

12

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren și construcții, în suprafață de 588 mp, situat în Făgăraș, Str. D-na Stanca, nr. 33, înscris în CF nr. 105684 Făgăraș, nr. top. 3243/1634/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 27759 / 1/ 07.06.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr. 27759 / 07.06.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren și construcții, în suprafață de 588 mp, situat în Făgăraș, Str. D-na Stanca, nr. 33, înscris în CF nr. 105684 Făgăraș, nr. top. 3243/1634/2

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, prin care se constată faptul că suprafața de 588 mp înscrisă în CF nr. 105684 se identifică la poziția 867.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Sfatul Popular al Or. Făgăraș",

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă actualizarea denumirii proprietarului imobilului – teren și construcții în suprafață de 588 mp, situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, ne. 33, înscris în CF nr. 105684, nr. top 3243/1634/2, după cum urmează, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Sfatul Popular al Or. Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș"

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 27759 / 07.06.2018

**REFERAT LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren și construcții, în suprafață de 588 mp, situat în Făgăraș, Str. D-na Stanca, nr. 33, înscris în CF nr. 105684 Făgăraș, nr. top. 3243/1634/2

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcții, în suprafață de 588 mp, înscris în CF nr. 105684 Făgăraș, nr. top. 3243/1634/2,

Ținând seama de faptul că Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Sfatul Popular al Or. Făgăraș", conform Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și al Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov,

Văzând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, se constată faptul că suprafața de 588 mp înscrisă în CF nr. 105684 Făgăraș se identifică la poziția 867.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind aprobarea actualizării datelor de imobil pentru imobilul - teren situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 33, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Sfatul Popular al Or. Făgăraș" în Municipiul Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Administrator public | MARIUS RICA | 07.06.2018 | |
| 2. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | | |
| 3. | Consilier | ELENA TĂNASE | | |

Nr. 27759/1 / 07.06.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren și construcții, în suprafață de 588 mp, situat în Făgăraș, Str. D-na Stanca, nr. 33, înscris în CF nr. 105684 Făgăraș, nr. top. 3243/1634/2

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului – teren și construcții, în suprafață de 588 mp, situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 33 înscris în CF nr. 105684 Făgăraș

Ținând seama de faptul că imobilul menționat mai sus se identifică la poziția 867 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate
Biroul de Cadastru și Publicitate In.

BRASOV
a Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105684 Fagaras

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15697 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100050259839

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1843

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3243/1634/2 | 588 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 3243/1634/2 | Loc. Fagaras, Jud. Brasov | casa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 168 / 03/04/1962 Act nr. 4443, din 09/04/1962 emis de Sfatul Popular Fagaras; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE doanție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI FAGARAS | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 72 / 14/01/2005 Cerere nr. 1, din 05/01/2005 emis de Clubu Elevilor; | |
| C1 se noteaza dreptul de adminsitrare 1) MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3243/1634/2 | 588 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 588 | - | - | 3243/1634/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 3243/1634/2 | construcții de locuințe | - | Cu acte | casa |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.2017006200/28-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA GIMPOIES

(parafa și semnătura)



Decretul nr. 282/1979 privind organizarea ca municipiu a oraşului Făgăraş din judeţul Braşov*)

Modificări (...)

Text publicat în M.Of. al României.

În vigoare de la 01 august 1979

Art. 1.

Oraşul Făgăraş din judeţul Braşov se organizează ca municipiu, pe data de 1 iulie 1979.

Pe aceeaşi dată, anexa la Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România se modifică în mod corespunzător.

Art. 2.

Numărul maxim de posturi prevăzut în anexa nr. 4 la Decretul nr. 91/1974 privind stabilirea normelor unitare de structură pentru aparatul comitetelor şi birourilor executive ale consiliilor populare, precum şi numărul de posturi prevăzut în anexa nr. 4 la Decretul nr. 784/1969 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Finanţelor, astfel cum au fost modificate prin Decretul nr. 236/1977, se modifică potrivit anexelor nr. 1 şi 2*).

Art. 3.

Indicatorii economici şi financiari aprobaţi pe anul 1979 pentru judeţul Braşov se modifică cu influenţele ce decurg din aplicarea prevederilor prezentului decret, potrivit anexei nr. 3*). În mod corespunzător, se introduc modificări în planul naţional unic de dezvoltare economico-socială şi în volumul şi structura bugetului de stat, aprobate pe anul 1979.

Art. 4.

Consiliul popular al municipiului Făgăraş va fi alcătuit, pînă la viitoarele alegeri generale, din numărul de deputaţi existent la data prezentului decret.

Art. 5.

Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezentul decret.

*) Anexele se comunică instituţiilor interesate.

LEGE nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) (*actualizată*)
privind organizarea administrativă a teritoriului României
(actualizată până la data de 22 noiembrie 2012*)

EMITENT: MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ

Data intrării în vigoare : 27 iulie 1981

JUDETUL BRAȘOV

cu reședința în municipiul Brașov

A. MUNICIPII

| Denumirea municipiului | Localități componente ale municipiului |
|---------------------------|---|
| 1. BRAȘOV | 1. BRAȘOV 2. Poiana Brașov |
| 2. CODLEA**) | 1. CODLEA |
| 3. FĂGĂRAȘ | 1. FĂGĂRAȘ |
| 4. SĂCELE*) | 1. SĂCELE |

B. ORAȘE

| Denumirea orașului | Localități componente ale orașului |
|-----------------------|--|
| 1. GHIMBAY***) | 1. GHIMBAY |
| 2. PREDEAL | 1. PREDEAL 2. Pârâul Rece 3. Timișu de Jos 4. Timișu de Sus |
| 3. RÂȘNOV | 1. Râșnov |
| 4. RUPEA | 1. RUPEA 2. Fișer |
| 5. VICTORIA | 1. VICTORIA |
| 6. ZĂRNEȘTI | 1. ZĂRNEȘTI 2. Tohanu Nou |

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

12.

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 3 /19.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren și construcții, în suprafața de
588 mp, situat în Făgăraș, Str.D-na Stanca, nr.33, înscris în CF.nr.105684 Făgăraș,
nr.top.3243/1634/2


Amendamente propuse:

_____ A.F. _____

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



SECRETAR,
Biza Radu



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 2 / 19.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren și construcții, în suprafața de
588 mp, situat în Făgăraș, Str.D-na Stanca, nr.33, înscris în CF.nr.105684 Făgăraș,
nr.top.3243/1634/2

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 8 /20.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren și construcții, în suprafața
de 588 mp, situat în Făgăraș, Str.D-na Stanca, nr.33, înscris în CF.nr.105684 Făgăraș,
nr.top.3243/1634/2

Amendamente propuse:

AI

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 10 / 20.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren și construcției, în suprafața
de 588 mp, situat în Făgăraș, Str.D-na Stanca, nr.33, înscris în CF.nr.105684 Făgăraș,
nr.top.3243/1634/2

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18