



**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan în suprafață de 532 mp, înscris în CF 103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA – ADINA (fostă VEGHEȘ), imobil situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 11164/1/05.06.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr. 11164/05.06.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA - ADINA, imobil situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii, imobil pe care poate fi edificată o zonă de agrement pentru copii.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2, lit.b și lit. d și alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin.3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, proprietatea d-nei POPA DIANA - ADINA , situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii, astfel:

- **imobil teren intravilan** situat în Făgăraș, în suprafață de 532 mp, înscris în CF nr. 1103775 Făgăraș, nr. top. 103775 , cu date referitoare la teren categoria folosință ”curți construcții”

**Art. 2:** Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentul evidență patrimoniu, Direcția economică și Biroul achiziții-investiții.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT LEGALITATE,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

NR. 11164/05.06.2018

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**REFERAT LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan în suprafață de 532 mp, înscris în CF 103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA – ADINA (fostă VEGHEȘ), imobil situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii

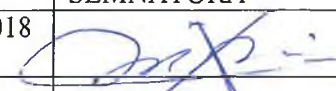
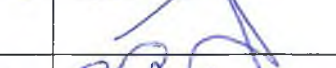

Având în vedere adresa d-nei POPA DIANA - ADINA, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub numărul de mai sus, prin care ne transmite intenția de vânzare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 532 mp situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea unirii, înscris în CF nr. 103775 Făgăraș, a cărei proprietară este.

Totodată, aducem ca argument al necesității achiziționării terenului, faptul că, pe imobilul teren ce face obiectul prezentului referat, poate fi edificată o zonă de agrement pentru copii.

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului menționat, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

Anexăm prezentului referat, Extrasul de carte funciară nr. 103775 Făgăraș.

**SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	ADMINISTRATOR PUBLIC	MARIUS RICA	05.06.2018	
2.	ARHITECT ȘEF	LILIANA BOER		
3.	CONSILIER	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 11164/1/05.06.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan în suprafață de 532 mp, înscris în CF 103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA – ADINA (fostă VEGHEȘ), imobil situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii

Analizând adresa d-nei POPA DIANA-ADINA, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub numărul 11164/02.04.2018, prin care ne transmite intenția de vânzare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 532 mp situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii și înscris în CF nr. 103775 Făgăraș, a cărei proprietară este.

Ținând seama de faptul că pe terenul menționat mai sus poate fi edificată o zonă de agrement pentru copii.

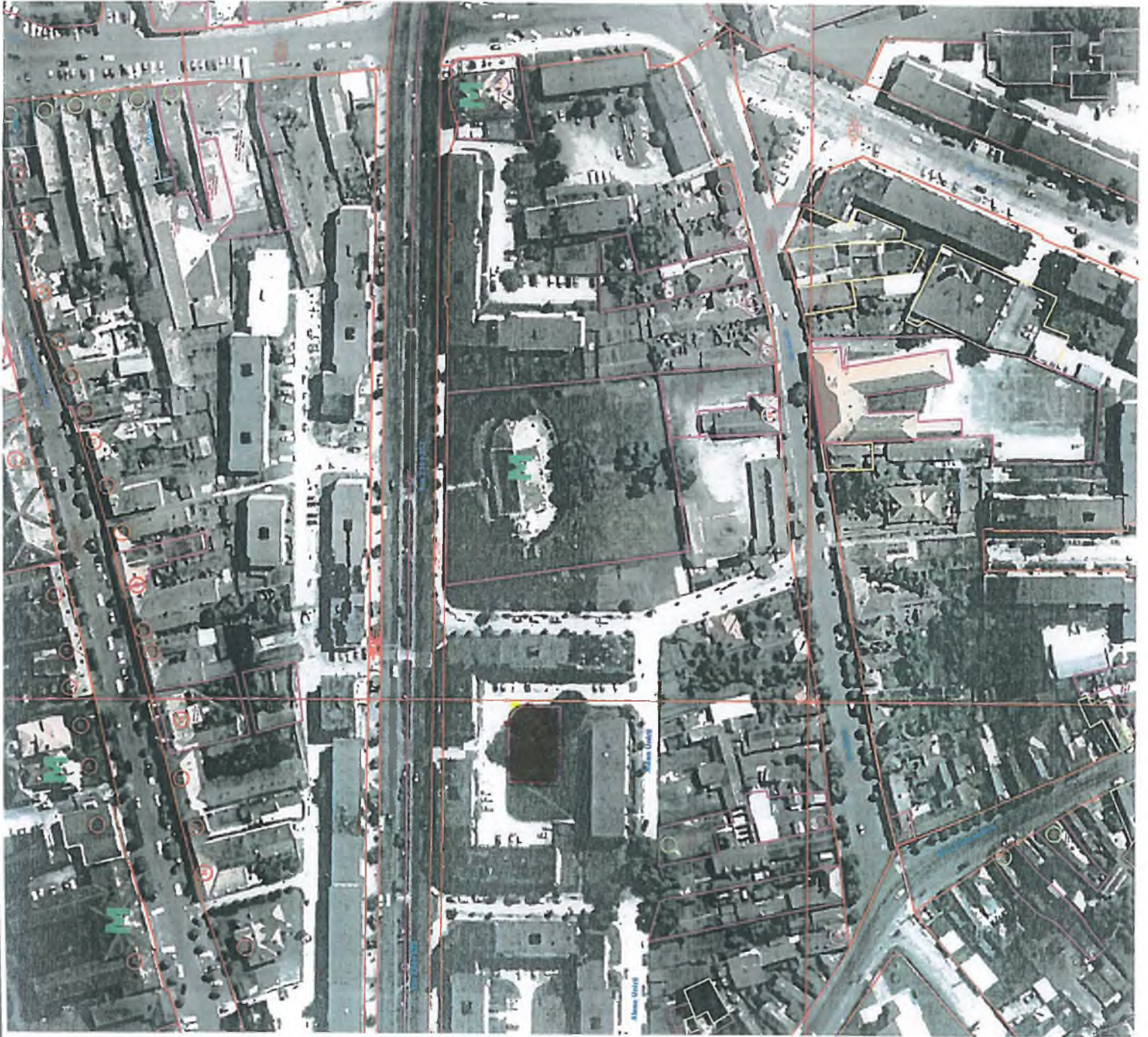
Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



Z  
←

AA  
↑



1  
2

Alpinus  
02 04 2018

SCRISOARE DE INTENTIE

111

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ		
Nr.	1164	
Ziua	Luna	Anul
02	04	2018

Catre PRIMARIA FAGARAS

Patri monic - Elena  
Tănăsescu

Subsemnata Popa Diana, va trimit aceasta scrisoare de intentie ca prim demers in vederea vanzarii terenului intravilan , proprietate personala, in suprafata de 532 m2 , situat in Fagaras , Bulevardul Unirii ( La nuc) CF nr 103775.

Consider oportuna aceasta tranzactie pentru Primaria Fagaras si Consiliul Local , datorita amplasamentului terenului , fiind singura zona verde de recreere pentru locatarii din zona.

Va atasez copia dupa CF si schita de amplasare a terenului si va stau la dispozitie cu orice acte sau informatii aveti nevoie.

Astept in scurt timp raspunsul dumneavoastra.

Va multumesc,

Diana Popa

0765530898







100056089524

Incheiere Nr. 6096 / 13-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Dosarul nr. 6096 / 13-03-2018

**INCHEIERE Nr. 6096****Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** ADRIANA COJOCARIU

Asupra cererii introduse de POPA DIANA-ADINA domiciliat in Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 29, Jud. Brasov privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2092/25-01-2018 emis de B.C.P.I. Fagaras;

-Act Administrativ nr.7603/05-03-2018 emis de Municipiul Fagaras;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2018001669/13-03-2018 in suma de 60, Chitanta interna nr.2018001988/23-03-2018 in suma de 240

pentru serviciul avand codul 255, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103775nr. topografic 1570/1/1, inscris in cartea funciara 103775 UAT Fagaras avand proprietarii: VEGHEȘ DIANA-ADINA in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. Top.1570/1/1 c.p.334 de la A1 din altele în curți construcții și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin adăugarea geometriei acestuia conform planului de amplasament și delimitare, concomitent cu atribuirea numărului cadastral 103775 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 103775 UAT Fagaras;

- Se noteaza modificarea anexei I la foaia de avere in privinta inventarului de coordonate ca urmare a repositionarii imobilului în sistemul integrat de cadastru asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 103775 UAT Fagaras;

**Prezenta se va comunica părților:**

STELEA RODICA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2018

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103775 Fagaras

Nr. cerere	6096
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare  
100056089524

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:11522  
Nr. cadastral vechi:nr. c. p. 334  
Nr. topografic:1570/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103775	532	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5804 / 07/03/2013</b>	
Act Notarial nr. 660, din 06/03/2013 emis de BOAMFA ADRIAN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>VEGHEȘ DIANA-ADINA</b> , necăsătorită, ca bun propriu	
OBSERVAȚII: cerere nr.6096/13.03.2018 c.f.	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



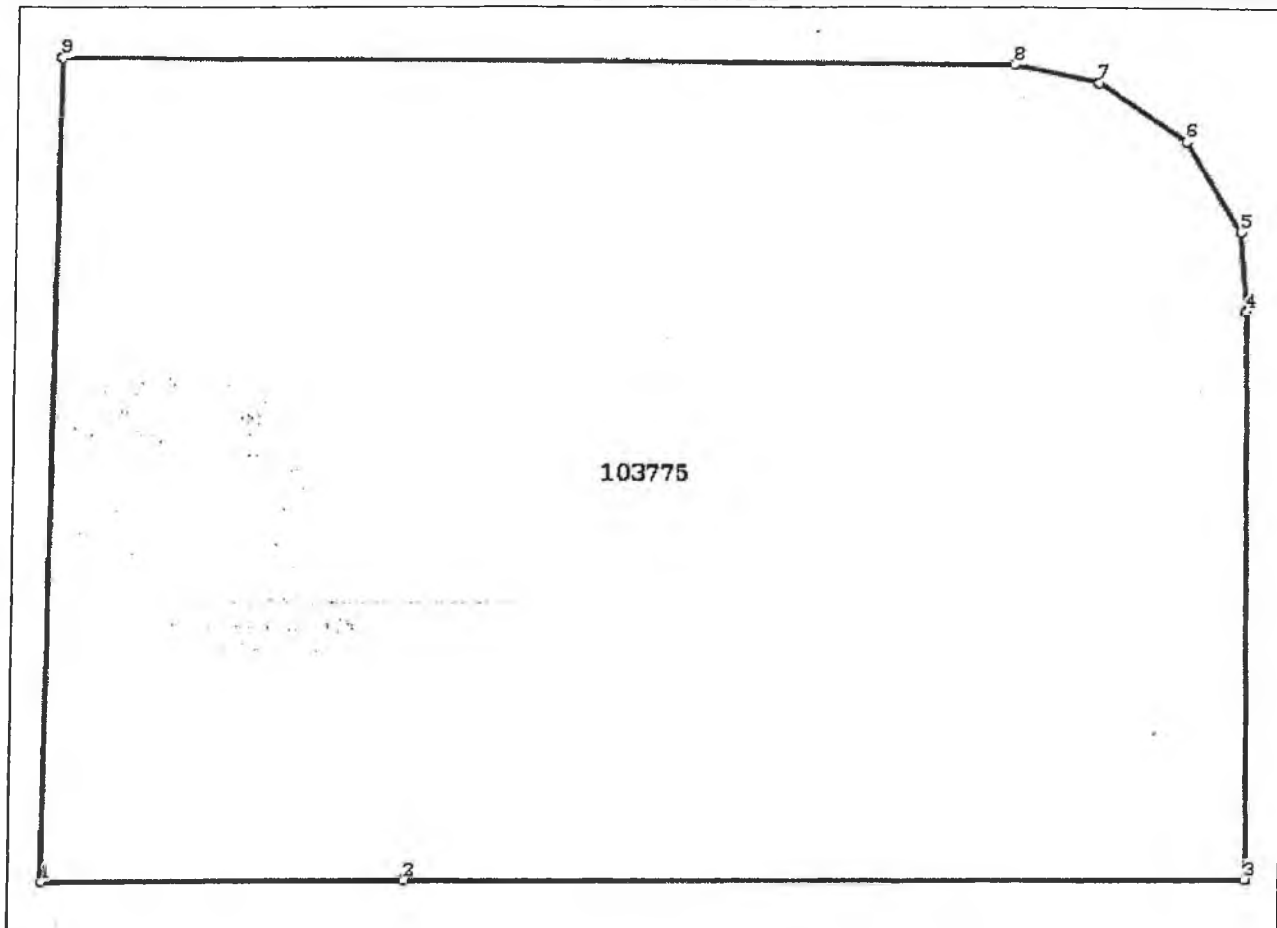
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103775	532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	-	-	1570/1/1	teren

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.536
2	3	19.848
3	4	13.342
4	5	1.854
5	6	2.482
6	7	2.49





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.018
8	9	22.432
9	1	19.281

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.2018001669/13-03-2018 în suma de 60, Chitanta interna nr.2018001988/23-03-2018 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

27-03-2018

Data eliberării,

27/03/2018

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

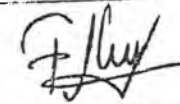
(parafă și semnătură)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
ORAȘUL FAGĂRAȘ

Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE  
FUNCTIA: REFERENT

ELIBERAT LA DATA DE 27 MAR 2018

SEMNATURA: 

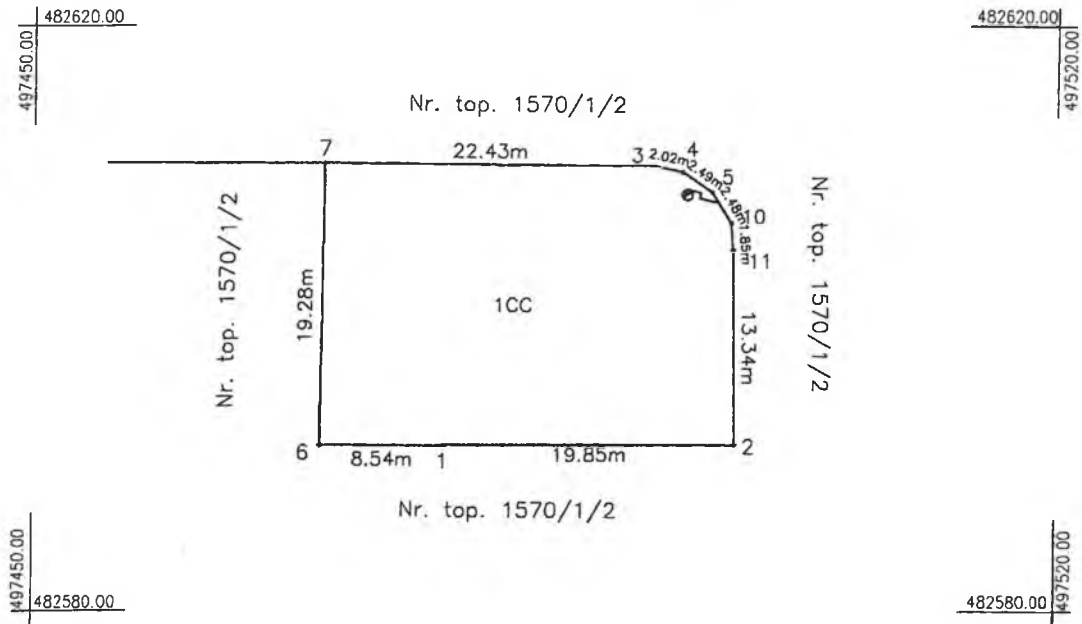


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103775	532	Localitatea Faqaras, jud. Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
103775	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	532	Imobilul nu este imprejmuit intre punctele: 6-1-2-11-10-5-4-3-7.
Total		532	—

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata din act= 532mp  
 Suprafata totala masurata a imobilului = 532mp

<p>Executant: Ing. Stelea Rodica</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 16.02.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila</p> <p>26.03.2018</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară          Nume și prenume: GREAVU ALEXANDRU          Funcția: TEHNICIAN</p>
---	---

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE**

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CG Nr. 664033  
 Series/Serials No. No.

DATE PRIVIND SOȚII Données concernant les époux/ Data concerning the couple	SOȚUL Époux/Husband			SOȚIA Épouse/Wife		
Cod Numeric Personal Numéro personnel/ Personal number	1841218081810 S A A L L Z Z N N N N N C			2890306081831 S A A L L Z Z N N N N N C		
Numele de familie Nom/Surname	POPA			VEGHES		
Prenumele Prénom/First name	MIHAI			DIANA -ADINA		
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
	1984	DECEMBRIE	18	1989	MARTIE	6
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /L. or. /Litté./Place		Județul /Dep. /Co.	Localitatea /Localité/Place		Județul /Dep. /Co.
	FĂGĂRAȘ		BRĂȘOV	FĂGĂRAȘ		BRĂȘOV
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	POPA			POPA		

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents		PĂRINȚUL / PĂRINȚA Père / Mère	
TATA Père Father	Numele de familie Nom/Surname	POPA	
	Prenumele Prénom/First name	VICTOR	
MAMA Mère Mother	Numele de familie Nom/Surname	POPA	
	Prenumele Prénom/First name	MIHAELA	
		PĂRINȚA / PĂRINȚUL Mère / Père	
		VEGHES	
		VASILICA	
		VEGHES	
		DORINA -CORNELIA	

Data și locul încheierii căsătoriei, Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage

Act de căsătorie nr. 01 NOIEMBRIE 2014 din 01 NOIEMBRIE 2014  
 Acte de mariage no. Marriage document no.  
 înregistrat la FAGĂRAȘ (Judetul / Département / County)  
 enregistré à enregistré at (Localitatea / Ambassade / Consulat / Place / Ambass. / Consulate)

Mențiuni  
Mentions / Mentions



Semnătura  
Signature/Signature

BOCOL BIANCA-SILVA  
OFITER DE STARE CIVIL

Eliberat de  
Delivré par/Issued by

SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENȚĂ PERSOANELOR

STAREA CIVILĂ FAGĂRAȘ

Data  
Date/Date

2014/11/01  
A A A A L L Z Z





CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 4 /19.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului-teren intravilan în  
suprafața de **532 mp**, înscris în CF.nr.103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA-  
ADINA (fosta VEGHES), imobil situat în Făgăraș, între B-dul Unirii și Aleea  
Unirii


Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 4 / 19.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului-teren intravilan în  
suprafața de **532 mp**, înscris în CF.nr.103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA-  
ADINA (fosta VEGHES), imobil situat în Făgăraș, între B-dul Unirii și Aleea  
Unirii

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 10 /20.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 ~~AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)~~ favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului-teren intravilan în  
suprafața de **532 mp**, înscris în CF.nr.103775 Fagaras, proprietatea d-nei POPA DIANA-  
ADINA (fosta VEGHES), imobil situat în Fagaras, între B-dul Unirii și Aleea  
Unirii

Amendamente propuse:

A-F.

PREȘEDINTE,  
Negriță Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 12 / 20.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului-teren intravilan în  
suprafața de **532 mp**, înscris în CF.nr.103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA-  
ADINA (fosta VEGHES), imobil situat în Făgăraș, între B-dul Unirii și Aleea  
Unirii \_\_\_\_\_

Amendamente propuse:

A7.

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru

