 785,55	RON 385,29	RON 400,25	RON 70.770,73	RON 30.533,26
67	31.03.2028	RON 70.770,73	RON 785,55	RON 785,55	RON 387,46	RON 398,09	RON 70.383,27	RON 30.931,34
68	30.04.2028	RON 70.383,27	RON 785,55	RON 785,55	RON 389,64	RON 395,91	RON 69.993,63	RON 31.327,25
69	31.05.2028	RON 69.993,63	RON 785,55	RON 785,55	RON 391,83	RON 393,71	RON 69.601,79	RON 31.720,26
70	30.06.2028	RON 69.601,79	RON 785,55	RON 785,55	RON 394,04	RON 391,51	RON 69.207,76	RON 32.112,47
71	31.07.2028	RON 69.207,76	RON 785,55	RON 785,55	RON 396,25	RON 389,29	RON 68.811,50	RON 32.501,77
72	31.08.2028	RON 68.811,50	RON 785,55	RON 785,55	RON 398,48	RON 387,06	RON 68.413,02	RON 32.888,83
73	30.09.2028	RON 68.413,02	RON 785,55	RON 785,55	RON 400,72	RON 384,82	RON 68.012,90	RON 33.273,65
74	31.10.2028	RON 68.012,90	RON 785,55	RON 785,55	RON 402,98	RON 382,57	RON 67.609,32	RON 33.656,22
75	30.11.2028	RON 67.609,32	RON 785,55	RON 785,55	RON 405,24	RON 380,30	RON 67.204,08	RON 34.036,53
76	31.12.2028	RON 67.204,08	RON 785,55	RON 785,55	RON 407,52	RON 378,02	RON 66.796,55	RON 34.414,35
77	31.01.2029	RON 66.796,55	RON 785,55	RON 785,55	RON 409,82	RON 375,73	RON 66.386,74	RON 34.790,28
78	28.02.2029	RON 66.386,74	RON 785,55	RON 785,55	RON 412,12	RON 373,43	RON 65.974,82	RON 35.163,70
79	31.03.2029	RON 65.974,82	RON 785,55	RON 785,55	RON 414,44	RON 371,11	RON 65.560,18	RON 35.534,81
80	30.04.2029	RON 65.560,18	RON 785,55	RON 785,55	RON 416,77	RON 368,78	RON 65.143,41	RON 35.903,59
81	31.05.2029	RON 65.143,41	RON 785,55	RON 785,55	RON 419,11	RON 366,43	RON 64.724,29	RON 36.270,02
82	30.06.2029	RON 64.724,29	RON 785,55	RON 785,55	RON 421,47	RON 364,07	RON 64.302,82	RON 36.634,09
83	31.07.2029	RON 64.302,82	RON 785,55	RON 785,55	RON 423,84	RON 361,70	RON 63.879,98	RON 36.995,80
84	31.08.2029	RON 63.879,98	RON 785,55	RON 785,55	RON 426,23	RON 359,32	RON 63.452,75	RON 37.355,12

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
85	30.09.2029	RON	785,55	785,55	RON	420,62	RON	37.712,04
86	31.10.2029	RON	785,55	785,55	RON	431,04	RON	38.066,55
87	30.11.2029	RON	785,55	785,55	RON	431,46	RON	38.418,63
88	31.12.2029	RON	785,55	785,55	RON	431,90	RON	38.768,28
89	31.01.2030	RON	785,55	785,55	RON	436,35	RON	39.115,48
90	28.02.2030	RON	785,55	785,55	RON	440,82	RON	39.460,21
91	31.03.2030	RON	785,55	785,55	RON	441,30	RON	39.802,46
92	30.04.2030	RON	785,55	785,55	RON	445,79	RON	40.142,22
93	31.05.2030	RON	785,55	785,55	RON	448,30	RON	40.479,47
94	30.06.2030	RON	785,55	785,55	RON	450,82	RON	40.814,19
95	31.07.2030	RON	785,55	785,55	RON	453,35	RON	41.146,38
96	31.08.2030	RON	785,55	785,55	RON	455,90	RON	41.476,03
97	30.09.2030	RON	785,55	785,55	RON	458,47	RON	41.803,11
98	31.10.2030	RON	785,55	785,55	RON	461,05	RON	42.127,50
99	30.11.2030	RON	785,55	785,55	RON	463,64	RON	42.449,51
100	31.12.2030	RON	785,55	785,55	RON	466,25	RON	42.768,81
101	31.01.2031	RON	785,55	785,55	RON	468,87	RON	43.085,48
102	28.02.2031	RON	785,55	785,55	RON	471,51	RON	43.399,52
103	31.03.2031	RON	785,55	785,55	RON	474,16	RON	43.710,90
104	30.04.2031	RON	785,55	785,55	RON	476,83	RON	44.019,62
105	31.05.2031	RON	785,55	785,55	RON	479,51	RON	44.325,06
106	30.06.2031	RON	785,55	785,55	RON	482,21	RON	44.628,09
107	31.07.2031	RON	785,55	785,55	RON	484,92	RON	44.929,62
108	31.08.2031	RON	785,55	785,55	RON	487,65	RON	45.227,52
109	30.09.2031	RON	785,55	785,55	RON	490,39	RON	45.522,67
110	31.10.2031	RON	785,55	785,55	RON	493,15	RON	45.815,07
111	30.11.2031	RON	785,55	785,55	RON	495,92	RON	46.104,69
112	31.12.2031	RON	785,55	785,55	RON	498,71	RON	46.391,53
113	31.01.2032	RON	785,55	785,55	RON	501,52	RON	46.675,55
114	29.02.2032	RON	785,55	785,55	RON	504,34	RON	46.956,76
115	31.03.2032	RON	785,55	785,55	RON	507,18	RON	47.235,13
116	30.04.2032	RON	785,55	785,55	RON	510,03	RON	47.510,65
117	31.05.2032	RON	785,55	785,55	RON	512,90	RON	47.783,30
118	30.06.2032	RON	785,55	785,55	RON	515,78	RON	48.053,06
119	31.07.2032	RON	785,55	785,55	RON	518,68	RON	48.319,92
120	31.08.2032	RON	785,55	785,55	RON	521,60	RON	48.583,87
121	30.09.2032	RON	785,55	785,55	RON	524,54	RON	48.844,88
122	31.10.2032	RON	785,55	785,55	RON	527,49	RON	49.102,94
123	30.11.2032	RON	785,55	785,55	RON	530,45	RON	49.358,03
124	31.12.2032	RON	785,55	785,55	RON	533,44	RON	49.610,14
125	31.01.2033	RON	785,55	785,55	RON	536,44	RON	49.859,25
126	28.02.2033	RON	785,55	785,55	RON	539,46	RON	50.106,34
127	31.03.2033	RON	785,55	785,55	RON	542,49	RON	50.348,39
128	30.04.2033	RON	785,55	785,55	RON	545,54	RON	50.588,40
129	31.05.2033	RON	785,55	785,55	RON	548,61	RON	50.825,33
130	30.06.2033	RON	785,55	785,55	RON	551,70	RON	51.059,18
131	31.07.2033	RON	785,55	785,55	RON	554,80	RON	51.289,93
132	31.08.2033	RON	785,55	785,55	RON	557,92	RON	51.517,56
133	30.09.2033	RON	785,55	785,55	RON	561,06	RON	51.742,05
134	31.10.2033	RON	785,55	785,55	RON	564,21	RON	51.963,38
135	30.11.2033	RON	785,55	785,55	RON	567,39	RON	52.181,54
136	31.12.2033	RON	785,55	785,55	RON	570,58	RON	52.396,50

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	31.01.2034	37.645,72	785,55	RON	573,79	RON	37.071,95	RON
138	28.02.2034	37.071,95	785,55	RON	577,02	RON	36.494,91	RON
139	31.03.2034	36.494,91	785,55	RON	580,26	RON	35.914,65	RON
140	30.04.2034	35.914,65	785,55	RON	583,53	RON	35.333,12	RON
141	31.05.2034	35.333,12	785,55	RON	586,81	RON	34.744,32	RON
142	30.06.2034	34.744,32	785,55	RON	590,11	RON	34.154,21	RON
143	31.07.2034	34.154,21	785,55	RON	593,43	RON	33.560,78	RON
144	31.08.2034	33.560,78	785,55	RON	596,77	RON	32.964,01	RON
145	30.09.2034	32.964,01	785,55	RON	600,12	RON	32.363,89	RON
146	31.10.2034	32.363,89	785,55	RON	603,50	RON	31.760,39	RON
147	30.11.2034	31.760,39	785,55	RON	606,89	RON	31.153,49	RON
148	31.12.2034	31.153,49	785,55	RON	610,31	RON	30.543,18	RON
149	31.01.2035	30.543,18	785,55	RON	613,74	RON	29.929,44	RON
150	28.02.2035	29.929,44	785,55	RON	617,19	RON	29.312,25	RON
151	31.03.2035	29.312,25	785,55	RON	620,67	RON	28.691,58	RON
152	30.04.2035	28.691,58	785,55	RON	624,16	RON	28.067,43	RON
153	31.05.2035	28.067,43	785,55	RON	627,67	RON	27.439,76	RON
154	30.06.2035	27.439,76	785,55	RON	631,20	RON	26.808,56	RON
155	31.07.2035	26.808,56	785,55	RON	634,75	RON	26.173,82	RON
156	31.08.2035	26.173,82	785,55	RON	638,32	RON	25.535,50	RON
157	30.09.2035	25.535,50	785,55	RON	641,91	RON	24.893,59	RON
158	31.10.2035	24.893,59	785,55	RON	645,52	RON	24.248,07	RON
159	30.11.2035	24.248,07	785,55	RON	649,15	RON	23.598,92	RON
160	31.12.2035	23.598,92	785,55	RON	652,80	RON	22.946,11	RON
161	31.01.2036	22.946,11	785,55	RON	656,47	RON	22.289,64	RON
162	29.02.2036	22.289,64	785,55	RON	660,17	RON	21.629,47	RON
163	31.03.2036	21.629,47	785,55	RON	663,88	RON	20.965,59	RON
164	30.04.2036	20.965,59	785,55	RON	667,62	RON	20.297,98	RON
165	31.05.2036	20.297,98	785,55	RON	671,37	RON	19.626,61	RON
166	30.06.2036	19.626,61	785,55	RON	675,15	RON	18.951,46	RON
167	31.07.2036	18.951,46	785,55	RON	678,94	RON	18.272,51	RON
168	31.08.2036	18.272,51	785,55	RON	682,76	RON	17.589,75	RON
169	30.09.2036	17.589,75	785,55	RON	686,60	RON	16.903,15	RON
170	31.10.2036	16.903,15	785,55	RON	690,47	RON	16.212,68	RON
171	30.11.2036	16.212,68	785,55	RON	694,35	RON	15.518,33	RON
172	31.12.2036	15.518,33	785,55	RON	698,26	RON	14.820,07	RON
173	31.01.2037	14.820,07	785,55	RON	702,18	RON	14.117,89	RON
174	28.02.2037	14.117,89	785,55	RON	706,13	RON	13.411,75	RON
175	31.03.2037	13.411,75	785,55	RON	710,11	RON	12.701,65	RON
176	30.04.2037	12.701,65	785,55	RON	714,10	RON	11.987,55	RON
177	31.05.2037	11.987,55	785,55	RON	718,12	RON	11.269,44	RON
178	30.06.2037	11.269,44	785,55	RON	722,16	RON	10.547,28	RON
179	31.07.2037	10.547,28	785,55	RON	726,22	RON	9.821,06	RON
180	31.08.2037	9.821,06	785,55	RON	730,30	RON	9.090,75	RON
181	30.09.2037	9.090,75	785,55	RON	734,41	RON	8.356,35	RON
182	31.10.2037	8.356,35	785,55	RON	738,54	RON	7.617,81	RON
183	30.11.2037	7.617,81	785,55	RON	742,70	RON	6.875,11	RON
184	31.12.2037	6.875,11	785,55	RON	746,87	RON	6.128,24	RON
185	31.01.2038	6.128,24	785,55	RON	751,08	RON	5.377,16	RON
186	28.02.2038	5.377,16	785,55	RON	755,30	RON	4.621,86	RON
187	31.03.2038	4.621,86	785,55	RON	759,55	RON	3.862,31	RON
188	30.04.2038	3.862,31	785,55	RON	763,82	RON	3.098,49	RON

Rata	Scadenta plati	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
189	31.05.2038	RON 3.098,49	RON 785,55	RON 785,55	RON 768,12	RON 17,43	RON 2.390,37	RON 58.715,12
190	30.06.2038	RON 2.330,37	RON 785,55	RON 785,55	RON 772,44	RON 13,11	RON 1.557,94	RON 58.728,23
191	31.07.2038	RON 1.557,94	RON 785,55	RON 785,55	RON 776,78	RON 8,76	RON 781,15	RON 58.736,99
192	31.08.2038	RON 781,15	RON 785,55	RON 781,15	RON 776,76	RON 4,39	RON -	RON 58.741,38

FIȘA DE CALCUL

privind stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.A, Ap.2

Nume și prenume/ Solicitant	Data recepție luna, an	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PICĂ PETRONELA	01.03.2007		Valoare investitie imobii VII	Suprafata construita imobii pe mp Scdi	Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suma virata la ANL din amortizare)	Valoare de investitie locuinta VII=(VII/Scdi)*Scdi	Valoare din chirie virata la ANL vila	Valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata la ANL VII=(VII-VIIA-A	Rata de inflație comunicata de INS	Valoare de investitie actualizata cu rata inflației V1=VII*(1+Ri/100	Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) V2=V1 x Cp	Comison(C) de 1% din val de vanzare a locuintei C= V2 x 1%	Valoare finala vanzare locuinta Vf= V2 + C
		01.03.2007	1.544.708,71	1.440,00	79,00	0,00	90.230,55	0,00	90.230,55	174,45	157.407,19	141.666,47	1.416,66	143.083,14

Obs.

* In cazul imobilului situat în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.A, ap. 2, valoarea de investitie nu se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei (amortizarea) calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de U.A.T. Municipiul Făgăraș și virată către A.N.L., în condițiile în care chiriașul beneficiază de scutirea la plata chiriei, conform prevederilor art. 20, alin. 3 în Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

**Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investitie a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (martie 2007) și data vânzării acesteia (februarie 2022) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19*2 alin.4 din HG nr.952/2001 cu modificările și completările ulterioare)

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____ DIN DATA DE _____

Gratic rambursare rate locuinta ANL

Preț contract (inclusiv comision):		RON 143.083,14
Suma împrumutată		RON 92.083,54
Dobânda referință BNR		3,25 %
Dobânda anuală		5,75 %
Perioada de rambursare (ani)		18
Numar plani anuale		12
Data contractului		31.07.2022
Plata anticipată		-
Valori de referință		
Comision:	RON 1.416,16	
Valoarea locuintei	RON 141.666,98	
Procent avans:	35%	
Avans minim 35%:	RON 49.583,44	
Rata	RON 734,65	
Numar rata lunare		192
Numar plani efective		192
Plata anticipată	RON -	
Dobânda totală	RON 48.969,14	

Numar: PICA PETROMELA

Adresa: FAGARAS, Campului, Bl. A, AP. 2, JUDE. BRAȘOV

Rata	Scadența plății	Sold împrumut	Rata	Total plată	Principal	Dobânda	Sold ramas	Dobânda cumulată
1	31.08.2022	RON 92.083,54	RON 734,65	RON 734,65	RON 293,42	RON 441,23	RON 51.790,12	RON 441,23
2	30.09.2022	RON 91.790,12	RON 734,65	RON 734,65	RON 294,82	RON 439,83	RON 91.495,30	RON 881,06
3	31.10.2022	RON 91.495,30	RON 734,65	RON 734,65	RON 296,23	RON 438,41	RON 91.199,07	RON 1.319,48
4	30.11.2022	RON 91.199,07	RON 734,65	RON 734,65	RON 297,65	RON 437,00	RON 90.901,41	RON 1.756,47
5	31.12.2022	RON 90.901,41	RON 734,65	RON 734,65	RON 299,08	RON 435,57	RON 90.602,33	RON 2.192,04
6	31.01.2023	RON 90.602,33	RON 734,65	RON 734,65	RON 300,51	RON 434,14	RON 90.301,82	RON 2.626,18
7	28.02.2023	RON 90.301,82	RON 734,65	RON 734,65	RON 301,95	RON 432,70	RON 89.999,87	RON 3.058,87
8	31.03.2023	RON 89.999,87	RON 734,65	RON 734,65	RON 303,40	RON 431,25	RON 89.696,47	RON 3.490,12
9	30.04.2023	RON 89.696,47	RON 734,65	RON 734,65	RON 304,85	RON 429,80	RON 89.391,61	RON 3.919,92
10	31.05.2023	RON 89.391,61	RON 734,65	RON 734,65	RON 306,31	RON 428,33	RON 89.085,30	RON 4.348,25
11	30.06.2023	RON 89.085,30	RON 734,65	RON 734,65	RON 307,78	RON 426,87	RON 88.777,51	RON 4.775,12
12	31.07.2023	RON 88.777,51	RON 734,65	RON 734,65	RON 309,26	RON 425,39	RON 88.468,26	RON 5.200,51
13	31.08.2023	RON 88.468,26	RON 734,65	RON 734,65	RON 310,74	RON 423,91	RON 88.157,52	RON 5.624,42
14	30.09.2023	RON 88.157,52	RON 734,65	RON 734,65	RON 312,23	RON 422,42	RON 87.845,29	RON 6.046,84
15	31.10.2023	RON 87.845,29	RON 734,65	RON 734,65	RON 313,72	RON 420,93	RON 87.531,57	RON 6.467,77
16	30.11.2023	RON 87.531,57	RON 734,65	RON 734,65	RON 315,23	RON 419,42	RON 87.216,34	RON 6.887,19
17	31.12.2023	RON 87.216,34	RON 734,65	RON 734,65	RON 316,74	RON 417,91	RON 86.899,60	RON 7.305,10
18	29.02.2024	RON 86.899,60	RON 734,65	RON 734,65	RON 318,26	RON 416,39	RON 86.581,35	RON 7.721,50
19	31.03.2024	RON 86.581,35	RON 734,65	RON 734,65	RON 319,78	RON 414,87	RON 86.261,57	RON 8.136,37
20	30.04.2024	RON 86.261,57	RON 734,65	RON 734,65	RON 321,31	RON 413,34	RON 85.940,25	RON 8.549,70
21	31.05.2024	RON 85.940,25	RON 734,65	RON 734,65	RON 322,85	RON 411,80	RON 85.617,40	RON 8.961,50
22	30.06.2024	RON 85.617,40	RON 734,65	RON 734,65	RON 324,40	RON 410,25	RON 85.293,00	RON 9.371,75
23	31.07.2024	RON 85.293,00	RON 734,65	RON 734,65	RON 325,95	RON 408,70	RON 84.967,05	RON 9.780,45
24	31.08.2024	RON 84.967,05	RON 734,65	RON 734,65	RON 327,52	RON 407,13	RON 84.639,53	RON 10.187,58
25	30.09.2024	RON 84.639,53	RON 734,65	RON 734,65	RON 329,08	RON 405,56	RON 84.310,45	RON 10.593,14
26	31.10.2024	RON 84.310,45	RON 734,65	RON 734,65	RON 330,66	RON 403,99	RON 83.979,79	RON 10.997,13
27	30.11.2024	RON 83.979,79	RON 734,65	RON 734,65	RON 332,25	RON 402,40	RON 83.647,54	RON 11.399,53
28	31.12.2024	RON 83.647,54	RON 734,65	RON 734,65	RON 333,84	RON 400,81	RON 83.313,70	RON 11.800,35
29	31.01.2025	RON 83.313,70	RON 734,65	RON 734,65	RON 335,44	RON 399,21	RON 82.978,26	RON 12.199,56
30	28.02.2025	RON 82.978,26	RON 734,65	RON 734,65	RON 337,05	RON 397,60	RON 82.641,22	RON 12.597,16
31	31.03.2025	RON 82.641,22	RON 734,65	RON 734,65	RON 338,66	RON 395,99	RON 82.302,56	RON 12.993,15
32		RON 82.302,56	RON 734,65	RON 734,65	RON 340,28	RON 394,37	RON 81.962,28	RON 13.387,52

Rata	Scadența plății	Sold impozitat	Rata	Total plăți	Principal	Dobânzi	Sold ramas	Dobânzi cumulată
33	30.04.2025	RON	734,65	RON	341,91	RON	81.630,36	RON
34	31.05.2025	RON	734,65	RON	343,53	RON	81.276,81	RON
35	30.06.2025	RON	734,65	RON	345,20	RON	80.931,61	RON
36	31.07.2025	RON	734,65	RON	346,85	RON	80.584,76	RON
37	31.08.2025	RON	734,65	RON	348,51	RON	80.236,25	RON
38	30.09.2025	RON	734,65	RON	350,18	RON	79.886,06	RON
39	31.10.2025	RON	734,65	RON	351,86	RON	79.534,20	RON
40	30.11.2025	RON	734,65	RON	353,55	RON	79.180,65	RON
41	31.12.2025	RON	734,65	RON	355,24	RON	78.825,41	RON
42	31.01.2026	RON	734,65	RON	356,94	RON	78.468,47	RON
43	28.02.2026	RON	734,65	RON	358,65	RON	78.109,81	RON
44	31.03.2026	RON	734,65	RON	360,37	RON	77.749,44	RON
45	30.04.2026	RON	734,65	RON	362,10	RON	77.387,34	RON
46	31.05.2026	RON	734,65	RON	363,84	RON	77.023,50	RON
47	30.06.2026	RON	734,65	RON	365,59	RON	76.657,92	RON
48	31.07.2026	RON	734,65	RON	367,33	RON	76.290,59	RON
49	31.08.2026	RON	734,65	RON	369,09	RON	75.921,50	RON
50	30.09.2026	RON	734,65	RON	370,86	RON	75.550,65	RON
51	31.10.2026	RON	734,65	RON	372,64	RON	75.178,01	RON
52	30.11.2026	RON	734,65	RON	374,42	RON	74.803,59	RON
53	31.12.2026	RON	734,65	RON	376,22	RON	74.427,37	RON
54	31.01.2027	RON	734,65	RON	378,02	RON	74.049,35	RON
55	28.02.2027	RON	734,65	RON	379,83	RON	73.669,53	RON
56	31.03.2027	RON	734,65	RON	381,65	RON	73.287,88	RON
57	30.04.2027	RON	734,65	RON	383,48	RON	72.904,40	RON
58	31.05.2027	RON	734,65	RON	385,33	RON	72.519,08	RON
59	30.06.2027	RON	734,65	RON	387,16	RON	72.131,92	RON
60	31.07.2027	RON	734,65	RON	389,02	RON	71.742,90	RON
61	31.08.2027	RON	734,65	RON	390,88	RON	71.352,02	RON
62	30.09.2027	RON	734,65	RON	392,75	RON	70.959,27	RON
63	31.10.2027	RON	734,65	RON	394,64	RON	70.564,63	RON
64	30.11.2027	RON	734,65	RON	396,53	RON	70.168,10	RON
65	31.12.2027	RON	734,65	RON	398,43	RON	69.769,68	RON
66	31.01.2028	RON	734,65	RON	400,34	RON	69.369,34	RON
67	29.02.2028	RON	734,65	RON	402,25	RON	68.967,09	RON
68	31.03.2028	RON	734,65	RON	404,18	RON	68.562,90	RON
69	30.04.2028	RON	734,65	RON	406,12	RON	68.156,78	RON
70	31.05.2028	RON	734,65	RON	408,06	RON	67.748,72	RON
71	30.06.2028	RON	734,65	RON	410,02	RON	67.338,70	RON
72	31.07.2028	RON	734,65	RON	411,98	RON	66.926,72	RON
73	31.08.2028	RON	734,65	RON	413,96	RON	66.512,76	RON
74	30.09.2028	RON	734,65	RON	415,94	RON	66.096,81	RON
75	31.10.2028	RON	734,65	RON	417,94	RON	65.678,88	RON
76	31.12.2028	RON	734,65	RON	419,94	RON	65.258,94	RON
77	31.01.2029	RON	734,65	RON	421,97	RON	64.836,99	RON
78	28.02.2029	RON	734,65	RON	424,00	RON	64.413,02	RON
79	31.03.2029	RON	734,65	RON	426,04	RON	63.987,01	RON
80	31.04.2029	RON	734,65	RON	428,04	RON	63.558,97	RON
81	31.05.2029	RON	734,65	RON	430,10	RON	63.128,87	RON
82	30.06.2029	RON	734,65	RON	432,16	RON	62.696,72	RON
83	31.07.2029	RON	734,65	RON	434,23	RON	62.262,49	RON
84		RON	734,65	RON	436,31	RON	61.826,18	RON

Rata	Scadența plății	Sold Insumus	Rata	Total plasa	Principiul	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	31.12.2033	36.607,83	RON	734,65	RON	562,11	RON	35.445,72
138	31.01.2034	35.445,72	RON	734,65	RON	564,81	RON	34.880,91
139	28.02.2034	34.180,91	RON	734,65	RON	567,51	RON	34.313,40
140	31.03.2034	34.313,40	RON	734,65	RON	570,23	RON	33.743,17
141	30.04.2034	33.743,17	RON	734,65	RON	572,96	RON	33.170,21
142	31.05.2034	33.170,21	RON	734,65	RON	575,71	RON	32.594,50
143	30.06.2034	32.594,50	RON	734,65	RON	578,47	RON	32.016,03
144	31.07.2034	32.016,03	RON	734,65	RON	581,24	RON	31.434,79
145	31.08.2034	31.434,79	RON	734,65	RON	584,02	RON	30.850,77
146	30.09.2034	30.850,77	RON	734,65	RON	586,82	RON	30.263,94
147	31.10.2034	30.263,94	RON	734,65	RON	589,63	RON	29.674,31
148	30.11.2034	29.674,31	RON	734,65	RON	592,46	RON	29.081,85
149	31.12.2034	29.081,85	RON	734,65	RON	595,30	RON	28.486,55
150	31.01.2035	28.486,55	RON	734,65	RON	598,15	RON	27.888,40
151	28.02.2035	27.888,40	RON	734,65	RON	601,02	RON	27.287,38
152	31.03.2035	27.287,38	RON	734,65	RON	603,90	RON	26.683,48
153	30.04.2035	26.683,48	RON	734,65	RON	606,79	RON	26.076,69
154	31.05.2035	26.076,69	RON	734,65	RON	609,70	RON	25.467,00
155	30.06.2035	25.467,00	RON	734,65	RON	612,62	RON	24.854,38
156	31.07.2035	24.854,38	RON	734,65	RON	615,56	RON	24.238,82
157	31.08.2035	24.238,82	RON	734,65	RON	618,50	RON	23.620,32
158	30.09.2035	23.620,32	RON	734,65	RON	621,47	RON	22.998,85
159	31.10.2035	22.998,85	RON	734,65	RON	624,45	RON	22.374,40
160	30.11.2035	22.374,40	RON	734,65	RON	627,44	RON	21.746,96
161	31.12.2035	21.746,96	RON	734,65	RON	630,45	RON	21.115,52
162	31.01.2036	21.115,52	RON	734,65	RON	633,47	RON	20.483,05
163	28.02.2036	20.483,05	RON	734,65	RON	636,50	RON	19.846,55
164	31.03.2036	19.846,55	RON	734,65	RON	639,55	RON	19.207,00
165	30.04.2036	19.207,00	RON	734,65	RON	642,62	RON	18.564,38
166	31.05.2036	18.564,38	RON	734,65	RON	645,70	RON	17.918,69
167	30.06.2036	17.918,69	RON	734,65	RON	648,79	RON	17.269,90
168	31.07.2036	17.269,90	RON	734,65	RON	651,90	RON	16.618,00
169	31.08.2036	16.618,00	RON	734,65	RON	655,02	RON	15.962,98
170	30.09.2036	15.962,98	RON	734,65	RON	658,16	RON	15.304,82
171	31.10.2036	15.304,82	RON	734,65	RON	661,31	RON	14.643,50
172	30.11.2036	14.643,50	RON	734,65	RON	664,48	RON	13.979,02
173	31.12.2036	13.979,02	RON	734,65	RON	667,67	RON	13.311,36
174	31.01.2037	13.311,36	RON	734,65	RON	670,87	RON	12.640,49
175	28.02.2037	12.640,49	RON	734,65	RON	674,08	RON	11.966,41
176	31.03.2037	11.966,41	RON	734,65	RON	677,31	RON	11.289,10
177	30.04.2037	11.289,10	RON	734,65	RON	680,56	RON	10.608,54
178	31.05.2037	10.608,54	RON	734,65	RON	683,82	RON	9.924,73
179	30.06.2037	9.924,73	RON	734,65	RON	687,09	RON	9.237,63
180	31.07.2037	9.237,63	RON	734,65	RON	690,39	RON	8.547,25
181	31.08.2037	8.547,25	RON	734,65	RON	693,69	RON	7.853,55
182	30.09.2037	7.853,55	RON	734,65	RON	697,02	RON	7.156,54
183	31.10.2037	7.156,54	RON	734,65	RON	700,36	RON	6.456,18
184	30.11.2037	6.456,18	RON	734,65	RON	703,71	RON	5.752,47
185	31.12.2037	5.752,47	RON	734,65	RON	707,09	RON	5.045,38
186	31.01.2038	5.045,38	RON	734,65	RON	710,47	RON	4.334,91
187	28.02.2038	4.334,91	RON	734,65	RON	713,88	RON	3.621,03
188	31.03.2038	3.621,03	RON	734,65	RON	717,30	RON	2.903,73

Rata	Scadența plății	Sold imprumut	Rata	Total plăți	Principal	Dobânzi	Sold ramas	Dobânzi cumulate
189	30.04.2038	RON	734,65	734,65	720,74	13,91	2.182,99	48.948,18
190	31.05.2038	RON	734,65	734,65	724,19	10,46	1.458,81	48.958,64
191	30.06.2038	RON	734,65	734,65	727,66	6,99	731,15	48.965,63
192	31.07.2038	RON	734,65	731,15	727,64	3,50		48.969,14

Anexa nr. 3 la HCL

Anexa nr. 4 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L.

CONTRACT CADRU DE VÂNZARE – CUMPARARE
pentru locuințe A.N.L. (cu plata în rate)

nr...../.....

Preambul

În temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a HCL nr..../..... aprobarea Regulamentului și a HCL nr. ___/___ aprobarea vânzării a intervenit prezentul contract încheiat între:

I. Părțile contractante:

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, e-mail secretariat@primaria-fagaras.ro, CUI 4384419, nr.cont _____, deschis la Trezoreria Făgăraș reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____ județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, – Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, cu procură specială de reprezentare autenticată la notar, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte

și _____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de **Cumpărător/ Cumpărători**, pe de altă parte.

II. Interpretare:

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

III. Obiectul contractului:

3.1. VÂNZĂTORUL vând locuința A.N.L. – **apartamentul nr.....** proprietatea privată a Statului Român, situat în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, bl. _____, ap. _____ jud. Brașov, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____ care reprezintă apartament cu _____ cameră/ camere, baie, cămară, hol, cu suprafața construită efectivă _____ mp inclusiv părțile comune indivize care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată, perpetuă și continuă a tuturor proprietarilor din bloc (construcții,

instalații și dotări), în suprafață totală de _____ mp, din care suprafața utilă de _____ mp și cota de _____ %, respectiv _____ mp, din părțile comune aferente, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____.

3.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței A.N.L. mai sus menționată, se transferă de la VANZATOR la CUMPĂRĂTOR, după achitarea integrală a prețului contractului, conform dispozițiilor cap. IV din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art. 1684 Noul Cod Civil.

3.3. Dreptul de folosință pe durata existenței clădirii, asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, teren în suprafață de.....mp, se dobândește odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței.

3.4 Vânzarea imobilului care face obiectul prezentului contract este reglementată prin Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G.nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G.nr. 962/2001 , a Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L. nr.....din..... și a H.C.L. nr. din data..... privind aprobarea vânzării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

4.1.Prețul final de vânzare a locuinței A.N.L., descrisă la punctul 3.1, este delei, stabilit conform HCL nr._____/_____.

4.2.Prețul final de vânzare a locuinței, respectiv suma delei, se achită astfel:

a) Azi,.....data semnării prezentului contract, s-a achitat cu titlul de **avans preț de vânzare al locuinței**, suma delei(minimum 15% din valoarea de vânzare) în numerar la casieria Municipiului Făgăraș/prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr.-----,deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

b)Azi,.....data semnării prezentului contract, s-a achitat cu titlul de **comision**, suma delei, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș /prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr.-----,deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

c)Soldul rămas, din prețul contractului, în sumă delei, plus **dobânda** în sumă delei, stabilită conform punctul 4.3 din prezentul contract, respectiv suma totală delei, se achită în rate lunare egale, pe o perioadă deani, conform prevederilor Regulamentului de vânzare locuințe ANL.

4.3. Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la soldul rămas de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

4.4. Ratele lunare se vor achita până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

4.5. Ratele se vor achita la scadență, după cum urmează: prin ordin de plată în numerar la Serviciul Venituri Bugetare Făgăraș str. Republicii, nr. 5/prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr. -----,deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

4.6. Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită, decât în momentul ajungerii ei în contul bancar al vânzătorului. Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, CUMPĂRĂTORUL, va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată, în ziua care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.

4.7. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra tuturor majorărilor de întârziere, în ordinea vechimii lor și apoi asupra ratelor restante, în ordinea vechimii acestora.

4.9. Dovada achitării avansului și a comisionului prevăzute la pct 4.2. lit.a) și b) o vor constitui documentele de plată – O.P.-urile vizate de bancă, însoțite de extrasul de cont al cumpărătorului.

V. Transferul dreptului de proprietate /Riscuri

5.1. Dreptul de proprietate cât și posesia asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

5.2. Locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale, ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data achitării valorii de vânzare, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele CUMPĂRĂTORULUI.

5.3. Cota parte de teren aferentă locuinței, rămâne în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, iar la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței se va transmite și dreptul de folosință pe durata existenței clădirii (blocului) asupra cotei-părți de teren aferente acestuia de _____ mp din terenul în suprafață totală de _____ mp, identic cu cel înscris în CF colectiv nr. _____ având nr.topo/cadastral _____ Făgăraș.

5.4. CUMPĂRĂTORUL a luat la cunoștință despre starea locuinței A.N.L. care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor CUMPĂRĂTORULUI. Predarea folosinței de fapt a locuinței se face pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, conform anexei nr.1 la prezentul contract, riscul și sarcinile bunului fiind transferat CUMPĂRĂTORULUI la data semnării prezentului contract, conform art. 1755 din NCC.

5.5. La data încheierii prezentului contract Cumpărătorul să nu înregistreze datorii față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.

VI. Clauze de vânzare:

6.1. Imobilul apartament construit din fondurile ANL care face obiectul prezentului contract este folosit de cumpărător/i în baza contractului de închiriere nr. _____ din data de _____

6.2. Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____ pentru folosința imobilului descris la punctul 3.1 încetează de drept la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

6.3. Imobilul descris la punctul 3.1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

6.4. Radierea interdicției stabilită la punctul 6.3. se face la cererea persoanelor interesate după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare-cumpărare.(art. 19² alin 19 din HG).

6.5. Prin excepție, imobilul descris la punctul 3.1 poate face obiectul unei garanții reale imobiliare constituie în favoarea _____ (instituție de credit), care finanțează achiziția acestei locuințe și /sau în favoarea statului român în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit cu garanția statului.

6.6. Radierea dreptului de ipotecă constituit în favoarea _____ (garanția statului) asupra imobilului identificat la punctul 3.1. înainte de împlinirea termenului de 5 ani, nu atrage și radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii acestui termen. (art. 19² alin.19 HG).

6.7. Cumpărătorul nu poate cesiona dreptul său de folosință asupra imobilului unei alte persoane, fiind ținut să respecte destinația dată imobilului.

6.8. Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art.1273 Cod Civil

VII. Garanții:

- 7.1. Vanzatorul garantează Cumparatorul/i că imobilul descris la pct.3.1. nu este grevat de sarcini, datorii sau procese.
- 7.2. Vanzatorul garantează Cumparatorul/i împotriva evicțiunii și împotriva oricăror vicii ascunse, conform art. 1695 și 1707 din NCC.
- 7.3. Cumparatorul este obligat să îl despăgubească pe vânzător pentru orice prejudiciu cauzat prin folosirea necorespunzătoare a imobilului.
- 7.4. Cumparatorul a fost informat de către Vanzător asupra prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare și a luat cunoștință de conținutul Certificatului de performanță energetică a locuinței nr. _____ din data de _____, întocmit de _____ și consimte la dobândirea imobilului mai sus descris.
- 7.5. Cheltuielile cu privire la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de Cumparător.

VIII. Drepturile și obligațiile părților

8.1. Drepturile și obligațiile CUMPĂRĂTORULUI:

- 8.1.1 CUMPĂRĂTORUL declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art.10, alin. 1, alin.2, lit.b, c și g din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se obligă să întocmescă și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciară. Declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, a luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasul de carte funciară nr..... eliberat de B.C.P.I Făgăraș și înțelege să cumpere de la VÂNZĂTOR imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.
- 8.1.2. CUMPĂRĂTORUL se obligă, la data semnării contractului, în condițiile legii, să înscrie prezentul contract în Cartea Funciară, pe cheltuială proprie, în condițiile art. 902, alin. 2, pct. 9 din Noul Cod Civil.
- 8.1.3. CUMPĂRĂTORUL se obligă, în condițiile legii, să înscrie, în cartea funciară, pe cheltuială proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la pct.3.1 pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate, respectiv de la data întabulării definitive a imobilului, în condițiile dispozițiilor legale.
- 8.1.4. În termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, CUMPĂRĂTORUL se obligă să îndeplinească formalitățile de întabulare definitivă a locuinței în Cartea Funciară, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.
- 8.1.5. Deasemenea, în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, CUMPĂRĂTORUL se obligă să noteze în Cartea Funciară data de la care curge interdicția de înstrăinare prin acte între vii asupra imobilului identificat la pct.3.1, pentru perioada de 5 ani.
- 8.1.6. CUMPĂRĂTORUL se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite la cap. IV din prezentul contract, precum și toate obligațiile față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.
- 8.1.7. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumparatorul datorează majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere, este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- 8.1.8. Pentru neachitarea a cel puțin 3 rate lunare consecutive vânzătorul va notifica de îndată cumparatorul despre rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere arătând un termen maxim de plată, cumparatorul fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agentia Nationala pentru

Locuințe. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare locuința ANL se exploatează în continuare în regim de închiriere.

8.1.9. Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător.

8.1.10. Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

8.1.11. După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Natională pentru Locuințe.

8.1.12. De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

8.1.13. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

8.1.14. CUMPĂRĂTORUL va achita toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, notarea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau rezoluțiunea contractului inclusiv costurile privind radierea dreptului de folosință asupra imobilului și restabilirea situației anterioare.

8.1.15. Până la data transferului dreptului de proprietate, CUMPĂRĂTORUL va executa toate lucrările de întreținere a locuinței, lucrări de amenajări, îmbunătățiri, reparații pentru o mai bună folosință a locuinței ce face obiectul contractului, pe cheltuiala sa, în condițiile legii. Îmbunătățirile aduse locuinței de către cumpărător vor rămâne câștigate spațiului, fără vreo plată din partea sau vânzătorului/administratorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința. Lucrările de amenajare la spațiul închiriat sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a administratorului/vânzătorului locuinței, în condițiile art.1346 Noul Cod Civil.

8.1.16. De la data transferului de proprietate CUMPĂRĂTORUL datorează impozitul pe proprietate și taxa de folosință asupra cotei de teren aferentă imobilului.

8.1.17. CUMPĂRĂTORUL declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

8.1.18. Cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract este interzisă, potrivit dispozițiilor art. 714 și art. 1315 din Noul Cod Civil

8.1.19. Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art. 1273 din Noul Cod Civil.

8.2. Drepturile și obligațiile VÂNZĂTORULUI:

8.2.1 VÂNZĂTORUL garantează **CUMPĂRĂTORUL** contra evicțiunii, conform Art. 1695 din Cod Civil, referitor la dreptul de proprietate transferat, imobilul un este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și un face obiectul nici unui litigiu.

8.2.2 VÂNZĂTORUL își dă acordul ca, după achitarea integrală a prețului, în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalitățile legale și necesare privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea **CUMPĂRĂTORULUI**, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce se constituie obiectul contractului, precum și să se noteze interdicția de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate.

8.2.3. Pentru locuința ce face obiectul prezentului contract, s-a întocmit certificatul de performanță energetică a locuinței din data de....., certificat întocmit de auditorul energetic.....conform căruia locuința este clasificată în clasa energetică..... și a fost pus, în original, la dispoziția **CUMPĂRĂTORULUI**, astăzi, data autentificării contractului.

IX. Rezilierea contractului CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fara interventia instantei judecatoresti, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care cumpărătorul nu achită obligațiile de plată în termenele prevăzute la cap. IV din prezentul contract.

9.2 Pentru neachitarea a cel puțin 3 rate lunare consecutive vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere arătând un termen maxim de plată, cumpărătorul fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agentia Nationala pentru Locuințe. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare locuința ANL se exploatează în continuare în regim de închiriere.

9.3. În situația în care, după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agentia Nationala pentru Locuințe.

9.4. Actul prin care se realizează rezoluțiunea de drept este Notificarea.

9.5. Rezoluțiunea de plin drept, dovedită exclusiv prin procedura de comunicare prevăzută la punctul anterior, conduce la radierea de îndată a dreptului de folosință al Cumpărătorului din Cartea Funciară asupra imobilului ce face obiectul vânzării, cu restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român și/sau a Municipiului Făgăraș.

9.6. În cazul rezilierii contractului în condițiile prevăzute la alin. 4, titularul contractului de vânzare-cumpărare este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. și urmând regimul prevăzut la art. 10 alin. 3 din Legea 152/1998.

X. Notificări

10.1. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de vânzare-cumpărarea a locuinței A.N.L. se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

10.2. Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant /cumpărător la registratura Primăriei Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire/returul, în cazul expedierii prin poștă respectiv documentația ștampilată/datată în cazul depunerii la registratura instituției.

XI. Forța majoră:

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

XII. Litigii:

12.1.- Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Noi, părțile contractante împuternicim în mod expres B.N.P. _____ care a autentificat prezentul contract să-l comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș în vederea înscrierii sale în Catre Funciară.

13.2. Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am luat la cunoștință conținutul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre.

13.3. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Dacă vreuna dintre prevederile prezentului contract devine nulă, inaplicabilă sau ilegală, în totalitate sau în parte, restul prevederilor vor rămâne în vigoare, neschimbate, iar părțile se vor întâlni cât mai curând posibil și vor conveni cu bună credință asupra acceptării clauzei legale cea mai apropiată scopului contractului și care are un efect economic egal.

13.4. Prezentul contract de vânzare cumpărare a fost tehnoredactat în limba română de _____ în 6(șase) exemplare originale, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș și 4 (patru)exemplare se eliberează părților.

VÂNZĂTOR

CUMPARĂTOR

Anexa nr. 1 la Contractual de vânzare –cumpărare cu plata în rate

**Proces Verbal de Predare –primire
încheiat azi**

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, - Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, cu procură specială de reprezentare autenticată la notar, în calitate de Vânzător, pe de o parte

Și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/a la data de _____, în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/a cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de Cumpărător/ Cumpărători, pe de alta parte.

În baza contractului de vânzare cu plata în rate nr. _____ autenticat la BNP sub nr. _____ am procedat, vânzătorul la predarea locuinței ce face obiectul contractului mai sus menționat, situată la adresa din Făgăraș, _____ și cumpărătorul la primirea acestuia.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în ----- exemplare originale,

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Public, la
la în Mun.
267318,
în nume
la înțeles
nificarea

notariale

cal nr.

U. F. A.
21.06.2022


MUNICIPIUL FAGARAȘ		
Nr.	5186	
Ziua	09	Luna 02 Anul 2022

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata PICA PETRONELA, domiciliată în Făgăraș, str. Cîmpului, bl. A, ap. 2, posesoare a C.I. seria ZV nr. 267318, CNP 2770808082412, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 8661/04.06.2007, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin prezenta solicit cumpărarea locuinței ANL de la adresa sus menționată.

Menționez că doresc să achit locuința în rate, pe o perioadă de 10 ani, cu un avans de 35 – 40 %.

ONIA
are

Data: 09.02.2022

Semnătura,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104123-C1-U2 Făgăraș

Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Nr. bl. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Brașov

Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa scării, pod, subsol,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	104123-C1-U2	-	50,86	51/907	18/326	apartament compus din: sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12141 / 19/06/2014		
Act Administrativ nr. 36, din 25/08/2003 emis de Mun. Făgăraș (act administrativ nr. 38/05-06-2006 emis de Mun. Făgăraș; act administrativ nr. 17768/30-11-2006 emis de Mun. Făgăraș; act administrativ nr. 32/14-03-2014 emis de Mun. Făgăraș; documentație cadastrală.);		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104123 Făgăraș

Nr. cerere	14846
Ziua	21
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
10016684902



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104123	326	Construcția C1 înscrisă în CF 104123-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3936 / 20/02/2014		
Adresa nr. 6110, din 30/03/2000 emis de Primăria Făgăraș (și act nr.2187/2002, dezmembrare.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza D.87/1986 și D.148/1989, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 100791/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 3202 din 27/11/2000;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.893
8	9	15.852
9	10	12.23
10	11	2.054
11	1	7.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2022, 09:08

BOGDANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - SCPI Făgăraș

[Signature]

Anexa nr. 1
P. 1

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI SPAȚIU CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ

Cap I Părțile contractante

Municipiul Făgăraș prin Primar Ioan Bărbuți , cu sediul în Făgăraș str Republicii nr 3, în calitate de proprietar (locator)și

PICĂ PETRONELA identificat cu BI/CI seria BV nr 233595 CNP 2770808082412 , în calitate de chiriaș (locatar) , în baza Legii nr 114/1996 , a prevederilor OUG nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință , modificată și completată prin Legea nr 214/2001, HG nr . 310/2007 și HCL nr 95/2007 , am încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze :

Cap II –Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în Municipiul Făgăraș str Cîmpului bl A Ap 2 (apartament) compus din două camere în suprafață de 35,00 mp , dependințe : bucătărie 8,1 mp ,hol 5,00 mp , baie 6,00 mp, folosite în exclusivitate de titular și familia sa , conform fișei de suprafață , anexa 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta .

Locuința descrisă la cap II se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care constituie anexa 2 la prezentul contract și parte integrantă din acesta .

Cap III- Termenul de închiriere

Termenul de închiriere este de 5 ani , cu începere de la data de 04.06.2007 pana la data de 03.06.2012

Prezentul contract de închiriere poate fi reînnoit în condițiile legii prin acte adiționale

Cap IV – Pretul chiriei

Chiria lunară totală este de 89,73 lei calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare , respectiv OUG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr 241/2001și HG nr 310/2007 , la care s-a aplicat coeficientul în funcție de rangul localității și zona în care este situat imobilul conform HCL , înmulțit cu suprafața închiriată

Cap V Plata chiriei –va avea următorul cuprins :

Chiria se va plăti lunar , până în ultima zi a lunii pentru care se face plata, la casieria Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației stabilită prin Hotărâre de Guvern .

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori .

Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare , urmând ca după întârzierile ce depășesc trei luni de zile să se procedeze la rezilierea contractului în mod unilateral , fără aplicarea procedurii prealabile de punere în întârziere și fără judecată

Cap VI Obligațiile părților:

a) Proprietarul se obligă :

-să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință

-să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță , în exploatarea și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară a clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, scări exterioare, pavimente), precum și spații comune din interiorul clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și prepararea apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare deșeuri, instalații de antenă colectivă, telefonie)

b) Chiriașul se obligă :

- să achite chiria datorată
- să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații de folosință exclusivă în interiorul clădirii
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe durata contractului de închiriere
- să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon etc)
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere
- să nu subînchirieze locuința sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului
- să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a locuinței
- să nu aducă stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora ori a înstrăina fără drept părți din acestea
- să nu înlocuiască elementele de inventar prevăzute în procesul verbal de predare primire fără acordul proprietarului sub sancțiunea rezilierii contractului
- să aibă un comportament care să facă posibilă conviețuirea sau care să nu împiedice folosirea naturală a locuinței și a clădirii
- să comunice proprietarului, în scris, dacă părăsește spațiul mai mult de 30 de zile, locuința și adresa unde poate fi contactat sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în starea de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare primire întocmit la preluarea locuinței

Cap VII Rezilierea contractului

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la :

- a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile
- b) cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin trei luni consecutiv
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale
 - chiriașul a subînchiriat locuința
- c) chiriașul va elibera locuința în termen de 30 zile de la data când intervine una dintre clauzele de reziliere a contractului prevăzute în prezentul capitol și este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data evacuării efective a locuinței

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data decesului, dacă celelalte persoane înscrise în contract, îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Cap VIII Dispoziții finale

1. Suprafața închiriată va fi utilizată în totalitate conform destinației sale (locuință), de către chiriaș și familia acestuia , proprietarul având dreptul să verifice în mod inopinat, în condițiile legii , respectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul contract

2. Cu cel puțin 30 de zile înainte de termenul de încetare a contractului , proprietarul va face cunoscut, în scris, chiriașului dacă are intenția să prelungească contractul de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, conform prevederilor legale.

3. Litigiile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în situația în care concilierea nu a dat rezultate , acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești

4. Prezentul contract poate fi modificat și completat prin acte adiționale în condițiile legii .

Încheiat azi 04.06.2007 în 2(două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă .

PROPRIETAR (LOCATOR)
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
IOAN BĂRBUTU



CHIRIAȘ (LOCATAR)

[Handwritten signature]

Anexa nr. 1
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat la
nr. _____ din _____

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

municipiul Făgăraș, str. CIMPULUI, nr. _____ bl. _____, sc. 1
corpul _____ situată la nivelul a.) _____ ap. 2 încălzire b.) centrală
apă curentă da c.) _____ canalizare da
d.) _____ instalație electrică da e.) _____
construite din materiale inferioare. f.) _____

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	camera	21,30 mp		
2	camera	13,2 mp		
3	bucătărie	8,1 mp		
4	baie	6,0 mp		
5	hol	5,0 mp		

Suprafața curții și grădinii _____

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curtea, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curtea, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucatărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc.

ȘEF SERVICIU

ȘEF BIROU LOCUINȚE

Întocmit:

CHIRIAȘ

Petko

apartment

Anexa nr. 3
parte integrantă din contractul de
închiriere înregistrat la
nr. _____ din _____

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

CHIRIAȘ (titular) _____
Adresa _____

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2 x col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază (cameră de locuit, cameră de trecere)	35,00	0,84	29,40
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuită a camerelor situate la subsolul demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% la tariful de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I. (rândurile 1+2+3+4)			29,40
5	Dependențele locuinței (bucătărie, debara, cameră, baie, hol, oficiu, , culoar, verandă, chicineta, tindă, coridor, WC, marchiză, antreu)	19,1	0,34	6,49
6	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, beci, spălătorie, uscătorie, și alte dependențe în folosință exclusivă		0,19	
7	TOTAL CHIRIE II (rândurile 5+6+7)			6,49
8	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinate proporțional cu suprafața locativă, deținută în exclusivitate de locatari / cârcina)		0,04	
9	TOTAL CHIRIE III (rândurile 8+9)			35,89
10	Aplicarea coeficientului de zonă la total chirie III 2,5			
11	TOTAL CHIRIE			89,73

ȘEF SERVICIU

CHIRIAȘ

Petru

ȘEF BIROU LOCUINTE

CONSILIER JURIDIC

Întocmit:

PROCES VERBAL

DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAS

str. Cîmpului Nr. bloc. A, scara. P etaj P
apartament 2, județul Brașov.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 886114.0607
se încheie prezentul proces verbal de predare - primire între Mun. Făgăraș
prin reprezentantul sau Primar Ioan Dărbu în calitate
de Locatar care predă,
și Pică Petraselu în calitate de chiriaș, care
primește în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, curte
și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa
suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele

a) - pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet,
etc.) bun

b) - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorii, drukerile, broaștele, jaluzelele,
cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) bun

c) - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lămpi,
aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) bun

d) - instalațiile de încălzire, (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe,
centrală termică proprie, etc.) bun

e) - instalație sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC,
bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie bucătăriei, robinete, etc.) bun

f) - altele, neprevăzute mai sus, (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice
de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 4.06.2007, în dublu
exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT

Șef Serviciu



AM PRIMIT

Chiriaș Pică

NR. 7 / 22.06.2022

Proces-verbal

Încheiat azi 22.06.2022

- privind analizarea dosarului privind
conceperea și stabilirea prețului

Comisia numită prin Dispoziția nr.
1898 din data de 23.11.2021 - privind modificarea
art. 2 al Dispoziției nr. 651 / 05.06.2019 -
privind constituirea Comisiei de stabilirea a
prețului de vânzare a locuinței precum
și analizarea actelor și documentelor
de preț și încheierea locuințelor construite
din fondurile ANL.

S-a întrunit azi data de marți 22.06.2022 în
sedința de analizare a dosarului numitei Pico
Petronela, Casei Întregitoare nr. 5188/
09.02.2022 privind Soluționa de excepționare
a locuinței ANL situate în Fașoras, Str.
Cămpului, bl. A, ap. 2, precum și Casei
Întregitoare nr. 40595 / 15.06.2022 prin
care menține Soluționa de excepționare a
locuinței ANL și completarea dosarului
cu documentele necesare conform anexei
nr. 2 din Regulamentul de vânzare a
locuințelor ANL aprobat prin HCL nr.
63 / 03.03.2022

Comisia a analizat documentele de preț
și constată că sunt îndeplinite condițiile
privind conceperea locuinței ANL, drept
pentru care procedea să se stabilească
valoarea de vânzare a locuinței situate
în Fașoras, Str. Cămpului, bl. A, ap. 2

BICA

MANUELA

BICA

Conform solicitării - Nota Vînzării de
fora conform prevederilor legale
cu toate elementele, inclusiv obținerea a
un avans de minimum 15% din
valoarea de vînzare.

Abținerea valorii de vînzare a
bunului ANL:

Astfel:

1. Prin adresa nr. 40844 / 16.06.2022, este
prezentată și detaliată fis. imobil nr
1610 A.B.C (ANL din care rezultă
documentele necesare a fi luate în
calculul ppt. Vînzare.

2. Extrasul de CF. nr. 104/23 - C. - U.
Făgăraș, eliberat în data de 21.06.2022

3. Calculul valorii prevăzută în anexa
nr. 1 la prezentul proces verbal.

3.1. Data precepției imobil (cumpărare)
01.03.2007.

3.2. Valoarea de investiție imobilul
este de 1.644.708,71 lei conform
adresei comunicate de ANL nr. 4399/
07.03.2022 înregistrată la al. Făgăraș
nr. 9225 / 09.03.2022

3.3. Suprafața construită imobil
(Sedi) (mp)

Sedi = 1440 mp, conform fis. imobil înregistrat
cu nr. 40844 / 16.06.2022.

3.4. Suprafața Construcției desfășurată (mp)
reconstrucție
Suprafața este de 79 mp conform fișei
mobili. Immatriculație cu nr. 40844 / 16.06.2022
și extras Că Vehicul.

3.5. Amortizarea vinătă la ANL

0 lei - nu se vinează

3.6. Valoarea de investiție locuință

$$V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

$$V_{il} = (1644.708,71 \text{ lei} : 1440 \text{ mp}) \times 79 \text{ mp} =$$
$$= 1142,16 \times 79 \text{ mp} = 90.230,55 \text{ lei}$$

3.7. Valoarea de investiție locuință, diminuată
cu amortizarea vinătă la ANL

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

V_{ila} = cuantum chirie vinătă la ANL

$$V_{ild} = 90.230,55 \text{ lei} - 0 - 0 = 90.230,55 \text{ lei}$$

V_{ila} = Cuantum chirie vinătă la ANL

Menționăm:

În cazul imobilului situat în Mun. Făgăraș, str. Cămpului
bl. A, ap. 2, valoarea de investiție, nu se diminuează
cu contabilitatea servului rezultată din cuantumul
chirie suportat, recuper. investiției (A), calculată în funcție de
durata de furat, a datului tax de JAF tax și vinătă către
ANL, în cond. în care chirie benef. de scutirea la plata
chirie conf. prev. art. 20 alin (5) din Leg. 44/2008

3.8. Nota încheierii comunicată de INS
124.65 conform buletinelor INS.

3.9. Valoarea de investitie actualizata
cu rata inflatiei

$$V_1 = V_{id1} \times R_i / 100$$

$$V_1 = 90.230,55 \text{ lei} \times 174,45\% : 100 = 157.407,19 \text{ lei}$$

3.10. Valoarea de investitie vanduta
 $C_p = 0,90$ - municipii din Rang II

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

$$V_2 = 157.407,19 \text{ lei} \times 0,90 = 141.666,47 \text{ lei}$$

3.11. Comisionul 1%

$$C = V_2 \times 1\%$$

$$C = 141.666,47 \times 1\% = 1.416,66 \text{ lei}$$

3.12. Valoarea de vanzare

$$V_{v1} = V_2 + C$$

$$V_{v1} = 141.666,47 + 1.416,66 \text{ lei} =$$

$$= \boxed{143.083,14 \text{ lei}}$$

Comisia mentionata mai sus analizeaza
adeverinta de vanzare a unei piese de
cu nr. 40650 / 16.06.2022 emisă de
Primăria Mun. Fag din care rezultă venitul
net în cuantumul de 6084 lei/lună și
500 lei/lună de la Ag. jud. pt. plajă
și inspectatul socială BV

6284 lei + 500 lei = 6784 lei / luna

Conform hotarului Solicitantului se incheie
potriv. art. 39. (1) din Regulamentul de
organizare la b

Solicitantul se angajeaza sa achite
pe o perioada de 16 ani

Valoarea locuintei situate in
Strada, sta. Copulului, bl. A, ap. 2
este de 143.083,14 lei

Din valoarea locuintei mentionate
mai sus se achita:

Comisionul de 1% in valoare de 1416,16
Avansul minim de 35% in valoare de 49.583,14

Suma necesara de achitat este 92.083,54 lei
la care se adauga de la banca de 3,75%
+ 2% = 5,75% rezultand un grafic
de rambursare conform anexei nr.
2 la prezentul proces verbal - verbal

Pata lunară este de 734,65 lei / luna
pe o perioada de 16 ani.

Ion Vieru
Stefan Stan
Stefan Stan

Stefan Stan
Bica Emanuel

FIȘA DE CALCUL
privind stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.A, Ap.2

Nume și prenume/ Solicitant	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PICĂ PETRONELA	01.03.2007	1.644.708,71	1.440,00	79,00	0,00	90.230,55	0,00	90.230,55	174,45	157.407,19	141.666,47	1.416,66	143.083,14
	Data receptie luna, an	Valoare investitie mobilii VII	Suprafata construita mobil pe mp Scdi	Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suma virata la ANL din amortizare)	Valoare de investitie locuinta (VII/(VII/Scdi)*Scdi)	Valoare din chirie virata la ANL	Valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata la ANL VII-VI-VII-A	Rata inflatie comunicata de INS	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=VI \cdot RI/100$	Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) $V2=V1 \cdot Cp$	Comision <input type="checkbox"/> de 1% din val de vanzare a locuintei $C=V2 \cdot 1\%$	Valoare finala vanzare locuinta $Vf=V2 + C$

Obs. * În cazul imobilului situat în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.A, ap. 2, valoarea de investiție nu se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (amortizarea) calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de U.A.T. Municipiul Făgăraș și virată către A.N.L., în condițiile în care chiriașul beneficiază de scutirea la plata chiriei, conform prevederilor art. 20, alin. 3 în Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

**Rata inflației cu care se actualizează valoarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (martie 2007) și data vânzării actuale (februarie 2022) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19*2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare)

Mon Viorica
 Hompeșo Ioana
 Sosea RASU
 STRONA SIMONA
 BICA MANUELA

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 LA Procesul verbal nr. 07/22.06.2022

Gratic rambursare rate locuinta ANL

Precontract (inclusiv sumatori):		Valoari de referinta	
Suma imprumutata	RON 143.083,14	Comision:	RON 1.416,16
Dobanda referinta (8%)	RON 92.003,54	Valoarea locuintei	RON 141.666,98
Perioda de rambursare (ani)	16	Procent avans:	35%
Numar plati anuale	12	Avans initial 35%:	RON 48.583,44
Data contractului	31.07.2022		
Plata anticipata			
		Numar rate lunare	192
		Numar plati efective	192
		Plata anticipata	RON
		Dobanda totala	RON 48.969,14
		Rata	RON 734,65

Nume: **PICA PETRONELA**

Adresa: **FAGARAS, Campului, Bl. A, AP. 2, JUDE. BRASOV**

Rata	Scadenta plati	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	31.08.2022	92.083,54	RON 734,65	RON 734,65	RON 293,42	RON 441,23	RON 91.790,12	RON 441,23
2	30.09.2022	91.790,12	RON 734,65	RON 734,65	RON 294,82	RON 439,83	RON 91.495,30	RON 881,06
3	31.10.2022	91.495,30	RON 734,65	RON 734,65	RON 296,23	RON 438,41	RON 91.199,07	RON 1.319,48
4	30.11.2022	91.199,07	RON 734,65	RON 734,65	RON 297,65	RON 437,00	RON 90.901,41	RON 1.756,47
5	31.12.2022	90.901,41	RON 734,65	RON 734,65	RON 299,08	RON 435,57	RON 90.602,33	RON 2.193,04
6	31.01.2023	90.602,33	RON 734,65	RON 734,65	RON 300,51	RON 434,14	RON 90.301,82	RON 2.629,18
7	28.02.2023	90.301,82	RON 734,65	RON 734,65	RON 301,95	RON 432,70	RON 89.999,87	RON 3.058,87
8	31.03.2023	89.999,87	RON 734,65	RON 734,65	RON 303,40	RON 431,25	RON 89.696,47	RON 3.490,12
9	30.04.2023	89.696,47	RON 734,65	RON 734,65	RON 304,85	RON 429,80	RON 89.391,61	RON 3.921,92
10	31.05.2023	89.391,61	RON 734,65	RON 734,65	RON 306,31	RON 428,33	RON 89.085,30	RON 4.348,25
11	30.06.2023	89.085,30	RON 734,65	RON 734,65	RON 307,76	RON 426,87	RON 88.777,51	RON 4.775,12
12	31.07.2023	88.777,51	RON 734,65	RON 734,65	RON 309,21	RON 425,39	RON 88.468,26	RON 5.200,51
13	31.08.2023	88.468,26	RON 734,65	RON 734,65	RON 310,74	RON 423,91	RON 88.157,52	RON 5.624,42
14	30.09.2023	88.157,52	RON 734,65	RON 734,65	RON 312,23	RON 422,43	RON 87.845,29	RON 6.046,84
15	31.10.2023	87.845,29	RON 734,65	RON 734,65	RON 313,72	RON 420,93	RON 87.531,57	RON 6.467,77
16	30.11.2023	87.531,57	RON 734,65	RON 734,65	RON 315,23	RON 419,42	RON 87.216,34	RON 6.887,19
17	31.12.2023	87.216,34	RON 734,65	RON 734,65	RON 316,74	RON 417,91	RON 86.899,60	RON 7.305,10
18	31.01.2024	86.899,60	RON 734,65	RON 734,65	RON 318,26	RON 416,39	RON 86.581,35	RON 7.721,50
19	29.02.2024	86.581,35	RON 734,65	RON 734,65	RON 319,78	RON 414,87	RON 86.261,57	RON 8.136,37
20	31.03.2024	86.261,57	RON 734,65	RON 734,65	RON 321,31	RON 413,34	RON 85.940,25	RON 8.549,70
21	30.04.2024	85.940,25	RON 734,65	RON 734,65	RON 322,85	RON 411,80	RON 85.617,40	RON 8.961,50
22	31.05.2024	85.617,40	RON 734,65	RON 734,65	RON 324,40	RON 410,25	RON 85.293,00	RON 9.371,75
23	30.06.2024	85.293,00	RON 734,65	RON 734,65	RON 325,95	RON 408,70	RON 84.967,05	RON 9.780,45
24	31.07.2024	84.967,05	RON 734,65	RON 734,65	RON 327,52	RON 407,13	RON 84.639,53	RON 10.187,98
25	31.08.2024	84.639,53	RON 734,65	RON 734,65	RON 329,08	RON 405,56	RON 84.310,45	RON 10.593,14
26	30.09.2024	84.310,45	RON 734,65	RON 734,65	RON 330,66	RON 403,99	RON 83.979,79	RON 11.000,35
27	31.10.2024	83.979,79	RON 734,65	RON 734,65	RON 332,25	RON 402,40	RON 83.647,54	RON 11.399,53
28	30.11.2024	83.647,54	RON 734,65	RON 734,65	RON 333,84	RON 400,81	RON 83.313,70	RON 11.800,35
29	31.12.2024	83.313,70	RON 734,65	RON 734,65	RON 335,44	RON 399,21	RON 82.978,26	RON 12.199,56
30	31.01.2025	82.978,26	RON 734,65	RON 734,65	RON 337,05	RON 397,59	RON 82.641,22	RON 12.597,16
31	28.02.2025	82.641,22	RON 734,65	RON 734,65	RON 338,66	RON 395,99	RON 82.302,56	RON 12.993,15
32	31.03.2025	82.302,56	RON 734,65	RON 734,65	RON 340,28	RON 394,37	RON 81.962,28	RON 13.387,53

Don Visoia
Andreea Petronela
SORUZA RANU
STROIA SIMONA

Rata	Scadența platii	Sold la intrunsumat	Rata	Totul platii	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulat
33	30.04.2025	81.962,28	RON	734,65	RON	341,91	RON	81.620,36
34	31.05.2025	81.620,36	RON	734,65	RON	343,55	RON	81.276,81
35	30.06.2025	81.276,81	RON	734,65	RON	345,20	RON	80.931,61
36	31.07.2025	80.931,61	RON	734,65	RON	346,85	RON	80.584,76
37	31.08.2025	80.584,76	RON	734,65	RON	348,51	RON	80.236,25
38	30.09.2025	80.236,25	RON	734,65	RON	350,18	RON	79.886,06
39	31.10.2025	79.886,06	RON	734,65	RON	351,86	RON	79.534,20
40	30.11.2025	79.534,20	RON	734,65	RON	353,55	RON	79.180,65
41	31.12.2025	79.180,65	RON	734,65	RON	355,24	RON	78.825,41
42	31.01.2026	78.825,41	RON	734,65	RON	356,94	RON	78.468,47
43	28.02.2026	78.468,47	RON	734,65	RON	358,65	RON	78.109,81
44	31.03.2026	78.109,81	RON	734,65	RON	360,37	RON	77.749,44
45	30.04.2026	77.749,44	RON	734,65	RON	362,10	RON	77.387,34
46	31.05.2026	77.387,34	RON	734,65	RON	363,84	RON	77.023,50
47	30.06.2026	77.023,50	RON	734,65	RON	365,58	RON	76.657,92
48	31.07.2026	76.657,92	RON	734,65	RON	367,33	RON	76.290,59
49	31.08.2026	76.290,59	RON	734,65	RON	369,09	RON	75.921,50
50	30.09.2026	75.921,50	RON	734,65	RON	370,86	RON	75.550,65
51	31.10.2026	75.550,65	RON	734,65	RON	372,64	RON	75.178,01
52	30.11.2026	75.178,01	RON	734,65	RON	374,42	RON	74.803,59
53	31.12.2026	74.803,59	RON	734,65	RON	376,22	RON	74.427,37
54	31.01.2027	74.427,37	RON	734,65	RON	378,02	RON	74.049,35
55	28.02.2027	74.049,35	RON	734,65	RON	379,83	RON	73.669,53
56	31.03.2027	73.669,53	RON	734,65	RON	381,65	RON	73.287,88
57	30.04.2027	73.287,88	RON	734,65	RON	383,48	RON	72.904,40
58	31.05.2027	72.904,40	RON	734,65	RON	385,32	RON	72.519,08
59	30.06.2027	72.519,08	RON	734,65	RON	387,16	RON	72.131,92
60	31.07.2027	72.131,92	RON	734,65	RON	389,02	RON	71.742,90
61	31.08.2027	71.742,90	RON	734,65	RON	390,88	RON	71.352,02
62	30.09.2027	71.352,02	RON	734,65	RON	392,75	RON	70.959,27
63	31.10.2027	70.959,27	RON	734,65	RON	394,64	RON	70.564,63
64	30.11.2027	70.564,63	RON	734,65	RON	396,53	RON	70.168,10
65	31.12.2027	70.168,10	RON	734,65	RON	398,43	RON	69.769,68
66	31.01.2028	69.769,68	RON	734,65	RON	400,34	RON	69.369,34
67	29.02.2028	69.369,34	RON	734,65	RON	402,25	RON	68.967,09
68	30.03.2028	68.967,09	RON	734,65	RON	404,18	RON	68.562,90
69	31.04.2028	68.562,90	RON	734,65	RON	406,12	RON	68.156,78
70	30.05.2028	68.156,78	RON	734,65	RON	408,06	RON	67.748,72
71	31.06.2028	67.748,72	RON	734,65	RON	410,02	RON	67.338,70
72	31.07.2028	67.338,70	RON	734,65	RON	411,98	RON	66.926,72
73	30.08.2028	66.926,72	RON	734,65	RON	413,96	RON	66.512,76
74	30.09.2028	66.512,76	RON	734,65	RON	415,94	RON	66.096,81
75	31.10.2028	66.096,81	RON	734,65	RON	417,94	RON	65.678,88
76	30.11.2028	65.678,88	RON	734,65	RON	419,94	RON	65.258,94
77	31.12.2028	65.258,94	RON	734,65	RON	421,95	RON	64.836,99
78	31.01.2029	64.836,99	RON	734,65	RON	423,95	RON	64.413,02
79	28.02.2029	64.413,02	RON	734,65	RON	425,97	RON	64.000,75
80	31.03.2029	64.000,75	RON	734,65	RON	428,00	RON	63.588,01
81	30.04.2029	63.588,01	RON	734,65	RON	428,04	RON	63.178,87
82	31.05.2029	63.178,87	RON	734,65	RON	430,10	RON	62.769,72
83	30.06.2029	62.769,72	RON	734,65	RON	432,16	RON	62.359,49
84	31.07.2029	62.359,49	RON	734,65	RON	434,23	RON	61.948,26
		61.948,26	RON	734,65	RON	436,31	RON	61.535,93

Rata	Scadența plății	Sold la început	Rata	Total plăt	Principal	Dobernda	Sold ramas	Dobernda cumulata				
85	31.08.2029	61.825,18	RON	734,65	RON	438,40	RON	296,25	RON	61.387,78	RON	31.749,44
86	30.09.2029	61.387,78	RON	734,65	RON	440,30	RON	294,13	RON	60.947,28	RON	32.043,59
87	31.10.2029	60.947,28	RON	734,65	RON	442,61	RON	292,04	RON	60.504,67	RON	32.335,63
88	30.11.2029	60.504,67	RON	734,65	RON	444,73	RON	289,92	RON	60.059,94	RON	32.625,55
89	31.12.2029	60.059,94	RON	734,65	RON	446,86	RON	287,79	RON	59.613,08	RON	32.913,31
90	31.01.2030	59.613,08	RON	734,65	RON	448,00	RON	285,65	RON	59.164,08	RON	33.198,98
91	28.02.2030	59.164,08	RON	734,65	RON	451,15	RON	283,49	RON	58.712,92	RON	33.482,47
92	31.03.2030	58.712,92	RON	734,65	RON	453,32	RON	281,33	RON	58.259,60	RON	33.763,81
93	30.04.2030	58.259,60	RON	734,65	RON	455,49	RON	279,16	RON	57.804,12	RON	34.042,97
94	31.05.2030	57.804,12	RON	734,65	RON	457,67	RON	276,98	RON	57.346,44	RON	34.319,94
95	30.06.2030	57.346,44	RON	734,65	RON	459,86	RON	274,79	RON	56.886,58	RON	34.594,73
96	31.07.2030	56.886,58	RON	734,65	RON	462,07	RON	272,58	RON	56.424,51	RON	34.867,31
97	31.08.2030	56.424,51	RON	734,65	RON	464,28	RON	270,37	RON	55.960,23	RON	35.137,08
98	30.09.2030	55.960,23	RON	734,65	RON	466,31	RON	268,14	RON	55.493,72	RON	35.405,82
99	31.10.2030	55.493,72	RON	734,65	RON	468,74	RON	265,91	RON	55.024,98	RON	35.671,73
100	30.11.2030	55.024,98	RON	734,65	RON	470,98	RON	263,68	RON	54.553,99	RON	35.935,39
101	31.12.2030	54.553,99	RON	734,65	RON	473,24	RON	261,40	RON	54.080,75	RON	36.196,80
102	31.01.2031	54.080,75	RON	734,65	RON	475,51	RON	259,14	RON	53.605,24	RON	36.455,93
103	28.02.2031	53.605,24	RON	734,65	RON	477,79	RON	256,85	RON	53.127,45	RON	36.712,79
104	31.03.2031	53.127,45	RON	734,65	RON	480,08	RON	254,57	RON	52.647,37	RON	36.967,36
105	30.04.2031	52.647,37	RON	734,65	RON	482,38	RON	252,27	RON	52.164,99	RON	37.219,63
106	31.05.2031	52.164,99	RON	734,65	RON	484,69	RON	249,94	RON	51.680,29	RON	37.469,59
107	30.06.2031	51.680,29	RON	734,65	RON	487,01	RON	247,63	RON	51.193,28	RON	37.717,22
108	31.07.2031	51.193,28	RON	734,65	RON	489,35	RON	245,30	RON	50.703,93	RON	37.962,52
109	31.08.2031	50.703,93	RON	734,65	RON	491,69	RON	242,96	RON	50.212,24	RON	38.205,48
110	30.09.2031	50.212,24	RON	734,65	RON	494,05	RON	240,60	RON	49.718,19	RON	38.446,08
111	31.10.2031	49.718,19	RON	734,65	RON	496,42	RON	238,23	RON	49.221,77	RON	38.684,31
112	30.11.2031	49.221,77	RON	734,65	RON	498,80	RON	235,85	RON	48.722,98	RON	38.920,17
113	31.12.2031	48.722,98	RON	734,65	RON	501,19	RON	233,46	RON	48.221,79	RON	39.153,63
114	31.01.2032	48.221,79	RON	734,65	RON	503,59	RON	231,06	RON	47.718,21	RON	39.384,69
115	29.02.2032	47.718,21	RON	734,65	RON	506,00	RON	228,65	RON	47.212,21	RON	39.613,34
116	31.03.2032	47.212,21	RON	734,65	RON	508,42	RON	226,23	RON	46.703,78	RON	39.839,57
117	30.04.2032	46.703,78	RON	734,65	RON	510,86	RON	223,79	RON	46.192,92	RON	40.063,36
118	31.05.2032	46.192,92	RON	734,65	RON	513,31	RON	221,34	RON	45.679,61	RON	40.284,70
119	30.06.2032	45.679,61	RON	734,65	RON	515,77	RON	218,88	RON	45.163,84	RON	40.503,58
120	31.07.2032	45.163,84	RON	734,65	RON	518,24	RON	216,41	RON	44.645,61	RON	40.719,99
121	31.08.2032	44.645,61	RON	734,65	RON	520,72	RON	213,93	RON	44.124,88	RON	40.933,92
122	30.09.2032	44.124,88	RON	734,65	RON	523,22	RON	211,43	RON	43.601,67	RON	41.145,35
123	31.10.2032	43.601,67	RON	734,65	RON	525,72	RON	208,92	RON	43.075,94	RON	41.354,27
124	30.11.2032	43.075,94	RON	734,65	RON	528,24	RON	206,41	RON	42.547,70	RON	41.560,68
125	31.12.2032	42.547,70	RON	734,65	RON	530,77	RON	203,87	RON	42.016,32	RON	41.764,55
126	31.01.2033	42.016,32	RON	734,65	RON	533,32	RON	201,33	RON	41.483,60	RON	41.965,88
127	28.02.2033	41.483,60	RON	734,65	RON	535,87	RON	198,78	RON	40.947,79	RON	42.164,66
128	31.03.2033	40.947,79	RON	734,65	RON	538,44	RON	196,21	RON	40.409,29	RON	42.360,87
129	30.04.2033	40.409,29	RON	734,65	RON	541,02	RON	193,63	RON	39.868,27	RON	42.554,49
130	31.05.2033	39.868,27	RON	734,65	RON	543,61	RON	191,04	RON	39.324,65	RON	42.745,51
131	30.06.2033	39.324,65	RON	734,65	RON	546,22	RON	188,43	RON	38.778,43	RON	42.933,96
132	31.07.2033	38.778,43	RON	734,65	RON	548,84	RON	185,81	RON	38.229,60	RON	43.119,77
133	31.08.2033	38.229,60	RON	734,65	RON	551,47	RON	183,18	RON	37.678,13	RON	43.302,96
134	30.09.2033	37.678,13	RON	734,65	RON	554,11	RON	180,54	RON	37.124,02	RON	43.483,50
135	31.10.2033	37.124,02	RON	734,65	RON	556,76	RON	177,89	RON	36.567,26	RON	43.661,38
136	30.11.2033	36.567,26	RON	734,65	RON	559,43	RON	175,22	RON	36.007,83	RON	43.836,60

